دوشنبه | ۱۱ آبان ۱۴۰۵ | ۲۲ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۲ نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۲۲۱۸۳

مشهد		تهران	
اذان ظهر:	۱۱:۱۵	اذان ظهر:	۱۱:۴۸
غروب آفتاب:	۱۶:۳۵	غروب آفتاب:	۱۷:۰۸
اذان مغرب:	۱۶:۵۳	اذان مغرب:	۱۷:۲۷
نیمه شب:	۲۲:۳۲	نیمه شب:	۲۳:۰۵
اذان صبح فردا:	۰۴:۳۰	اذان صبح فردا:	۰۵:۰۳
طلوع آفتاب فردا:	۰۵:۵۶	طلوع آفتاب فردا:	۰۶:۲۸

امام علی علیه السلام می فرمایند:

لَیْسَ لِمُتَوَکِّلٍ عَنَاءٌ.

کسی که توکل بر خدا دارد، رنج و خستگی ندارد.

[شرح غررالحکم، ج ۵، ص ۷۲، ح ۷۴۵۱]

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل: رضا غیاث‌آبادی
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم‌پور
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب)
چاپخانه مشهد: شهر چاپ خراسان
دفتر تهران: تهران، مرزداران، البرز، البرزیکم، پلاک ۶ (محله پردیسان)
چاپخانه تهران: چاپخانه جام جم برتر برنا

کد پستی مشهد: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۷۰۰۹۰۰۰
نمابر آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۷۶۱۲۰۳۵
نمابر جوابیه‌ها: ۰۵۱-۳۷۶۵۷۷۷۲
نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۴۳۹۵
تلفن امور مشترکین: ۰۵۱-۳۷۰۰۹۷۷۷
تلفن و فاکس دفتر تهران: ۰۲۱-۸۸۸۷۱۳۰۹

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را دروب سایت بخوانید.
e-mail:info@khorasannews.com

پذیرش آگهی
۰۵۱-۳۷۰۱۰

خراسان
روزنامه صبح ایران
sarasari.khorasanonline.ir

24112007024200001

تازه‌های مطبوعات

همشهری: پایان دادن به وضعیت «نه جنگ، نه صلح» فقط مأموریت نیروهای مسلح یا دستگاه دیپلماسی نیست. از آمادگی موشکی تا تجمعات شبانه، از تأمین معیشت مردم تا اقدامات مدیریت شهری، همه می‌توانند اجزای یک راهبرد واحد باشند؛ راهبردی که هدف آن افزایش قدرت بازدارندگی، تقویت تاب‌آوری ملی و تغییر محاسبات دشمن است.

اعتماد: محسن هاشمی در گفت‌وگو با این روزنامه اظهار کرد: شناخت ابعاد پنهان بازی دشمن نباید به بهانه‌ای برای از دست دادن زمان و فرصت‌سوزی تبدیل شود. هنر دیپلماسی کارآمد در چنین مقاطعی، توانایی تبدیل تهدیدها به فرصت‌های حداقلی است.

انعکاس

آخرین خبر نوشت: عباس عراقچی گفت: در حال حاضر، رایزنی‌ها درباره طرح دوروزه با میانجی‌های مذاکرات ادامه دارد. هنوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم. دستیابی به نتیجه به پاسخ‌هایی بستگی دارد که طرف مقابل به پرسش‌های ما می‌دهد.

الف مطرح کرد: پنتاگون با افزودن ۲ مورد دیگر از نیروی هوایی به پایگاه داده‌های خود، آمار رسمی نظامیان آمریکایی به هلاکت رسیده در ارتباط با تجاوز به ایران را به ۲۳ نفر افزایش داد.

دفاع پرس نوشت: وزارت امور خارجه درباره اقدامات متقابل ایران در قبال تحرکات غیرقانونی و خصمانه دولت انگلیس بیانیه ای صادر کرد. طبق مفاد این بیانیه، ایران نیروی دریایی و هوایی انگلیس را تروریستی اعلام کرد.

جماران مطرح کرد: علی جنتی، عضو کابینه دولت روحانی مدعی شد: افرادی که می‌گویند ایران باید از NPT (پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای) خارج شود، نمی‌دانند که این حرف تا چه اندازه مغایر با منافع ملی کشور است. اصلاً سخن گفتن در این باره اشتباه است و خودش بالقوه جنگ دیگری را بر کشور تحمیل خواهد کرد.

