تغییر متولی طلای آنلاین برای سومین بار

با حذف شرط تأیید بانک مرکزی از فرایند صدور مجوز، مسئولیت صدور مجوز پلتفرم های طلا به اتحادیه طلا واگذار شده است. تغییری که سومین جابه‌جایی متولی این بازار در طول چند ماه اخیر است.

به گزارش فارس، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران نادر بذرافشان از واگذاری صدور مجوز پلتفرم های فروش آنلاین طلا به اتحادیه تخصصی طلا خبر داد. او گفت که این اتحادیه با تدوین دستورالعمل های مشخص بر فعالیت این پلتفرم ها نظارت خواهد کرد. چند روز پیش هیئت وزیران با اصلاح دستورالعمل خرید و فروش برخط طلا و نقره، شرط تأیید بانک مرکزی برای صدور، تمدید و ابطال مجوز پلتفرم ها را حذف کرد. قبل از کنار رفتن بانک مرکزی اتحادیه کسب وکارهای مجازی مرجع صدور مجوز بود اما باید تأیید بانک مرکزی را نیز دریافت می‌کرد. این سومین بار است که مسئولیت صدور مجوز پلتفرم های فروش آنلاین طلا تغییر می‌کند؛ این در حالی است که در ماه های اخیر برخی کاربران این سکوها برای برداشت وجه، دریافت طلای فیزیکی و تحویل سفارش های خود با مشکل مواجه شده‌اند و نگرانی ها درباره پشتوانه طلای این پلتفرم ها افزایش یافته است.

۳ معیار کلیدی دولت برای حذف کالابرگ در آبان ۱۴۰۵

با محدودیت منابع مالی و تأکید بر هدفمندسازی یارانه ها، احتمال تغییر فهرست مشمولان کالابرگ الکترونیکی در آبان ۱۴۰۵ جدی‌تر شده است. دولت در رویکرد جدید خود، ارزیابی وضعیت اقتصادی خانوارها را فراتر از دهک‌بندی سنتی و بر مبنای شاخص های «وسع مالی» انجام می‌دهد تا حمایت ها به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص یابد.

بر اساس آیین نامه ابلاغی، سه معیار اصلی و عینی برای شناسایی و حذف خانوارهای پردرآمد از دریافت کالابرگ در نظر گرفته شده است:

۱. گردش مالی و تراکنش های بانکی: حجم تراکنش ها و گردش حساب افراد به عنوان یکی از معیارهای سنجش توان درآمدی بررسی می‌شود؛ البته با این تفکیک که ماهیت تجاری یا خیریه تراکنش ها قابل راستی‌آزمایی خواهد بود.

۲. ارزش املاک و مسکن: مالکیت واحدهای مسکونی با ارزش کل بیش از ۷۵ میلیارد تومان، زمین های مسکونی با ارزش بیش از ۵۰ میلیارد تومان و زمین های غیرمسکونی با ارزش بیش از ۷۵ میلیارد تومان، شاخص برخورداری مالی محسوب می‌شود.

۳. ارزش خودرو: مجموع ارزش خودروهای سواری و وانت خانوار بیش از ۷.۵ میلیارد تومان، معیار دیگری برای تعیین وسع اقتصادی است.

علاوه بر این موارد، شاخص هایی نظیر مصرف بالای انرژی (۵ درصد بالای جامعه)، دارایی سنگین در بازار سرمایه، تسهیلات کلان بانکی، داشتن کارت بازرگانی و اقامت طولانی‌مدت در خارج از کشور نیز در این ارزیابی دخیل هستند. مسئولان وزارت تعاون تأکید کرده‌اند که قرارگیری در این شاخص ها به معنای حذف قطعی نبوده و اطلاعات خانوارها پس از راستی‌آزمایی تصمیم‌گیری خواهد شد.

سودسازی با حربه گران سازی

کارنامه شش ماهه ایران خودرو نشان می دهد با وجود افت ۲۲ درصدی تولید و به مدد افزایش قیمت، این شرکت از زیان عملیاتی به سود رسیده است. اما وضعیت سایپا و پارس خودرو متفاوت بوده است.



