خراسان رضوی
دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵
۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۲ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۱۱
sarasari.khorasanonline.ir


عکس: یوسف صمیمی

۲ دهه انتظار برای نوسازی

«میلان» سری به محله حرعاملی مشهد زده است؛ ترافیک شبانه‌روزی، پیاده‌روهای اشغال شده توسط خودروها و کمبود پارک و فضای ورزشی، بخشی از مشکلاتی است که زندگی را برای ساکنان محله دشوار کرده است


گزارش
مریم رستگار
خبرنگار

ظهر یک روز پاییزی است که به محله حر عاملی مشهد می‌رویم. ترافیک سرسام‌آور، بافت ناهمگون و پیاده‌روهای نامسطح و اشغال شده توسط خودروها، در اولین نگاه توجه هرکسی را جلب می‌کند. در برخی نقاط، خانه‌ها و مغازه‌هایی برای بازگشایی و تعریض معبر خریداری و تخریب شده‌اند، اما در قسمت‌هایی از مسیر، همچنان بناهای نیمه‌تخریب‌شده و مغازه‌های کوچک باقی مانده‌اند؛ وضعیتی که نه تنها سیمای محله را نامناسب کرده، بلکه به محل انباشت زباله و خاکروبه تبدیل شده‌اند. به گزارش خراسان رضوی، یکی از ساکنان قدیمی محله درباره این وضعیت می‌گوید: «خیابان حر عاملی با وجود این که از محلات قدیمی مشهد است، مثل پایین شهر با آن رفتار می‌شود و امکانات مناسبی ندارد. مدت‌هاست برای طرح نوسازی هیچ اقدامی نشده و این جا را به حال خود رها کرده‌اند. شهرداری مشهد هیچ اقدام موثری برای تعریض خیابان انجام نداده است. شهرداری اگر به وظیفه خود عمل کند، این خیابان هم می‌تواند یکی از محلات آباد مشهد باشد.»

ترافیک شبانه‌روزی؛ خروج از کوچه‌ها هم دشوار است

یکی از کسبه نیز با انتقاد از طولانی شدن روند نوسازی می‌گوید: «انگار شهرداری به خواب زمستانی فرورفته و ما و این محله را رها کرده‌اند. من هم اکنون ملکی دارم که می خواهم برای بازگشایی بفروشم، اما شهرداری می‌گوید بودجه نداریم.» خانمی می‌گوید: «ترافیک این محله محدود به ساعات خاصی از روز نیست و رفت‌وآمد روزانه خانواده‌ها را مختل کرده است. نمی‌دانم این محله چرا به این وضعیت افتاده است. نمی‌توانیم به علت تردد زیاد خودروها حتی از خیابان رد شویم.»

پیاده‌رو به پارکینگ خودروها تبدیل شده است

در بخش‌هایی از محله، عقب‌نشینی ساختمان‌ها برای تعریض معابر انجام شده، اما فضای آزادشده به جای آنکه در اختیار عابران پیاده قرار گیرد، به محل پارک خودروها و حتی فعالیت تعمیرگاه‌ها و نمایشگاه‌های خودرو تبدیل شده است.

یکی از ساکنان سالخورده محله می‌گوید: «ما ترجیح می دهیم از خیابان رد شویم تا از پیاده رو، چراکه تمام مسیر پر از خودروهای مختلف است. مسطح نبودن سطح پیاده روها هم باعث آسیب دیدگی چند نفر شده است.»

زمین رهاشده چهارراه مجد؛ محل تجمع معتادان متجاهر

درکنار مشکلات معابر، وضعیت زمین رهاشده ابتدای چهارراه مجد نیز به یکی از نگرانی های ساکنان تبدیل شده است. یکی از بانوان ساکن محله که به همراه فرزندش از این محدوده عبور می‌کرد، می‌گوید: «ما از این زمین افتاده ابتدای چهارراه مجد می‌ترسیم؛ بس که معتادان در آن تجمع می‌کنند. اصلاز این قسمت عبور نمی کنیم.» خانم دیگری از ساکنان، با اشاره به کمبود امکانات تفریحی و ورزشی می‌گوید: «بچه‌ها در این محدوده فضای سبز و سالن ورزشی و امکانات کافی ندارند.

