روزنامه صبح ایران
خراسان
پنج شنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۵
۱۱ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۲۲ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۷۴
sarasari.khorasanonline.ir

با اعترافات دردناک عامل قتل زن میانسال در بازسازی صحنه جنایت مشخص شد

عروسی بعد ازکشتن مادر!

مادرم اصرار می کرد غذایم را بخورم، اوراکشتم!

گزارش
سید خلیل سجادپور
خبرنگار

با اعترافات دردناک پسر ۴۳ ساله ای که مادرش را با ضربات بطری شراب به قتل رسانده است، زوایای دیگری ازاین جنایت تکان دهنده در بازسازی صحنه جرم لو رفت.

به گزارش اختصاصی خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، جوان ۴۳ ساله ای به نام «محمدعلی ت» که حدود ۱۱ ماه قبل مادرش را درمشهد به طرز فجیعی به قتل رسانده و جسد او را دربیابان به آتش کشیده بود، صحنه قتل هولناک مادرش را درحضور قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) بازسازی کرد و به تشریح ابعاد این ماجرای وحشتناک پرداخت.

بنابراین گزارش، متهم جوان که درمنزل مسکونی مادرش واقع دربولوار شهید صیاد شیرازی مقابل دوربین قوه قضاییه قرارگرفته بود با تفهیم اتهام و تاکید موادی از قانون مجازات اسلامی مبنی براین که مواظب اظهارات خود باشد وحقیقت ماجرا را بیان کند، لب به اعتراف گشود و گفت: به خاطر شرایط بد بازار و اوضاع اقتصادی افکارم بسیارآشفته بود و مدام با خودم درگیر بودم. درهمین حال مادرم یکسره اصرار می کرد که شام بخورم! ولی من مشغول نوشیدن مشروبات الکلی بودم و به درخواست مادرم توجهی نداشتم! دریک لحظه وقتی اصرار مادرم را برای صرف شام دیدم خیلی عصبانی شدم، همان بطری شیشه ای شراب را برداشتم که آن را به دراتاق بکوبم و به او بفهمانم که من عصبانی هستم و نباید برای خوردن غذا اصرارکند و به من گیربدهد اما ناگهان شیشه شراب را به سرمادرم کوبیدم. هنگامی که دیدم اودیگر نفس نمی کشد، ترسیدم ونقشه ای کشیدم تا جسد را به جایی ببرم که شناسایی نشود. به همین خاطر، پیکر بی جان او را درون چادرنمازش گذاشتم و باآسانسور به طبقه همکف مجتمع مسکونی انتقال دادم. بعد هم جسد را داخل خودروی تیبای نقره ای رنگ مادرم قراردادم و به بیابان های اطراف جاده آسیایی مشهد–چناران بردم. سپس دریک نقطه خلوت آن را به تنهایی ازدرون خودروی خودش بیرون کشیدم ولی بازهم نگران بودم جسد مادرم شناسایی شود و مرادستگیرکنند. این بود که یک شیشه مشروبات الکلی را روی پیکرش خالی کردم و جسدش را آتش زدم. ولی بعد از این ماجرا چون قصد داشتم با دختری ازدواج کنم که ۱۸ سال قبل دردانشگاه محل تحصیلم واقع دریکی از شهرهای شمالی کشور با اوآشنا شده بودم، بعد ازگذشت چند روز به پلیس آگاهی رفتم و گم شدن مادرم را گزارش کردم تا کسی به من مشکوک نشود. به کارآگاهان هم گفتم: مادرم چون کوهنورد بود با دوستانش به تورهای کوهنوردی می رفت تا مسیرافکارآن ها را منحرف کنم.

گزارش اختصاصی خبرنگارارشد روزنامه خراسان حاکی است: در بازسازی صحنه جنایت که سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد پلیس آگاهی) نیزحضورداشت، متهم این پرونده جنایی ادامه داد: بعد از قتل مادرم به شمال کشوررفتم وآن دختر را به عقد خود درآوردم چراکه پیش ازاین مادرم با ازدواج من کاملا مخالف بود. با این وجود هیچ یک از نزدیکانم درمراسم عقد من حضور نداشتند و من بعد ازعقد، آن دختر را به همان خانه ای آوردم که مادرم را درآن کشته بودم! خودروی تیبای مادرم را هم زیر پایم انداختم و زندگی ام را ادامه می دادم که ناگهان کارآگاهان پلیس آگاهی به سراغم آمدند و مرا به اتهام قتل مادرم دستگیرکردند....