رجانیوز خبر داد: ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: هشت ماه است که کشور درگیر جنگ است و این همه دشمن دارد اما وزیر اطلاعات ندارد! رئیس جمهور چه توجیهی برای این کار دارد؟ هیئت رئیسه این ماجرا را پیگیری کند.

نقدی بر روایت بی‌سند صادق کوشکی از آتش‌بس

اتهام فردی، تخریب ساختاری



عماد سلیمانی اشکال سخنان کوشکی درباره پذیرش آتش‌بس جنگ دوازده‌روزه، پیش از آنکه به نتیجه‌گیری سیاسی او مربوط باشد، در روایتی است که مبنای تحلیل قرار داده است. وقتی یک تصمیم جمعی به اقدام خودسرانه یک فرد تقلیل داده شود، طبیعی است که تحلیل حاصل نیز مخاطب را به نشانی اشتباه ببرد. کوشکی در روایتی خودساخته مدعی شده است قالیباف بدون هماهنگی با دیگر ارکان نظام آتش‌بس را پذیرفته و سپس به اشتباه بودن ارزیابی خود اعتراف کرده است. چنین ادعایی دو سند روشن می‌خواهد. نخست، مدرکی که نشان دهد تصمیم شخصاً و بدون هماهنگی گرفته شده و دوم، متن یا فیلم سخنی که به قالیباف نسبت داده می‌شود.

در مقابل، روایت علنی عراقچی هم در جلسه غیرعلنی مجلس و همچنین در رسانه‌ها، سازوکار دیگری را توضیح می‌دهد. پیش از اعلام توقف درگیری، شورای عالی امنیت ملی پذیرش درخواست بدون پیش‌شرط دشمن را تصویب کرده بود؛ مصوبه نیز به تأیید رهبری رسیده بود. او همچنین از هماهنگی با فرمانده سپاه و دیگر مراجع پیش از اعلام موضع ایران خبر داده است. بنابراین، روایت منتشرشده از زبان یکی از مسئولان مستقیم این پرونده، از تصمیمی در چارچوب سازوکار عالی امنیتی کشور حکایت دارد. اهمیت روایت عراقچی در این است که در زمان حیات رهبر شهید انقلاب و شهید پاکپور، فرمانده وقت سپاه، بیان شده است؛ یعنی زمانی که هر دو مرجع اصلی مورد اشاره در این روایت در قید حیات بودند و امکان خدشه به آن را داشتند. از فردی مثل کوشکی که خود را استاد دانشگاه می‌داند بعید است که این روایت جعلی را در صدا و سیما بیان کند.

ارزیابی پسینی از نتیجه تصمیم به آتش‌بس در جنگ ۱۲ روزه، با چگونگی اتخاذ آن دو موضوع متفاوت است. ممکن است درباره پیامدهای یک تصمیم جمعی اختلاف نظر وجود داشته باشد؛ این اختلاف، تصمیم جمعی را به اقدام شخصی تبدیل نمی‌کند. مسئله مهم‌تر، مسئولیت‌پذیری در نقد است. اگر اعتراض کوشکی به اصل پذیرش آتش‌بس است، باید استدلال خود را متوجه همان تصمیم و سازوکار واقعی تصویب آن کند. نسبت دادن تصمیم به یک شخص، پرسش اصلی را بی‌پاسخ می‌گذارد؛ چرا تصمیمی که بنا بر روایت رسمی در شورای عالی امنیت ملی تصویب شده و به تأیید رهبری رسیده، باید به حساب اقدام مستقل یک نفر نوشته شود؟ چنین روایتی عملاً به مخاطب القا می‌کند که در حساس‌ترین موضوع کشور، تمام سازوکارهای تصمیم‌گیری و نظارت بی‌اثر بوده‌اند و یک نفر توانسته مستقل از همه آن‌ها، درباره پایان جنگ تصمیم بگیرد؛ اتهامی که دامنه‌اش از قالیباف فراتر می‌رود و اعتبار کل نظام تصمیم‌گیری جمهوری اسلامی را هدف قرار می‌دهد.

