خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵
۱۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ و ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۷۵
sarasari.khorasanonline.ir

سپهر خلجی، استاد علوم ارتباطات در گفت‌وگو با خراسان مطرح کرد

مراقب جنگ اذهان باشیم

مهدی برازنده

یکی از ستون های اصلی نبرد ایران و آمریکا در سال های اخیر و به خصوص دو سال گذشته، تکیه بر جنگ شناختی و اثرگذاری بر ذهن و روان جامعه ایرانی بوده است، به گونه ای که جامعه تحلیل ها و واقعیات میدان را ازجمله پیروزی خود در جنگ و مستاصل شدن دشمن آمریکایی-صهیونی نبیند و به اشتباه تفسیر کند و از طرفی ناامید بماند. جدا از این که دشمن در اهداف خود ناکام مانده است، اما فرسایشی شدن این ماجرا می تواند حساس باشد و لازم است پدافند شناختی و رسانه ای کشورمان هرچه بیشتر تقویت شود و حتی در برخی زمان ها در برابر دشمنِ مایوس شده، رویکرد تهاجمی و آفندی لحاظ شود. در این باره با سپهر خلجی، دکترای علوم ارتباطات، مدرس دانشگاه و رئیس شورای اطلاع رسانی دولت سیزدهم به گفت و گو نشستیم. او با اشاره به لزوم تغییر رویه رسانه ها از حالت پدافند به آفند، به این سوال نیز پاسخ می دهد که چگونه حرکت رسانه ای از پدافندی به آفندی سوق پیدا می‌کند؟ در ادامه این گفت و گو را بخوانید:

خراسان دشمن چگونه از طریق عملیات روانی و روایت‌سازی رسانه‌ای به دنبال تغییر محاسبات ذهنی جامعه است، به گونه ای که موفقیت ها و پیروزی های حاصل از مقاومت خود در برابر دشمن را در جنگ کنونی نبیند؟

وقتی از صحنه نبرد صحبت می‌کنیم، منظور صرفاً نبرد نظامی نیست، بلکه نبرد عقیدتی، ادراکی و اقتصادی نیز هست؛ صحنه‌ای پیچیده و متغیر که ضرورت بازآرایی آرایش رسانه‌ای را همان‌گونه که امام شهید ما فرمودند، نشان می‌دهد. بخشی از این نبرد در میدان ذهن و ادراک جریان دارد. دشمن می‌کوشد با ایجاد فرسایش روانی و ذهنی، جامعه را به کنار گذاشتن مقاومت و تسلیم وادار کند. بنابراین، جنگ شناختی، جنگ بر سر آینده، امید، هویت و امکان پیشرفت است. یکی از راهبردهای اصلی دشمن، یأس‌آفرینی در جامعه، باوجود همه پیشرفت‌ها و دستاوردهاست.

در تقابل با آمریکا و صهیونیست‌ها، بر اساس برآوردهای انجام‌شده، ما پیروز صحنه هستیم؛ اما دشمن تلاش می‌کند جامعه این دستاوردها را نبیند، درک نکند یا برداشتی متفاوت و حتی خلاف واقع از آن‌ها داشته باشد.

خراسان دشمن در جنگ شناختی کنونی به دنبال چه اهدافی است و ما چقدر در رویارویی در این نبرد توانستیم موفق شویم؟

عقلانیت حکمرانی ایجاب می‌کند که برای مقابله با این وضعیت، از همه ظرفیت‌های انسانی، فنی و اجتماعی در راستای امیدآفرینی به‌عنوان یک «امر ملی» بهره بگیریم. باید باور داشته باشیم که ما ایران مقتدری هستیم؛ ایرانِ انقلاب اسلامی و ایستاده در برابر قدرت‌های بزرگ جهانی. دشمن در این جنگ سه هدف کلان را دنبال می‌کند. هدف نخست، بی‌معنا کردن ایستادگی و مقاومت از طریق القای این تصور است که مقاومت هزینه‌بر، بی‌ثمر و فاقد آینده است. این رویکرد در برخی مواضع و اصطلاحات جریان‌های داخلی، با پشتوانه طراحی‌های خارجی، مشاهده می‌شود؛ از جمله طرح ضرورت صرف‌نظر کردن از مواضع هسته‌ای و موشکی و کنار گذاشتن تولید ملی، با این استدلال که این اقدامات فایده‌ای ندارند و صرفاً هزینه ایجاد می‌کنند و اصطلاحا این دستاوردها را باید بدهیم برود! مواضع آقایان مرعشی، ظریف و آخوندی نیز در همین چارچوب، ضرورت ادامه مقاومت پس از ۴۷ سال را زیر سؤال می‌برد.

