«مدرسه چه خبر؟»؛ گفت‌وگو یا بازپرسی؟

چرا پرسش‌های پیاپی والدین بعد از مدرسه، کودک را به سکوت و پنهان‌کاری سوق می‌دهد؟

سعیده‌سادات اکبرزاده | کاندیدای دکتری تخصصی روان‌شناسی

هر روز، بعد از بازگشت کودک از مدرسه به خانه و پیش از آنکه نفسی تازه کند، سیل پرسش‌ها به سویش سرازیر می‌شود: «امروز چیکار کردی؟ معلم چی گفت؟ کی اذیتت کرد؟ نمره‌ات چند شد؟ چرا فلانی با تو حرف نزد؟» آنچه در ظاهر «جویا شدن از احوال کودک» است، در بسیاری از موارد به «بازجویی» شبیه است؛ فرایندی که به‌جای آرامش، فشار و اضطراب به همراه دارد و والدین بی‌آنکه متوجه باشند، دیوارهای گفت‌وگو را یکی پس از دیگری بالا می‌برند.

نیاز کودک بعد از مدرسه

کودک پس از چند ساعت حضور در مدرسه، از نظر شناختی و هیجانی خسته است. او در تمام این ساعت‌ها مجبور بوده تمرکز کند، نظم را رعایت کند، با همسالانش کنار بیاید و انتظارات معلم را برآورده کند. طبیعی است که به‌زمان و فضایی برای تخلیه هیجان و بازیابی انرژی نیاز داشته باشد. وقتی والدین بلافاصله پس از بازگشت، او را در معرض پرسش‌های پیاپی و جزئی قرار می‌دهند، کودک احساس می‌کند در دادگاه نشسته و باید گزارش عملکرد بدهد. این وضعیت به‌تدریج او را به سکوت، پنهان‌کاری یا پاسخ‌های کلیشه‌ای «خوب بود» و «هیچی» سوق می‌دهد؛ همان پاسخ‌هایی که والدین را بیش از پیش نگران و مصمم به پرسیدن می‌کند و چرخه‌ای معیوب شکل می‌گیرد: هرچه بیشتر می‌پرسیم، کمتر می‌شنویم و هرچه کمتر می‌شنویم، بیشتر می‌پرسیم.

وقتی خانه جای امنی برای حرف‌زدن نیست

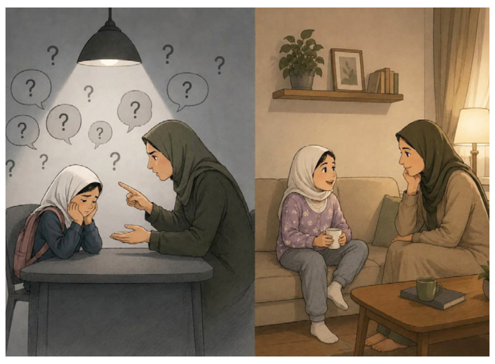
بازجویی مستمر پیامدهای روان‌شناختی روشنی دارد. نخست، کودک می‌آموزد که ارزش او به «خوب بودن» وابسته است، نه به خودِ واقعی‌اش؛ پیامی پنهان که می‌تواند سال‌ها در ساختار عزت نفس او باقی بماند. دوم، اعتماد به نفس او آسیب می‌بیند، زیرا همواره احساس می‌کند زیر ذره‌بین است و ممکن است اشتباهی کرده باشد. سوم، مهارت خودافشایی طبیعی او تضعیف می‌شود؛ کودکی که هر روز بازپرسی شود، یاد می‌گیرد احساساتش را پنهان کند و این پنهان‌کاری در نوجوانی به الگویی رفتاری تبدیل می‌شود. چهارم، رابطه والد و کودک به رابطه بازپرس و متهم تبدیل می‌شود و صمیمیت جای خود را به احتیاط می‌دهد. در چنین فضایی، کودک به‌جای آنکه خانه را مکانی امن بداند، آن را جایگاهی برای بازجویی می‌بیند.

۵ تکنیک برای شنیدن حرف‌های بیشتر

۱. نخست، ۲۰ دقیقه سکوت | اجازه دهید کودک کیفش را زمین بگذارد، غذایش را بخورد و کمی استراحت کند؛ بعد پرس‌وجو را آغاز کنید. کودکی که خسته است، راوی قابل اعتمادی نیست.

