

حدیث

از نشانه‌های فقاهت، بردباری و دانش و خاموشی است.

امام رضا علیه السلام، الاختصاص

تفأل

دل و دینم شد و دلبر به ملامت برخاست
گفت با ما منشین کز تو سلامت برخاست
که شنیدی که در این بزم دمی خوش بنشست
که نه در آخر صحبت به ندامت برخاست

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم‌پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLINE.IR
روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
دوشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۹۳ ■ ۳۰ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■

درگفت‌وگوی تفصیلی با امام جمعه فیروزه به بررسی ظرفیت‌ها، مشکلات و مطالبات این شهر معدنی پرداختیم

فیروزه؛ گنجینه ظرفیت‌ها، گرفتار کمبودها

مریم رستگار_ شهرستان فیروزه با وجود برخورداری از معادن ارزشمند، جاذبه‌های تاریخی و گردشگری و امکان توسعه صنایع تبدیلی، همچنان با محرومیت‌های زیرساختی و اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ از بیمارستانی که با وجود ساخت، هنوز به بهره‌برداری نرسیده و جاده‌های حادثه‌خیز تا رکود شهرک‌های صنعتی و مهاجرت جوانان در جست‌وجوی کار. در گفت‌وگو با امام جمعه این شهرستان به واکاوی راه‌های برون‌رفت این شهرستان از محرومیت، جذب سرمایه‌گذاری، توسعه زیرساخت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مغفول معدنی، کشاورزی و گردشگری پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

● ضرورت توسعه کشاورزی نوین

حجت الاسلام والمسلمین حامد میرزاخان امام جمعه شهرستان فیروزه با اشاره به وابستگی معیشت بخش زیادی از مردم به کشاورزی و دامپروری گفت: قطعی برق چاه‌های کشاورزی و مشکلات تأمین آب، زندگی کشاورزان را تحت فشار قرار داده است. در شرایطی که زیرساخت‌های برق نیز با آسیب‌ها و محدودیت‌هایی مواجه شده‌اند، استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تأمین برق چاه‌ها می‌تواند بخشی از مشکلات را کاهش دهد؛ البته این کار به حمایت و تسهیلات دولت نیاز دارد.

وی توسعه کشاورزی نوین را ضروری دانست و افزود: کشاورز باید در عمل ببیند که با روش‌های نوین آبیاری، کشت گلخانه‌ای و مدیریت علمی زمین، محصول بیشتری تولید می‌شود و درآمدش افزایش پیدا می‌کند. امام جمعه فیروزه پیشنهاد داد یک یا چند روستا به‌عنوان پایلوت کشاورزی نوین انتخاب شوند و با همکاری جهاد کشاورزی، گروه‌های جهادی و نهادهای حمایتی، طرح‌های عملی در آن‌ها اجرا شود. وقتی مردم نتیجه را در یک روستا ببینند و متوجه شوند که از همان میزان زمین، محصول بیشتری برداشت می‌شود، خودشان برای تغییر روش کشاورزی ترغیب خواهند شد.

امام جمعه فیروزه در ادامه باغ نشاط و کاروانسرای شوریاب را از ظرفیت‌های تاریخی و گردشگری مهم شهرستان دانست و اظهار کرد: این دو اثر می‌توانند در رونق گردشگری فیروزه نقش مؤثری داشته باشند. اگر مرمت و احیای آن‌ها با تأمین اعتبار کافی دنبال شود و ظرفیت‌های تاریخی شهرستان به‌درستی معرفی شوند، زمینه جذب گردشگر و سرمایه‌گذاری فراهم خواهد شد.

● گلایه مردم از کمبود امکانات درمانی

حجت الاسلام میرزاخان، کمبود امکانات درمانی را یکی از جدی‌ترین مطالبات مردم این شهرستان دانست و گفت: مردم شهرستان برای دریافت بسیاری از خدمات درمانی، مجبورند به نیشابور بروند. وی با اشاره به وضعیت بیمارستان ساخته‌شده در شهرستان افزود: این بیمارستان با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ساخته شده و اکنون برای بهره‌برداری به تجهیزات و صدور مجوزهای لازم نیاز دارد، اما با وجود جلسات متعدد، هنوز رضایت‌بانی پروژه برای ادامه کار جلب نشده است.

