فرزندمان آمد و فاصله‌ها بیشتر شد!

تولد نوزاد، زندگی زن و شوهر را زیرورو می‌کند اما چطور می‌توان در میان همه این تغییرها، مراقب رابطه دونفره‌مان هم باشیم؟

پرستو عادل صدیق | کارشناسی ارشد روانشناسی

فاصله میان زن و شوهر همیشه نه از یک دعوای بزرگ، بلکه از شب‌های بی‌خوابی، خستگی و حرف‌هایی شکل می‌گیرد که فرصت گفتنشان پیدا نمی‌شود. نوزاد گریه می‌کند، مادر چند مین بار از خواب بیدار می‌شود و پدر باید صبح زود به محل کار برود. هر دو برای خوشبختی خانواده تلاش می‌کنند، اما در میان مسئولیت‌های تازه، از یکدیگر غافل می‌شوند.

شیرین‌ترین اتفاق زندگی آزمونی برای زوج‌ها

تولد فرزند، یکی از شیرین‌ترین اتفاق‌های زندگی است، اما ورود نوزاد نظم زندگی را تغییر می‌دهد، مسئولیت‌ها را افزایش می‌دهد و فرصت خلوت دونفره را کمتر می‌کند. اگر زن و شوهر مراقب رابطه‌شان نباشند، ممکن است تصور کنند علاقه میانشان کم شده است؛ در حالی که شاید خستگی، فشار مسئولیت‌ها و دلخوری‌های ناگفته آن‌ها را از هم دور کرده باشد.

توجه به مادر نه نقش مادری

در این میان، باید مادر را دید، نه فقط نقش مادری‌اش را. مادری که پس از زایمان با تغییرات جسمی و هورمونی، کم‌خوابی و نگرانی درباره فرزندش روبه‌روست، ممکن است زودتر برآشفته شود یا به چند دقیقه استراحت نیاز داشته باشد. گاهی گفتن «می‌دانم خسته‌ای؛ چطور می‌توانم کمکت کنم؟» تأثیر زیادی دارد، به‌شرط آن که در عمل هم همراهی وجود داشته باشد. پدر می‌تواند بخشی از مراقبت از نوزاد را بر عهده بگیرد یا فرصتی برای استراحت مادر فراهم کند. مادر هم بهتر است نیازهایش را روشن و بدون سرزنش بیان کند. درخواست کمک نشانه ضعف نیست و هیچ‌کس نباید تمام مسئولیت‌های والدگری را به‌تنهایی به دوش بکشد.

مرز کمک خانواده‌ها تا کجاست؟

همیشه مسئله فقط خستگی نیست، پای دیگران هم به میان می‌آید. با تولد نوزاد، توصیه‌های اطرافیان بیشتر می‌شود: «زیاد بغلش نکن، بغلی می‌شود» یا «بده به من، تو بلد نیستی!» شاید این حرف‌ها با نیت خیر گفته شوند، اما می‌توانند اعتماد به‌نفس مادر را تضعیف کنند. کمک خانواده‌ها ارزشمند است، اما نباید جای تصمیم‌گیری والدین را بگیرد. مادر می‌تواند محترمانه بگوید: «می‌دانم از روی محبت می‌گویید، اما ترجیح می‌دهم اول خودم بچه را آرام کنم.» این مرزبندی بی‌احترامی نیست، راهی برای حفظ آرامش خانواده است. در چنین موقعیتی، نقش پدر اهمیت ویژه‌ای دارد. وقتی مادر از دخالت‌های اطرافیان، به‌خصوص خانواده همسرش، ناراحت است، پاسخ «مادرم قصد بدی ندارد، حساس نباش» می‌تواند احساس تنهایی او را بیشتر کند. حمایت از همسر به معنای مقصر دانستن خانواده‌ها نیست؛ یعنی احساس او را جدی بگیریم و برای حل مسئله کنارش بایستیم. تصمیم‌های مربوط به فرزند باید با توافق پدر و مادر گرفته شوند.

دلخوری فقط از ظرف‌های نشسته نیست

تقسیم مسئولیت‌ها نیز اهمیت زیادی دارد. گاهی اختلاف بر سر ظرف‌های نشسته، خرید پوشک یا مراقبت از نوزاد بالا می‌گیرد، اما پشت آن دلخوری عمیق‌تری پنهان است: «چرا کسی زحمت‌های من را نمی‌بیند؟» بهتر است زن و شوهر درباره کارهای روزانه روشن و صریح صحبت کنند. گفتن «وقتی بیشتر کارها روی دوش من است، احساس تنهایی می‌کنم» سازنده‌تر از «تو هیچ‌وقت کمک نمی‌کنی» است. هدف گفت‌وگو پیدا کردن مقصر نیست، بلکه باید به هر دو کمک کند احساس کنند در یک مسیر مشترک قدم برمی‌دارند.

