

درگفت وگوی خراسان با مدیر سابق پروژه انتقال آب دریای عمان به شرق کشور بررسی شد

رمزگشایی از شکست پروژه آب عمان



عکس تزئینی است

در چنین شرایطی، به نظر می‌رسد مدیریت فعلی برای تأمین نقدینگی و پرداخت بدهی‌ها، فروش بخشی از لوله‌ها و ورق‌های موجود ادر دستور کار قرار داده‌است. گزارش‌هایی درباره فروش این اقلام برای استفاده در پروژه خط انتقال آب خلیج فارس، از جمله طرح‌های مرتبط با یزد، مطرح شده‌است. البته جزئیات و ابعاد دقیق این تصمیم باید از سوی مدیریت فعلی شرکت اعلام شود.

خراسان: تر کبب سهام‌داران پروژه چگونه است و چرا برخی از آن‌ها اکنون در باره ادامه همکاری تردید دارند؟

اسدی: این پروژه با مشارکت مجموعه‌ای از شرکت‌های بزرگ صنعتی و معدنی شکل گرفت و سهام‌دار عمده واحدی ندارد. بر اساس ترکیب سهام‌داری شرکت فولاد مبارک و شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر هر کدام ۲۰ درصد، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو ۱۵ درصد، شرکت گوهرزمین ۱۵ درصد، فولاد خراسان ۱۰ درصد و اپال پارسیان ۵ درصد سهام داشتند.

خراسان: بخشی از شرکت‌های صنعتی و معدنی مستقر در شرق کشور معتقدند هزینه تأمین آب انتقالی بالاست و ممکن است بتوانند نیاز خود را از منابع دیگری مانند آب چاه یا سایر

مسئولیت را متوجه دولت دانست. به‌ویژه این که پروژه‌های انتقال آب به مناطق مر کزی کشور با مشارکت صنایع اجرا شده‌اند. چرا در این طرح شرایط متفاوت شد؟

مدیر عامل سابق ایمواسکو: اگر قرار بود صنایع بدون هیچ حمایتی تمام هزینه‌ها را تقبل کنند، باید این موضوع از ابتدا به صورت شفاف در مدل مالی پروژه مشخص می‌شد. نمی‌توان از شرکت‌ها انتظار داشت که سرمایه‌گذاری سنگینی انجام دهند، اما شرایط اقتصادی طرح و تعهدات حمایتی پیش‌بینی شده محقق نشود. حتی پیشنهادهایی برای استفاده از ضمانت‌های صندوق و تأمین مالی از مسیرهای جایگزین مطرح شده بود. در مقطعی، تسهیلاتی در حدود یک میلیارد دلار نیز در قالب پیشنهاد یا مصوبه مورد بحث قرار گرفت، اما ناچایی که من اطلاع دارم، این منابع به مرحله دریافت و تزریق عملیاتی نرسید. بنابر این، باید میان تصویب یک منبع مالی و تأمین واقعی آن تفاوت قائل شد.

خراسان: هزینه تمام‌شده آب انتقالی برای صنایع چقدر برآورد شده بود؟ آیا بالا بودن قیمت، عامل اصلی عقب‌نشینی برخی سهام‌داران است؟

اسدی: برآورد هزینه آب انتقالی تا مشهد، در محاسبات آن دوره، حدود چهار یورو و اندکی بیشتر به ازای هر متر مکعب بود. در مقابل، هزینه تولید آب در برخی واحدهای آب‌شیرین‌کن حدود ۹۰ سنت برآورد شده بود. بر اساس مدلی که برای اجرای طرح در نظر گرفته شده بود، قرار بود بخشی از هزینه از طریق خرید تضمینی آب و بخش دیگری از طریق مشوق‌های دولتی جبران شود. در این چارچوب، سهم آب‌ش‌رب حدود ۶۰ درصد و سهم صنعت حدود ۴۰ درصد عنوان می‌شد؛ هر چند سازوکار اجرایی و مجوزهای مربوط به سهم صنعتی، به‌ویژه در بخش مشهد، نیازمند تکمیل و تعیین تکلیف بود. منظور از حمایت دولت این نبود که صنایع هیچ هزینه‌ای پرداخت نکنند. قرار بود صنایع هزینه مر بوط به سهم خود را تأمین کنند و دولت نیز با ابزارهایی مانند خرید تضمینی آب، مشوق‌های مالیاتی یا سایر حمایت‌های قانونی، فاصله میان هزینه تمام‌شده و قیمت قابل تحمل برای مصرف‌کننده را جبران کند.

خراسان: یکی از پرسش‌های مهم این است که

چرا در طرح‌های انتقال آب به مناطق مر کزی کشور، صنایع انگیزه بیشتری برای مشارکت داشته‌اند، اما در این پروژه برخی از صنایع می‌گویند می‌توانند آب مورد نیاز خود را از منابع دیگر تأمین کنند. تفاوت کجاست؟

مدیر عامل سابق ایمواسکو: تفاوت مهم، شرایط واقعی دسترسی به منابع آب و میزان وابستگی صنایع به این پروژه‌هاست. در برخی مناطق مر کزی، محدودیت منابع آب و شرایط محیطی باعث شده‌است صنایع گزینه‌های جایگزین محدودی داشته باشند. در مقابل، برخی صنایع در شرق کشور معتقدند می‌توانند از منابع دیگری مانند چاه یا سایر روش‌های تأمین آب استفاده کنند. برای مثال، در مورد برخی مجتمع‌های صنعتی و معدنی در شرق کشور، این دیدگاه مطرح شده‌است که اگر آب انتقالی با هزینه بالا تأمین شود، امکان استفاده از منابع دیگر نیز باید بررسی شود. از منظر یک بنگاه اقتصادی، چنین تصمیمی ممکن‌است قابل درک باشد؛ اما از منظر سیاست‌گذاری عمومی، مسئله فقط تأمین آب یک کارخانه نیست، بلکه امنیت آبی منطقه، توسعه پایدار و کاهش وابستگی به منابع محدود بزرز مینی نیز اهمیت دارد. به همین دلیل، اگر دولت و سهام‌داران از ابتدا به دنبال اجرای یک طرح مشترک بوده‌اند، باید تعهدات و ضمانت‌های اجرایی به‌گونه‌ای تنظیم می‌شد که در میانه راه، با تغییر شرایط مدیریتی یا اقتصادی، پروژه در معرض توقف قرار نگیرد.

● **یک‌تامل**
این اظهارات در حالی است که برخی مدیران و ذی‌نفعان این طرح معتقد هستند سیاست دولت فعلی فشار آوردن به صنایع برای اجرای پروژه نیست و سهام‌داران این پروژه منتظر هستند که دولت آورده خود برای سهم ۶۰ درصدی آب شرب را بیاورد. در حالی که در ابتدا بنا بود پروژه برای آب صنعت باشد و این که امروز پروژه‌ای که حدود ۷۰ همت عملیات اجرایی دارد به این وضعیت دچار شده، شاید یک شکست راهبردی است. باید دید دولت در نهایت چگونه می‌خواهد این طرح را احیا کند؛ یا فشار به سهام‌داران یا تزریق منابع برای آب ۴ یورویی؟

مسعود حمیدی- درباره وضعیت طرح انتقال آب دریای عمان به مشهد و شرق کشور، روایت‌های متفاوتی مطرح می‌شود؛ برخی از شکست پروژه سخن می‌گویند، برخی آن را متوقف‌شده می‌دانند و عده‌ای نیز معتقدند ابعاد مسئله بزرگ‌نمایی شده‌است. پرسش اصلی این است که طرحی که برای اجرای آن سال‌ها تلاش شد، چگونه به وضعیتی رسیده که خبرهایی درباره جمع‌آوری خطوط انتقال و فروش لوله‌ها و ورق‌های خریداری‌شده آن منتشر می‌شود؟ همچنین گفته می‌شود برخی از سهام‌داران ودی نفعان پروژه به دلیل بالا بودن هزینه تأمین آب، تمایلی به ادامه همکاری ندارند. برای پاسخ به این سوالات و مسائل دیگر، سراغ اسدی مدیر عامل سابق پروژه و هلدینگ ایمواسکو رفتم که در زمستان سال گذشته از مدیریت این هلدینگ کنار گذاشته شد.

خراسان: علت اصلی بروز این وضعیت چیست؟ با توجه به میزان سرمایه‌گذاری، مهم‌ترین مانع ادامه کار چه بود؟ آیا مسئله اصلی، مطالبات پیمانکاران و کمبود منابع مالی بود؟

اسدی مدیر عامل سابق پروژه: یکی از مشکلات اصلی، تأمین منابع مالی و پرداخت مطالبات پیمانکاران بود. در دو سال پایانی مسئولیت من، حمایت مالی مورد نیاز از سوی دولت و برخی ذی‌نفعان به اندازه کافی انجام نشد. درخواست افزایش سرمایه تا حدود ۲۲ همت مطرح شده بود، اما میزان افزایش سرمایه محقق شده حدود ۱۱.۵ همت بود.

در عین حال، پروژه با بدهی‌ها و تعهدات مالی مختلفی مواجه بود. بخشی از ورق‌های خریداری‌شده به لوله تبدیل شده بود و بخشی نیز در کارخانه‌ها یا در محل اجرای پروژه قرار داشت. برآورد ما این بود که حدود ۱۵۰ کیلومتر لوله به محل پروژه منتقل شده و حدود ۴۵ تا ۵۰ کیلومتر لوله نیز تولید شده بود؛ بخشی از این لوله‌ها در کارخانه‌ها و بخشی دیگر در مسیر پروژه قرار داشت.

شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی اطلاعیه مهم

این شرکت در راستای اجرای ماده ۳ آیین نامه مربوطه به نحوه تعیین بستر و حریم رودخانه ها، انبار، مسیلها و سایر مجاری آبی مبادرت به تعیین حد بستر و حریم مسیل روستای قرقان دره به طول تقریبی ۱۶ کیلومتر واقع در حوزه شهرستان درگز (مطابق با کروکی) نموده است. لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص ذینفع و مجاورین می رساند برای کسب اطلاع از حد بستر و حریم رودخانه های یادشده به امور منابع آب شهرستان درگز واقع در بلوار امام خمینی جنب منابع طبیعی و یا مشهد- بلوار خیام - نبش خیام ۲۵ - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، مراجعه نمایند و چنانچه اعتراضی نسبت به میزان بستر و حریم رودخانه های مذکور داشته باشند، می توانند (حداکثر ظرف مدت یک ماه) از تاریخ انتشار این اطلاعیه اعتراض خود را به دبیرخانه آن امور به نشانی فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند. بدیهی است به اعتراضات واصله پس از انقضاء مهلت قانونی به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

۲۱۴۳۴۲

شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی اطلاعیه مهم

این شرکت در راستای اجرای ماده ۳ آیین نامه مربوطه به نحوه تعیین بستر و حریم رودخانه ها، انبار، مسیلها و سایر مجاری آبی مبادرت به تعیین حد بستر و حریم رودخانه ی سراب به طول تقریبی ۱۶/۹ کیلومتر واقع در حوزه شهرستان قوچان (مطابق با کروکی) نموده است. لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص ذینفع و مجاورین می رساند برای کسب اطلاع از حد بستر و حریم رودخانه های یادشده به امور منابع آب شهرستان قوچان، ابتدای جاده آسیایی مشهد، اراضی شرکت سیمرغ و یا مشهد- بلوار خیام - نبش خیام ۲۵ - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، مراجعه نمایند و چنانچه اعتراضی نسبت به میزان بستر و حریم رودخانه های مذکور داشته باشند، می توانند (حداکثر ظرف مدت یک ماه) از تاریخ انتشار این اطلاعیه اعتراض خود را به دبیرخانه آن امور به نشانی فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند. بدیهی است به اعتراضات واصله پس از انقضاء مهلت قانونی به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

۲۱۴۳۳۸

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۰۹۴۰۰۰۲۲۷/۱۴۰۵۱۸۷۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات محترم نظارت استان و نیز با توجه به مدارک و مستندات پرونده و عطف به رای صادره شماره ۱۲۶/۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ بدین شرح اصلاح میگردد:مساحت مورد تقاضا ۲۳۹/۵۲ متر مربع از محل مالکیت اسداله و خانم ثریا فرزین و خانم طلعت نیک و حدود جغرافیایی بشرح شمال دیوار به دیوار بطول ۲۳/۳۳ به ۲۶ به ۱۸۳۰ اصلی و شرقا بطول ۹/۰۵ درب و دیوار بخیابان و جنوبا بطول ۲۶/۳۴دیوار به دیوار پلک ۹۶۱۱ فرعی و غربا بطول ۹/۱۴ دیوار به دیوار باقیمانده ۱۸۳۰ و سایر مفاد رای بقوت خود باقی است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در روز روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات اماق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد- هادی ریحانی



شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی اطلاعیه مهم

این شرکت در راستای اجرای ماده ۳ آیین نامه مربوطه به نحوه تعیین بستر و حریم رودخانه ها، انبار، مسیلها و سایر مجاری آبی مبادرت به تعیین حد بستر و حریم رودخانه فیضی آباد به طول تقریبی ۱۴ کیلومتر واقع در حوزه شهرستان خوشاب(مطابق با کروکی) نموده است. لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص ذینفع و مجاورین می رساند برای کسب اطلاع از حد بستر و حریم رودخانه های یادشده به امور منابع آب شهرستان سبزوار واقع در سبزوار - ۲۴ متری انقلاب - نبش انقلاب ۳ - امور منابع آب ناحیه سبزوار و یا مشهد- بلوار خیام - نبش خیام جنوبی ۳۵ - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، مراجعه نمایند و چنانچه اعتراضی نسبت به میزان بستر و حریم رودخانه های مذکور داشته باشند، می توانند (حداکثر ظرف مدت یک ماه) از تاریخ انتشار این اطلاعیه اعتراض خود را به دبیرخانه آن امور به نشانی فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند. بدیهی است به اعتراضات واصله پس از انقضاء مهلت قانونی به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

۲۱۴۳۳۹



شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی اطلاعیه مهم

این شرکت در راستای اجرای ماده ۳ آیین نامه مربوطه به نحوه تعیین بستر و حریم رودخانه ها، انبار، مسیلها و سایر مجاری آبی مبادرت به تعیین حد بستر و حریم رودخانه حصار به طول تقریبی ۲۱ کیلومتر واقع در حوزه شهرستان تربت حیدر به (مطابق با کروکی) نموده است. لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص ذینفع و مجاورین می رساند برای کسب اطلاع از حد بستر و حریم رودخانه های یادشده به امور منابع آب شهرستان تربت حیدربه واقع در بلوار مدرس -ین مدرس ۲۱ و ۲۳ و یا مشهد- بلوار خیام - نبش خیام ۳۵ -شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، دفترمدیریت رودخانه ها و سواحل مراجعه نمایند و چنانچه اعتراضی نسبت به میزان بستر و حریم رودخانه های مذکور داشته باشند، می توانند (حداکثر ظرف مدت یک ماه) از تاریخ انتشار این اطلاعیه اعتراض خود را به دبیرخانه آن امور به نشانی فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند. بدیهی است به اعتراضات واصله پس از انقضاء مهلت قانونی به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

۲۱۴۳۳۶

اداره ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اصلاح تقاضایی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تمرفات مالکانه ویا معارض آنان مروررای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در اراضی کلهه حسین پلک ۲۲۸- اصلی بخش ۳ قوچان
۱- رای شماره ۳۳۳۹/۱۴۰۵۶۳۰۶۰۵۶۰۵۶۰۵۶۰۵۶/۱۴۰۵۶/۲/۲۸- ختم بطل پیرمرد جزوده به شماره علی ۸۷۰۳۹۰۳۸۹۰۸۷۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۶ متر مربع درخاری از ختم ماه بی بی عباس زاده مالک رسمی قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۶ متر مربع
۲- رای شماره ۳۳۳۹/۱۴۰۵۶۳۰۶۰۵۶۰۵۶۰۵۶۰۵۶/۱۴۰۵۶/۲/۲۸- ختم بطل پیرمرد جزوده به شماره علی ۸۷۰۳۹۰۳۸۹۰۸۷۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۵۰ متر مربع درخاری از ختم ماه بی بی عباس زاده مالک رسمی
لذا به موجب قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و گواهی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات املاق تا در صورتیکه اشخاص

کاهش ۳ میلیون مترمکعبی مصرف روزانه گاز در استان

مشاور عالی استاندارد خراسان رضوی به ضرورت عبور از مدیریت واکنشی بحران انرژی تأکید کرد و مدیر عامل شرکت گاز استان نیز از توسعه طرح‌های بهینه‌سازی مصرف با مشارکت بخش خصوصی خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز خراسان رضوی، جواد خدایی، مشاور عالی استاندار و مسئول پیگیری پروژه‌های کلان استان، در نشست کمیته بهینه‌سازی مصرف انرژی با اشاره به تجربه بحران گاز در سال‌های گذشته گفت: مدیریت پایدار انرژی به فرهنگ‌سازی، برنامه‌ریزی پیشگیرانه و مشارکت مردم نیاز دارد و صدور دستورهای صرف برای کاهش مصرف، بدون انقاع عمومی، اثر بخشی کافی ندارد. وی با اشاره به اجرای پویش «هر خانه، یک اتاق گرم» اظهار کرد: این پویش در دوره اوج کمبود گاز، به کاهش مصرف روزانه از حدود ۶۲ میلیون مترمکعب به نزدیک ۵۹ میلیون مترمکعب کمک کرد. خدایی همچنین از افزایش بیش از هشت برابر ی ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر استان طی دوسال اخیر خبر داد و بر ضرورت تعیین سهم مشخص برای شهرستان‌ها و بخش‌های خانگی، صنعتی و کشاورزی در برنامه‌های مدیریت مصرف تأکید کرد. به گفته وی، ارزیابی مستمر عملکرد دستگاه‌ها و استفاده از ظرفیت دهیاری‌ها، رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی برای تحقق اهداف بهینه‌سازی ضروری است. در ادامه، حسن افتخاری، مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی، مشارکت بخش خصوصی و فعالیت شرکت‌های کارور گاز طبیعی را از راهکارهای مؤثر کاهش مصرف دانست و گفت: این شرکت با سرمایه‌گذاری در طرح‌های صرفه‌جویی و دریافت گواهی‌های مربوط، از انگیزه اقتصادی برای توسعه اقدامات بهینه‌سازی برخوردار می‌شوند.

وی با اشاره به استفاده از تجهیزات جدید در نانوایی‌ها افزود: این فناوری‌ها، متناسب با نوع نانوایی، ظرفیت کاهش ۳۰ تا ۷۰ درصدی مصرف گاز را دارند و تاکنون در خراسان رضوی و شش استان دیگر به کار گرفته شده‌اند.