آرایش جدید مشمولان کالابرگ

رئیس سازمان هدفمندی یارانه‌ها با تشریح ۲۸ شاخص غربالگری، چگونگی تفکیک مشمولان درمدل سه‌طبقه‌ای را توضیح داد؛ معاون وزیر رفاه نیز از برنامه دولت برای حذف پردرآمدها از فهرست مشمولان کالابرگ خبر داده است

گروه اقتصاد – فرایند جدید «افزایش اعتبارکالابرگ الکترونیکی» که طی روزهای اخیر با ارسال پیامک به ۱۸ میلیون و ۳۰۰ هزار سرپرست خانوارکلید خورده، صرفاً یک شارژ اعتبارمقطعی وروتین نیست؛ بلکه درواقع، گام دولت برای تغییرمبنای شناسایی مشمولان کالابرگ با هدف افزایش کالابرگ طبقه کم درآمد وحذف کالابرگ طبقه پردرآمد به شمار می‌رود. هرچند درروزهای گذشته، اظهارات برخی تحلیلگران ونمایندگان مجلس حاکی ازبی توجهی به ملاحظات قانونی در این مسیر است. با این اوصاف، توضیحات نوروزی، رئیس سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها وصدر، رئیس سازمان فناوری اطلاعات درگفت‌وگوی ویژه خبری نشان داد که دولت این بار برای آزمون وسع، به جای تکیه صرف برپایگاه رفاه ایرانیان، به پایگاه داده سازمان امورمالیاتی کشور نیز متصل شده تا درمجموع با الک کردن جامعه ازطریق ۲۸ شاخص مالی واقتصادی، نقایص ساختاری توزیع یارانه را اصلاح کند.

جامعه هدف ۴۰ میلیون نفری فراتر از دهک های یک تا ۳

برخلاف تصور اولیه که جامعه هدف ۱۸.۳ میلیون سرپرستی (شامل بیش از ۴۰ میلیون نفر) را صرفاً همان دهک‌های پایین می‌دانست، توضیحات نوروزی حکایت ازمهندسی چند لایه مشخص دارد. در لایه نخست، حدود ۱۱ میلیون نفر از مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به همراه متقاضیان پشت‌نوبتی این دونهاد قرارگرفته‌اند. لایه دوم و سوم راگروه‌های نیازمند توجه ویژه تشکیل می‌دهند؛ یعنی خانواده‌های دارای بیماران صعب‌العلاج یا معلولیت متوسط وشدید، کودکان مبتلا به سوءتغذیه و همچنین کودکان بازمانده ازتحصیل که این کمک معیشتی بتواند زمینه بازگشت آن‌ها به کلاس درس را فراهم سازد. درلایه‌های بعدی نیز زنان سرپرست خانواری که درخانواده آن‌ها هیچ عضو دارای اشتغال رسمی وجود ندارد، سرپرستان کهنسال فاقد هرگونه مستمری و در نهایت، خانوارهایی گنجانده شده‌اند که به‌طورهم‌زمان ازداشتن هرگونه ملک وخودرومحروم بوده و درآمد ماهانه کل اعضای آن‌ها زیر ۲۰ میلیون تومان است هم چنین خانوارهایی که تراکنش بانکی آن ها همگام با این درآمد، کمتر از ۲۰ میلیون تومان است.

چرخش به سمت پایگاه مالیاتی با ۲۸ خطکش عملیاتی

انگیزه اصلی دولت برای جابه‌جایی مبنای آماری، به خطاهای فاحش دهک‌بندی پیشین برمی‌گردد؛ ساختاری که به دلیل ثبت نبودن اراضی ورثه‌ای و ابهام در اسناد، گاهی نیازمندان واقعی را دردهک ۱۰ می‌نشاند یا برعکس.

به عنوان مثال موردی مشاهده شده که فرد به رغم این که درآمدش ازفروش گندم بیش از ۵ میلیاردتومان در سال بوده، مشمول حتی حمایت نهادهای حمایتی هم بوده است.

یا درنمونه ای دیگر فردی دارای کارت بازرگانی وفعال درامر صادرات و واردات، مشمول طرح کالابرگ بوده است.