گزارش
محمد حقگو
روزنامه نگار

در سال های اخیر نسخه پیچ اصلی صنعت خودرو همواره یک گزاره مشخص بوده است: «قیمت‌گذاری دستوری عامل همه مصائب است؛ نرخ را آزاد کنید تا تولید جان بگیرد و زیان ها محو شود.» با همین منطق، از زمستان گذشته تا به امروز، مجوزهای پیاپی افزایش قیمت صادر شد و در تازه‌ترین پرده، ایران خودرو بار دیگر متقاضی جهش بیش از ۵۰ درصدی قیمت ها شده است. اما انتشار صورت های مالی ۶ ماهه نخست سال جاری بر روی سامانه کدال، پرده از واقعیتی پیچیده‌تر و نگران‌کننده‌تر برمی دارد. اعداد و ارقام رسمی نشان می دهند گرچه درآمد اسمی خودروساز با تغییر نرخ ها اوج گرفته و سود عملیاتی محدودی روی کاغذ نشانده، اما در عمل نه تیراژ تولید جان گرفته و نه زیان دهی خالص شرکت پایان یافته است، بلکه این دستاورد شکننده نیز زیر بار غول آسای هزینه های مالی و تعهدات معوق دود می شود.

رشد ۵۵ درصدی درآمد با افت ۲۲ درصدی تولید!

برای فهم وضعیت ایران خودرو، نیازی به تخصص پیچیده حسابداری نیست؛ کافی است دو متغیر ساده «دخل ریالی» و «تعداد خودروی تولیدشده» کنار هم گذاشته شوند. در نیمه نخست امسال، درآمد عملیاتی شرکت اصلی ایران خودرو با جهش حدود ۵۵ درصدی از ۲۱۲ همت (هزار میلیارد تومان) به بیش از ۳۲۸ همت رسید. به زبان ساده، پول بسیار بیشتری وارد حساب های شرکت شده است.

اما آیا این پول حاصل کارخانه پرکارتر و تحویل خودروی بیشتر به مردم بوده است؟ آمار کدال با صراحت می‌گوید: خیر! مجموع تیراژ تولید این خودروساز از ۲۶۳ هزار دستگاه در نیمه اول پارسال به ۲۰۵ هزار دستگاه سقوط کرده که نشان دهنده افت نزدیک به ۲۲ درصدی تولید است. حتی تعداد فروش نیز از ۲۵۳ هزار به حدود ۱۹۳ هزار دستگاه تنزل یافته (افت ۲۴ درصدی). صورت های مالی خودروساز به صراحت اقرار دارد که رشد ۵۸ درصدی مبالغ فروش داخلی، صرفاً «ناشی از تغییر نرخ» بوده است. به بیان شفاف، خودروساز بزرگ کشور محصول کمتری ساخته و به بازار عرضه کرده، اما پول بسیار بیشتری از جیب خریداران دریافت کرده است؛ وضعیتی که نشان می دهد موتور درآمدزایی نه از مسیر «بهره‌وری»، بلکه صرفاً از شاهراه «تورم قیمتی» تغذیه شده است.

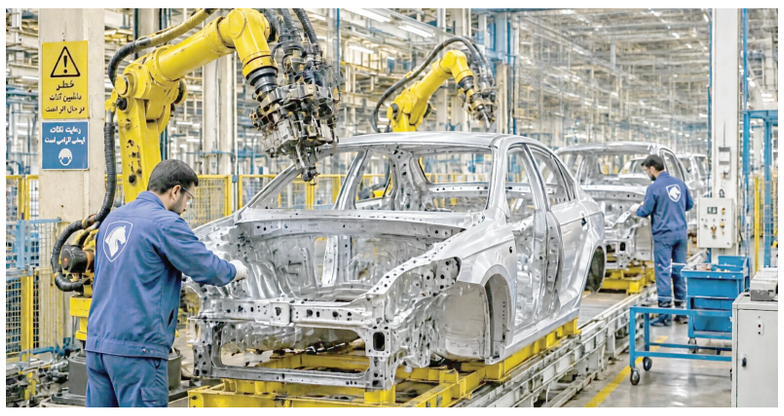
تحقق سود عملیاتی همزمان با تداوم زیان دهی

در نگاه نخست به ترازنامه، یک خبر خوش ظاهری به چشم می خورد: زیان عملیاتی ۱۰.۵ همتی نیمه اول سال گذشته، اکنون جای خود را به سود عملیاتی حدود ۹۰۹ میلیارد تومانی داده است؛ رویدادی که طرفداران آزادسازی ممکن است سریعاً آن را نشانه «خروج از زیان دهی با اصلاح قیمت» معرفی کنند. اما واقعیت نهایی ترازنامه چیز دیگری است: ایران خودرو همچنان در مدار زیان سنگین می چرخد و در همین شش ماه نزدیک به ۸ همت (۷.۹ همت) زیان خالص بر جای گذاشته است.

