



کاهش «گذار از فرزند اول به دوم» در خانواده‌های ایرانی

گزارش مرکزصد جمعیت کشور حاکی از کاهش چشمگیر شاخص «گذار از فرزند اول به دوم» در خانواده‌های ایرانی است؛به‌طوری‌که این شاخص از ۸۲ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۶۲ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده است. این روند نشان می دهد ۳۸ درصد خانواده‌هایی که در سال ۱۳۹۵ صاحب فرزند اول شده‌اند، تا سال ۱۴۰۵ همچنان تک فرزندمانده‌اند. براساس این گزارش، در سال ۱۳۸۵ شاخص گذار به فرزند دوم در ۱۰ استان کشور بیش از ۹۰درصد بود(مانند کهگیلویه و بویراحمد و خراسان جنوبی به ۹۴درصد)، اما در سال‌های اخیر این شاخص در تمام استان‌ها به جز سیستان و بلوچستان (۸۸درصد) بیش از ۱۵ درصد کاهش یافته است. در مقابل، سهم خانواده‌های تک فرزند در استان‌هایی نظیر گیلان به ۶۳ درصد، مازندران به ۵۷ درصد، البرز به ۵۱ درصد و تهران به ۵۰ درصد رسیده است. سازمان ثبت احوال کشور یادآور شد که این تغییرات باید با در نظر گرفتن عوامل تأثیرگذاری همچون افزایش سن ازدواج و طولانی تر شدن فاصله زمانی ازدواج تا تولد فرزند اول تحلیل و بررسی شود.

وزیر کار: پیگیر همسان‌سازی حقوق بانزشتگان هستیم

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: پیگیر اجرای همسان سازی حقوق بانزشتگان هستیم. احمدمردی دیروز در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به گستردگی وظایف این وزارتخانه، به موضوع بانزشتگان پرداخت و گفت: در جریان حضور در محل گلزار شهدا، برخی از بانزشتگان عزیز نیز حضور داشتند که به دلیل پیچیدگی‌های حقوقی، همسان سازی حقوق آن‌ها انجام نشده است. وی افزود: بخشی از این افراد در وزارت کشور و حدود ۴۰ هزار نفر نیز در آموزش و پرورش هستند که حتماً برای پیگیری مسائل خود مراجعه می کنند. سازمان برنامه و بودجه منابع لازم را تأمین کرده است و امیدواریم بتوانیم امسال این موضوع را نیز اجرایی کنیم.

عمده فوت‌شدگان مصرف الکل، در سنین جوانی قرار دارند

رئیس گروه کنترل وتضمین کیفیت آزمایشگاه‌های سازمان پزشکی قانونی با هشدار درباره خطرات مصرف مشروبات الکلی دست‌ساز تقلبی در میان جوانان، اعلام کرد که عمده تلفات ناشی از الکل در سنین جوانی و اغلب در مهمانی‌ها به توصیه دوستان رخ می دهد. دکتر مریم اخگری با اشاره به این که این مواد سودجویانه به بهانه ایجاد حال خوب توزیع می شود، افزود: مصرف الکل تقلبی حاوی متانول خطرات جبران ناپذیری همچون کوری، فلج شدن و مرگ به همراه دارد؛ نمونه بارز آن موج مسمومیت‌های سال اول شیوع کرونا بود. وی از خانواده‌ها خواست در صورت مشاهده علایمی نظیر تاری دید، دید پرفکی، تهوع و استفراغ در جوانان احتمال مصرف الکل، بلافاصله به مراکز درمانی مراجعه کرده و کادر درمان را مطلع سازند تا اقدامات پزشکی به موقع انجام شود.