اعتماد عمومی با مصون‌کردن مسئولان از نقد تقویت نمی‌شود؛ با نقد دقیق، مستند و منصفانه تقویت می‌شود. به‌ویژه در موضوع جنگ و صلح، تریبون تلویزیونی مسئولیتی مضاعف ایجاد می‌کند. نسبت دادن تصمیمی چنین حساس به اقدام خودسرانه یک مسئول، بدون ارائه سند، می‌تواند اعتماد به کل سازوکار تصمیم‌گیری کشور را از بین ببرد.

چرا پس از تحمل ۲ جنگ و ترور رهبر شهید انقلاب، دبیر شعام از فقدان تصمیمی جدید درباره دکترین هسته‌ای کشور خبر داد؟

ابهام با چاشنی کنترل ریسک

هاشمی برخلاف صحبت‌هایی که همچنان در رسانه‌ها درباره ساخت یا عدم ساخت سلاح هسته‌ای در جریان است، با نگاهی به وضعیت کشور می‌توان فهمید که از منظر اجتماعی، سیاسی و نظامی، هیچ شکی درباره لزوم تغییر دکترین هسته‌ای کشور پس از اتفاقات دو جنگ اخیر و به ویژه ترور رهبر شهید انقلاب وجود ندارد و اساساً طرح این مباحث بلاموضوع است. اما نکته‌ای که در این باره مغفول مانده، پرداختن به بحث ریسک اقدام ایران برای ساخت سلاح در مقطع کنونی است. ایران پیش از شروع جنگ ۱۲ روزه حدود ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم با غنای ۶۰ درصد داشته است که هیچ‌کس امروز نمی‌داند این اورانیوم‌ها کجا هستند؟ تمام این مقدار در یک محل بوده یا نه؟ آیا این مقادیر در تاسیسات فردو و نطنز بوده؟ و.... بدیهی است که دشمن به شدت دنبال یافتن پاسخ این سوال‌هاست. همچنین اخباری وجود دارد که ونس در نامه خود به دبیر شعام، عقب نشینی آمریکا از عدم به رسمیت شناختن حق غنی سازی ایران را اعلام کرده، هرچند که همچنان خواستار تعیین تکلیف سرنوشت اورانیوم‌های غنی شده و بازرسی از تاسیسات آسیب دیده فردو و نطنز شده است. در این باره نکاتی شایان ذکر است:



۱ دشمن مترصد کوچک‌ترین تحرک از سوی ایران برای ساخت سلاح یا دستیابی به اورانیوم‌های غنی شده است و با توجه به رخنه‌هایی که همچنان احتمال وجود آن‌ها در فضای حفاظتی و اطلاعاتی کشور هست؛ تحرک ایران برای ساخت سلاح می‌تواند امکان ردیابی آن را برای دشمن فراهم کند. این موضوع ریسک حمله به ایران را برای آمریکا به شدت کاهش می‌دهد و دست دشمن را برای استفاده از هرگونه سلاحی برای جلوگیری از به ثمر نشستن تلاش ایران برای حرکت به سمت ساخت سلاح هسته‌ای بازخواهد کرد.

۲ برخلاف ادعاهایی که برخی افراد درباره هزینه‌های ساخت سلاح هسته‌ای مطرح می‌کنند، ایران پیش از این و در دو سال گذشته، با تحمیل دو جنگ در میانه مذاکرات و ترور رهبر انقلاب، فرماندهان نظامی و مردم در کنار آسیب به زیرساخت‌ها، هزینه‌های بسیاری پرداخت کرده است و اساساً صحبت درباره هزینه هسته‌ای شدن بلاموضوع است. موضوعی که باید به آن پرداخته شود ریسک اقدام برای ساخت سلاح است آن هم در شرایطی که ایران احتمالاً تنها یک شانس برای این اقدام خواهد داشت و عدم تصمیم گیری نهایی در این باره که مورد اشاره دبیر شعام نیز قرار گرفت، به علت تداوم سیاست ابهام هسته‌ای تا یافتن زمان مناسب برای بازیابی اورانیوم‌ها و ساخت سلاح است. این صبر استراتژیک، ریسک حمله به تاسیسات کلنگ (که تاکنون مورد حمله قرار نگرفته) را برای آمریکا افزایش می‌دهد و شانس ایران برای هسته‌ای شدن را زنده نگه می‌دارد.

