خراسان رضوی
یک شنبه ۳ آبان ۱۴۰۵
۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۲۵ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۰۴
sarasari.khorasanonline.ir

در گفت‌وگوی رودرروی «خراسان» با مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک خراسان رضوی مطرح شد

سندهای قدیمی زیر ذره‌بین

گفت‌وگو
مسعود حمیدی
خبرنگار

بیش از ۳۵۰ هزار سند مالکیت دفترچه‌ای در خراسان رضوی همچنان در دست مردم است؛ اسنادی که تبدیل نکردن آن به سند تک‌برگ می‌تواند زمینه‌ساز اختلافات ملکی و پیچیدگی معاملات شود. مولوی پور، مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک استان، در گفت‌وگو با خراسان، ضمن تشریح مسیر تبدیل اسناد دفترچه‌ای، درباره خطرات خرید ملک با قولنامه و وکالت‌نامه، ثبت ادعاهای مالکیت و دلایل تأخیر در تحویل اسناد جدید توضیح می‌دهد که در ادامه می‌خوانید.

عکس: یوسف صمیمی

خراسان: یکی از سؤالات و دغدغه‌های اصلی امروز مردم درباره وضعیت اسناد دفترچه‌ای است؛ این که چگونه به سند تک‌برگ تبدیل می‌شود و اگر این کار را نکنند، با چه چالش‌هایی مواجه خواهند شد؟

مولوی پور مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک خراسان رضوی: اسناد تک‌برگی همان اسناد حدنگار هستند و هم‌اکنون از اعتبار بالایی برخوردارند و اسناد دفترچه‌ای ماهیت توصیفی دارند، در بانک‌های اطلاعاتی کاداستر انعکاس ندارند و در معرض خطراتی مانند تعرض، تجاوز و بروز اختلاف قرار می‌گیرند. همچنین برای انجام بسیاری از امور، از جمله معامله در دفترخانه، دریافت وام بانکی یا ارائه ملک به‌عنوان وثیقه در مرجع قضایی، دارنده باید ابتدا به اداره ثبت محل وقوع ملک مراجعه و سند دفترچه‌ای را به سند حدنگار تبدیل کند. هزینه صدور سند حدنگار در این فرایند، هزینه اوراق بهادار است که حدود ۲۰۰ هزار تومان اعلام شده است. بنابراین از مردم درخواست می‌کنیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن اسناد دفترچه‌ای خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک ارائه و برای تبدیل آن به سند تک‌برگی اقدام کنند. با توجه به ثبت‌نشدن اطلاعات این اسناد در بانک اطلاعات کاداستر، در صورت ثبت ادعای شخص دیگری درباره ملک، ممکن است اقدامات بعدی دارنده سند دفترچه‌ای به تعیین تکلیف آن ادعا و نتیجه رسیدگی وابسته شود. این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز اختلاف و دعاوی حقوقی شود.

خراسان: در خصوص اسناد قولنامه‌ای و وکالت نامه ها چه تدابیری اندیشیده شده است؟

در موضوع املاک فاقد سند رسمی، ممکن است خود ملک سابقه سند داشته باشد، اما دارنده فعلی به‌واسطه نقل‌وانتقال عادی، قولنامه یا وکالت‌نامه مدعی مالکیت باشد. از نظر فرایندهای مورد بحث، این اشخاص باید وضعیت مالکیت خود را از مسیرهای قانونی پیگیری کنند. وکالت‌نامه به‌خودی‌خود موجب انتقال مالکیت نمی‌شود؛ حتی اگر در آن قید شده باشد که وکیل می‌تواند ملک را به هر شخصی منتقل کند. در سوابق اداره ثبت، مالک همان کسی است که سند به نام او ثبت شده است.

در مواردی مشاهده می‌شود که ملک به دلیل بدهی یا پرونده‌ای دیگر از سوی مرجع قضایی بازداشت می‌شود و شخصی که ملک را با وکالت‌نامه خریده، بعداً از این موضوع مطلع می‌شود. در چنین شرایطی، اثبات ادعا در مرجع قضایی ممکن است مستلزم تشکیل پرونده‌ای دیگر و صرف زمان و هزینه باشد. بنابراین، کسانی که ملکی را بر مبنای وکالت‌نامه خریداری کرده‌اند، باید در اسرع وقت به دفتر اسناد رسمی مراجعه و وکالت‌نامه را اجرا کنند تا انتقال مالکیت به‌صورت رسمی انجام شود. داشتن وکالت‌نامه به‌تنهایی به معنای مالک‌شدن نیست.