پیامک تأمین اجتماعی به بانزشتگان؛ خرید قبل از واریز حقوق

سازمان تأمین اجتماعی در راستای حمایت از معیشت مستمری بگیران، طرح «تأمین‌رفاه» (برای خرید اعتباری پیش از واریز حقوق ماهانه معاش) را برای اسانس، پیامکی بااین عنوان برای بانزشتگان ارسال می‌شود: «مستمری بگیر گرامی، حقوق ماه بعد را می‌توانید زودتر خرج کنید!» این طرح شامل مزایایی همچون دریافت اعتباری مستمری پیش از تاریخ واریز نقدی، تا ۵ درصد باگشت وجه، تخفیف‌ها و پیشنهادهای ویژه است که با ثبت نام و فعال سازی حساب در پلتفرم «وایب» بانک رفاه قابل دسترسی خواهد بود. استفاده از این طرح خرید اعتباری کاملاً اختیاری است و بانزشتگان متقاضی می‌توانند علاوه بر سامانه «وایب» به نشانی vib.ir، از طریق اپلیکیشن «بی‌ول» به نشانی payval.me یا سامانه «تأمین‌و» به نشانی tamino.tamin.ir نیز برای فعال سازی خدمات ثبت نام کنند. این اقدام گامی مؤثر در جهت تسهیل امور معیشتی بانزشتگان و ارائه خدمات نوین بانکی و رفاهی به این اقشر عزیز به شمار می‌رود.

پرداخت معوقات در سایه سنگین تورم

معوقات مابه التفاوت افزایش سالانه مستمری و مرحله سوم متناسب سازی حقوق بانزشتگان، پس از ۷ ماه در شرایطی پرداخت شد که تورم، سفره کوچکشان را بلعیده است



گزارش سید صادق غفوریان روزنامه نگار

پرونده مابه التفاوت افزایش سالانه مستمری و مرحله سوم متناسب سازی حقوق بانزشتگان سازمان تأمین اجتماعی که فرایند واریز آن از روز سه‌شنبه ششم آبان‌ماه آغاز شده بود، سرانجام دیروز ۹ آبان طبق جدول زمان بندی به پایان رسید و این مطالبات معوق تسویه شد. اگرچه امروز سازمان تأمین اجتماعی با این اقدام توانست تعهدات بر جای مانده خود را جبران کند و از بانزشتگان عذرخواهی هم به عمل آورد، اما اجرای این فرایند پس از هفت ماه تأخیر فرساینده، پرسش‌های جدی و اساسی متعددی را به‌ویژه در میان جامعه چند میلیونی بانزشتگان و مستمری بگیران کشور بی پاسخ گذاشته است. پرسش بنیادین این است که با کدامین استدلال و توجیه اقتصادی، حقوق قانونی و مسلم قشری که عمری را در راه تولید، خدمت و گردش چرخ‌های اقتصادی کشور سپری کرده‌اند، باید بیش از نیم‌سال در پیچ و خم‌های اداری و مالی معطل بماند؟

مگر تورم لجام‌گسیخته و گرانی روزافزون کالاهای اساسی و مایحتاج روزمره، برای سفره کوچک بانزشتگان هفت ماه صبر می‌کند؟ و اقیعیت‌های عریان جامعه نشان می دهد که بانزشتگان امروز با شرایطی کاملاً نابرابر دست‌و‌پنجه نرم می‌کنند؛ هر بار که یک مستمری بگیر برای خرید اقلام اولیه‌ای چون لبنیات، گوشت، حبوبات و... با تأمین داروهای ضروری به فروشگاه‌ها و داروخانه‌ها مراجعه می‌کند، با تالوهای قیمتی مواجه می‌شود که نسبت به هفته‌ها و حتی روزهای قبل تغییر کرده و جهش یافته‌اند. در فضایی که سرعت تورم، ریال را در سراسیمی کاهش ارزش قرار داده است، تأخیر هفت‌ماهه در تسویه طلب قانونی بانزشتگان هیچ توجیهی ندارد. بانزشته نمی‌تواند به صاحبخانه، فروشنده محله و داروخانه بگوید که هزینه‌های معیشت، اجاره‌بها و اقساط ماهانه را تا زمان تأمین منابع سازمان تأمین اجتماعی متوقف نگه دارند. برای کالبدشکافی آنچه بر بانزشتگان در این چند ماه گذشت، باید مسیر پریپچ و خم این بدهی را مرور کرد. مطالبات امسال بانزشتگان تأمین اجتماعی اساساً از دو بخش متمایز تشکیل شده بود؛ نخست، مابه‌التفاوت ناشی از افزایش سالانه مستمری‌ها که طبق روال باید از