برای رفع این چالش ها، با تأکید شخص رئیس جمهور، پایگاه سازمان امورمالیاتی نیزمحور غربالگری قرارگرفته است.

علاوه بر این، داده های موجود با داده‌های ۸ دستگاه حاکمیتی از جمله بانک مرکزی، بورس، ثبت اسناد وگمرک با یکدیگر تطبیق داده خواهد شد. این خطکش ۲۸ شاخص کلیدی را دربرمی‌گیرد: از درآمد شغلی، دستمزد و درآمدهای اجاره گرفته تاگردش ریالی و ارزی، ارزش روزپرتفوی سهام، وضعیت املاک وخانه های گران قیمت، خودرو، چک های انتقالی، سفرهای هوایی خارجی و عضویت در هیئت مدیره شرکت ها فراتر از حدنصاب های تعیین‌شده.

پاسخ به دغدغه وام‌های بانکی: تسهیلات خرد از شاخص های محرومیت نیست

یکی ازنقاط بحث برانگیز این بسته سیاستی، درج شاخص «تسهیلات بانکی سه سال اخیر» بود که با انتقاد وپرسش روبه‌روشد؛ چراکه در وضعیت دشوار معیشتی، دریافت وام نوعی ضرورت زیستی برای خانوارهاست و نباید دستاویزی برای محرومیت از یارانه تلقی شود. رئیس سازمان هدفمندی درپاسخ، مرزمیان نیازهای معیشتی ورفتارهای تجاری را تفکیک کرد و توضیح داد که برای تسهیلات، آستانه های معین طراحی شده است. وی جزئیات بیشتری در این بخش راتوضیح نداد اما تصریح کرد که تسهیلات خرد شامل این موارد نمی شود.

تغییر زمین بازی یارانه‌ها؛ گذار به مدل ۳ طبقه‌ای

شاید راهبردی ترین بخش این گفت وگو، ترسیم افق جدید نظام حمایتی کشورباشد. دولت بنا دارد جامعه را با توجه به شاخص های ۲۸ گانه به سه طبقه تفکیک کند:

نخست، «طبقه کم درآمد» که همین جمعیت ۴۰ میلیون نفری شناسایی شده هستند واعتبارکالابرگ آن ها با رشد اعتبار کالابرگ تقویت می‌شود.

دوم، «طبقه متوسط» که فاقد بخشی از شاخص‌های تمکن ۲۸گانه هستند؛ کالابرگ این گروه لااقل درگام کنونی بدون تغییر وثابت خواهد ماند، ویااگر هم بخواهد تغییرکند، قاعدتاً به میزان گروه اول نخواهد بود.

سوم، «طبقه پردرآمد». در این زمینه پیشتراندایش معاون رفاه اجتماعی تصریح کرده است که حذف پردرآمدها از فهرست مشمولان کالابرگ دردستورکاردولت قرار دارد. هم چنین شیوه نامه هیئت وزیران درخصوص شناسایی وگروه بندی اقتصادی خانوارها که اخیراً توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شده، نشان می دهد سرپرستان خانوار دارای: زمین مسکونی با مجموع ارزش روز بیش از ۵۰ میلیارد تومان، املاک مسکونی یا غیر مسکونی با ارزش بیش از ۷۵ میلیارد تومان، مجموع ارزش خودرو بیش از ۷٫۵ میلیارد تومان، و هم چنین سرپرستان خانواری که مصرف انرژی آن ها در بین ۵ درصد پرمصرف ترین ها قرار دارد، افرادی که در زمره ۵ درصد دارنده بیشترین ارزش سهام در بازار سرمایه هستند، افراد جزو ۲٫۵ درصد دریافت کننده بالاترین مانده تسهیلات بانکی، دارندگان کارت بازرگانی فعال و هم چنین افرادی که براساس آمار فراجا کمتر از ۱۸۲ روز درسال درکشور اقامت داشته اند، نیز در فهرست افراد دارای وسع اقتصادی بالا قرار خواهند گرفت. طبق اظهارات معاون وزیر رفاه، برنامه حذف این گروه از فهرست کالابرگ بگیران دنبال می شود.

