مترو لنگ واگن، واگن لنگ اقدام!

متروی مشهد همچنان به دلیل کمبود واگن با ازدحام و کمبود مواجه است؛ یک سال از مصوبه شورا برای خرید ۶۰ واگن خط یک قطارشهری گذشت اما این اقدام هنوز لنگ پرداخت اولین پیش پرداخت توسط شهرداری مشهد است

عکس: خراسان

گزارش
هانیه غلامی
خبرنگار

کمبود و فرسودگی واگن های خط یک قطار شهری مشهد موضوعی است که در سال های اخیر بارها مورد اذعان شهردار و سایر مسئولان شهری بوده است. اما تاکنون اقدام عملی مؤثری در این خصوص انجام نشده است چنان که رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر می گوید: با گذشت بیش از یک سال از مصوبه شورای شهر مشهد برای خرید ۶۰ واگن خط یک مترو، شهرداری مشهد به تازگی وعده پرداخت اولین قسط این قرارداد را تا آخر آذر ۱۴۰۵ داده است. به گزارش خراسان رضوی، ۱۸ فروردین ۱۴۰۴ شورای شهر مشهد در جلسه علنی خود لایحه دوفوریتی انعقاد قرارداد طراحی و تولید ۶۰ دستگاه واگن برای خط یک قطارشهری با شرکت واگن پارس (مپنا) به ارزش ۹.۳ هزار میلیارد تومان را تصویب کرد. ولی تا امروز گام جدیدی برای خرید این واگن ها برداشته نشده است.

تنها اقدام مؤثر؛ وعده برای واریز پیش پرداخت

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر درباره آخرین وضعیت خرید ۶۰ واگن برای خط یک قطار شهری مشهد می گوید: این مورد را هم به صورت تذکر بیان کردیم و هم در قالب نامه به شهردار ارسال کردیم، از زمان ابلاغ نظریه کمیسیون به دوستان تا آغاز و انجام فرایند مناقصه، حدود دو تا دو سال و نیم زمان برد. پس از برگزاری مناقصه، موضوع برای بررسی به شورا ارسال شد و در مدت حدود چهار روز به تأیید رسید. از آن زمان تاکنون، حدود ۱۴ تا ۱۵ ماه است که موضوع در شهرداری قرار دارد و پیگیری ها با این هدف انجام شده که هرچه زودتر تعیین تکلیف و تأمین اعتبار شود.

مجید نژادحسین می افزاید: آخرین نامه‌ای که حدود یک هفته پیش از سوی شهرداری ارسال شده است، با این مضمون بوده که احتمالاً بتوانند پیش پرداخت اولیه را از محل اوراق مشارکت پرداخت کنند. برای فعال شدن قرارداد و آغاز عملیاتی کار نیز لازم است این پرداخت انجام شود. فعلاً اقدام مؤثری که مطرح شده، پرداخت پیش پرداخت از محل اوراق مشارکت است تا قرارداد فعال و وارد مرحله اجرا شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا برای پیش پرداخت زمانی مشخص شده است؟ ادامه می دهد: شهرداری اعلام کرده است اوراق در آبان و آذرماه آزاد می‌شود و امکان پرداخت از محل آن فراهم خواهد شد؛ بنابراین انتظار می‌رود پیش‌پرداخت اولیه تا پایان آذرماه پرداخت شود. پس از پرداخت پیش‌پرداخت، اجرای قرارداد آغاز خواهد شد. مدت قرارداد سه سال در نظر گرفته شده است. طبق توافق، قرار بود در ۱۸ ماه نخست حدود ۱۵ دستگاه از مجموع ۶۰ دستگاه ساخته و وارد شود و باقی دستگاه ها در ایران مونتاژ شود. درمجموع، اجرای این قرارداد حدود سه سال زمان خواهد برد. میزان اعتبار مورد اشاره نیز ۱۰ همت است.