● **پول نداشتیم، عذرخواهی می‌کنیم**
در متن اطلاعیه رسمی سازمان تأمین اجتماعی، علت این تأخیر طولانی «محدودیت منابع مالی و شرایط دشوار ناترازی منابع و مصارف سازمان» عنوان شده و بابت این رخداد از جامعه بانزشتگان عذرخواهی شده است. بااین حال، باید با صراحت و شجاعت از مدیران این مجموعه

روش جدید تدریس در ۲۰۰ مدرسه ابتدایی؛ خداحافظی با کتاب محوری
وزارت آموزش و پرورش دستورالعمل اجرای زیست بوم جدید برنامه درسی دوره اول ابتدایی را برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ ابلاغ کرد که به صورت پایلوت در حدود ۲۰۰ مدرسه منتخب کشور آغاز می‌شود. این طرح با هدف تحول در نظام آموزشی و حرکت تدریجی از رویکرد «کتاب محوری» به «برنامه محوری» تدوین شده است. زیست‌بوم جدید بر سه رکن اساسی استوار است: راهنمائی عمل برنامه درسی مدرسه‌ای، بسته‌های تربیت و یادگیری

برسید که آیا عذرخواهی اداری می‌تواند قدرت خرید از دست‌رفته این ماه‌ها را به سفره خالی مستمری بگیران بازگرداند؟ ناترازی مالی و کسری نقدینگی، محصول چالش‌های ساختاری، بدهی‌های انباشته دولت‌ها به تأمین اجتماعی و سوء مدیریت‌های دیرپایی است که سال‌ها بر این صندوق تحمیل شده است. چرا در چنین معادله‌ای، همیشه بانزشتگان کم‌درآمد و آسیب‌پذیر باید نقش ضربه‌گیر این ناترازی‌ها را بازی کنند و تاوان نقدینگی سازمان را از معیشت شکننده خود بپردازند؟ برای بانزشته‌های که اغلب اوقات هیچ منبع درآمد دیگری جز مستمری ماهانه ندارد، زمان دریافت پول به مراتب حیاتی‌تر و پراهمیت‌تر از ارزش ظاهری مبلغ است. هزینه‌های درمان، خرید داروهای دوره‌ای، اجاره‌بها، قیوض آب و برق و مایحتاج تغذیه‌ای، جریانانی مداوم و روزمره‌اند که هرگز مهلت تعویق ندارند.

وقتی مابه‌التفاوت افزایشی که قرار بود در اردیبهشت‌گرهی از زندگی باز کند، با ۷ ماه تأخیر در اواسط پاییز تسویه می‌شود، غول تورم بخش اعظمی از ارزش واقعی آن مبلغ را بلعیده و بی‌خاصیت کرده است. عملاً این رقم پیش از آنکه وارد حساب بانزشته شود، صرف بازپرداخت قرض‌ها، تسویه خریدهای نسیه، دیرکرد وام‌ها یا تأمین اضطراری هزینه‌های درمان شده و هرگز کمکی به ارتقای سبد مصرفی خانوار نکرده است. به همین علت، هرچند تسویه‌ای که دیروز تمام شد گامی الزامی بود، اما پیامدهای روانی، استرس‌های معیشتی و خسارت‌های تورمی ناشی از این هفت ماه بلاتکلیفی را آن‌طور که باید ترمیم نخواهد کرد. از جانب دیگر، نگاهی به مواضع مسئولان بالادستی، از جمله اظهارات اخیر احمد مدیری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، این تمایز حیاتی را ضروری می‌سازد که میان روی کاغذ واقعی متناسب‌سازی و صدور احکام اداری با واریز امدی و ملموس نقدینگی به جیب بانزشته تفاوت‌های فاحشی وجود دارد. اعلام موفقیت در تکمیل فرایند متناسب‌سازی در کلام و بخشنامه، تا زمانی که به پرداخت‌های منظم، سروقت و پایدار ختم نشود، دردی از سفره کارگران دیروز و بانزشتگان امروز دوانمی‌کند. بانزشتگان بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی و امنیت روانی نیازمندند؛ آنان باید بدانند دقیقاً در چه روزی مستمری واقعی خود را تحویل می‌گیرند تا بتوانند برای حداقل‌های زندگی برنامه‌ریزی کنند.