۳ پرداختن به موضوع «ریسک» منافاتی با خواسته‌های مردم که امروز از برخی تریبون‌های رسمی کشور مثل نمازجمعه و صداوسیما هم بازتاب پیدا می‌کنند ندارد و اتفاقا به روشنگری بیشتر درباره این موضوع و تصمیم قابل دفاع نظام بر تداوم وضعیت ابهام هسته‌ای منجر می‌شود.

خبر

جنگنده‌های جدید، در صف ورود به نیروی هوایی ارتش



سخنگوی ارتش، در مصاحبه‌ای با اشاره به آمادگی نیروی هوایی برای ورود جنگنده‌های سوخو ۳۵ خریداری شده از روسیه گفت: بحث سوخو ۳۵ از چند سال قبل مطرح بود و ما از چند سال پیش کارهایش را انجام داده بودیم. در حوزه آموزش خلبان‌ها هم کارها انجام شده بود. مشکلی در این زمینه نبود. سرتیپ اکرمی نیا افزود: قبل از جنگ قرار بود این هواپیماها وارد شوند. ما بعد از جنگ آن‌ها را وارد خواهیم کرد. یکی از برنامه‌های ما همین است که هواپیماهای پیشرفته همچون سوخو ۳۵ را وارد تسلیحات خود کنیم. ما در حوزه داخلی هم پیشرفت‌هایی داشتیم. خرید از بیرون به فناوری‌های پیشرفته نزدیک‌تر خواهد بود. ان‌شاءا... ناوگان هوایی ارتش با تجهیزات پیشرفته بعد از جنگ ظاهر خواهد شد.

ایکس روز

احسان صالحی
@ehsan_sa

Message

Show translation

نامه ونس تلاش دقیقه نودی برای دوپینگ انتخاباتی جمهوریخواهان بود و تاریخ مصرف آن تمام شد. از حالا تنها چیزی که شاید جلوی جنگ گسترده را بگیرد آنست که به متحدان منطقه‌ای آمریکا و اسرائیل شفاف و با جزئیات تفهیم شود که در صورت حملات به ما چه اهداف و زیرساختهایی از آنها نابود خواهد شد

17:00 • 01 Nov 26 • **102** Views



آگهی فقدان سند مالکیت
(شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۰۶۵۱۱)

آقای فریبرز طاوسی طی درخواست شماره ۵۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ با تقدیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سندمالکیت ششدانگ پلاک ٤ فرعی از ۱۲۶ – اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه که به شماره سریال ٦٦٥٧٨٣ د ۹٤ وشناسه الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۶۰۱٤۰۰٦٥۰۳۷ بنام متقاضی فوق سندصادروتسلیم گردید که درآثرسهل انگاری سندلولیه مفقود شده است. لذامراتب طبق ماده – ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشودتاچنانچه فردیافردادی مدعی انجام معامله یاوجودسندمالکیت درنزدآنان باشداز تاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روزمراتب رابه این اداره اعلام دارند درغیر اینصورت نسبت به صدورسندمالکیت طبق مقررات اقدام وسندمالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط وابطال خواهدشد./ ٤٦٢٦ / م الف

فرشاد نادری – مدیر واحدثبتی
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
۲۱۸۴۹۱

اداره اوقاف سبزوار

در نظر دارد به نمایندگی از بقعه شعیب (ع) منافع یک باب مغازه واقع در ضلع شرقی امامزاده را از طریق مزایده به مدت یکسال به اجاره واگذار نماید. آخرین مهلت شرکت در مزایده پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ می باشد.

هادی حسین آبادی
رئیس اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان سبزوار
۲۱۸۳۶۶

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۰۱۰۱۰۳
پرداخت آنلاین

اگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تولیدی بازرگانی شهریار کام (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۱۷۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۹۹۰۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ که راس ساعت ۱۰ در محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان بینالود، بخش شاندیز، روستای شهرک صنعتی طوس، خیابان تلاش ۵، خیابان تلاش ۵/۲، پلاک ۳، قطعه ۲۷۰، طبقه همکف، برگزار می گردد حضور بهم رسانده و یا نماینده تام الاختیار خود را معرفی نمایید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
۱- انتخاب مدیران شرکت

هیئت مدیره شرکت
۲۱۸۳۰۳

مشخصات آگهی: آگهی ابلاغ رأی کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به ۱- پیمانکاری شرکت زیست پاکان ساحل ۲- پیمانکاری شرکت کیمیا ریل تالی ۳- پیمانکاری شرکت حافظان ریل شرق
آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- پیمانکاری شرکت زیست پاکان ساحل ۲- پیمانکاری شرکت کیمیا ریل تالی ۳- پیمانکاری شرکت حافظان ریل شرق که فعلاً مجهول المکان میباشند، ابلاغ میگردد: محسن معینیان با کد شناسایی بیمه ۶۷۶۵۱۲۳۱ ادعای(مانورچی) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است.

لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۲۳۱۶۱۵۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۱

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان
۲۱۸۳۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۸۳۹ – ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم جمشید دیلمی فرزند غضبان بشماره شناسنامه ۲ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۶۱۴/۲۷ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۶۸۳ اصلی واقع در بخش ۷ باوی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ورثه جاسمی زرگانی معه الواسطه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه:۲۲۹۹۷۷۶

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۲۵) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/ ۱۱)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – احمد شعیبی
۲۱۴۴۷۱

مشخصات آگهی: آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به ۱- پیمانکاری شرکت زیست پاکان ساحل ۲- پیمانکاری شرکت کیمیا ریل تالی ۳- پیمانکاری شرکت حافظان ریل شرق
آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به ۱- پیمانکاری شرکت زیست پاکان ساحل ۲- پیمانکاری شرکت کیمیا ریل تالی ۳- پیمانکاری شرکت حافظان ریل شرق که فعلاً مجهول المکان میباشند، ابلاغ میگردد: مهدی آملی بشیری با کد شناسایی بیمه ۶۶۲۹۸۰۹۰ ادعای (مانورچی - سرمانور چی) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج میگردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۲۳۱۶۱۵۲ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۱

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان
۲۱۸۳۷۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

قریه چای باغ پلاک ۷۰ بخش ۱۵

۱- پلاک ۶۹۲ فرعی ۷۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت غلامرضا خوشدل کرمانی فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹۶۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از کبری بابازاد مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسب به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۳۱۳۷۰۰

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حامد خاوری کرد آسیابی – رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی
۲۱۸۰۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد رحیم ترخانی فرزند خداوردی به ش ملی ۰۷۷۹۷۱۰۲۵۸ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۸ – اصلی بخش ۷ قوچان که متعلق به نامبرده می‌باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۱۶۳۴۳ دفتر ۱۰۱ صفحه ۲۵۶ به نام آقای جلال نصرتی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۲۸ سری الف سال ۸۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابرسند شماره ۱۰۱۵۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ دفتر ۳۲ درگز ملک را به آقای محمد رحیم ترخانی انتقال قطعی نموده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصل اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک درگز – حجت نوبهاری
۲۱۸۳۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم هستی زحمت کش مزنگانی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۸۷ مشهد منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک وسوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۹.۱ متر مربع بشماره پلاک ۴۱۸۷۹ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۳۴۱۶ بنام خانم هستی زحمت کش مزنگانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۵۲۵۵۱۸ / ج ۹۷ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشارآگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۱۸۳۴۰

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد ۸-اصلی موسوم به بام

۱- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی براتعلی ابراهیمی به مساحت ۳۷۲۱/۳۲متر مربع بنام آقای حمید ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۳۶۲-۱۴۰۵/۰۶/۰۲. ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی براتعلی ابراهیمی به مساحت ۵۶۰۴/۸۳ متر مربع بنام آقای حمید ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۳۶۴-۱۴۰۵/۰۶/۰۲. ۳-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی براتعلی ابراهیمی به مساحت ۴۹۵/۶۸متر مربع بنام آقای حمید ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۳۶۳-۱۴۰۵/۰۶/۰۲. ٤-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی براتعلی ابراهیمی به مساحت ۵۸۹۷/۳۷متر مربع بنام آقای کمیل ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۳۶۶-۱۴۰۵/۰۶/۰۲. ۵-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی براتعلی ابراهیمی به مساحت ۳۸۴۳/۵۷ متر مربع بنام آقای کمیل ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۳۶۵-۱۴۰۵/۰۶/۰۲

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مرتضی محمد آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
۲۱۸۰۱۲