امام جمعه فیروزه همچنین به کمبود نیروی انسانی در مراکز بهداشتی اشاره کرد و گفت: برای برخی مراکز مجوز فعالیت ۱۶، ۱۸ یا ۲۴ ساعته گرفته شده، اما به دلیل تأمین نشدن نیرو، این مجوزها عملاً بلااستفاده مانده است.



عکس: یوسف صمیمی

● جاده‌های باریک در کمین جان مردم

حجت الاسلام میرزاخان، توسعه راه‌های ارتباطی را از دیگر اولویت‌های فوری فیروزه دانست و اظهار کرد: یکی از ضعف‌های جدی شهرستان این است که با وجود گذشت سال‌ها از ارتقای آن به شهرستان، پروژه ملی شاخصی در حوزه راه نداریم. جاده‌های ما عمدتاً باریک هستند و تردد خودروهای سنگین، به‌ویژه خودروهای مرتبط با معادن، خطر تصادف را افزایش می‌دهد. روکش برخی جاده‌ها اصلاح شده اما مشکل اصلی همچنان عرض کم جاده‌هاست. این مسیرها هر سال شاهد حوادثی هستند که جان مردم را می‌گیرد.

امام جمعه فیروزه نبود فرصت‌های شغلی متناسب با ظرفیت‌های شهرستان را یکی از عوامل اصلی مهاجرت جوانان دانست و با اشاره به وضعیت شهرک‌های صنعتی اظهار کرد: شهرک صنعتی کمال الملک و شهرک صنعتی گرماب از ظرفیت‌هایی هستند که هنوز به جایگاه واقعی خود نرسیده‌اند. در برخی بخش‌ها زیرساخت‌هایی مانند جدول‌کشی انجام شده، اما واگذاری و استقرار واحدهای تولیدی آن‌طور که باید پیش نرفته است.

● ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت دامپروری‌ها

حجت الاسلام میرزاخان با تأکید بر ضرورت حمایت از سرمایه‌گذاران، پیشنهاد ایجاد واحد تولید و فرآوری محصولات پروتئینی را مطرح کرد و گفت: در شهرستان دامپروری گسترده‌ای داریم، اما جای یک کارخانه تولید و فرآوری محصولات پروتئینی خالی است. اگر سرمایه‌گذاری در این بخش شکل بگیرد، می‌توان دام تولیدشده در منطقه را به ارزش افزوده تبدیل کرد و فرصت‌های شغلی تازه‌ای به‌وجود آورد.

گزارشی درباره کمبود جایگاه سوخت در شهرستان صالح‌آباد که گلایه شهروندان را در پی داشته است

یک پمپ بنزین برای ۵۵ هزار نفر!

بهره مند| شهرستان مرزی و محروم صالح‌آباد در ۱۸۰ کیلومتری مرکز خراسان رضوی و ۹۰ کیلومتری شهر تربت جام واقع شده است، تنها یک پمپ بنزین در شهرستان صالح‌آباد وجود دارد و دارندگان وسایل نقلیه مجبورند از این جایگاه استفاده کنند، نزدیک‌ترین پمپ بنزین از شهرستان صالح‌آباد در محور تربت جام ۹۲ کیلومتر (شهر تربت جام) و در محور صالح‌آباد- سه راهی مشهد، سرخس (پمپ بنزین روستای چاهک) در فاصله ۱۳۰ کیلومتری صالح‌آباد قرار دارد، وجود تنها یک پمپ بنزین برای شهرستان صالح‌آباد پاسخگوی نیاز مردم شهرستان نیست و مردم نسبت به افزایش تعداد جایگاه پمپ بنزین درخواست توجه و پیگیری ویژه دارند.

