تأملی بر ابلاغیه خصوصی‌سازی آب و فاضلاب مشهد و استان

خصوصی سازی یا فرار از مسئولیت؟

مسعود حمیدی
خبرنگار

ابتدای شهریورماه بود که سازمان خصوصی‌سازی در نامه‌ای خطاب به مسئولان اقتصادی استان با موضوع «معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری» تعدادی از شرکت‌ها و بنگاه‌های استان را در دستورکار واگذاری مستند بر سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی قرار داد و در فهرست پیوست سازمان خصوصی‌سازی نیز نام شرکت آب و فاضلاب استان و آبفای مشهد در کنار دیگر بنگاه‌های مشمول واگذاری دیده می‌شود که قابل تأمل است.

هدف از واگذاری چیست؟

بحث واگذاری شرکت‌های آب و فاضلاب به بخش خصوصی، در شرایطی مطرح شده که مدیریت آب کشور با دشواری‌های متعددی ازجمله کمبود منابع، تنش‌های آبی، فرسودگی زیرساخت‌ها و محدودیت‌های مالی اجرای پروژه‌ها روبه‌روست. در چنین وضعیتی، پیش از هر تصمیمی باید به یک پرسش اساسی پاسخ داد: هدف از این واگذاری چیست؟ قرار است مشکلات مردم در تأمین آب و کیفیت خدمات برطرف شود یا حاکمیت می‌خواهد بخشی از بار مالی و اجرایی خود را به بخش خصوصی منتقل کند؟ این پرسش ازآن‌رو اهمیت دارد که آب، برخلاف بسیاری از کالاها و خدمات، انتخاب‌پذیر نیست. شهروندی که با افزایش قیمت یک کالا مواجه می‌شود، ممکن است مصرف آن را کاهش دهد یا سراغ جایگزین دیگری برود؛ اما در مورد آب آشامیدنی، چنین امکانی وجود ندارد. دسترسی به آب سالم، نیاز اولیه زندگی است و نمی‌توان تأمین آن را صرفاً تابع محاسبات سود و زیان اقتصادی دانست.

تغییر مالکیت، مشکل را حل می‌کند؟

وضعیت کنونی مدیریت آبفا نیز خود محل تأمل است؛ در شرایطی که بخش عمده مالکیت این مجموعه در اختیار شهرداری قرار دارد، همچنان برخی پروژه‌ها با مشکلات اجرایی و مدیریتی مواجه‌اند. حال این سؤال مطرح می‌شود که واگذاری باقی‌مانده مجموعه به بخش خصوصی، دقیقاً کدام مانع را برطرف خواهد کرد؟ آیا مشکل اصلی، ساختار مالکیت است یا شیوه مدیریت، تأمین منابع مالی، نظام تصمیم‌گیری و نظارت؟ اگر ریشه مشکلات به این عوامل بازمی‌گردد، تغییر مالکیت بدون اصلاح سازوکارهای مدیریتی ممکن است تنها صورت مسئله را تغییر دهد. حتی این نگرانی وجود دارد که در غیاب نظارت مؤثر و تعهدات روشن، اولویت‌های اقتصادی جای بخشی از ضرورت‌های عمومی را بگیرند.

مدیرعامل آبفا: بعید است انجام شود

از سوی دیگر، اسماعیلیان مدیرعامل آبفای مشهد در گفت‌وگو با خراسان با اشاره به پیچیدگی‌های ساختاری، بعید می‌داند این واگذاری به‌سادگی عملیاتی شود. به گفته او، مأموریت‌های مهم آبفا، به‌ویژه در حوزه بحران آب، تنش‌های آبی و مسائل مرتبط با تعرفه‌ها، موانع جدی پیش روی این طرح هستند. این دیدگاه نشان می‌دهد که موضوع صرفاً انتقال سهام یا تغییر مدیریت نیست؛ بلکه با مجموعه‌ای از مسئولیت‌های حساس و گاه فراتر از محاسبات معمول اقتصادی مواجهیم.