از سوی دیگر، کالبدشکافی همان سود عملیاتی ناچیز نیز ماجرا را به کلی دگرگون می سازد. در دل درآمدهای ایران خودرو، سرفصلی تحت عنوان «سود فروش مواد اولیه» نشسته که رقمی معادل ۹.۶ همت را نشان می دهد؛ رقمی که عمدتاً حاصل واگذاری مواد و قطعات به شرکت ساپکو و دیگر زیرمجموعه هاست. این یعنی سود حاصل از فروش مواد خام به تنهایی بیش از ۱۰ برابر کل سود عملیاتی ثبت‌شده شرکت است! اگر این معامله درون‌گروهی و درآمدهای غیرعملیاتی کنار گذاشته شوند، چرخه اصلی تولید خودرو نه تنها سود خالص ندارد، بلکه در مدار عملیاتی نیز همچنان زیان ده است؛ به‌ویژه آنکه با افت بهره‌برداری از خطوط تولید به ۷۱ درصد ظرفیت اسمی، بیش از ۶.۳ همت هزینه بابت «ظرفیت خالی و جذب نشده» روی دست شرکت مانده است.

بلعیده شدن سود در تله بدهی و تسهیلات بانکی

چالش ساختاری دیگر، باتلاق بدهی هاست. تا پایان شهریور امسال، مجموع بدهی های ایران خودرو با جهش ۳۲ درصدی از مرز ۳۷۰ همت گذشته است. یکی از خطرناک‌ترین بخش های این بدهی، بدهی ۱۴۳ همتی ناشی از قراردادهای پیش‌فروش با مردم است؛ جایی که شرکت متعهد به تحویل بیش از ۱۶۴ هزار دستگاه خودرو است و طبق اسناد، بیش از ۵۶ هزار دستگاه از این تعهدات سررسید شده و هنوز معوق مانده‌اند.



همزمان، هزینه‌های مالی شرکت با پرواز ۱۶۳ درصدی به ۱۳.۳ همت رسیده است؛ رقمی که عمدتاً شامل سود تسهیلات بانکی و سود مشارکت خودروهای پیش‌فروش‌شده است. جالب این که کل سود ناخالص شرکت در این دوره ۱۴.۸ همت بوده است؛ یعنی ۹۰ درصد سود ناخالص به دست آمده، مستقیماً به کام بانک ها و جریمه تأخیر تحویل خودرو ریخته شده است. در چنین وضعیتی، حتی اگر قیمت کارخانه باز هم بالا برود، هیولای هزینه‌های مالی برآمده از سوءمدیریت و تأخیر در تحویل، تمامی منافع را خواهد بلعید.

قاب مقایسه؛ چرا سایپا و پارس خودرو با گرانی هم نجات نیافتند؟

برای آنکه مشخص شود گره اصلی صنعت خودرو صرفاً فرمول قیمت‌گذاری نیست، باید به آن سوی جاده مخصوص نگریست. صورت های مالی سایپا و پارس خودرو تصویری به مراتب تاریک‌تر پیش چشم می‌گذارند و نشان می دهند که چگونه افزایش نرخ ها نتوانسته سد راه تعمیق بحران شود. در نیمه نخست امسال، در حالی که قیمت محصولات سایپا نیز دستخوش افزایش بود، درآمد عملیاتی این شرکت ۲۶ درصد ریزش کرد و به ۳۶.۴ همت رسید. نتیجه این انقباض، ثبت زیان عملیاتی هولناک ۲۷ همتی برای نارنجی‌پوشان بود. وضع پارس خودرو نیز بهتر نیست؛ افت ۴۴ درصدی درآمد عملیاتی و زیان نزدیک به ۹ همتی نشان می دهد که چرخ تولید در این شرکت ها از صرفه افتاده است.

این مقایسه یک واقعیت اقتصادی مهم را فریاد می‌زند: خودروسازی صنعتی مبتنی بر «تیراژ و مقیاس اقتصادی» است. وقتی به دلیل تنگنای نقدینگی، بدهی به قطعه سازان، مشکلات ارزی و ناکارآمدی خطوط، تیراژ تولید سقوط می‌کند، افزایش قیمت کارخانه‌ای محصولات حتی ممکن است توان جبران هزینه‌های سربار و بهای تمام‌شده قطعات گران‌شده را نداشته باشد. سایپا و پارس خودرو نشان دادند گرانی بدون جریان پایدار تولید، تنها زیان ها را جهش می دهد.

چرخه بی‌پایان دست در جیب خریدار

ادعای ایران خودرو مبنی بر تحمیل زیان ۱۸.۷ همتی از محل قیمت‌گذاری تکلیفی در شش ماهه امسال (و ادعای زیان انباشته ۱۷۶ همتی طی چند سال اخیر) هرچند از منظر مالی نیازمند تدبیر منطقی است، اما نمی‌تواند سرپوشی بر اتلاف منابع، ناکارآمدی خطوط و جهش سرسام‌آور هزینه های مالی باشد.