این شیوه نامه تصریح می کند که گردش حساب‌های بانکی ۲۴ ماه گذشته شهروندان ملاک ارزیابی قرار می‌گیرد و از ابتدای سال ۱۴۰۶ این تبادل اطلاعات به‌صورت ماهانه انجام خواهد شد. همچنین وضعیت تراکنش‌های طلا و ارزش رمزارزها نیز از مراجع ذی ربط استعلام می‌شود. از سوی دیگر کارکنان نیروهای مسلح، سازمان انرژی اتمی، وزارت اطلاعات ووزارت امور خارجه از شمول فرآیند عمومی این شیوه‌نامه مستثنی شده‌اند و میزان و مبالغ پرداختی کالابرگ هرگروه نیز منوط به تصمیم نهایی هیئت وزیران خواهد بود.

کوتاه از اقتصاد

شارژ ماهانه «کیف پول ایران» کارمندان کلید خورد

رئیس اموراراهبری سامانه‌های ملی سازمان اداری و استخدامی علی‌اکبر حدادی هرندی گفت: پرداخت آزمایشی بخشی ازکمک‌های رفاهی کارکنان دولت درقالب «کیف پول ایران» باآماده‌شدن زیرساخت فنی بانک مرکزی واعلام آمادگی دو وزارتخانه ارتباطات وکشوردرآستانه اجرا قرارگرفته است. پیش‌ترهیئت وزیران با مصوبه‌ای دستگاه‌های اجرایی را مکلف کرد بخشی ازکمک‌های رفاهی کارکنان خود را درقالب شارژ کیف پول ایران پرداخت کنند وحداقل مبلغ شارژ ماهانه را نیز یک میلیون تومان تعیین کرده بود. کیف پول ایران ابزار پرداختی بر بسترکدهای دستوری است که با شماره‌گیری *۹۸# می‌توان ازآن استفاده کرد. این ابزار پرداخت درشرایط اختلال اینترنت و هک شبکه بانکی نیز از مسیرکد دستوری قابل دسترس است وکاربران امکان مشاهده موجودی، شارژکیف پول، انتقال وجه و خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد را باآن دارند.

کیف پول
ایران
بررسی و مقایسه خدمات مالی و بانکی

رد پای ۶۰۰ هزارکارت بی‌هویت در قاچاق گازوئیل

رئیس جمهور از خروج ۶۰۰ هزارکارت سوخت گازوئیل بی‌هویت ازمدار با هدف مقابله با قاچاق سوخت خبر داد. پیشتر، طرح اجرای آزمایشی «شناسه‌دارکردن کارت سوخت اضطراری جایگاه‌ها» با هدف شناسایی مصرف‌کننده و جلوگیری ازسوءاستفاده و قاچاق سوخت اجرا شده بود. پیش ازاجرای این طرح، استفاده ازکارت‌های اضطراری جایگاه امکان شناسایی دقیق فرد مصرف‌کننده را محدود می‌کرد و همین خلأ می‌توانست زمینه انحراف سوخت از شبکه رسمی را فراهم کند.

۴۰۰ میلیارد دلار از بورس آمریکا فرار کرد

بازار سهام آمریکا در پایان معاملات دو روز قبل با ازدست‌دادن بیش از ۴۰۰ میلیارد دلار، یکی ازسنگین‌ترین افت‌های اخیر خود را تجربه کرد. این افت، یکی ازکاهش‌های قابل‌توجه بازار در جریان معاملات اخیر محسوب می‌شود و نشان‌دهنده افزایش نااطمینانی سرمایه‌گذاران نسبت به چشم‌انداز اقتصادآمریکا درسایه تنش‌های ژئوپلیتیکی است. هم چنین این افت درشرایطی است که جنگ و نوسانات شدید قیمت انرژی به دلیل بسته شدن تنگه هرمز، فشارمضاعفی بر بازارهای جهانی وارد کرده، است. کارشناسان معتقدند تداوم درگیری‌ها و عدم قطعیت در مورد عرضه نفت، عامل اصلی فشار فروش در بازار سهام است.