تأمین واگن خطوط ۲ و ۳ متروی مشهد در هاله‌ای از ابهام

کیانوش کیامرز، مدیرعامل شرکت قطارشهری مشهد نیز درخصوص وضعیت تأمین واگن‌های دیگر خطوط متروی مشهد از طریق تهران می گوید: پیرو پیگیری های انجام‌شده، قرارداد خرید ۶۳۰ دستگاه واگن مربوط به شهر تهران است و تا زمانی که این محموله قطعی نشده و فرایند تولید و ورود قطعات آن از چین به مرحله اجرا درنیامده است، قرارداد مربوط به واگن‌های مشهد وارد فاز اجرایی نخواهد شد. بنابراین، در حال حاضر دورنمای روشنی برای تأمین قطار در خطوط ۲ و ۳ متروی مشهد وجود ندارد.

> **رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر: فعلاً اقدام مؤثری که مطرح شده، پرداخت پیش‌پرداخت از محل اوراق مشارکت است تا قرارداد فعال و وارد مرحله اجرا شود**

سیاوش خیرابی و نداقاسمی درگفت‌وگو با «خراسان» از تجربه بازیگری کنارهنرمندان تئاتر مشهد در «ضدانسان» می‌گویند

انرژی و استعداد مشهدی ها فوق العاده است

گزارش
فائزه مهاجر
خبرنگار

نمایش «ضدانسان» که به گفته کارگردان این اثر نخستین بار در سال ۱۳۹۷ به روی صحنه رفته و با استقبال چشمگیر مخاطبان مواجه شده است اکنون بعد از سال ها به صحنه تئاتر مشهد آمده است. سیاوش خیرابی و نداقاسمی دو بازیگر مطرح کشورمان در حاشیه یکی از اجراها و در گفت‌وگو با «خراسان» از تجربه بازی کنار هنرمندان مشهدی می گویند. به گزارش خراسان رضوی، سیاوش خیرابی درباره همکاری با هنرمندان مشهدی می گوید: اثر حاضر از ژانر و ساختار بسیار جذابی برخوردار است. در این پروژه افتخار همکاری با هنرمندان و بازیگران توانمند مشهد را دارم و از این تجربه و فضای همدلانه بسیار لذت می برم. این تجربه ای فوق العاده است. تیم بسیار حرفه‌ای، صمیمی و یکدلی در پشت صحنه و روی صحنه حضور دارند. وی درخصوص محتوای نمایش می افزاید: تحلیل جهان بینی کلی اثر و پیام آن برعهده کارگردان است، زیرا چشم انداز ایشان با دیدگاه من متفاوت است. درباره کاراکتر خودم باید بگویم که این نقش، بازنمایی جوانی از میان جوانان درگیر با معضل مواد مخدر در جامعه است. درمجموع، تلاش تمام عوامل و تیم بازیگری خلق اثری ارزشمند در فضایی صمیمی بوده است.

انرژی و استعداد مشهدی ها کیفیت کار را دوچندان کرده است

نداقاسمی که بیشتر با سریال «نون خ» شناخته می شود در گفت و گو با «خراسان» از تجربه همکاری با بازیگران مشهدی می گوید: این اثر پروژه‌ای بسیار دوست داشتنی است؛ به‌ویژه انرژی زیاد و استعداد بالای هنرمندان مشهدی کیفیت کار را دوچندان کرده است. اعضای گروه پس از حضور در تهران تمرینات خود را آغاز کردند و تمام تلاش خود را به کار بستند. امیدوارم نتیجه کار مورد رضایت و قبول بینندگان قرار گیرد. مشهد همواره زادگاه هنرمندان برجسته‌ای بوده و حضور این تیم پرانرژی و پرتلاش نیز بر این واقعیت صحه گذاشته است.

عکس : روابط عمومی نمایش

«ضدانسان»؛ بر مبنای تأمل در رفتار انسان ها

الیاس صادق زاده، نویسنده و کارگردان این نمایش با بیان این که ایده اصلی اثر را از تأمل در رفتار انسان ها هنگام وقوع بحران گرفتم، از این که افراد در شرایط دشوار چگونه برای بقا تصمیم می‌گیرند و تا کجا به اصول اخلاقی خود پایبند می‌مانند، می‌گوید. متن پس از چند سال و بارها بازنویسی و بازبینی، متناسب با تحولات اجتماعی و اقتصادی به روز شده و شخصیت‌ها نیز عمق بیشتری پیدا کرده‌اند. نمایش در ۳۰ دقیقه نخست، فضایی عادی شبیه یک مهمانی دارد، اما در خلال گفت‌وگوها، لایه‌های پنهان شخصیت‌ها و مناسبات پیچیده میان آن‌ها آشکار می‌شود. هیچ‌یک از کاراکترها کاملاً مثبت یا اخلاق‌مدار نیستند؛ حتی کسانی که اخلاقی‌تر به نظر می‌رسند، در بزنگاه‌های حساس ممکن است منفعت شخصی را انتخاب کنند. این وضعیت را می‌توان با فشارهای اقتصادی و تأثیر آن بر روان و رفتار افراد مرتبط دانست.

وی می افزاید: پیام نمایش این است که هیچ‌کس نمی‌تواند خود را مطلقاً اخلاق‌مدار بداند؛ شرایط، میزان پایبندی ما به اخلاق را محک می‌زند. برای جلوگیری از فرسایش معیارهای اخلاقی، به نگاهی کلان‌تر، همبستگی اجتماعی و بازگشت به روابط انسانی واقعی نیاز داریم.

در پاسخ به نامه شهرداری مشهد اعلام شد

مخالفت دفتر حفظ و نشر آثار رهبر شهید با تغییر نام اماکن دارای نام‌های باسابقه و رایج

دفتر حفظ و نشر آثار رهبر شهید انقلاب در پاسخی رسمی به نامه شهرداری مشهد اعلام کرد با نام‌گذاری مکان‌هایی که دارای نام رایج و باسابقه هستند، به نام حضرت آیت‌ا...العظمی سیدعلی خامنه‌ای رضوان‌ا...علیه موافقت ندارد. در نامه دفتر حفظ و نشر آثار رهبر شهید که خطاب به شهردار مشهد منتشر شده با اشاره به نامه شهرداری مشهد مبنی بر تغییر نام خیابان های کوهسنگی و دانشگاه در شهر مشهد مقدس به نام «شهید امام خامنه ای» آمده است: «این دفتر، با نام‌گذاری مکان‌های دارای نامِ رایج و باسابقه، به اسم مبارک امام مجاهد شهید حضرت آیت‌ا...العظمی سیدعلی خامنه‌ای قدّس‌ا...نفسه‌الزّکیّه موافقت ندارد.»

با تاکید بر این که نظر دفتر حفظ و نشر رهبر شهید ملاک عمل است

منصوریان: نام خیابان دانشگاه به حالت قبل باز می گردد

حسن منصوریان رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر مشهد به فارس می گوید: به دنبال انتشار مخالفت رسمی و کتبی دفتر حفظ و نشر آثار، نام خیابان دانشگاه که پیشتر به نام مبارک «امام خامنه‌ای» تغییر یافته بود، به حالت اولیه بازمی‌گردد. او ضمن تاکید بر ولایت پذیری شورا اظهار کرد: فرایند جدید نام‌گذاری معابر از این پس با هماهنگی کامل دفتر از گام های نخستین انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: پیشتر شورای شهر مشهد براساس وظیفه ذاتی قانونی و رویه جاری خود در تکریم نام و خاطره شهدا، اقدام به نام‌گذاری این معبر کرده بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مرتضی زاهدی به شناسنامه شماره ۱۳۰۷۶ کدملی ۰۹۴۶۸۹۹۵۴۱ صادره مشهد فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی غلام رضا فهیمی مالک رسمی به متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی که در حال حاضر بصورت یکباب ساختمان میباشد به مساحت ۳۰۲٫۸۴ متر مربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۳