برای همسر بودن هم وقت بگذاریم

برای حفظ صمیمیت هم همیشه به سفر یا شام دونفره نیاز نیست. چند دقیقه گفت‌وگوی عمیق، تشکر بابت کارهای کوچک یا پرسیدن «امروز چه چیزی خسته‌ات کرد؟» می‌تواند فاصله‌ها را کمتر کند. زن و شوهر پیش از پدر و مادر شدن، همسر یکدیگر بوده‌اند و این رابطه همچنان به توجه نیاز دارد چون صمیمیت عاطفی و جسمی ممکن است پس از زایمان تغییر کند. خستگی و درد باید جدی گرفته شوند و برای بازگشت تدریجی صمیمیت، بدون فشار و با احترام به نیازهای هر دو نفر، فرصت فراهم شود.

فقط گفت‌وگو کافی نیست

اگر غمگینی یا اضطراب شدید بیش از دو هفته ادامه پیدا کند یا مراقبت از خود و نوزاد را دشوار سازد، مراجعه به پزشک یا روان‌شناس ضروری است. تولد فرزند، زندگی را تغییر می‌دهد و سازگاری با شرایط تازه زمان می‌برد. قرار نیست پدر و مادر همیشه صبور و بی‌نقص باشند، مهم این است که در میان خستگی‌ها، یکدیگر را فراموش نکنند. مادر برای مادری کردن به حمایت نیاز دارد و پدر هم باید سهم خود را در مراقبت از فرزند و رابطه بپذیرد. خانواده زمانی استحکام پیدا می‌کند که زن و شوهر به‌جای ایستادن مقابل هم، در روزهای دشوار کنار یکدیگر بایستند.

داده تصویری

اتاق مشاوره

به هیچ کس اعتماد ندارم تا با او درد دل کنم!

یک سال است از شوهرم طلاق گرفتم اما هیچ کس از دلایلم خبر ندارد، حتی خانواده خودم. وضع مالی‌ام خوب است و تنها زندگی می‌کنم اما احساس تنهایی زیادی می‌کنم. به هیچ فردی هم برای درد دل اعتماد ندارم. چه باید کنم تا احساس تنهایی نکنم؟

زهرا فولادی | روانشناس بالینی

مخاطب گرامی، طلاق و پایان یک رابطه، حتی پس از گذشت زمان، می‌تواند احساساتی مانند غم، دلتنگی و تنهایی را به همراه داشته باشد. گاهی با وجود استقلال مالی و توانایی اداره زندگی، جای خالی یک ارتباط صمیمانه همچنان احساس می‌شود. برای کنار آمدن با این شرایط، به این نکات توجه کنید:

۱. به‌جای اجتناب، فرصت مواجهه به خودتان بدهید | فاصله گرفتن از دیگران و صحبت نکردن درباره احساسات، لزوماً به معنای حل شدن مشکلات نیست. گاهی برای روبه‌رونشدن با اضطراب، نگرانی یا تنش‌هایی که تجربه می‌کنیم، تلاش می‌کنیم احساسات خود را سرکوب کنیم یا از موقعیت‌هایی که ممکن است آن احساسات را زنده کنند، دور بمانیم. بهتر است از خود بپرسید چه چیزی باعث شده به دیگران اعتماد نکنید؟ آیا از قضاوت شدن می‌ترسید، نگران تکرار تجربه‌های ناخوشایند گذشته هستید یا هنوز با اتفاقاتی که به طلاق منجر شده‌اند، درگیر هستید؟ مهم است ریشه احساس‌تان را بشناسید و به خودتان فرصت دهید تا با آنچه تجربه کرده‌اید، روبه‌رو شوید. البته لازم نیست برای این کار تمام جزئیات زندگی‌تان را با دیگران در میان بگذارید؛ حفظ حریم شخصی شما حق طبیعی شماست.

۲. با تغییر شرایط، چرخه تنهایی را بشکنید | گاهی برای تغییر احساسات و افکارمان، لازم است ابتدا در رفتارهای روزمره خود تغییر ایجاد کنیم. وقتی از دیگران فاصله می‌گیریم، کمتر در جمع حاضر می‌شویم و فرصتی برای تجربه ارتباط‌های تازه به خود نمی‌دهیم، ممکن است احساس تنهایی‌مان بیشتر شود و این تصور در ما شکل بگیرد که کسی را برای برقراری ارتباط نداریم. در چنین شرایطی، اگر منتظر بمانیم تا ابتدا احساس تنهایی از بین برود و بعد برای ارتباط با دیگران اقدام کنیم، ممکن است همچنان در همین چرخه باقی بمانیم.