در حالی که فرزندان ما در کوچه و خیابان باید بازی کنند و در خطر باشند، چرا از این زمین برای ایجاد پارک یا زمین ورزشی استفاده نمی‌شود؟»

دولت برای بافت های فرسوده اوراق نمی دهد

شهردار مشهد در پاسخ به مطالبات مطرح‌شده درباره نوسازی محله حر عاملی می‌گوید: در حر عاملی تعداد زیادی پروژه تعریف کرده‌ایم و موضوع دیگر در قالب مشوق هایی است که مردم برای آگاهی از جزئیات آن باید مراجعه کنند. محمدرضا قلندرشریف می افزاید: در گذشته برای بافت های فرسوده دولت اعتبار می‌گذاشت و اوراق مشارکت منتشر می شد و ما هزینه می‌کردیم؛ اما اکنون دولت برای بافت های فرسوده اوراق نمی دهد. امسال فقط ۵۰۰ میلیارد تومان اوراق داریم و مردم باید خودشان با مشارکت بخش خصوصی کارها را انجام دهند. وی می‌گوید: با املاکی که شهرداری آن جا خریداری کرده است، می‌توانیم تجمیع و پروژه تعریف کنیم. املاک شهرداری برای مشارکت و تجمیع با املاک مردم آماده هستند. هرکس هم بخواهد نوسازی کند، باید عقب نشینی را انجام دهد و از امکانات و تسهیلات تشویقی استفاده کند.

زمین چهارراه مجد در مالکیت شهرداری نیست

معاون اجرایی شهرداری منطقه ۲ نیز با اشاره به برنامه‌های پیش بینی شده برای این محدوده می‌گوید: امسال مشاور برای مطالعات و طراحی پیاده‌روهای منطقه حر عاملی گرفته‌ایم و مطالعات بخش هایی که پیاده‌روهای آن ها اجرانشده، انجام می‌شود. امیدواریم در صورت تخصیص اعتبار در سال آینده بتوانیم عملیات اجرایی را آغاز کنیم. برای جاهایی که امکان داشته باشد، با نصب موانع محدودیت ایجاد می‌کنیم تا خودروها نتوانند در این فضاها پارک کنند. امین تفضلی درباره مطالبه شهروندان برای تبدیل زمین ابتدای چهارراه مجد به فضای سبز یا مجموعه ورزشی نیز می‌گوید: این زمین مالکیت شخصی دارد و متعلق به شهرداری نیست. بخشی از آن متعلق به بانکی است که برای آن پروانه دریافت می‌کند و بخش دیگری نیز در اختیار آموزش و پرورش و مربوط به مدرسه است. برای محصورسازی و پاکسازی زمین، به مالک تذکر و اخطار داده‌ایم. البته موضوع جمع آوری معتادان متجاهر نیازمند همکاری دستگاه‌های مسئول است.

گزارش ویدئویی «میلان» را در خراسان آنلاین ببینید




دوست دارم لباس تیم ملی را بپوشم

آتش نشان، مربی فیتنس و پارکورکار مشهدی، در گفت و گو با خراسان، از تجربه زیست حرفه ای ورزشی و آرزویش در دنیای ورزش می گوید

سارا عباس نژاد آتش نشانی، فیتنس و پارکور، برای جوان ۳۰ ساله مشهدی صرفاً شغل یا ورزش نیستند، بلکه تمام زندگی او را تشکیل می‌دهند. مرتضی دوستی، ۱۲ سال تمام پارکور را به صورت حرفه‌ای و با تمام وجود دنبال کرد؛ حتی وقتی دچار آسیب دیدگی سنگین شد، هرگز تسلیم نشد و از ورزش فاصله نگرفت. او از دل همین تهدید، فرصتی تازه ساخت و با ورود به دنیای فیتنس و بدنسازی، نه تنها سلامت ازدست‌رفته‌اش را بازیافت، بلکه مسیر متفاوتی را در ورزش تجربه کرد. این آتش نشان فداکار و ورزشکار باانگیزه مشهدی، در گفت‌وگویی صمیمانه با «خراسان»، از روزهای نخست عشقش به پارکور، تقابل سخت با آسیب‌دیدگی و چگونگی تغییر مسیر ورزشی‌اش تا آرزویش برای حضور در تیم ملی می‌گوید.