تجربه ۶ ماهه اخیر نشان داد سود ثبت‌شده روی کاغذ ایران خودرو نه نشان از جهش بهره‌وری دارد و نه پایدار است، بلکه بر پایه های متزلزل فروش مواد خام، کاهش عرضه به بازار و بار سنگین تعهدات معوق استوار است.

تقاضای دوباره برای افزایش ۵۵ درصدی قیمت ها که خبرگزاری فارس خبر آن را اعلام کرده، اگر بدون اصلاح ساختار هزینه‌ها، بدون انضباط مالی و بدون بازگشت تیراژ تولید به خطوط همراه باشد، صرفاً چرخه‌ای باطل می‌سازد: «گران‌سازی برای پرداخت سود وام های بانکی و پنهان‌سازی ناکارآمدی». صنعتی که با افت ۲۲ درصدی تولید خواهان دریافت درآمد بیشتر از خریداران است، پیش از اصلاح فاکتورها، به جراحی اساسی در بهره‌وری و انضباط ساختاری نیاز دارد.

کارنامه نیم‌ساله خودروسازان در کدال

کارنامه ۶ ماهه ایران خودرو در یک نگاه:

- درآمد عملیاتی ایران خودرو: ۳۲۸ همت (۵۵+ درصد رشد؛ صرفاً ناشی از افزایش فاکتورها نه تیراژ)
- تیراژ تولید ایران خودرو: ۲۰۵ هزار دستگاه (۲۲ درصد افت نسبت به مدت مشابه پارسال)
- تیراژ فروش ایران خودرو: ۱۹۳ هزار دستگاه (۲۴ درصد کاهش)
- هزینه های مالی و بانکی: ۱۳.۳ همت (۱۶۳+ درصد جهش؛ بلعیدن ۹۰ درصد سود ناخالص)
- کوه بدهی های کل: ۳۷۰ همت (رشد ۳۲ درصدی ظرف ۶ ماه)
- خودروهای معوق تحویل نشده: بیش از ۵۵ هزار دستگاه (از مجموع ۱۶۴ هزار تعهد قراردادی)
- سود فروش مواد اولیه: ۹.۶ همت (بیش از ۱۰ برابر کل سود عملیاتی ۹۰۹ میلیاردی شرکت)
- زیان خالص نیم ساله: ۷.۹ همت (تداوم زیان دهی با وجود رشد اسمی درآمدها)

وضعیت در سایپا و پارس خودرو (نشانه های شکست گرانی بدون رشد تولید):

- درآمد سایپا: افت ۲۶ درصدی / زیان عملیاتی: ۲۷ همت
- درآمد پارس خودرو: افت ۴۴ درصدی / زیان خالص: ۹.۱ همت

رکوردشکنی قیمت خودروهای داخلی و مونتاژی

بازار خودرو دیروز در هر دو بخش محصولات داخلی و مونتاژی افزایش های شدیدی را به ثبت رساند و رکوردهای قیمتی جدیدی در بازار شکل گرفت.

این روند افزایشی در حالی رقم خورد که نرخ ارز به‌عنوان یکی از عوامل اثرگذار، امروز به ۲۷۲ هزار تومان رسید؛ با این حال فعالان بازار معتقدند نوسان محدود نرخ ارز نمی‌تواند تنها عامل افزایش های سنگین امروز باشد.

در واقع، مجموعه‌ای از عوامل تأثیرگذار شامل نااطمینانی های سیاسی و اقتصادی، محدودیت در تولید و عرضه و همچنین نگرانی هزینه جایگزینی خودروها در آینده سبب شده است تا فروشندگان قیمت های پیشنهادی خود را بالا ببرند.

موضوع قابل توجه در تحولات امروز، افزایش های چند صد میلیون تومانی در بازار است؛ جهش هایی که پیش از این و در روزهایی که بازار درگیر نوسان قیمتی بود و رکود معاملات مانع از افزایش قیمت ها می‌شد، از سوی فعالان بازار پیش‌بینی شده بود.

کارشناسان تأکید کرده بودند که بازار در روزهای آینده با یک موج افزایشی شدید مواجه خواهد شد و توقف قیمتی اخیر را جبران می‌کند.

در حال حاضر نیز با توجه به بررسی وضعیت بازار و متغیرهای موجود، انتظار می‌رود روند افزایشی در روزهای آینده ادامه یابد و خبری از کاهش قیمت ها در آبان ماه نخواهد بود؛ به طوری که حتی اگر رکود معاملاتی در برخی روزها مانع از رشد قیمت ها شود، بازار توان مقاومت طولانی در برابر این موج را نخواهد داشت و بار دیگر به روند صعودی خود بازمی‌گردد.