۲. پرسش‌های بسته را با پرسش‌های باز جایگزین کنید | به جای آنکه بپرسید «نمره‌ات چند شد؟»، بگویید: «امروز چه چیزی بیشتر از همه خوشحالت کرد؟» یا «اگر قرار باشد فقط یک لحظه از امروز را تعریف کنی، کدام لحظه را انتخاب می‌کنی؟» چنین پرسش‌هایی باب گفت‌وگو را می‌گشایند، نه آنکه آن را مسدود کنند.

۳. نوع پرسش را تغییر دهید | به جای «امروز چه کار کردی؟» بپرسید «امروز چه احساسی داشتی؟» مثلاً بگویید: «امروز بیشتر چه احساسی را تجربه کردی؟» این پرسش، کودک را از فضای گزارش‌دهی خارج می‌کند و به بیان احساسات سوق می‌دهد؛ این همان مهارتی است که سنگ‌بنای هوش هیجانی به شمار می‌رود.



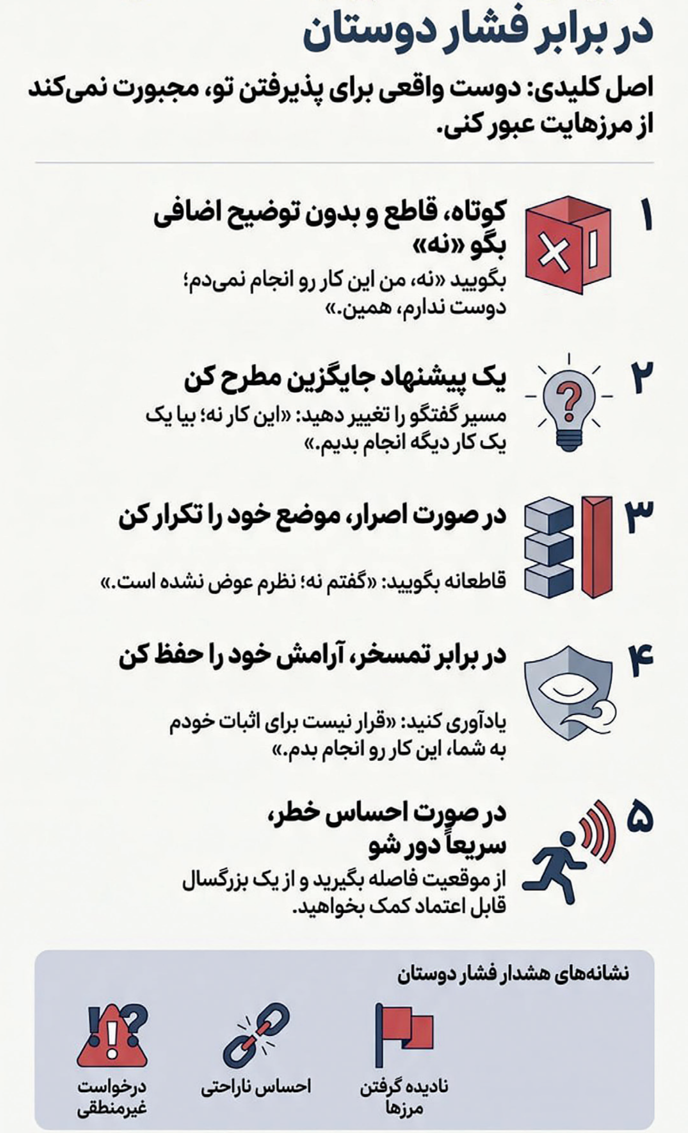
۴. یک سوال بپرسید | تنها یک پرسش مطرح کنید و سپس سکوت اختیار کنید. ضرورتی ندارد همه جزئیات را همان روز بدانید. یک پرسش بپرسید و بعد سکوت کنید؛ سکوت شما، فرصتی است تا کودک نفس تازه کند.

۵. درِ گفت‌وگو را به‌روی خود نبندید | اگر کودک گفت «حوصله ندارم»، به جای سرزنش و گفتن «همیشه فرار می‌کنی!» بگویید: «باشه، هر وقت خواستی، من هستم تا به صحبت‌هایت گوش دهم.» همین یک جمله ساده، احساس امنیت ایجاد می‌کند.