● **آرامشی دوران سالمندی نباید قربانی کمبود نقدینگی شود**

در نهایت، خاتمه یافتن این دور از پرداخت‌ها در روز گذشته نباید به معنای پایان مطالبه‌گری یا عادی‌سازی تأخیرهای چندماهه تلقی شود. سازمان تأمین اجتماعی و دولت مکلف اند با اصلاح الگوهای بودجه‌ریزی، تسویه مطالبات انباشته دولت از صندوق‌ها و استقرار یک تقویم اجرایی شفاف و خطی‌ناپذیر، مانع از شکل‌گیری دوباره این تأخیرهای سریالی در ماه‌های آینده شوند. کرامت انسانی، آرامش دوران سالمندی و معیشت بانزشتگان نباید قربانی کمبود نقدینگی شود؛ چراکه بازار و تورم بی‌امان، هیچ‌گاه به احترام بانزشتگی کسی ثانیه‌ای متوقف نخواهد شد.

روش جدید تدریس در ۲۰۰ مدرسه ابتدایی؛ خداحافظی با کتاب محوری

شامل منابع نوشتاری و غیرنوشتاری و نظام پشتیبانی علمی از مدارس. در این الگوی جدید، نقش حرفه‌ای مدارس و معلمان در طراحی برنامه‌ها برجسته‌تر شده و مدیران مدارس می‌توانند با همکاری معلمان، تقویم سالانه را متناسب با شرایط محلی و نیاز دانش‌آموزان تنظیم کنند. همچنین ساختار اجرایی در چهار سطح ستاد، استان، منطقه و مدرسه پیش‌بینی شده است تا تصمیم‌گیری‌های

اخبار

یک‌پنجم ایران در منطقه قرمز گرما؛ گردشگری کجا بیشتر در خطر است؟

پژوهشگران دانشگاه تهران در نخستین ارزیابی ملی نشان دادند که حدود یک‌پنجم مساحت ایران (۲۰٫۹۵ درصد) در مناطق با آسیب‌پذیری زیاد و خیلی زیاد در برابر موج‌های گرما قرار دارد.

بر اساس این مطالعه که وضعیت بیش از ۶۱ هزار مقصد گردشگری را بررسی کرده است، استان‌های قم، خوزستان، و بوشهر و تهران بیشترین مساحت آسیب‌دیده را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین مراکز پذیرایی، تفریحی، اقامتی و مذهبی بیشترین میزان آسیب‌پذیری را در برابر گرما دارند، در حالی که مقاصد طبیعی وضعیت بهتری نشان می‌دهند. محققان تأکید کردند که دماهای بیشینه مهم‌ترین عامل مواجهه با گرما بوده و دسترسی به مراکز درمانی، پوشش گیاهی و منابع آب نقش کلیدی در ظرفیت سازگاری دارند.

ارائه راهکارهای اختصاصی برای هر مقصد، از جمله تنظیم زمان بازدید، ایجاد سایه‌بان، مدیریت جمعیت و توسعه سامانه‌های هشدار زود هنگام، از مهم‌ترین پیشنهادهای این پژوهش برای مدیریت بحران گرما در گردشگری است.

فروش داروی ۱۵۰ میلیون تومانی تقلبی حاوی آب مقطر به جای داروی اصلی

سازمان غذا و دارو از کشف یک مورد تقلب خطرناک دارویی خبر داد که در آن کلاهبرداران، ویال یک داروی گران قیمت را پس از تخلیه با آب مقطر پر کرده و با برچسب تقلبی به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان به فروش رسانده‌اند. به گفته مدیرکل دفتر بازرسی سازمان غذا و دارو، قیمت این دارو در شبکه رسمی بازار دولتی حدود ۹۰ میلیون تومان است، اما در بازار آزاد تا ۶۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود که همین اختلاف قیمت، بستر را برای سوء استفاده فراهم کرده است.

این مقام مسئول با هشدار درباره خطرات خرید دارو از فضای مجازی و منابع غیررسمی تأکید کرد که شباهت ظاهری ویال‌ها نشانه اصالت آن‌ها نیست و این اقدام تقلبی می‌تواند سلامت بیماران را به شدت به خطر بیندازد. وی از شهروندان خواست داروهای مورد نیاز خود را تنها از طریق مسیرهای رسمی و مجاز تهیه کنند.