هدف دوم دشمن، تحقیر توان داخلی و ایجاد احساس ناتوانی مزمن در جامعه است؛ احساسی که در عباراتی مانند «نمی‌توانیم»، «نمی‌شود»، «چیزی نداریم»، «بدبختیم»، «بیچاره‌ایم» و «گرسنه‌ایم» بروز پیدا کرده است. این مسئله در دو سال گذشته پررنگ‌تر شده و حتی در سطوح عالی کارگزاری کشور نیز دیده می‌شود. به اعتقاد من، بخشی از ضرباتی که در این مدت متحمل شده‌ایم، ناشی از همین ضعیف‌نمایی و نادیده گرفتن توانمندی‌ها و ظرفیت‌های داخلی بوده است.

هدف سوم دشمن، تغییر محاسبات رفتاری مردم و مسئولان و سوق دادن جامعه به انتخاب‌های انفعالی و کوتاه‌مدت است. رسانه‌ها و ظرفیت‌های رسانه‌ای داخلی، با پشتیبانی رسانه‌های بیگانه، در پیگیری این اهداف نقش دارند. دشمن در جنگ شناختی از الگوریتم‌های هوشمند، پلتفرم‌های اجتماعی، تولید انبوه محتوای کوتاه، احساسی و مقطعی و شبکه‌سازی میان کنشگران رسانه‌ای وابسته استفاده می‌کند. هدف، غلبه از طریق استدلال نیست، بلکه اشباع ذهنی و ایجاد خستگی شناختی برای فراهم کردن زمینه پذیرش روایت مطلوب دشمن است.

همچنین، دشمن با انگاره‌سازی از نارسایی‌ها و ایجاد قالب‌های ذهنی و تصویری، می‌کوشد امید مردم را به یأس، مقاومت ملی را به تسلیم و پایداری را به وادادگی تبدیل کند. ما نباید اسیر بن‌بست‌ها شویم یا باور کنیم که با بن‌بست مواجه هستیم. روحیه امام شهید ما اساساً روحیه بن‌بست‌شکنی بود. اگر جایی احساس بن‌بست وجود دارد، ناشی از ناکارآمدی برخی مسئولان است؛ وگرنه انقلاب اسلامی در ذات خود بن‌بست ندارد. همان‌طور که در هشت سال دفاع مقدس، جنگ‌های اخیر، از جمله جنگ یک سال گذشته و رویارویی ۴۷ ساله با توطئه‌های دشمنان به بن‌بست نرسیدیم، باید بدانیم انقلاب اسلامی توانست بن‌بست نظام سلطنت را نیز بشکند.

خراسان نقش مسئولان و مدیران را برای تغییر خطای محاسباتی و غلبه بر دشمن در جنگ شناختی که در جریان است، چگونه می بینید؟

امروز برخی از مدیران که باید موتور محرک بدنه اجتماعی کشور باشند، خود به عاملی برای پمپاژ یأس و ناامیدی در بدنه مدیریتی و افکار عمومی تبدیل شده‌اند. این وضعیت ناشی از فقدان توان فکری، قدرت اجرایی و کفایت لازم برای مدیریت راهبردی است؛ به‌گونه‌ای که به‌جای ایفای نقش مدیریتی و مسئولیت‌پذیر، در جایگاه شخصیت‌های ناراضی قرار می‌گیرند. معتقدیم جنگ از جایی آغاز شد که جریانی، خواسته یا ناخواسته، محاسبات اشتباه دشمن درباره ایران مقتدر را معتبر جلوه داد و این تصور را ایجاد کرد که در صورت تعرض به ایران، بخش بزرگی از منتقدان داخلی در برابر جمهوری اسلامی صف‌آرایی خواهند کرد. دشمن گمان کرد توانسته است در داخل کشور یارگیری کند و بخشی از جامعه را به سمت گزینه‌های موردنظر خود سوق دهد.

خراسان راهکار مصداقی شما برای تقویت پدافند رسانه ای و شناختی خود در برابر هجمه های دشمن در جنگ شناختی کنونی چیست؟