وقتی نگران فرزندمان هستیم چه کنیم؟

اگر نشانه‌ای از قلدری، افت تحصیلی یا گوشه‌گیری دیدید، به جای بازجویی روزانه، در فرصتی آرام (مثلاً موقع پیاده‌روی یا شام) بگویید: «چند روزه حس می‌کنم چیزی اذیتت می‌کند. دوست داری درباره‌اش حرف بزنیم؟ من کمکت می‌کنم.» بعد بدون نصیحت و بدون قضاوت گوش کنید. تجربه نشان داده کودک وقتی مطمئن شود حرفش به سرزنش یا واکنش تند منتهی نمی‌شود، خودش باب گفت و گو را باز می‌کند. درست است که سوال کردن از کودک نشانه علاقه است، اما شیوه پرسیدن سرنوشت رابطه را تعیین می‌کند. خانه باید پناهگاه باشد، نه اتاق بازپرسی. اگر می‌خواهیم کودک‌مان در نوجوانی نیز با ما حرف بزند، باید از همین امروز به جای بازجویی، شنونده‌ای امن باشیم؛ شنونده‌ای که کودک بداند می‌تواند بی‌ترس از قضاوت، احساساتش را با ما در میان بگذارد.

داده تصویری



۵ روش قاطعانه برای «نه» گفتن در برابر فشار دوستان

اصل کلیدی: دوست واقعی برای پذیرفتن تو، مجبورت نمی‌کند از مرزهایت عبور کنی.

۱ **کوتاه، قاطع و بدون توضیح اضافی بگو «نه»**
بگویید «نه، من این کار رو انجام نمی‌دم؛ دوست ندارم، همین.»

۲ **یک پیشنهاد جایگزین مطرح کن**
مسیر گفتگو را تغییر دهید: «این کار نه؛ بیا یک کار دیگه انجام بدیم.»

۳ **در صورت اصرار، موضع خود را تکرار کن**
قاطعانه بگویید: «گفتم نه؛ نظرم عوض نشده است.»

۴ **در برابر تمسخر، آرامش خود را حفظ کن**
یادآوری کنید: «قرار نیست برای اثبات خودم به شما، این کار رو انجام بدم.»

۵ **در صورت احساس خطر، سریعاً دور شو**
از موقعیت فاصله بگیرید و از یک بزرگسال قابل اعتماد کمک بخواهید.

نشانه‌های هشدار فشار دوستان
نادیده گرفتن مرزها
احساس ناراحتی
درخواست غیرمنطقی

اتاق مشاوره

چون ازدواج نکرده‌ام خانواده رفتار خوبی با من ندارند!

استقلال مالی دارم اما چون دختری مجرد هستم و شرایط ازدواج برایم فراهم نشده، خانواده‌ام رفتار خوبی با من ندارند. پدرم خیلی سرسنگین با من صحبت می‌کند. فکر نمی‌کردم که روزی با داشتن پدر و مادر، باز هم احساس تنهایی و بی‌پناهی کنم. حالم خوب نیست. چه کنم؟

فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

برای مدیریت این وضعیت و کاهش فشار روانی چند پیشنهاد به شما ارائه می‌شود:

۱ پذیرش واقعیت و فاصله گرفتن از سرزنش خود

اولین و مهم‌ترین قدم این است که بدانید رفتار سرد پدرتان بازتاب دهنده مشکلات و ناامیدی یا الگوهای فکری خود اوست نه ارزشمندی شما. در برخی از خانواده‌ها نگاه به ازدواج با استانداردهای خشک و زمان‌بر تعریف می‌شود و آن‌ها نمی‌توانند موفقیت‌ها یا استقلال مالی یک دختر مجرد را به عنوان جایگزینی برای تاهل ببینند.

۲ کاهش چسبندگی هیجانی به تایید خانواده

وقتی از سوی خانواده بی‌محلی و سرسنگینی رفتار می‌شود ناخودآگاه بیشتر تلاش می‌کنیم تایید آن‌ها را جلب کنیم و با کوچک‌ترین بی‌توجهی عمیق‌تر آسیب می‌بینیم. سعی کنید:

*وظایف و احترام سنتی خانه را انجام دهید اما انتظار تایید و تحسین یا گرمای عاطفی از آن‌ها نداشته باشید.

*وقتی انتظارتان از آن‌ها صفر شود رفتارهای سردشان کمتر شما را تخریب می‌کند.