براساس این گزارش با اعترافات صریح متهم در صحنه جنایت، قاضی دکتر صادق صفری دستور پایان بازسازی را صادر کرد و بدین ترتیب پرونده متهم به قتل ۴۳ ساله درمسیر دیگر مراحل دادرسی قرارگرفت.

عکس ها اختصاصی خراسان

متهم به قتل صحنه قتل مادرش را بازسازی کرد

قاضی ویژه قتل عمد در حال بیان خلاصه‌ای از پرونده جنایی

متهم در حال نشان دادن محل رهاکردن جسد به افسر پرونده

سابقه خبر

به گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، آذرسال گذشته «محمد-علی» (جوان ۴۳ ساله) به پلیس آگاهی مشهد مراجعه کرد و ازپلیس برای یافتن مادرگم شده اش کمک خواست. اما هنوز رصدهای پلیس درباره ماجرای گم شدن زن میانسال ادامه داشت که برادر «محمدعلی» نیزبرای اطلاع از چگونگی ماجرا به پلیس آگاهی رفت و با اظهارات خود سرنخ های مهمی رابه پلیس داد چراکه اوگفت: پدرو مادرم از حدود ۲۰ سال قبل ازیکدیگر جدا شده اند و برادرم «محمدعلی» با مادرم زندگی می کرد اما مادرم از رفتارهای زشت و ناهنجار او بسیار ناراحت بود چراکه برادرم با سگ گردانی ومشروب خوری و بداخلاقی هایش مدام موجب نارضایتی مادرم می شد. اوهمچنین ادعاکرد مادرم خودروی تیبا را دست هیچ کس نمی داد و خیلی حساس بود به طوری که حتی برای تعویض روغن آن هم خودش درکنارم می نشست تا من خودرو را به تعویض روغنی ببرم.

این سرنخ های مهم موجب شد که فرضیه جنایی کارآگاهان قوت بگیرد و او با دستور ویژه قاضی دکترصادق صفری بازداشت شود اما «محمدعلی» همچنان قتل مادرش را انکار می کرد تا این که چندروز قبل با ارشاد و راهنمایی های تجربی قاضی شعبه ۲۵۵ دادسرای عمومی وانقلاب مشهد، تصمیم گرفت حقیقت ماجرا را بیان کند. پس از اعترافات وی، گروهی ازکارآگاهان به سرپرستی سروان آرمین منفرد (افسرپرونده) عازم بیابان های بزرگراه آسیایی شدند و با راهنمایی های متهم، محل سوزاندن ورهاکردن جسد زن میانسال را درحالی پیدا کردند که فقط بقایایی از استخوان های او باقی مانده بود. با جمع آوری بقایای جسد و انتقال آن ها به پزشک قانونی، این پرونده جنایی هم درمسیردادرسی قرارگرفت

کوتاه از حوادث

کشف ۳۳۱ قبضه سلاح جنگی و شکاری و دستگیری ۷۷ عامل تیراندازی

توکلی - با اجرای طرح چهارروزه جمع‌آوری سلاح و مهمات غیرمجاز، ۳۳۱ قبضه سلاح جنگی و شکاری، ۵۲۸ فشنگ کشف شد.

به گزارش خراسان، دادستان عمومی و انقلاب مرکزاستان کرمان دستگیری ۷۷ نفراز عوامل تیراندازی درجریان اجرای طرح چهارروزه جمع‌آوری سلاح و مهمات غیرمجازدر این استان خبرداد.