آیا آبفا می‌تواند تابع منطق سودآوری باشد؟

یکی از نگرانی‌های اصلی درباره خصوصی‌سازی، تعارض احتمالی میان سودآوری و تأمین عادلانه خدمات است. سرمایه‌گذار خصوصی برای ادامه فعالیت خود به بازده اقتصادی نیاز دارد؛ اما همه پروژه‌های آب‌رسانی چنین بازدهی ندارند. توسعه شبکه در مناطق کم برخوردار، روستاهای پراکنده و سکونتگاه‌های حاشیه‌ای ممکن است هزینه زیادی داشته باشد، بی‌آنکه درآمد متناسبی ایجاد کند. به خصوص که امروز صحبت از بازار آب و فروش آب و افزایش تعرفه‌ها می‌شود.

در این شرایط، چه تضمینی وجود دارد که سرمایه‌گذاری به سمت مناطق پردرآمد و کم‌هزینه سوق پیدا نکند؟ همچنین اگر تأمین منابع مالی و بازگشت سرمایه به افزایش تعرفه‌ها وابسته شود، فشار هزینه‌ها درنهایت متوجه چه کسانی خواهد بود؟ خانوارهایی که برای تأمین هزینه‌های زندگی با دشواری روبه‌رو هستند، تا چه اندازه توان تحمل افزایش بهای یک نیاز غیرقابل حذف را دارند؟

باید توجه داشت طرح این موضوعات، مخالفت با هرگونه اصلاح یا مشارکت بخش خصوصی نیست؛ مسئله آن است که در صنعت آب، سودآوری نباید به معیاری بالاتر از حق دسترسی مردم به خدمات ضروری تبدیل شود.





در روز بحران، اولویت با مردم است یا منافع شرکت؟

نگرانی مهم‌تر به شرایط اضطراری بازمی‌گردد. مدیریت خشکسالی و تنش آبی ممکن است مستلزم محدودیت مصرف، تغییر برنامه توزیع و اجرای تصمیم‌هایی باشد که درآمد شرکت بهره‌بردار را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی، چه نهادی اختیار نهایی را خواهد داشت و چه تضمینی وجود دارد که تصمیم‌های ضروری حاکمیت بدون مانع اجرا شوند؟

بنا بر گفته مدیرعامل آبفای مشهد، وزارت نیرو مسئول پیگیری این واگذاری است و جلساتی نیز در این زمینه برگزارشده است؛ اما پیش از هر تصمیمی باید حدود اختیارات دولت، تعهدات سرمایه‌گذار، مسئولیت تأمین آب در شرایط بحرانی و شیوه کنترل تعرفه‌ها به‌روشنی مشخص شود. تجربه برخی کشورها نیز نشان داده است که واگذاری مدیریت آب الزاماً تصمیمی دائمی نیست و در صورت بروز مشکلات، امکان بازگشت به مدیریت عمومی دوباره مطرح می‌شود.

مسئله اصلی این نیست که بخش خصوصی ذاتاً توان اداره خدمات آب را ندارد؛ مسئله این است که آیا می‌توان در صنعتی انحصاری و حیاتی، منافع عمومی را با ضمانت‌های اجرایی کافی حفظ کرد؟

واگذاری آبفا نباید به تصمیمی صرفاً اداری یا مالی تقلیل یابد. پیش از هر اقدامی باید روشن شود که این طرح چه مشکلی را حل می‌کند، چه هزینه‌ای برای مردم دارد و چه کسی در برابر پیامدهای آن پاسخ‌گو خواهد بود. آب، عرصه آزمون یک تصمیم اقتصادی معمولی نیست؛ پای حق زندگی مردم و امنیت آبی کشور در میان است.