تحقق آفند رسانه‌ای بدون توجه به الزامات اجرایی دشوار است. کمبود هماهنگی میان نهادهای رسانه‌ای، ضعف در تولید محتوای چندزبانه، وابستگی به بسترهای خارجی و نگاه جزیره‌ای از جمله موانعی است که باید رفع شود. ایجاد شبکه‌ای هماهنگ و منسجم میان رسانه‌های رسمی و مردمی، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و تربیت نیروی انسانی متخصص از مهم‌ترین الزامات موفقیت در آفند رسانه‌ای است. امام شهید ما تأکید کردند که باید به نقاط ضعف دشمن حمله کرد. این رویکرد به معنای تغییر از دفاع شناختی به تهاجم فعال است؛ زیرا دفاع صرف، جامعه را در موقعیتی انفعالی قرار می‌دهد و ابتکار روایت را به دشمن واگذار می‌کند. در مقابل، تهاجم هوشمندانه می‌تواند ابتکار روایت را بازگرداند و هیمنه روانی دشمن را درهم بشکند. بنابراین، مواجهه مؤثر با این تهدید مستلزم گذار از دفاع منفعلانه به تهاجم فعال، امیدآفرینی واقع‌گرایانه و میدان دادن به سرمایه‌های انسانی خلاق، آگاه و برخوردار از قدرت تحلیل است. مشکلات نباید مانع حرکت ما شوند و موانع نباید ما را به انفعال بکشانند. باید با تجربه، جسارت و ابتکار عمل از موانع عبور کنیم و میان‌بُرهای لازم را بیابیم؛ همان‌گونه که رمز پیروزی در دوران دفاع مقدس و دفاع مقدس‌های بعدی، یافتن راه‌های میان‌بُر بود. ضرورت تولید قدرت نکته مهم دیگر است. رسانه‌های ما نباید به ابزار تولید روایت ضعف و ناتوانی تبدیل شوند. گاهی به بهانه روایت جنگ، اطلاعاتی در اختیار دشمن قرار می‌گیرد که دستیابی به آن‌ها می‌توانست ده‌ها سال تلاش نیاز داشته باشد. متأسفانه، در فضای رهاشده و ظاهراً بدون کنترل شبکه‌های مجازی، گاهی خودمان اطلاعاتی منتشر می‌کنیم که می‌تواند به زیان کشور تمام شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی تیرتاش و لمراسک پلاک ۱ -اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه ۱ - برابر آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۷۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۸۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۸۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۰۴۳۹ بنام آقایان علی اکبر و علی اصغر سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار ۲۰۱۴/۹۰ سهم مشاع و راهب و ابوالقاسم سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار ۱۰۰۷/۴۵ سهم مشاع از ۸۰۵۹/۵۹ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ -اصلی به مساحت ۸۰۵۹/۵۹ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناس و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. ۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ..... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۰۸۳۹ بنام آقای راهب جعفری تیرتاشی فرزند حسینعلی نسبت به مقدار ۸۸۵/۹۸ سهم مشاع از ۳۵۴۳/۹۲ شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ -اصلی (مزرعه جنب خدمات کشاورزی) به مساحت ۳۵۴۳/۹۳ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناس و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۰۹۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ۲۱۶۳۷۲ **جعفر رسولی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۴۸۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عبدی رستمکلائی فرزند مطلب نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۸۶۱ قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستم کلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی

اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی - ۲۳۰۸۸۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ۲۱۶۳۶۹ **محمد حسن صادقی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی ولمازو پلاک ۶۱-اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۹۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۶۳۳۹ بنام آقای علی اصغر نصیری کلاکی فرزند فضل اله و خانم جیران احمدی قلعه فرزند اسمعیل که سهم هریک از مالکین مشاعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱-اصلی (مزرعه آسوته جنب محل) به مساحت ۱۰۱۶/۸۱ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناس و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۸۷۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ۲۱۶۳۶۶ **جعفر رسولی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۵.۷.۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای علیرضا کردزاده فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۷۶ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۷ دامغان روستای اهوانو متر مربع به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۳۰۸۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۱۷ ۲۱۶۳۴۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۸۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲۵.۳۰ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۸۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ۲۱۶۳۱۷ **احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۹۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۷/۸ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۸۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ۲۱۶۳۰۸ **احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۷.۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای حسین روشنائی فرزند ذوالفقار در ششدانگ یک باب دامداری با کاربری دامداری به مساحت ۱۰۰۰ یک هزار متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۴۰۴ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ دامغان واقع در شهر کلاته باستناد مالکیت مشاعی متقاضی به میزان یک هزار سهم مشاع از ۴۷۵۰ سهم ششدانگ با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۱۷ ۲۱۵۷۹۳ **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۱۲۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضاق جراح فرزند مراد به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ اعیان یک دربند مغازه که عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۹/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از پلاک شماره ۶۲۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی صدیقه علوی خراسانی و زهرا علوی خراسانی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۱۲۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضاق جراح فرزند عبدالرضاق به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از تهران در ششدانگ اعیان یک دربند مغازه که عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۸/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از پلاک شماره ۶۲۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی صدیقه علوی خراسانی و زهرا علوی خراسانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸ ۲۱۶۵۴۳ **سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی خورشید کلا، نظام محله و تپه پلاک ۳-اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۱۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۸۵۳۹ بنام خانم معصومه محمدی تپه فرزند علیجان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳-اصلی (مزرعه اداری)به مساحت ۳۴۴۱ متر مربع مستند مالکیت معاوضه نامه زمین کشاورزی و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۲۸۳۹ بنام آقای علیرضا سلیمی خورشیدی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳-اصلی (جاده شاه عباسی) به مساحت ۱۸۴۱/۳۲ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ وگزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۸۷۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ۲۱۶۳۶۳ **جعفر رسولی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه**