# توفان بلوغ

**نوجوانان برای مراقبت از خود در روابط عاطفی، جمع دوستان و فضای مجازی به چه مهارت‌هایی نیاز دارند و والدین چگونه می‌توانند این مهارت‌ها را به آن‌ها بیاموزند؟**

دکتر الناز علوی | روان شناس و مدرس دانشگاه

**دوران نوجوانی برای والدین اغلب با یک دوگانگی بزرگ همراه است. از یک‌سو ترس از آسیب‌پذیری فرزند در جامعه و فضای مجازی و از سوی دیگر واهمه از صحبت درباره مسائلی که گمان می‌رود ورود به حریم شخصی نوجوان تلقی شود. در این میان، تغییرات سریع فیزیولوژیک ناشی از جهش بلوغ، بیداری هیجانات جنسی و تمایل عمیق به پذیرفته شدن در گروه همسالان، نوجوان را در موقعیت‌های روانی و اجتماعی منحصربه‌فردی قرار می‌دهد. خودمراقبتی جنسی در دوره نوجوانی دیگر صرفاً محافظت فیزیکی نیست، بلکه به معنای «تاب‌آوری روانی»، «مرزگذاری سالم ارتباطی» و «هوشیاری دیجیتال» است.**

**خانه پناه امن نوجوان**

برای آنکه والدین بتوانند به‌عنوان تکیه‌گاهی امن در کنار نوجوان بایستند و مهارت خودمراقبتی را در او درونی کنند، توجه به محورهای زیر ضروری است:

**۱ تغییرات بلوغ بدون احساس گناه**

بسیاری از نوجوانان به دلیل کمبود گفت‌وگوی علمی و آرام در خانه، تغییرات جسمی و تمایلات زیستی خود را همراه با احساس گناه و اضطراب تجربه می‌کنند. اولین گام خودمراقبتی، آموزش بهداشت باروری و بلوغ در بستری از پذیرش و احترام است. وقتی والد تغییرات جسمی نوجوان را بدون طعنه، تحقیر یا شرمساریِ غیرضروری تأیید می‌کند، نوجوان نیازی نمی‌بیند برای پاسخ به سوالات ذهنی خود به منابع نامعتبر، سایت‌های مخرب یا حلقه‌های دوستی ناآگاه پناه ببرد.

**۲ هر چیزی را نباید با دیگران به اشتراک گذاشت**

بخش عمده‌ای از آسیب‌های امروز در بستر تعاملات آنلاین، شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها رخ می‌دهد. مفاهیمی چون صیادی آنلاین یا سوءاستفاده‌های مبتنی بر دریافت تصاویر شخصی، تهدیدهای جدی این دوره هستند. به نوجوان بیاموزید:

هر تصویر یا متنی که وارد فضای وب می‌شود، عملاً برای همیشه از کنترل او خارج شده است. ارسال تصاویر خصوصی یا مکالمات حساس، نشانه عشق، بلوغ یا وفاداری در دوستی نیست. الگوریتم‌ها و افراد ناشناس در فضای مجازی لزوماً هویت واقعی ندارند و ایجاد صمیمیت سریع، یک هشدار جدی است.

**۳ نه گفتن حتی وقتی همه می‌گویند بله**

بزرگ‌ترین محرک رفتارهای پرخطر در نوجوانی، ترس از طرد شدن یا مسخره شدن توسط همسالان است. خودمراقبتی جنسی یعنی نوجوان بیاموزد که ارزش فردی او به تایید و هم‌رنگ شدن با جمع بستگی ندارد. والد باید با نوجوان سناریوهای واقعی را تمرین کند؛ این که چگونه می‌تواند در برابر پیشنهادهای نامتعارف، مصرف مواد ناشناخته یا قرار گرفتن در فضاهای خلوت و مشکوک، با صلابت بگوید: «این مرز منه و قبول نمی‌کنم.»

**۴ «اگه دوستم داری» ابزاری برای فشار**

نوجوانان تازه پا به عرصه دلبستگی‌های رمانتیک می‌گذارند و به دلیل بی‌تجربگی، ممکن است کنترل‌گری، تهدید یا درخواست‌های نامتعارف طرف مقابل را به حساب «شدت عشق» بگذارند. باید به آن‌ها یاد داد هر رابطه‌ای که در آن شرطِ ماندن، عبور از خطوط قرمز اخلاقی و جسمی باشد، رابطه نیست، بلکه نوعی استثمار عاطفی است. مفهوم رضایت قلبی، احترام متقابل و حق عقب‌نشینی در هر مرحله از رابطه، سنگ‌بنای خودمراقبتی هیجانی است.

**۵ اول امنیت بعد گفت‌وگو**

آسیب‌پذیرترین نوجوانان آن‌هایی هستند که فکر می‌کنند در صورت بروز اشتباه، والدینشان حکم قاضی و مجری اعدام را دارند! افراد سوءاستفاده‌گر دقیقاً از همین نقطه ضعف بهره می‌برند و با تهدیدِ «به خانواده‌ات می‌گویم»، قربانی را در تله سکوت نگه می‌دارند. به نوجوان خود این پیام شفاف را منتقل کنید: «حتی اگر بزرگ‌ترین اشتباه زندگی‌ات را مرتکب شدی، قبل از هر واکنشی، اول در کنار تو می‌ایستم تا امنیتت را حفظ کنم، بعد با هم برای حل آن چاره‌اندیشی می‌کنیم.» نوجوان بیش از آنکه به بازجویی، کنترل‌گری سخت‌گیرانه و نصیحت‌های تکراری نیاز داشته باشد، نیازمند یک «پناه امن» در خانه است. انتقال مفاهیم خودمراقبتی نه از طریق سخنرانی، بلکه از مسیر گفت‌وگوهای آرام، واقع‌بینانه و بدون پیش‌داوری ممکن می‌شود. فرزند آگاه و خودباور، بهترین مراقبِ خویشتن در دنیای پرچالش امروز خواهد بود.

داده تصویری

# کلیدهای آموزش شناخت و بیان احساسات به کودکان

**کودک با شنیدن «گریه نکن» احساساتش را نمی‌شناسد، بلکه با پرسش‌گری و هدایت آگاهانه آن‌ها را درک می‌کند.**

**احساسات را نام‌گذاری و بپذیرید**

به کودک در شناخت احساسش کمک کرده و نشان دهید تمام احساسات او پذیرفتنی هستند.

**احساس را از رفتار جدا کنید**

توضیح دهید داشتن هر احساسی اشکالی ندارد، اما برخی رفتارها قابل قبول نیستند.

**از بازی و داستان استفاده کنید**

با قصه، نقاشی و شکلک‌ها درباره شادی، ترس، غم و خشم گفت‌وگو کنید.

**الگوی رفتار کودک باشید**

احساسات خود را به‌آرامی و روشنی در حضور کودک بیان کنید.

**فرصت بیان به کودک بدهید**

بدون قطع کردن کلام یا مسخره کردن، برای توضیح احساسش به او زمان بدهید.

اتاق مشاوره

# شوهرم می‌گوید میزان حقوقم یک راز است!

**نزدیک به ۱۲ سال از شروع زندگی مشترکم گذشته اما نتوانستم مشکلات متعددم با شوهرم را حل کنم. او در یک شرکت مسئولیت دارد، اما درست در خانه هزینه نمی‌کند. هربار هم سر پول گرفتن از او با هم جروبحث می‌کنیم، می‌گوید که میزان حقوقم یک راز است! خسیس است. لطفا راهنمایی‌ام کنید.**

زهرا موید | کاندیدای دکتری تخصصی مشاوره

مخاطب گرامی، درپاسخ به چنین مسئله‌ای، بهتر است پیش از آنکه رفتار همسر را صرفاً «خساست» بنامیم، الگوی مالی و ارتباطی میان زوجین را بررسی کنیم. مسئله اصلی فقط میزان درآمد یا مقدار پولی که همسر پرداخت می‌کند نیست، بلکه نبود شفافیت مالی و تبدیل شدن گفت‌وگو درباره پول به تعارض است.

**درباره نیاز خود گفت‌وگو کنید**

پس از ۱۲ سال زندگی مشترک، طبیعی است که این وضعیت خستگی و دلخوری زیادی ایجاد کرده باشد. زمانی آرام را انتخاب کنید و به جای جملاتی مانند «تو خسیسی» یا «هیچ‌وقت برای خانه هزینه نمی‌کنی»، درباره نیاز و مسئله مشخص صحبت کنید؛ برای مثال: «من وقتی درباره درآمد و هزینه‌های زندگی اطلاعات روشنی ندارم، احساس ناامنی و بلاتکلیفی می‌کنم. دوست دارم درباره نحوه مدیریت هزینه‌های خانه با هم به توافق مشخصی برسیم».

**تفکیک هزینه‌ها**

در یک زندگی مشترک، لازم نیست همه جزئیات مالی لزوماً کاملاً یکسان باشد، اما شفافیت درباره منابع درآمد، هزینه‌های ضروری، پس‌انداز و مسئولیت‌های مالی مشترک اهمیت زیادی دارد. پیشنهاد می‌کنم زوجین فهرستی از هزینه‌های ثابت و ضروری خانه تهیه و مشخص کنند هر کدام چه سهمی از این هزینه‌ها را بر عهده می‌گیرند. این توافق بهتر است روشن، قابل اجرا و متناسب با توان مالی هر دو نفر باشد.

**شفافیت مالی فقط عدد حقوق نیست**

از سوی دیگر، جمله «حقوق من راز است» نیز نباید بدون گفت‌وگو نادیده گرفته شود. اگر این پنهان‌کاری صرفاً به دلیل حفظ حریم شخصی است، می‌توان درباره مرزهای مالی توافق کرد؛ اما اگر درآمد، بدهی‌ها، دارایی‌ها یا تصمیم‌های مالی مهم از همسر پنهان می‌شود و این موضوع بر زندگی مشترک اثر می‌گذارد، مسئله جدی‌تر از اختلاف بر سر خرج کردن است و نیازمند بررسی عمیق‌تر اعتماد و مسئولیت‌پذیری در رابطه خواهد بود. همچنین توصیه می‌کنم خودتان را در موقعیتی قرار ندهید که برای دریافت هر هزینه ضروری مجبور به التماس یا مشاجره شوید. اگر درآمد شخصی دارید، تا حد امکان برای استقلال و مدیریت مالی خود نیز برنامه‌ریزی کنید.

**از متخصص کمک بگیرید**

اگر این الگو طی سال‌ها بارها تکرار شده و گفت‌وگوهای دونفره نتیجه‌ای نداشته است، زوج‌درمانی می‌تواند کمک‌کننده باشد. در جلسات زوج‌درمانی، موضوع فقط پول نیست، بلکه می‌توان بررسی کرد پشت این تعارض چه مسائلی مانند قدرت، اعتماد، امنیت، احساس نادیده گرفته شدن یا شیوه‌های ناکارآمد ارتباطی قرار دارد. هدف، پیدا کردن مقصر نیست، بلکه ساختن الگویی است که در آن هر دو نفر درباره مسائل مالی احساس امنیت، احترام و مسئولیت مشترک داشته باشند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۷۵۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم روح اله یوسفی فرزند محمداسمعیل به شناسنامه شماره ۲۶۶ شماره ملی ۰۷۹۱۴۱۹۹۱۶ صادره سبزوار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۵.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید محمد یزدان ثانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۷۴ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**علی آب باریکی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار** ۲۱۷۱۴۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۵۹۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود معماریان به شناسنامه شماره ۱۱۶۱ شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۶۹۳۵ صادره سبزوار فرزند غلامحسین در ششدانگ باب چهاردیواری (مشتمل بر خانه و استخر) به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر عامری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۷۶ تاریخ انتشاراول:۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**علی آب باریکی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار** ۲۱۷۱۳۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۷۶۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عفت دولت ابادی به شناسنامه شماره ۵۵۲ کد ملی ۰۷۹۳۴۵۶۹۵۹ صادره سبزوار فرزند ابوتراب در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت موقوفه محمدعلی با نظارت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سبزوار(که عرصه ملک وقفی و رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامی است) محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۷۵ تاریخ انتشاراول:۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار** ۲۱۷۱۳۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد خوشنود فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۵/۴۰ متر مربع تمامت پلاک ۳۸۱۲ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری مع الواسطه از کربلائی محمد خوشنود مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرره به دادگاه نیست.۷۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**سید ضیاالدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد** ۲۱۷۱۱۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عاطفه چیزفهم به شناسنامه شماره ۰۷۱۴۰۲۸۷۵۷۵ کد ملی ۰۷۱۴۰۲۸۷۵۷۵ صادره تایباد فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ -اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت قدیر علی میرزائی وقسمتی از پلاک محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**هادی رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد** ۲۱۷۱۰۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۷۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله مکرمی به شناسنامه شماره ۱۳۴ کد ملی ۰۷۳۱۴۱۵۸۳۳ صادره تربت جام فرزند عبدالعزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۸۰۳ متر مربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۲۹۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**هادی رضایی رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد** ۲۱۷۱۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳ -۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علیرضا اسدی کدملی ۰۷۳۱۸۷۵۶۹۹ صادره تربت جام فرزند مراد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲.۴ مترمربع پلاک شماره ۱۸۸۰ فرعی از ۳- اصلی اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای مراد اسدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**فاطمه حیاتی رِییس – اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام** ۲۱۳۷۹۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۴ -۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای بهمن معصومی نژاد عباس آبادی به شناسنامه شماره ۲۱۱۳ کدملی ۲۹۹۲۹۲۳۸۶۹ صادره فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۰مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۳ -اصلی اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از وراث بهرام کریمی تیموری محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۱ -۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سارا انفرادی صادره فرزند محمدتقی در سه دانگ از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۰مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۳ -اصلی اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از وراث بهرام کریمی تیموری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**فاطمه حیاتی رِییس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام** ۲۱۳۸۵۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۶۸۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا ابباریکی فرزند اسماعیل ش ش ۸۵۴ کد ملی ۰۷۹۰۸۸۴۹۱۷ صادره سبزوار در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹۶۰ متر مربع تمامت پلاک ۱۱۶۲۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی حاجیه بی بی ایمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۵۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**علی آب باریکی– رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار** ۲۱۴۱۰۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۱۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بخشی فرزقی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر احمدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک** ۲۱۳۷۵۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بخشی فرزقی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۱/۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر احمدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک** ۲۱۳۷۵۱