بر اساس بررسی شاخص های مهرماه مشخص شد

تورم در استان بالاتر از میانگین کشور

حمیدی

تازه‌ترین آمار شاخص قیمت مصرف‌کننده در مهرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد فشار تورمی بر خانوارهای خراسان رضوی از متوسط کشور بیشتر شده است؛ طوری‌که نرخ تورم ماهانه استان به ۴.۹ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه به ۹۴.۵ درصد و نرخ تورم سالانه به ۸۳.۳ درصد رسیده است. این ارقام در مقایسه با متوسط کشوری، به‌ترتیب ۰.۵، ۰.۸ و ۶.۵ واحد درصد بالاتر است؛ این تفاوت بیانگر شدیدتر بودن فشار هزینه‌ها به خانوارهای استان است.

بر اساس گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده، تورم ماهانه کشور در مهرماه ۴.۴ درصد، تورم نقطه به نقطه ۸۸.۷ درصد و تورم سالانه ۷۶.۸ درصد ثبت شده است. به بیان ساده، خانوارهای خراسان رضوی برای خرید مجموعه‌ای یکسان از کالاها و خدمات نسبت به مهرماه سال گذشته، به‌طور متوسط ۹۴.۵ درصد بیشتر هزینه کرده‌اند؛ درحالی‌که این افزایش برای کل کشور ۸۸.۷ درصد بوده است. البته تورم نقطه به نقطه به معنای افزایش یکسان قیمت همه کالاها نیست، بلکه تغییر میانگین شاخص قیمت‌ها را نشان می‌دهد.

غیرخوراکی‌ها؛ کانون اصلی فشار ماهانه

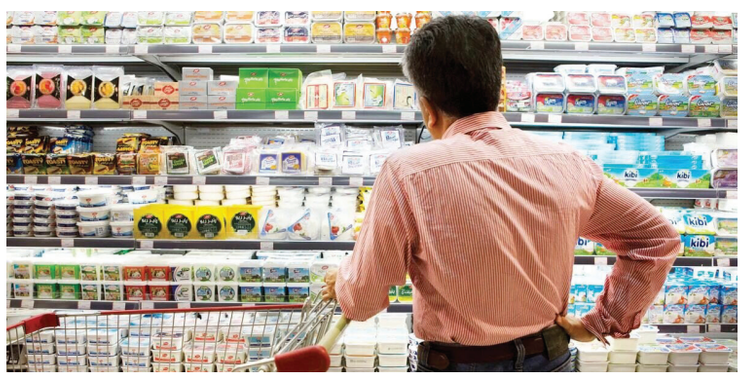
بررسی جزئیات تورم استان نشان می‌دهد در مهرماه، شاخص قیمت کالاهای غیرخوراکی و خدمات ۶.۸ درصد افزایش یافته؛ رقمی که به‌مراتب بیشتر از تورم ۲.۴ درصدی گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات است. این اختلاف نشان می‌دهد موج افزایش قیمت‌ها در ماه گذشته، بیش از آنکه از خوراکی‌ها ناشی شود، در بخش کالاهای غیرخوراکی و خدمات متمرکز بوده است.

در مقیاس نقطه به نقطه نیز تورم گروه غیرخوراکی و خدمات در خراسان رضوی به ۸۴.۲ درصد رسیده، درحالی‌که متوسط کشور در این گروه ۷۴.۶ درصد است. بنابراین، فاصله استان با میانگین ملی در این بخش به ۹.۶ واحد درصد می‌رسد. در گروه خوراکی‌ها، تورم نقطه به نقطه استان ۱۱۰.۷ درصد بوده که از رقم ۱۱۳.۴ درصدی کشور پایین‌تر است. این مقایسه نشان می‌دهد مزیت نسبی استان در تورم خوراکی‌ها، نتوانسته فشار بیشتر در بخش غیرخوراکی و خدمات را جبران کند.