پسری با موهای بلند، شلوار بگ و اغلب مچ‌بندی در دست، از روی پلی در بزرگراه، روی سقف یک کامیون در حال حرکت می‌پرد! همه نگاه‌ها به این حرکت پرریسک خیره می‌شود و نفس‌ها در سینه حبس می‌ماند؛ تا وقتی خیال‌مان راحت می‌شود و می‌بینیم بلایی سرش نیامده! خیلی‌ها با دیدن ویدئوهای ورزش پارکور در قاب گوشی موبایل ذوق‌زده می‌شوند، اما پشت این چندثانیه هیجان، که ما می‌بینیم، ماه‌ها و حتی سال‌ها تمرین و استمرار لازم است. آسیب دیدگی و شکست هم وجود دارد و از نوبرخاستن خود هنری دیگر است.

از پشتک زدن در پارک تا ورود به فیتنس

مرتضی دوستی درباره شروع فعالیت ورزشی‌اش می‌گوید: روزی از روزهای ۱۲ سالگی، همراه دوستم به پارک رفتیم؛ در آن جا پسری حرکتی به اسم پشتک زد و من آن قدر عاشق این حرکت شدم که یادگیری همین یک حرکت، ۱۲ سال مرا درگیر خود کرد. تمرین‌ها و باشگاه ادامه داشت تا این که در سال ۹۶ رباط صلیبی‌ام پاره شد. پارکور را کنار گذاشتم و از آن جایی که شرایط عمل جراحی در آن سال، برایم کمی سخت بود، دو سال در خانه شروع کردم به بازسازی و اصلاح حرکت پا و از آن جا بود که به ورزش فیتنس علاقه‌مند شدم و مسیر حرفه‌ای را پیش گرفتم. وی ادامه می‌دهد: با کمک مربی‌ام، جلیل یاوری، تمرین کردم. او مسیر درست را به من نشان داد. سال بعد دو قهرمانی کشوری آوردم و پس از آن، مشاور رئیس کمیته فیتنس خراسان شدم.

۴۰ میلیون؛ هزینه ماهانه سبک زندگی فیتنسی

مرتضی درباره هزینه های ورزش فیتنس می‌گوید: اگر بخواهید سبک زندگی فیتنسی داشته باشید، حداقل هزینه‌ای که باید بکنید، بین ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان است و اگر فردی بخواهد به طور حرفه‌ای و اصولی ادامه دهد، باید مربی هم داشته باشد که از هشت میلیون تومان به بالا شروع می شود. هزینه باشگاه هم تقریباً بین ۵ تا ۶ میلیون است؛ در مجموع حدود ۴۰ میلیون تومان برای یک سبک زندگی فیتنسی در ماه باید هزینه کنید.

دعوت به مسابقات دبی که به اعزام نرسید

از دوستی درباره تجربه دعوت به مسابقات خارج از کشور می‌پرسم. او در پاسخ به دعوتی اشاره می‌کند که به دلیل شرایط پیش‌آمده، امکان حضور در آن فراهم نشد و بیان می‌کند: ما در بهمن ماه، از طریق حمایت باشگاه بینوس کلاسیک و یک حامی مالی که در ایران داشتیم، به ماسل بیچ دبی دعوت شدیم. قرار بود به آن جا برویم و داشتیم آماده می شدیم که به دبی برویم، ولی متأسفانه جنگ شروع شد و شرایط جوری شد که دیگر نتوانستیم اعزام شویم. او می گوید: ورزشکاران فیتنس پتانسیل زیادی در مسابقات دارند و برای هر کشوری اراده کنند می توانند مسابقه دهند، ولی ما دوست داریم لباس تیم ملی را بپوشیم.

آتش نشانی؛ شغلی فراتر از یک حرفه

مرتضی دوستی علاوه بر مربیگری فیتنس، آتش نشان هم هست. از او می پرسم چرا آتش نشانی را انتخاب کرده که با لحنی صمیمی‌تر توضیح می دهد: آتش نشانی، یک شغل نیست؛ عشق و علاقه است. تصور کنید شما به عنوان یک آتش نشان، هر بار که به عملیاتی اعزام می‌شوید، گره از کار یک انسان باز می‌کنید و این حس خوبی به شما می‌دهد. مهم‌تر از حس خوب، نگاه پرمحبت مردم و دعای خیرشان است. در این جا لازم می دانم از همه همکارانم در آتش نشانی هم تشکر کنم که همیشه از من حمایت کرده‌اند.

رؤیایی که هنوز ادامه دارد

در پایان گفت‌وگو، از برنامه آینده‌اش می‌پرسم و این که با وجود پنج دوره حضور در مراحل بازبینی تیم ملی و ناکامی در رسیدن به مرحله بعد، هنوز برای چه هدفی تمرین می‌کند. می‌گوید: شرایط در حال حاضر خیلی سخت شده است، یعنی هر بار که به مسابقه می‌رویم، پشت در می‌مانیم و کمی از انگیزه‌مان کم می‌شود، اما هدف اصلی من از شروع این ورزش، پوشیدن لباس تیم ملی بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۲۲ صادره از مشهد نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۶/۹۰ متر مربع متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۶۷۵۲/۷۵/۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد مقدار ۲۰۶/۸ متر مربع از مورد تقاضا در حریم کمی مسیل پاوا قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (امور منابع آب مشهد) مورد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۱۲ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۳۵۰ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فائزه اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۶۶۴۶۲۵ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۶/۹۰ متر مربع متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۶۷۵۲/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۲۰۶/۸ متر مربع از مورد تقاضا جزء حریم کمی مسیل پاوا قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مورد تایید و محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۷۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم ابوالفضل سرباز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۷۶۶۹۷ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳.۴۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از سکینه مالک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۱۱

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۵۳۹۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و و بلا معارض متقاضی سام نقاش طوسی به شناسنامه شماره ۰۹۶۰۰۴۳۴۵۴ کدملی ۰۹۶۰۰۴۳۴۵۴ صادره مشهد فرزند حسن تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور با کاربری کشاورزی می باشد به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۸۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۵۳۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد هاشمی زاده فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۳۳۵۸۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی حقیقت احمدی صنوبری و محمد احمدی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۴۸۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدامیر منبتی خراسانی فرزند میرزاعلی بشماره شناسنامه ۶۴۹۱۲ نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۶/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۱- اصلی واقع در اراضی شقا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه قهارقلی میرزا که عرصه متعلق به موقوفه قهارقلی میرزا و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات . سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فائزه اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۶۶۴۶۲۵ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۹/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۲۲ صادره از مشهد نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۹/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۷۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی یوسفی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۶۱۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۴.۳۴ مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدن مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۱۱

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۵۳۹۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه معارض متقاضی آقای حسن شکوری به شناسنامه شماره ۱۰۶۷۵ کدملی ۰۹۴۵۶۷۶۵۶۵ صادره مشهد فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت مشجر با کاربری زراعی و باغی میباشد به مساحت ۴۵۳.۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۸۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۵۳۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد موسوی فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۱۲/۳۸ متر مربع تمامت پلاک ۱۱۶۱۴ فرعی و قسمتی از پلاک ۹۰۱۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقای کاظم وحدت مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۷۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۲۱۵۱۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۸۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صلاحی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۸۳۸ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۲۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علیرضا ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۴۸۲۹

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.