قاضی مهدی بخشی با تاکید برضرورت صیانت ازامنیت عمومی و مقابله مؤثربا رفتارهای مجرمانه مخل نظم وآسایش شهروندان افزود: نگهداری وحمل غیرمجازسلاح و مهمات و استفاده ازآن‌ها درارتکاب جرایم، به‌ویژه تیراندازی‌های غیرقانونی، می‌تواند امنیت جانی و روانی شهروندان را به مخاطره انداخته و زمینه‌ساز وقوع جرایم خشن و برهم خوردن نظم عمومی شود. وی گفت: مقابله با این پدیده و شناسایی و برخورد قانونی با مرتکبان آن ازاولویت‌های دستگاه قضایی درحوزه تامین امنیت پایدار است. وی تصریح کرد: اجرای طرح‌های هدفمند برای جمع‌آوری سلاح و مهمات غیرمجاز، شناسایی دارندگان غیرمجاز سلاح و برخورد با عاملان تیراندازی، در چارچوب وظایف قانونی دستگاه‌های مسئول و با هدف پیشگیری از وقوع جرایم خشن و صیانت از حقوق عمومی دنبال می‌شود. این مقام قضایی با تاکید بر برخورد قانونی با مخلان نظم و امنیت عمومی خاطرنشان کرد: دستگاه قضایی با هرگونه اقدام مجرمانه‌ای که امنیت شهروندان را تهدید کند، درچارچوب قانون برخورد خواهد کرد وپرونده افراد دستگیرشده نیزمطابق ضوابط قانونی موردرسیدگی قرارمی‌گیرد.

سرشاخه رمالی در غرب مازندران بازداشت شد

رئیس پلیس آگاهی مازندران ازدستگیری متهم اصلی یک پرونده کلاهبرداری با شگرد دعانویسی و وعده حل مشکلات خانوادگی خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی پلیس مازندران، سرهنگ کارآگاه سامع خورشاد روز چهارشنبه اظهارکرد: درپی شکایت یک مادر و دختر درباره کلاهبرداری از آنان با وعده‌های دروغین، رسیدگی به این پرونده دردستورکارکارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

وی افزود: بررسی‌های اولیه نشان داد شاکیان با امید به حل مشکلات خانوادگی، از جمله بچه‌دارشدن، فریب ادعاهای متهم را خورده و مقادیری طلا و وجه نقد را در اختیار وی قرار داده‌اند. رئیس پلیس آگاهی مازندران ادامه داد: درجریان تحقیقات، زنی مرتبط با این پرونده شناسایی شد، اما بررسی‌های بیشتر نشان داد این فرد نیز قربانی سوءاستفاده از هویت خود شده و متهم اصلی با استفاده از نام او تلاش کرده بود هویت واقعی‌اش را پنهان نگه دارد. سرهنگ خورشاد با اشاره به اقدامات اطلاعاتی کارآگاهان تصریح کرد: با پیگیری سرنخ‌های به‌دست‌آمده، هویت متهم اصلی که مردی ازاستان‌های شرقی کشور بود، شناسایی شد و محل اقامت وی درشهرستان مورد نظر به دست آمد. وی گفت: پس از اخذ نیابت قضایی، تیم عملیاتی پلیس به محل اعزام شد و متهم در عملیاتی غافلگیرانه دستگیر شد.

برگ سبز سمند SEXU7 مشکی متالیک مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ایران ۳۶-۹۶۷ص۸۹ به شماره موتور ۱۲۶K۰۰۰۱۷۹۳ و شماره شاسی NAACN1CM5CF۲۰۸۰۳۴ بنام حمید رضا یوسفی جرفی مفقود وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز و کارت سواری پراید صبا GTXi مدل ۱۳۸۴ ش پلاک ایران ۴۲- ۴۴۹ ن ۸۷ شماره موتور ۰۱۳۷۴۰۴۳ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۷۲۶۱۲۹ به نام حجیه بی بی رمضانیه مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پراید تیپ PATRIOT۳۱۶۳ مدل ۱۴۰۰ به ش پلاک ایران ۷۴-۱۷۷ص۲۵ بنام محمد رضا معصوم زاده به ش موتور XTT۴۰۹۰۶۰M۳۰۰۷۴۹۰ به ش شاسی N۳۱۳۱۶۳۰۰M۱۰۱۷۹۹۴ مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز وسند کمپانی موتورسیکلت TVS ۱۲۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید ش انتظامی ۳۵۱۸۷-۲۷۵ به ش موتور GF۴CG۱۰۰۰۹۴۴ و شماره تنه N۲GGBTJDEG۱B۱۰۴۸۷ مهدی انتسابی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد

کارت و برگه سبز موتور سیکلت به شماره پلاک ۷۲۳۴۴/۷۷۳ شماره بدنه N۲p***۱۲۵۰۹۴۳۶۷۹۴ شماره موتور ۰۱۲۵N۲p۲۰۴۱۱۲ به نام محمد ساعدی مفقود گردیده است