تورم سالانه نیز بالاتر از میانگین کشور

نرخ تورم سالانه خراسان رضوی به ۸۳.۳ درصد رسیده؛ درحالی‌که این شاخص برای کشور ۷۶.۸ درصد است. در گروه خوراکی‌ها، تورم سالانه استان ۱۱۷.۱ درصد و در بخش غیرخوراکی و خدمات ۶۳.۶ درصد ثبت شده است. این ارقام نشان می‌دهد افزایش قیمت خوراکی‌ها در یک سال گذشته همچنان یکی از مهم‌ترین فشارهای هزینه‌ای بر خانوارهاست؛ هرچند شتاب ماهانه قیمت‌ها در مهرماه در گروه غیرخوراکی و خدمات بیشتر بوده است.

در مجموع، داده‌های مهرماه از وضعیت تورمی نامطلوب‌تر خراسان رضوی نسبت به متوسط کشور حکایت دارد. ثبت تورم بالاتر در هر سه شاخص اصلی، ضرورت توجه دقیق‌تر به هزینه‌های معیشت خانوار، روند قیمت خدمات و کالاهای مصرفی و قدرت خرید حقوق‌بگیران را برجسته می‌کند.



آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده حضوری نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دادگستری مشهد به شماره ثبت ۶۶۳۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۷

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ راس ساعت ۱۶ در محل بلوار مدرس، بین مدرس ۲ و ۴ مجتمع قضائی امام خمینی طبقه ۴ نماز خانه دادگستری تشکیل می گردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود با همراه داشتن اسناد هویتی در جلسه حضور بهم رسانند
دستور جلسه:۱- تمدید مدت فعالیت تعاونی مطابق بند ۶ اساسنامه
تذکر: چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضوحداکثر سه رای و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می بایست به همراه نماینده یا وکیل خود طی روزهای ۱۶، ۱۷ و ۱۸ آبان ماه جاری از ساعت ۹ لغایت ۱۳ با همراه داشتن کارت ملی وسند مثبت سهامداری به آدرس دفتر شرکت واقع درطبقه دوم واحد ارشاد ومعاضدت قضائی بلوار مدرس ۲ مراجعه و نسبت به اعطای وکالت و دریافت برگه ورود به جلسه مجمع اقدام نمایند.
هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دادگستری مشهد
۲۱۷۵۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی جلالی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۹۶۷ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۹/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه سلطان رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۴۳۸۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی جلالی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۹۶۷ صادره از رشتخوار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۳/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ مجزی از ۲۰۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد تقی زاهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۷
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۴۳۸۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۵/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۰۰۱۲۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهدتصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی اصغر اکبری سه گنبد فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۸۳۴ صادره از فاروج نسبت‌ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت عباس ناصری ابکوه تایید و محرزگردیده است.لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی ویکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره‌ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد–هادی ریحانی
۲۱۷۲۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عصمت نجفی غضبی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۹۴ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۸/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۵ مجزی شده از ۷۰۹ متصل به ۵۲۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد نجفی غضبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۷
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۴۳۹۶



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۹۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بلقیس رضائی اغوئی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۱/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰۴ مجزی از ۲۰۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ناصر رجبی آغوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۴۳۷۴

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری حقوقی و داوری
ویرا داد پرداز مدائن به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۲۸۳۹۶ و به شماره ثبت ۶۳۱۷
به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سعید نجات زادگان عیدگاهی به شماره ملی ۰۹۲۰۳۵۳۵۷۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیر عامل به مدت نامحدود آقای مجید نجات زادگان عیدگاهی به شماره ملی ۰۹۴۱۶۷۲۶۵۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری و انواع قراردادها با امضای مدیر عامل منفرداً همراه با مهر موسسه معتبر می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۱۴۷۷۷)
۲۱۷۷۲۵

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص هیراد تجارت طوس
به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۰۵۱۴۰ و به شماره ثبت ۸۳۸۷۴
به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا فاضل پور به شماره ملی ۰۹۲۱۶۷۳۲۷۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۲۶ خانم فائزه فاضل پور به شماره ملی ۰۹۲۳۷۷۴۶۳۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۲۶ آقای امین فاضل پور به شماره ملی ۰۹۴۵۷۱۵۶۰۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۲۶ انتخاب گردیدند آقای رضا کیوانلو به شماره ملی ۰۳۲۱۸۳۷۴۷۹ به سمت بازرس اصلی –خانم شوکت کیوانلو شهرستانکی به شماره ملی ۵۲۱۹۷۴۶۵۴۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار خراسان رضوی جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۱۴۷۹۰)
۲۱۷۷۳۸