خراسان : هم‌اکنون چه تعداد سند دفترچه ای در استان وجود دارد؟

در حال حاضر بیش از ۳۵۰ هزار سند مالکیت دفترچه‌ای در دست مردم استان است. این تعداد می‌تواند برای مردم، ادارات و مراجع قضایی مشکلاتی ایجاد کند؛ زیرا اسناد یادشده حدنگاری نشده‌اند. درباره املاک فاقد سند یا املاکی که مالکیت آن‌ها بر اساس اسناد عادی اثبات می‌شود، آمار دقیقی در اختیار نداریم اما تا امروز نزدیک به ۸ هزار ادعا در این سامانه در استان خراسان رضوی ثبت شده بود. هم‌اکنون، برای دارندگان اسناد حدنگار صادرشده از ۱۳۹۶/۱/۱ به بعد، تکالیف مربوط به قانون الزام و سامانه ثبت ادعا مطرح است. با این حال، اشخاصی که پیش از این تاریخ سند داشته‌اند یا مالکیت‌شان بر مبنای سند عادی است نیز می‌توانند اطلاعات و ادعای خود را در سامانه ثبت کنند. در حال حاضر، دارندگان سند دفترچه‌ای ملزم نیستند صرفاً به دلیل داشتن این سند، ادعای خود را در سامانه ثبت ادعا ثبت کنند؛ اما لازم است برای تبدیل سند دفترچه‌ای به سند حدنگار اقدام کنند تا از خطرها و پیامدهای بعدی جلوگیری شود.

خراسان: این نگرانی وجود دارد که ممکن است اشخاصی صرفاً جهت ایجاد مشکل برای اسناد دفترچه ای یا ایجاد مانع برای معاملات ملکی اقدام به درج ادعا در سامانه کنند، این نگرانی چگونه برطرف می شود؟

ثبت ادعا صرفاً به معنای درج ادعا در سامانه است و به‌خودی‌خود به معنای صدور سند یا اثبات قطعی مالکیت نیست. متقاضی ابتدا اطلاعات هویتی و اطلاعات مربوط به مالکیت و نشانی ملک را ثبت می‌کند. سپس درخواست برای نقشه‌بردار ارسال می‌شود تا با هماهنگی مالک، نقشه ملک ترسیم و در سامانه بارگذاری شود. در مرحله بعد، متقاضی باید اطلاعات را تکمیل و مدارک خود، از جمله اسناد عادی یا سند مالکیت دفترچه‌ای را بارگذاری کند. در پایان، کد رهگیری صادر می‌شود. کد رهگیری نشان می‌دهد ادعا در سامانه ثبت شده و نقشه ملک با مختصات موردتأیید و استانداردهای سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در بانک اطلاعات کاداستر درج شده است. این فرایند یک قفل سیستمی ایجاد می‌کند تا ادعاهای ثبت‌شده در اقدامات بعدی مورد توجه قرار گیرند؛ اما دریافت کد رهگیری به معنای پایان کار متقاضی نیست و او باید مراحل قانونی بعدی را نیز پیگیری کند.

خراسان: چه کسانی باید این مسیر را طی کنند؟

گروه اول اشخاصی که ملکشان فاقد سابقه ثبت و سند است، پس از ثبت ادعا باید به اداره ثبت محل مراجعه و مطابق مقررات جاری قانون ثبت، درخواست ثبت ملک را پیگیری کنند.

گروه دوم اشخاصی که ملکشان دارای سابقه ثبت است اما از طریق قولنامه یا وکالت‌نامه مدعی مالکیت شده‌اند، باید از مسیر قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اقدام کنند، مدارک خود را در سامانه مربوط بارگذاری کنند و تا صدور سند حدنگار پیگیر باشند. گروه سوم اشخاصی که رأی قضایی به نفعشان صادر شده، برای مثال رأی الزام به تنظیم سند گرفته‌اند اما انتقال را در اجرای احکام و دفترخانه نهایی نکرده‌اند، باید برای اجرای رأی و انتقال رسمی ملک اقدام کنند. گروه چهارم نیز افرادی که مالکیتشان بر اساس قوانین اصلاحات ارضی سابق منتقل شده است نیز باید ادعای خود را ثبت و مراحل قانونی لازم را برای دریافت سند دنبال کنند.

خراسان: برای شهروندانی که آپارتمان خریداری کرده اند و به دلیل بدهی به شهرداری نتوانسته‌اند سند منتقل کنند، چه راهکاری وجود دارد؟

درباره آپارتمان‌هایی که مالک آن‌ها به دلیل بدهی به شهرداری نتوانسته پایان‌کار بگیرد و انتقال رسمی را انجام دهد، تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام تعیین تکلیف کرده است و مالک می‌تواند برای محاسبه بدهی مربوط به واحد خود به شهرداری مراجعه کند. برای مثال، اگر متقاضی فقط مالک یک واحد در طبقه چهارم باشد، بدهی مربوط به همان واحد محاسبه می‌شود و پایان‌کار طبق ضوابط شهرداری صادر خواهد شد. میزان بدهی در پایان‌کار درج می‌شود و ادارات ثبت ملزم‌اند سند مالکیت را صادر و بدهی را در ظهر سند قید کنند. هنگام نخستین انتقال بعدی، مالک باید بدهی را با شهرداری تسویه کند.