۳. از قدم‌های کوچک شروع کنید | به خودتان فرصت تجربه موقعیت‌های تازه را بدهید؛ کارهایی را امتحان کنید که پیش از این کمتر سراغشان رفته‌اید، در یک کلاس یا فعالیت گروهی شرکت کنید، به دیدار دوستان قدیمی بروید. لازم نیست از همان ابتدا احساس صمیمیت کنید یا انتظار داشته باشید که هر ارتباطی به یک دوستی عمیق تبدیل شود؛ مهم این است که به‌جای تکرار فاصله گرفتن، فرصت‌های تازه‌ای برای ارتباط فراهم کنید. شما مجبور نیستید گذشته را فراموش کنید یا به همه اعتماد داشته باشید؛ کافی است اجازه ندهید تجربه‌های گذشته، مانع تجربه‌های تازه و شکل‌گیری روابط سالم در زندگی امروزتان شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۰۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره ملائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۳۵ در ۲۵۴۷/۵۲ سهم مشاع از ۲۰۳۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مرحوم غلامعباس یزدانی (سهم الارث متقاضی) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۶

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۲۱۶۰۲۳

آگاهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ملیحه به آبادی بجدن فرزند برات اله احدی از ورثه برات اله به آبادی بجدن فرزند احمد باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان بشماره پلاک ۱۷۱۱فرعی از ۹۵۷فرعی از ۴اصلی اراضی بردسکن بخش ٤حوزه ثبتی شهرستان بردسکن که متعلق به مورث ایشان برات اله به آبادی بجدن فرزند احمد می باشد بعلت بی احتیاطی مفقود گردیده است باربررسی دفتراملاک سند تک برگی به شماره چاپی۲۲۱۷۸۵بنام برات اله به آبادی بجدن فرزند احمد، صادر وتسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م.الف ۱۵۲

تاریخ انتشار۱۴۰۵/۰۷/۲۹

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن ۲۱۶۰۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۷۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم یزدانی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۱۳۷۰ در ۱۹۸۱/۳۹ سهم مشاع از ۲۰۳۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مرحوم غلامعباس یزدانی (سهم الارث متقاضی) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۶

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ ۲۱۶۰۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی یزدانی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۱۸۹۷ در ٤٥٢٦/٦٦ سهم مشاع از ۲۳۲۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مرحوم غلامعباس یزدانی (سهم الارث متقاضی) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۶

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۲۱۶۰۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۸۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمدامیر موسوی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۰۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۴/۲۱ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۱ فرعی از پلاک شماره ۲۹۸۴ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۴۰۵۷۲۵ م.الف ۲۲۹۳۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۲۱۲۵۷۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد قلی پور فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۴۷۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷۴.۸۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۲۱۷ فرعی از ۷۵۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از هاشم خواجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۱۲۷۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۹۴۹ – ۱۴۰۵/۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی یونسی گوجه فرزند خان بابا بشماره ملی ۰۸۷۱۳۷۸۱۲۴ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۴۷.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۹۴ – اصلی و قسمتی از پلاک ۱۹۴ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نوروزی خریداری از مالکین رسمی آقایان محمدقلی سمعی گوجه و خان بابا یونسی و محمد یوسف یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۹۳۹۱۴ م.الف ۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۲۶۷۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۷۳۳ – ۱۴۰۵/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه احسانی محب سراج فرزند نور محمد بشماره ملی ۰۸۷۰۴۴۵۸۴۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی محب سراج خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن اذری محب سراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۹۳۴۹۱ م.الف ۶۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۲۶۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی سوراخه پلاک ۱۰۸ – اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۶۲ – ۱۴۰۵/۷/۸ آقای محمد رحیم جاهد ناوخی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۹۱۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵۹.۲۴ متر مربع خریداری از آقای لاچین نوروزی مالک رسمی. ۲ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۶۳ – ۱۴۰۵/۷/۸ آقای محمد رحیم جاهد ناوخی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۹۱۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹۸.۷۴ متر مربع خریداری از آقای لاچین نوروزی مالک رسمی ۳ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۶۵ – ۱۴۰۵/۷/۸ آقای محمد رحیم جاهد ناوخی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۹۱۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۱.۷۵ متر مربع خریداری از آقای لاچین نوروزی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه۲۲۹۳۳۳۷ م.الف ۶۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۲۴۹۵