مزایده عمومی
بهره برداری(اجاره) رستوران و تالار (اطلسی) یاس هتل ثامن مشهد
نام و نشانی مزایده گزار : سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی خیابان اراک پلاک ۱۳۷
آدرس محل موضوع مزایده: مشهد-انتهای بلوار وکیل آباد-ابتدای جاده طرقبه-نرسیده به ویلاشهر-هتل ثامن
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده :

ردیف	موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	بهره برداری(اجاره) رستوران و تالار (اطلسی) یاس هتل ثامن مشهد	۵۰۰۵۰۹۲۱۶۲۰۰۰۰۴	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۵۸۷۷۱۸۰۰۸ نزد بانک دی شعبه قائم مقام به نام سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.
توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مزایده محقق سازند **تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ می باشد.**
مهلت زمان دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می باشد
مهلت آپلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می باشد
زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت و به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی روبروی خیابان اراک پلاک ۱۳۷ می باشد
محل تحویل پاکت های تضمین به یکی از نشانی های ذیل : ۱-تهران خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی خیابان اراک پلاک ۱۳۷ سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر -واحد مالی
۲-مشهد-انتهای بلوار وکیل آباد-ابتدای جاده طرقبه-نرسیده به ویلاشهر-هتل ثامن-واحد مالی
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶
تلفن تماس جهت کسب اطلاعات : ۸۸۸۳۳۶۹۵-۰۲۱
مهلت زمان های اعلامی فوق به هیچ عنوان قابل تمدید نمی باشند.
تذکر : هزینه درج آگهی و حق الزحمه کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود .
مدیریت سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر
۲۱۷۶۸۶

مزایده عمومی
اجاره دوباب مغازه تجاری به متراژهای ۳۵ و ۸۵ مترمربع در هتل ثامن مشهد
نام و نشانی مزایده گزار : سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی خیابان اراک پلاک ۱۳۷
آدرس محل موضوع مزایده: مشهد-انتهای بلوار وکیل آباد-ابتدای جاده طرقبه-نرسیده به ویلاشهر-هتل ثامن
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده :

ردیف	موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	مزایده عمومی اجاره یک باب مغازه تجاری به متراژ ۳۵مترمربع در هتل ثامن مشهد	۵۰۰۵۰۹۲۱۶۲۰۰۰۰۰۷	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	مزایده عمومی اجاره یک باب مغازه تجاری به متراژ ۸۵ متر مربع در هتل ثامن مشهد	۵۰۰۵۰۹۲۱۶۲۰۰۰۰۰۶	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۵۸۷۷۱۸۰۰۸ نزد بانک دی شعبه قائم مقام به نام سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.
توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مزایده محقق سازند **تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ می باشد.**
مهلت زمان دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۲:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می باشد
مهلت آپلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۱۲:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می باشد
زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۱:۰۰ صبح از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت و به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی روبروی خیابان اراک پلاک ۱۳۷ می باشد
محل تحویل پاکت های تضمین به یکی از نشانی های ذیل : ۱-تهران خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی خیابان اراک پلاک ۱۳۷ سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر -واحد مالی
۲- مشهد-انتهای بلوار وکیل آباد-ابتدای جاده طرقبه-نرسیده به ویلاشهر-هتل ثامن-واحد مالی
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶
تلفن تماس جهت کسب اطلاعات : ۸۸۸۳۳۶۹۵-۰۲۱
مهلت زمان های اعلامی فوق به هیچ عنوان قابل تمدید نمی باشند.
تذکر : هزینه درج آگهی و حق الزحمه کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود .
مدیریت سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر
۲۱۷۶۸۵