خراسان: برخی شهروندان نیز بیان می‌کنند که کارهای رسمی سند را انجام داده‌اند ولی سند بعد از ۲ ماه به آن‌ها تحویل داده می‌شود؛ دلیل این تاخیر چیست؟

برای تسهیل خدمات، کاهش سفرهای درون‌شهری و کوتاه‌کردن زمان انتظار، قراردادی در سطح ملی با شرکت‌های پستی منعقد شده است تا اسناد میان دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت جابه‌جا و پس از صدور به مالک تحویل شود. با تغییر شرکت طرف قرارداد و جایگزینی شرکت جدید، مشکلاتی در زیرساخت‌ها و تعداد کارکنان ایجاد شده که به تأخیرها انجامیده است؛ با این حال امیدواریم تا دو ماه آینده زمان انتظار به حداقل ممکن برسد.

هشدار فرماندار به نانوایی های کم کار و متخلف

خبر
رستگار
خبرنگار

فرماندار مشهد با رد شایعات مربوط به تغییر ساعت فعالیت نانوایی‌ها و کاهش سهمیه آرد این واحدها تأکید کرد که هیچ تصمیم جدیدی در این زمینه اتخاذ نشده است و هرگونه تغییر در سهمیه آرد نانوایی‌ها صرفاً بر اساس عملکرد ثبت‌شده آن‌ها در سامانه نانینو انجام می‌شود. به گفته سیدحسن حسینی، سهمیه آرد نانوایی‌های کم‌کار و متخلف زیر ذره‌بین قرار دارد و ممکن است به نفع واحدهای خوش‌عملکرد بازتوزیع شود؛ موضوعی که در کنار هشدار جدی فرمانداری درباره برخورد با فروش آرد خارج از شبکه، نشان می‌دهد نظارت بر عملکرد نانوایی‌های مشهد همچنان در دستورکار است. سیدحسن حسینی، فرماندار مشهد، در گفت‌وگو با خراسان اظهار کرد: ساعت کاری نانوایی‌ها معمولاً متناسب با فصل تابستان و زمستان و ماه مبارک رمضان تعیین می‌شود و هرگونه تغییر باید با پیشنهاد اتحادیه نانوایان و تصویب شورای مربوط ابلاغ شود. هم‌اکنون هیچ تغییری در ساعت فعالیت نانوایی‌ها اعمال نشده و سهمیه آرد این واحدها نیز از سوی فرمانداری تغییر نکرده است. وی با اشاره به نظارت بر عملکرد نانوایی‌ها از طریق سامانه نانینو افزود: میزان فروش نان در این سامانه ثبت می‌شود و چنانچه عملکرد نانوایی کمتر از میزان مورد انتظار باشد، سهمیه آرد آن کاهش یافته و در فرایند بازتوزیع به واحدهای خوش‌عملکرد اختصاص می‌یابد. کیفیت و کمیت نان، رعایت بهداشت و نحوه برخورد با مشتریان نیز از شاخص‌های ارزیابی نانوایی‌هاست. فرماندار مشهد در پاسخ به این که آیا اخیراً افزایش محسوسی در تخلفات نانوایان به شما گزارش شده یا خیر، با انتقاد از ساختار فعلی توزیع آرد یارانه‌ای گفت: اختلاف قیمت آرد آزاد و یارانه ای ممکن است برای برخی افراد فرصت سوءاستفاده ایجاد کند؛ به‌گونه‌ای که فروش آرد خارج از شبکه، سود بیشتری نسبت به تبدیل آن به نان داشته باشد. اگر نانوایی همان کیسه را پخت کند ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزارتومان سود می‌کند اما اگر همان را بفروشد بیش از ۲ میلیون تومان سود دارد. با وجود چنین شرایطی، قریب به اتفاق نانوایان افرادی متعهد هستند که آرد دریافتی را به نان تبدیل می‌کنند و در اختیار مردم قرار می‌دهند؛ با این حال، با این فضایی که وجود دارد، در صورت شناسایی مواردی مانند فروش آرد خارج از شبکه، کم‌فروشی یا سایر تخلفات، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت؛ فقط باید موارد را شناسایی و پیدا کنیم. وی همچنین درباره احتمال اجرای طرح جدید فروش وزنی نان گفت: چنین طرحی مطرح نیست و اطلاعات وزن چانه، وزن نان و قیمت باید روی تابلوهای نانوایی‌ها درج شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی تولید محصولات باغی سبزیجات و صیفی جات گلمکان شرق به شماره ثبت ۶۸۹ راس ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۲ در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در چناران ، بخش گلمکان ، کیلومتر ۳ جاده احمد آباد ، روستا گوشکان با دستور جلسه ذیل تشکیل می شود : از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت می شود با دردست داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ، حضور بهم رسانند . دستور جلسه : ۱-تصمیم گیری در خصوص تصویب تغییر شرایط اختصاصی عضویت در تعاونی (اصلاح ماده ۱۲ اساسنامه) .
۲-تصمیم گیری در خصوص تصویب تغییر تعداد اعضای هیات مدیره تعاونی (اصلاح ماده ۲۲ اساسنامه) .
یاد آوری : ۱- اعضاء محترم می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند ، در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود حداکثر تا سه رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد . هریک از اعضاء می تواند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت به همراه نماینده خود با داشتن مدارک شناسایی معتبر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند .
هیات مدیره شرکت تعاونی تولید محصولات باغی سبزیجات و صیفی جات گلمکان شرق
۲۱۵۹۷۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۷۴۷ مورخ ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۱ و رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی رضا جولائی خواه به شناسنامه شماره ۴۲۵ کدملی ۰۹۳۷۶۷۳۳۹۰ صادره مشهد فرزند کریم و سید علی حقایقی مقدم به شناسنامه ۷۱۲۲۹ کدملی ۰۹۳۲۳۴۶۰۶۵ صادره مشهد فرزند سید محسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات ایشان و هر کدام از متقاضیان از مالکیت متقاضی دیگر در پرونده و نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۰۱۰٫۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۸
محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۶۶۷۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۶۱۷ – ۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا مجیدی نقاب فرزند علی اکبر بشماره ملی ۶۳۵۹۱۸۹۲۸۳ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی آقایی فرخانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۹۲۹۱ م.الف ۷۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۶۴۹۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضیو ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۹۷ – ۱۴۰۵/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا محمد آبادی آقکاریز فرزند حسن بشماره ملی ۰۸۶۰۴۰۵۱۱۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۷.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن ارحمی چیتگر محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۸۴۸۱ م.الف ۷۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۶۴۷۰