برگ سبز سایپا s مدل ۱۴۰۱ به ش پلاک ایران ۱۲-۹۴۵م۶۷ به ش موتور M۱۵/۹۶۷۶۶۶۰ به ش شاسی NAS۸۵۱۱۰۰N۵۷۲۸۹۱۱ بنام بهروز کرمی مفقود و فاقد اعتباراست

برگ سبز و کارت موتور سیکلت طرنا CDI۱۲۵ قرمز آلبالوئی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۱۲۴۹۶-۷۶۳ به شماره موتور N۱D*۲۹۶۵۸۳۹ و شماره تنه N۱D***۱۲۵B۸۹۰۲۸۳۹ بنام وحید مهدی زاده مفقود وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز وسند کمپانی سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ شماره انتظامی ۳۹ط۳۹۲ ایران ۴۲ شماره موتور ۴۰۱۶۷۹۳ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۵۵۲۸۶ بنام ریحانه سادات پاکدل مفقود و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی وبرگ سبز و کارت خودرو پژو ۲۰۶ SD مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۵۹۵ ب ۵۲ ایران ۳۶ و ش موتور ۱۶۳B۰۳۲۸۹۴۰ وش شاسی NAAP۴۱FEALJ۰۷۰۸۶۵ بنام جواد نوروزی سلطان آبادی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز وسند کمپانی هاچ بک QUIKGX مدل ۱۴۰۳ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۴۲-۷۴۷د۵۳ به شماره موتور M۱۵I/۵۳۴۳۸۱۱ و شماره شاسی NAS۸۶۱۱۱۰۸۱۱۳۶۴۴۴ بنام حمیده حیدری مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز، سند کمپانی و کارت پژو ۴۰۵ SLX-TU۵ مدل ۹۸ به ش پلاک ایران ۱۲-۶۹۹ ع۴۵ بنام پیمان شفیعی زرگر به ش موتور ۱۸۱B۰۱۰۳۹۶۰ به ش شاسی NAAM۳۱FE۹KK۲۰۹۹۶۵ مفقودوفاقد اعتبار است

برگ سبز سه برگ سفید کمپانی موتورسیکلت مهران مدل ۱۳۹۸ پلاک ۷۷۶ /۸۵۴۲۷ موتور ۲۵۹۷۰۴۴۵ تنه ۱۲۰۰۰۷۴ بنام سرو ش طالب احمدی کد ملی ۰۷۲۰۷۷۶۱۲۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز سواری تیبا ۲ مدل ۹۹ رنگ سفید به ش انتظامی ایران ۳۶- ۱۹۸ ن ۸۲ ش موتور M۱۵۹۰۰۱۵۳۷ ش شاسی ۱۲۷۴۸۰۵ بنام اسماعیل محمدی شهن آبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است

گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۴۲۲۴۳۱۳۳ به شماره موتور ۱۰FSS۱۴۹۷۶۰۱۴ مفقود گردیده و فاقد اعتباراست

برگ سبز پراید ۱۳۲ مدل ۸۸ به ش پلاک ایران ۳۶-۴۶۶ب۷۲ به ش موتور ۲۹۱۴۹۴۱ به ش شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۰۷۴۵۵۸ بنام محمد فروزان مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز و سند کمپانی پراید صبا جی تی ایکس مدل ۸۲ به ش پلاک ایران ۷۴-۷۸۷هـ۸۵ به ش موتور ۰۰۵۷۲۳۹۱ به ش شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۲۶۸۸۱ بنام امیر حسین عزیزی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز و سند تراکتور کشاورزی فرگوسن مدل ۹۲ به شماره پلاک ۳۵۴ ایران ۴۲ ک ۱۷ و شماره موتور YAW۰۱۳۲B و شماره شاسی N۱۸۳۳۳ به نام محمد رضا رمضانی کاریزنوی به شماره ملی ۰۷۲۱۱۶۶۱۵۶ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سیکلت سرپر مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۱۹۴۲۲ /۷۷۴ شماره تنه ۹۵۲۵۱۸۹ و شماره موتور ۲۵۵۶۸۹ بنام محمد ساعدی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت پانیک جهان همتا مدل ۱۳۹۲ ش انتظامی ۷۶۸- ۴۶۵۲۵ به ش موتور NBF***۱۲۵P۹۲۰۰۰۶۵ ش تنه ۰۱۲۵NBF۳۰۰۱۳۷ بنام علی نوری ش ملی ۰۸۷۳۰۰۴۴۹۳ مفقود شده و فاقد اعتبار است

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای میرزا عباس عباسی طبق وکالت شماره ۱۹۲۰۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۵۹ مشهد به آقای احمد نعیمی دیمه کار وکالت داده است باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ واحد تجاری به شماره پلاک ۹۲۴ فرعی از ۲۴ مکررصلی بخش ۹ مشهد که میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ؛ ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۵۲۶ صفحه ۱۸۴ شماره ثبت ۱۰۰۷۹۷ بنام میرزا عباس عباسی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۱۸۰۷ صادر گردید و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۵۲۴

هادی نیکوفکر– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک – از طرف ابراهیم عباسپور

۲۱۶۳۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ترحمان فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴۰۵ مترمربع پلاک فرعی از ۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغرر ترجمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۹۵۰۳۸ م.الف ۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

حسین مهرجو– رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۲۱۲۹۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۷۸۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حمیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد جواد اربیشمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۲۶۵۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تولیدی و توزیعی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (تعاونی) به شماره ثبت ۲۵۷۲۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۱۴۴۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی راس ساعت ۵ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ درمحل سالن اجتماعات مجتمع مسکونی مهندسین شماره یک واقع در بلوار نماز، نماز ۲۵، اولین فرعی سمت راست برگزار میگردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود در جلسه مذکور حضور به هم رسانند. چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نیست می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید، در این صورت هر عضو سه وکالت بیشتر نمی‌تواند داشته باشد و غیر عضو وکالت یک نفر را میتواند بپذیرد.

اعضای متقاضی ارائه وکالت، بایستی به همراه نماینده خود در ساعات اداری طی روزهای ۱۸ الی ۲۳ آبان به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و ضمن ارائه وکالت، برگه ورود به جلسه دریافت نمایند.

همچنین با توجه به انتخابات بازرسی، کلیه کاندیداهای سمت بازرس بایستی از تاریخ انتشار آگهی به مدت پنج روز به دفترشرکت تعاونی به نشانی: نبش راهنمایی ۲۵ پلاک ۱۰ مراجعه و نسبت به تکمیل فرم ثبت نام اقدام نمایند.

* قابل توجه اعضای محترم، ارائه کارت شناسائی معتبر جهت ورود به جلسه مجمع الزامی است.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان
۲- استماع گزارش موسسه حسابرسی سال ۱۴۰۴ و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۵
۴- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
۵- اخذ مجوز ایجاد واحد مصرف و تامین نیازمندیها مصرفی اعضاء
۶- اخذ تصمیم در خصوص سرمایه گذاری در انرژیهای تجدید پذیر
۷- تاسیس شرکت سهامی خاص جهت چابک سازی و تسهیل امور مربوط به پروژه همت (AC۰۶) با تشخیص هیات مدیره و در نظر گرفتن صرفه و صلاح اعضاء
۸- تبدیل دارائی های شرکت (فروش یا تهاتر) جهت خرید دفتر تعاونی و یا سرمایه گذاری های مرتبط با موضوع فعالیت شرکت تعاونی
۹- تصمیم گیری در خصوص اخراج یک نفر از اعضاء وفق قسمت آخر بند ۳ ماده ۱۷ اساسنامه

۲۱۶۳۶۸

هیات مدیره شرکت تولیدی و توزیعی
نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (تعاونی)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۹۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قربانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۵۲۹۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۴۴۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶ اصلی واقع در اراضی مرتضویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر قربانی و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۵۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن قربانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۵۲۹۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶ اصلی واقع در اراضی مرتضویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر قربانی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۵۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۲۶۶۱

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم صدیقه خالقی طبق وکالت نامه شماره ۴۴۸۴۹ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۵۵ مشهد به آقای میرزا عباس عباسی وکالت داده است و طبق شماره ۱۹۲۰۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ خانم صدیقه خالقی و آقای میرزا عباس عباسی به آقای احمد نعیمی دیمه کار وکالت داده است. باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت خانه مسکونی به شماره پلاک ۱۶۰۲ فرعی از ۲۵۶ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۶۳۵ صفحه ۵۴۷ شماره ثبت ۹۲۳۸۶۷ بنام خانم صدیقه خالقی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۲۳۸۶۷ صادره دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۲۵

هادی نیکوفکر– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک از طرف ابراهیم عباسپور

۲۱۶۳۷۹