عرضه مرغ بالای ۲٫۲ کیلوگرم ممنوع شد

در راستای افزایش بهره وری درصنعت مرغ، بهینه‌سازی وزن وسن کشتار، اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران و انجمن صنفی شرکت‌های زنجیره‌ای تولیدگوشت مرغ باصدور نامه‌ای، ضوابط جدید عرضه مرغ گرم رابراساس هماهنگی انجام شده با وزارت جهاد کشاورزی اعلام کردند. به گزارش تسنیم وبراساس این نامه که به امضای مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ودبیرانجمن ملی شرکت‌های زنجیره‌ای تولید گوشت مرغ رسیده است، به منظورکاهش مصرف نهاده‌ها، کوتاه شدن دوره پرورش، کاهش هزینه‌های تولید و بهبود ضریب تبدیل، عرضه مرغ گرم به بازار باید براساس وزن لاشه و حداکثر ۲٫۲ کیلوگرم باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه میان ناحیه پلاک ۲۳ اصلی بخش ۳

۴۶۳ فرعی حجت اله عقبائی به کد ملی ۲۲۱۹۲۸۳۷۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه، این در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار در شهر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

۲۱۱۶۵۵

صفر رضوانی گیل کلائی – معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۳

۴۴۱ مفروزی از ۸ فرعی اختر حمله داری نجف آبادی به کد ملی ۱۰۹۰۸۹۳۶۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۱۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاع.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه، این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار در شهر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

۲۱۱۶۵۱

صفر رضوانی گیل کلائی – معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۵ آقای / خانم مریم خلجی به شناسنامه شماره ۱۸۰۴ کدملی ۳۹۹۰۴۱۴۷۶۳ صادره رزن فرزند آقامعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۳۱۷ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۰۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۶۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۴ آقای / خانم زهرا قره داغی بیاتی به شناسنامه شماره ۴۶۴ کدملی ۵۴۵۹۱۰۱۸۱۶ صادره میانه فرزند فیض اله در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۵۹۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نظام الدین همایون در دفتر ۱۱۷ صفحه ۶۷)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۴۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۶۰ آقای / خانم الهه یوسفی چهرقانی به شناسنامه شماره ۱۰۰۵۹ کدملی ۰۳۸۵۹۹۶۷۰۵ صادره قم فرزند علی در ۳/۶ دانگ از ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۹۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی آقاخراسانی در دفتر ۱۵۴ صفحه ۱۹۶)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۴۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۶۱ آقای / خانم مجید محسنی به شناسنامه شماره ۲۰۰۸ کدملی ۰۳۸۶۲۱۱۶۴۷ صادره قم فرزند حسیندر ۲/۴ دانگ از ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۹۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی آقاخراسانی در دفتر ۱۵۴ صفحه ۱۹۶)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۶۲ آقای / خانم محسن رضائی به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۲۸۶۶۵۴ کدملی ۰۳۷۱۲۸۶۶۵۴ صادره قم فرزند سعادت در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عباس جواهری طی اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۴ و طی سند قطعی شماره ۳۴۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۴ دفتر ۱۱ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۲۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۵۳ آقای / خانم صفرعلی چهرقانی بزچلوئی به شناسنامه شماره ۱۲۲۹ کدملی ۵۷۱۸۸۵۴۳۶۱ صادره کمیجان فرزند اسلامعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی نسبت به یک دوم سهم و مابقی از طریق مبایعه نامه عادی از زهرا چهرقانی بزچلوئی، همگی در دفتر ۳۱۰ صفحه ۳۷)

۷. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۳۵ آقای / خانم زهرا صادقلو به شناسنامه شماره ۴۰۲ کدملی ۰۳۸۴۲۱۵۰۶۸ صادره قم فرزند قربانعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۵۱ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۳۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسن مراد بیاتی در دفتر ۲۵۷ صفحه ۴۶۹)

۸. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۴ آقای / خانم زهرا بندی به شناسنامه شماره ۰۰۱۵۲۱۶۳۳۰ کدملی ۰۰۱۵۲۱۶۳۳۰ صادره تهران فرزند نوروز در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۳۱/۹۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ دفتر ۹۸ قم)