مزایده (نوبت دوم)
بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش یکدستگاه ماشین سواری پراید جی تی اکس مدل ۱۳۸۵ سفید رنگ اقدام نماید لذا از کلیه متقاضیان و علاقه مندان دعوت میشود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۳ حداکثر ۷ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس نیشابور- خیابان سی متری طالقانی. جنب کلانتری -۱۱ اداره زندان نیشابور- طبقه سوم بنیاد تعاون زندانیان نیشابور مراجعه نمایند .
تلفن هماهنگی ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ : غلامرضاپور ۰۹۱۵۷۶۶۱۱۸۵ رضایی پور
۲۱۶۵۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شمس آبادی فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اکبر تاراش محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ محمد بیرم آبادی
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۱۶۷۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۵۳۳ – ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد نفوسی فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۳۰۳۲۲۸۴ صادره از قوچان در یکباب ساختمان به مساحت ۹۸.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد صمدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۹۱۱۴ م.الف ۷۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۶۴۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی چمی پا به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۰۹۳۹۶۶۴۰۲۱ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور با کاربری کشاورزی میباشد به مساحت ۱۱۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵٫۸۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۷٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۳۳۸۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا نظریان به شناسنامه شماره ۵۱۵ کدملی ۰۹۳۷۲۳۲۸۹۰ صادره مشهد فرزند شیر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۴۶٫۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶۹ فرعی از ۱۶۸– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۸
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۶۷۸۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۹۹ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امیر حسین صفائی منزل آباد به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۲۱۷۵۶۱ کدملی ۰۹۲۳۲۱۷۵۶۱ صادره فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۹۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵٫۸۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۸
محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۶۶۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۲۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا احمدی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۲۰ متر مربع تمامت پلاک شماره ۱ فرعی از پلاک شماره ۵۸۴ و قسمتی از پلاک شماره ۵۸۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال از محل مالکیت خود متقاضی و تمامت مالکیت فریبا کشتکاران از پلاک ۵۸۳ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۳
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۶۶۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۰۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دستمزد فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۴۴۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۶۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دزق از محل مالکیت محمد تقی رجبی دزق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۰۴۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۸
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۱۶۵۹۲

تبلیغات باید به زبان مشتری و در ذهنیت و تصورات او بگنجد.