به گزارش خراسان، یکی از شهروندان صالح‌آبادی در این باره می‌گوید: در شهرستان صالح‌آباد تنها یک پمپ بنزین وجود دارد و فاصله طولانی صالح‌آباد تا تربت جام و صالح‌آباد تا ۵۰ کیلومتری مشهد هیچ پمپ بنزینی وجود ندارد، در مواقع ضروری و مسافرت‌های فوری این امر مشکلات زیادی را برای مردم شهرستان به همراه می‌آورد.

محمدحسین خیرآبادی همچنین می‌افزاید: تنها پمپ بنزین در صالح‌آباد تنها از ساعات ۶ صبح تا ۱۲ ظهر بنزین آزاد جایگاه دارد و بعد از این مدت بنزین آزاد جایگاه ارائه نمی‌شود و سهمیه سوخت بنزین جایگاه تمام می‌شود و این سبب بروز مشکل برای مردم شهرستان صالح‌آباد می‌شود و مردم برای سفرهای ضروری با مشکلات و دغدغه جدی روبه‌رو می‌شوند.

وی در ادامه اظهار می‌کند: احداث یک جایگاه پمپ بنزین دیگر در شهر صالح‌آباد و یک جایگاه پمپ بنزین در روستاهای محدوده مسیر صالح‌آباد- سه راهی مشهد، سرخس (مثلا روستای نعتو) و روستای بنی تاک در محور صالح‌آباد، تربت جام می‌تواند به تردد بدون دغدغه مردم شهرستان صالح‌آباد به شهرهای مجاور منجر شود.

● احداث جایگاه جدید نیازمند ۴۰ میلیارد تومان سرمایه

معاون فرماندار صالح‌آباد نیز درباره وجود یک جایگاه پمپ بنزین می‌گوید: برای احداث جایگاه پمپ بنزین باید بخش خصوصی و سرمایه‌گذار اقدام کند و با تورم فعلی احداث یک جایگاه پمپ بنزین با چهار نازل به حدود ۴۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز است، با این حال برای رفاه مردم شهرستان صالح‌آباد ما از افرادی که در این زمینه اقدام کنند حمایت‌ها و پیگیری‌های لازم را انجام می‌دهیم. مجید ایل مهدی می‌افزاید: در شهرستان صالح‌آباد برای احداث جایگاه CNG در شهرستان صالح‌آباد صحبت‌ها و توافقات اولیه با سرمایه‌گذار بخش خصوصی انجام شده است و ان شاءا... روند احداث آن در آینده پیگیری خواهد شد.

مرگ دلخراش کارگر در معدن طلای بایگ

بخشی| روز گذشته یکی از کارگران معدن طلای زرمهر بایگ بر اثر سقوط به داخل مخزن لجن‌گیر این معدن جان باخت. به گزارش خراسان، مسئول روابط عمومی اورژانس پیش‌بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه در این باره گفت: این حادثه صبح روز یک‌شنبه به اورژانس اطلاع‌رسانی شد. محمدرضا صباغی افزود: هنگامی که نیروهای اورژانس در محل حادثه حاضر شدند، فرد حادثه‌دیده که ۴۳ سال داشت توسط نیروهای معدن از داخل مخزن خارج شده بود اما متأسفانه با بررسی‌های انجام‌شده مشخص شد که فرد حادثه‌دیده فاقد هرگونه علایم حیاتی است. گفتنی است پیکر این کارگر فوت‌شده برای بررسی بیشتر به پزشکی قانونی منتقل شد.

اعتراف شوهر به قتل همسر جوانش

با مشخص شدن ابعاد تازه‌ای از پرونده فوت مشکوک زنی ۱۶ ساله در باخرز، فرمانده انتظامی این شهرستان از اعتراف همسر وی به قتل خبر داد. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی باخرز گفت: در پی گزارش فوت زنی جوان در یکی از مراکز درمانی، دستور ویژه برای بررسی موضوع صادر شد. کارآگاهان پلیس آگاهی در جریان تحقیقات خودبه‌وقوع قتل پی بردند و همسر مقتول را به‌عنوان مظنون دستگیر کردند. سرهنگ حمید زارع شورابی افزود: متهم در تحقیقات اولیه به قتل همسرش اعتراف کرده است و بررسی‌ها برای روشن شدن ابعاد مختلف این پرونده ادامه دارد.

گفتنی است، این زن جوان با یک خودروی سواری به پایگاه اورژانس جاده‌ای دهبرز و منتقل شده بود. نیروهای اورژانس پس از مشاهده فقدان علایم حیاتی، عملیات احیای قلبی‌ریوی را آغاز کردند اما تلاش‌ها برای احیای وی نتیجه نداد. جواد آفریدون، مدیر بهداشت و درمان باخرز با اشاره به خیس و گل‌آلود بودن لباس‌های متوفی و مشاهده برخی آثار آسیب‌دیدگی در معاینات اولیه، از گزارش موضوع به پلیس و مراجع قضایی خبر داده بود.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و سی و چهارمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.
همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی: www.saa-s.ir قابل رؤیت میباشد.
دفتر فروش اوراق شرکت در مزایده: مشهد – خیابان کوهسنگی – کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲
***تلفن ۳۸۴۶۱۴۵۷-۰۵۱ نمابر ۳۸۴۶۱۴۵۰-۰۵۱**

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط....)
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
۴-پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۵-شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).
۶-اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
۷-بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۱۱ در مشهد به نشانی: مشهد- خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲
۸-ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
۹-کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
۱۰-شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در محل های تعیین شده می باشد.
۱۱-ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

ملاحظات:

۱ - اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ و شماره شبا ۵۸۰۵۴۰۲۰۲۹۸۱۰۰۰۰۱۱۱۱۱۰۰۹ بدون پشت نویسی** به میزان ۵ ٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخهای ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.
۲-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

مهلت شرکت در مزایده

از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد

ردیف روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کابری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	طرقبه- عنبران - بین عنبران ۸۱ و ۲۰ - جنب رستوران گل عنبران	۱۱۱۸	باغ	باغات	۱۶۸۷۲	۰	۲/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	مشهد- بلوار امامت- امامت ۶- پلاک ۱۸	۲۶۴۱	خانه	آموزشی	۲۵۰	۲۸۸	۵۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	مشهد= بلوار وکیل آباد- شهید قانع- قانع ۳۲	۲۶۴۸	زمین	مسکونی	۵۹۹	۰	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴/۸ دانگ مشاع عرصه و اعیان از ششدانگ می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	مشهد- خیابان راهنمایی- راهنمایی۲۰ - قطعه دوم و سوم سمت چپ - پلاک ۴ و ۶	۲۶۴۲	ساختمان	مسکونی	۵۰۰	۴۰۰	۳۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲/۳۲۵۶ دانگ مشاع عرصه و اعیان از ششدانگ می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	مشهد- بلوار صیاد شیرازی- صیاد شیرازی ۵۵- پلاک ۷۷	۲۶۲۶	زمین	مسکونی	۳۳۰	۰	۳۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	مشهد - خیابان کوهسنگی- کوهسنگی ۱۷- پلاک ۷- طبقه سوم	۲۶۴۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۵	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	مشهد- جاده سنتو- سه راهی فردوسی- شاهنامه ۳۵ جاده گاز- انتهای مجتمع محمدی جنب گاوداری	۲۶۷۶	زمین	کشاورزی	۳۸۹۷۴۴	۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری به مساحت ۱۸۷۸۷ مترمربع به صورت مشاعی می باشد تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	مشهد= جاده سنتو - سه راهی فردوسی- شاهنامه ۳۱- حاجی آباد ۱۶- جنب باغ حاج ابراهیم	۲۶۷۵	زمین	کشاورزی	۳۸۹۷۴۴	۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری به مساحت ۹۴۰۰ مترمربع به صورت مشاعی می باشد تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

۲۱۴۲۰۴