۹. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۵۰ آقای / خانم جعفر نورزاد به شناسنامه شماره ۳۵۸ کدملی ۶۳۶۹۷۵۰۵۴۹ صادره چاراویماق فرزند غضنفر در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۲۰/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید احمد فاتحی بموجب رونوشت سند شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۱۳۴۱/۰۶/۲۶ دفتر ۱۴ قم)

۱۰. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۶ آقای / خانم محمدرضا حیدری به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۵۷۱۹۸۳۱۴۷۹ صادره کمیجان فرزند ابوالحسن در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۲۷/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۱۸۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۳۰۱ صفحه ۲۸۲)

۱۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۷ آقای / خانم محمدرضا حیدری به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۵۷۱۹۸۳۱۴۷۹ صادره کمیجان فرزند ابوالحسن در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۲۰/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۱۸۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند ۷۸۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ دفتر خانه ۳۵ قم، در دفتر ۳۰۱ صفحه ۲۸۲)

۱۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۸ آقای / خانم محمدرضا حیدری به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۵۷۱۹۸۳۱۴۷۹ صادره کمیجان فرزند ابوالحسن در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۷/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۱۸۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند ۷۸۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ دفترخانه ۳۵ قم ،در دفتر ۳۰۱ صفحه ۲۸۲)

۱۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۳۲ آقای / خانم محرمعلی شایگان به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۷۱۹۷۵۶۶۰۴ صادره کمیجان فرزند عنایت اله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی (شهرت سابق عیوضی بزچلوئی) طی سند قطعی ۱۲۶۸۵۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ دفتر ۱۲ قم)

۱۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۴۲ آقای / خانم فاطمه عیوضی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۵۷۱۹۷۳۷۶۶۹ صادره کمیجان فرزند ابراهیم در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی ۱۲۶۸۵۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ دفتر ۱۲ قم)

۱۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۴۷ آقای / خانم فاطمه محمدی به شناسنامه شماره ۵۶۰۰۰۵۱۱۱۵ کدملی ۵۶۰۰۰۵۱۱۱۵ صادره زنجان فرزند اسمعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۳۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی پیر صالحی طی سند قطعی شماره ۳۹۷۲۶ مورخ ۱۳۳۵/۰۹/۱۲ دفترخانه ۸ قم و به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۷۹۰۰-۳۶/۰۶/۳۱ و به موجب تقسیم نامه شماره ۴۱۹۳۶-۳۶/۰۷/۱۵ دفترخانه ۸ قم و سند اقرار ۴۲۶۹۱ مورخ ۱۳۳۶/۱۱/۰۱ دفترخانه ۸ قم)

۱۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۴۸ آقای / خانم قاسم محمدی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۴۸۰۰۸۲ کدملی ۰۳۷۰۴۸۰۰۸۲ صادره قم فرزند غلامرضا در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۳۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی پیر صالحی طی سند قطعی شماره ۳۹۷۲۶ مورخ ۱۳۳۵/۰۹/۱۲ دفترخانه ۸ قم و به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۷۹۰۰-۳۶/۰۶/۳۱ و به موجب تقسیم نامه شماره ۴۱۹۳۶-۳۶/۰۷/۱۵ دفترخانه ۸ قم و سند اقرار ۴۲۶۹۱ مورخ ۱۳۳۶/۱۱/۰۱ دفترخانه ۸ قم)

۱۷. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۳۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۶ آقای / خانم محمدجواد بیات به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۰۳۱۶۲۱ کدملی ۰۳۷۱۰۳۱۶۲۱ صادره قم فرزند غیبعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۹۵/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عبداله امیری در دفتر ۳۵۶ صفحه ۵۹۵)

۱۸. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۱۴ آقای / خانم جواد احسانی پور به شناسنامه شماره ۲۴۰۹۰ کدملی ۳۹۳۰۲۴۳۸۸۱ صادره ملایر فرزند رضا در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۹۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالحسن افسر)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شناسه: ۲۲۸۸۱۴۳////۲۲۸۸۱۴۴////۲۲۸۸۱۴۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پورحسنی

۲۱۱۵۸۰