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۵۹۵۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم معصومه مهماندوست به شناسنامه شماره ۴۲۴۴۲ کدملی ۰۹۳۲۰۵۶۵۷۱ صادره مشهد فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای ابوالقاسم مهماندوست به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر بنا با کاربری مزروعی به مساحت ۱۸۱۹٫۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۳

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۵۹۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد علی محمدی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۹۴۳۶۴۶۵۱۰ صادره مشهد فرزند اسداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامعلی بک (محمدی سرآسیا) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۵۳٫۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۸۷-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۳

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۵۹۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی فیلاب پلاک ۲-اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۰۰ - ۱۴۰۵/۵/۲۹ آقای حجی قربان نیک افشار به شماره ملی ۰۸۷۱۲۵۶۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹.۸ متر مربع خریداری از آقای علی اصغر اسماعیلی فیلابی مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۰۲ - ۱۴۰۵/۵/۲۹ آقای حجی قربان نیک افشار به شماره ملی ۰۸۷۱۲۵۶۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷.۰۵ مترمربع خریداری از آقای علی اصغر اسماعیلی فیلابی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۴۶۳۷ م.الف ۷۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۴۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی حمزه کانلو پلاک ۵۷ - اصلی بخش ۴ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۲۱ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ مسجد روستای حمزه کانلو به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۵۴۰۱۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹۵.۱۳ متر مربع خریداری از آقای مصر مصرزاده حمزه کانلو مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۲۳ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای علیرضا مصرزاده به شماره ملی ۰۸۷۰۹۶۱۳۷۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸.۳۵ مترمربع خریداری از آقای محمد حسن زاده شمخال مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۲۵ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای علیرضا مصرزاده به شماره ملی ۰۸۷۰۹۶۱۳۷۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۱۷ متر مربع خریداری از آقای محمد حسن زاده شمخال مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق ،در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۴۷۰۶ م.الف ۷۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۴۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نیکوفکر فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۰۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از پلاک شماره ۳۴۴۴ اصلی و پلاک ۳۳۸۷ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی متقاضی و عصمت سعیدی تبار و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت سعیدی تبار فرزند علی جمعه به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۰۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از پلاک شماره ۳۴۴۴ اصلی و پلاک ۳۳۸۷ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی متقاضی و محمد نیکوفکر محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۵۷۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نهال نورالهی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۷۷۸۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ مشاع (به استثناء بهای ثمن اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۹۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۱۳۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد نورالهی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر عباس نورالهی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۸۹۰۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع (به استثناء بهای ثمن اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۹۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۱۳۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع از در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد نورالهی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شکوفه نورالهی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۰۸۵۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ مشاع (به استثناء بهای ثمن اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۹۴/۲۰ متر مربع ؛ قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۱۳۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد نورالهی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عادله نورالهی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۴۰۲۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ مشاع (به استثناء بهای ثمن اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۹۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۱۳۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد نور الهی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه نورالهی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۴۷۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک دانگ مشاع (به استثناء بهای ثمن اعیان) از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۸۹۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۱۳۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد نورالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۲۲۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی فتح آباد پلاک ۱۷۶ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۰۶ - ۱۴۰۵/۷/۱۸ قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی آقای محمود تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۷۱۱۱۰۵۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹.۳۹ متر مربع خریداری از آقای حسین تهمتن مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۰۹ - ۱۴۰۵/۷/۱۸ قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی آقای هاشم تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۷۲۴۷۰۳۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹.۳۷ متر مربع خریداری از آقای حسین تهمتن مالک رسمی.

۳- آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۱۱ و ۱۰۴۱۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۸ قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی خانمها فاطمه تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۶۰۶۸۱۵۳۱ و حکیمه تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۹۴۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹.۳۲ متر مربع خریداری از آقای حسین تهمتن مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۴۸۶۵ م.الف ۷۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۶۸۵