کشاورزی بزرگ‌ترین مصرف‌کننده پساب در کشور

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به مصرف سالانه بیش از ۹۹۳ میلیون مترمکعب پساب در کشور اعلام کرد که کشاورزی بزرگ‌ترین مصرف‌کننده پساب است. محسن شهریاری مقدم اظهار کرد: از این میزان، ۸۸۳٫۵ میلیون مترمکعب در بخش کشاورزی و نزدیک به ۱۱۰ میلیون مترمکعب در آبیاری فضای سبز مصرف می‌شود. وی تأکید کرد: توسعه استفاده از پساب تنها زمانی دستاوردی محیط زیستی محسوب می‌شود که با رعایت استانداردهای کیفی، کنترل آلاینده‌ها و جلوگیری از ورود مواد خطرناک به خاک و زنجیره غذایی همراه باشد.

بر اساس آمار، استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی در مجموع حدود ۶۵ درصد کل مصرف پساب کشور را به خود اختصاص داده‌اند. شهریاری مقدم با اشاره به تکالیف قانونی از جمله ممنوعیت آبیاری فضای سبز شهری با آب شرب در صورت وجود آب جایگزین، تصریح کرد که هدف اصلی باید استفاده ایمن و پایدار از پساب باشد تا از خطرات زیست محیطی و آلودگی منابع آب جلوگیری شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فریدون دودمان به استناد ۲ برگ استشهادهی گواهی اعضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۷۴ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت امتننی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک کشور و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، شش‌دانگ یک واحد اترامان به مساحت ۸۲٫۵۳ مترمربع بشماره پلاک ۶۶۴۵ فرعی از ۱۹۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۳۰۵۹۶۹۶۷۰۲۵۵۹ بنام آقای فریدون دودمان ثبت و سند مالکیت بشماره ۰۴/۱۴۰۵ الف ۵۴ بنامش صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۲۵۴۳۴ مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۳ دفتر اسناد رسمی ۱۲۸ مشهد در رهن بانک صادرات ایران قرار گرفته است سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این دکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمید رضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنی آباد

۲۱۸۲۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۵۲۵-۱۴۰۵۶۰۲۲۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵۶۰۲۹-صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وپلا معارض آقای معطفی فراتی فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۷۹ فرعی از ۲۴۰۵ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان به نشانی دامغان حومه میدان جانباز باستاند مالکیت مشاعی متقاضی به میزان ۱۵۰ سهم مشاع از شش‌دانگ به متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است ، صدور سند مالکیت ملع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ششانه آگهی:۲۰۲۸۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۸۰۱۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۸۰۱۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۱۸۲۹۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۷۴۲-۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵۸-صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وپلا معارض خاتم زهرا امیر حسینی فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۲۹۹٫۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی دامغان قریه میدآباد باستاند قولنامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراضی خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است ، صدور سند مالکیت ملع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ششانه آگهی:۲۰۲۷۹۰۲۳۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۸۰۲۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۸۰۱۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۱۸۲۹۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۹۶۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۰۶۹۹۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۰۱۲۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی خاتم ببول بخش شمالی به شش‌سانسه شماره ۲۱۵ کدملی ۰۹۰۱۱۳۲۰۲۰-صادره فرزند حسن و ختم ملیحه شمالی به شش‌سانسه شماره ۸۷۴ کدملی ۰۹۰۱۱۳۲۰۴۶-صادره فرزند حسن هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپلاک منزل مسکونی به مساحت ۱۲۰۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۹۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد عباس زاده قزوینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند یا تاوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۸۵۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۱۰۰۶۸۱۱-۱۴۰۵۶۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵۶۰۶۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی آقای اختم ارزو کمالی قر فرزند محمد ش ش ۷۹۱۱۲۴-۰۷۸۰۰ کد ملی ۰۷۸۰۰۷۹۱۲۴-صادره سبزووار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲ سبزووار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی عباسی عاطفی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م.الف:۴۰۵۷۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰

علی ابیاریکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزووار

۲۱۸۵۱۰۲