۳ کارهای سالم و امن بیرون از خانه

شما استقلال مالی دارید. از این استقلال برای ساختن پایگاه‌های حمایتی بیرون از خانه استفاده کنید. مثلا شرکت در کلاس‌های آموزشی، هنری یا ورزشی یا هر نوعی که علاقه دارید. روابط اجتماعی مفید و سازنده داشته باشید.

۴ تغییر نگاه به تنهایی

تنهایی لزوما به معنای بی کس بودن نیست. گاهی فرصتی است برای خلوت با خود و رشد فردی و تمرکز روی اهدافی که هیچ کس جز خودتان نمی‌تواند آن‌ها را پیش ببرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۸۱۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۹.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۶۳۴۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۷۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقا قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۱.۰۶ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۶۳۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۸۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲۵.۳۰ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۶۳۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۵۴ - ۱۴۰۵/۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر اصغرزاده شارک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۷۴ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۲۱.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی شارک خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی ولد دولخان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۰۶۷۵۶ م.الف ۷۴۶
تاریخ انتشاز نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۹۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۱۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ایران مهرگان نسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حبیبی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۶۵۶۶ م.الف ۴۰۵۷۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۲۱۵۹۸۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۴۰ و ۱۰۲۴۴-۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان ۱ -مجتبی وطن دوست در بادام فرزند هاشم بشماره ملی ۰۹۲۳۹۰۷۱۸۱ صادره از مشهد و ۲ -محمد وطن دوست در بادام فرزند هاشم بشماره ملی ۰۹۲۶۴۶۶۸۶۰ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۸.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۶۳ -اصلی واقع در بخش ۴ قوچان اراضی در بادام خریداری از مالک رسمی آقای ککو فرهمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۵۷۹۶ م.الف ۷۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۷۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۱۱ - ۱۴۰۵/۷/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شهنازی دولت خانه فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۱۷۸۷۵۷۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۲۳.۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دولتخانه خریداری از مالک رسمی آقای ببرخان شهنازی دولتخانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۰۵۶۱۲ م.الف ۷۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۶۹۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۹۶۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد برجسته فرزند غلامعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۵۹۳۳۸۱ صادره از قوچان در یکباب خانه به مساحت ۱۳۹.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالکین رسمی آقایان شاهرضا اصغر خواه فرخانی و قدیر علی بابافرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۰۵۵۷۷ قوچان ۷۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۶۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۶۲۲ - ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عمرانی فرزند دولخان بشماره ملی ۰۸۷۱۶۰۴۹۱۴ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۶.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۵۲ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی اینچه کیکانلو خریداری از مالک رسمی آقای موسی عمرانی اینچه کیکانلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۵۴۶۳ م.الف ۷۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۶۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی دورانشاه پلاک ۹۳-اصلی بخش ۲ قوچان
۱ -آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۴۷ و ۸۴۴۹ - ۱۴۰۵/۶/۱۱ خانم زبیده ابراهیم پوریوسفخانی به شماره ملی ۰۸۷۲۲۵۲۱۶۷ و آقای جعفر قمبرپور قیطاقی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۵۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۱۵.۰۹ متر مربع خریداری از آقای عربعلی ابراهیم پور یوسفخانی مالک رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۶۱ - ۱۴۰۵/۶/۱۱ آقای جعفر قمبرپور قیطاقی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۵۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۵۳.۷۵متر مربع خریداری از آقایان محمدرضا اطمینان قوچانی و کمال جباری بادخور مالکین رسمی. ۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۳۸۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۹ آقای جعفر قمبرپور قیطاقی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۵۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۸۵.۸۴ متر مربع خریداری از آقای کاظم ولد ملاحسین یوسفخانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.شناسه ۲۳۰۶۶۶۴ م.الف ۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۹۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۵۶ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۱۱ اصلی بخش یک قوچان آقای ابوالفضل یونسی گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۷۶۷۴۵۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۴.۱۷ متر مربع خریداری از آقای زین العابدین قشمشم مالک رسمی. ۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۵۸ -۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۱۱-اصلی بخش یک قوچان خانم رخشنده زراعتکار یزدان آباد به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۳۰۶ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲.۱۱ متر مربع خریداری از آقای زین العابدین قشمشم مالک رسمی. ۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۶۰ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۱۱ اصلی بخش یک قوچان آقای مرتضی یونسی گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۹۶۹۸۰۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰.۸۸ متر مربع خریداری از آقای زین العابدین قشمشم مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۵۸۲۱ م.الف ۷۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۷۰۲