قیمت خودروهای داخلی

در بازار محصولات ایران خودرو، قیمت سورن پلاس دوگانه سوز کپسول بزرگ امروز با رشد ۸۰ میلیون تومانی به سه میلیارد و ۶۰ میلیون تومان رسید. همچنین، قیمت پژو ۲۰۷ اتوماتیک نسبت به روز گذشته ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و در سطح چهار میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان قرار گرفت.

از سوی دیگر، دنا پلاس ۶ دنده نسبت به روز گذشته با جهش ۱۵۰ میلیون تومانی در بازار سه میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد و قیمت تارا دنده‌ای امروز ۱۴۰ میلیون تومان گران‌تر شد و سه میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان معامله می‌شود.

در میان محصولات سایپا، قیمت کوییک S صفر امروز با افزایش ۵۰ میلیون تومانی به یک میلیارد و ۷۷۰ میلیون تومان رسیده است و ساینا S نسبت به روز گذشته رشد ۱۱۸ میلیون تومانی را ثبت کرد و در بازار یک میلیارد و ۸۷۰ میلیون تومان اعلام شد.

قیمت خودروهای مونتاژی

قیمت فیدلیتی الیت هفت نفره امروز ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و هشت میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. همچنین، قیمت جک J4 صفر نیز با رشد ۱۵۰ میلیون تومانی نسبت به روز گذشته در سطح سه میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان قرار گرفت. در ادامه روند افزایشی بازار، قیمت تیگو ۸ پرو مکس با افزایش ۲۰۰ میلیون تومانی به ۱۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسید و کی‌ام سی J7 از ابتدای آبان ماه تاکنون ۸۸۰ میلیون تومان افزایش داشته و اکنون در سطح هفت میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان قرار دارد.

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

دراجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.

(قطعات واقع دربخش دو طبس)

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۴۰۲۱/۶۱- مترمربع.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۵۷۵/۴۰- مترمربع.

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۰۳۷/۳۸- مترمربع.

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۴۸۱/۸۳- مترمربع.

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۹۲۰/۰۴- مترمربع.

۶- ششدانگ یک قطعه باغ حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۳۵۹/۲۳- مترمربع.

۷- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی حمیدرضا کیومرثی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۱۸۸/۶۱- مترمربع.

۸- ششدانگ یک قطعه باغ حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۵۴۵/۴۵- مترمربع.

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۸۷۲/۷۷- مترمربع.

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۹۸۱/۱۳- مترمربع.

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۶۷۴۴/۶۴- مترمربع.

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۹۸۷/۳۰- مترمربع.

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۷۵۹/۱۷- مترمربع.

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۸۶۷۷/۱۹- مترمربع.

۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملیحه کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۷۵۹/۶۰- مترمربع.

۱۶- ششدانگ یکباب منزل مشتمل بر خانه های قدیمی واستخر(دایر مزروعی) عباس رحمانی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (انتقال مع الواسطه ازمالکان رسمی خانمها اشرف وفروغ وطلعت شهرت همگی کیومرثی) به مساحت ۱۷۳۵/۴۰- مترمربع.

۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عباس رحمانی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (انتقال مع الواسطه از مالک رسمی خانم بی بی اشرف کیومرثی) به مساحت ۱۱۶۵۳/۵۳- مترمربع.

۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عباس رحمانی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (انتقال مع الواسطه از مالک رسمی خانم اشرف کیومرثی) به مساحت ۵۰۳۳/۶۲- مترمربع.

۱۹- ششدانگ یک قطعه باغ حمیدرضا کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۴۸۷/۲۱- مترمربع.

۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۶۶۴/۴۸- مترمربع.

۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۹۸۳/۶۴- مترمربع.

۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۹۶۸/۳۶- مترمربع.

۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۶۹۹۵/۰۲- مترمربع.

۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمد کیومرثی) به مساحت ۲۸۷۰/۴۱- مترمربع.

۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۳۳۹۹/۴۱- مترمربع.

۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۵۸۹۶/۱۷- مترمربع.

۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۱۹۶۳/۳۵- مترمربع.

۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حمیدرضاکیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۱۱۲/۳۵- مترمربع.

۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مجید کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (انتقال از مالک رسمی آقای حمیدرضا کیومرثی) به مساحت ۴۷۷۷/۲۷- مترمربع.

۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی انیس کیومرثی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمدکیومرثی) به مساحت ۲۵۳۶/۵۸- مترمربع.

۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بتول بیضی قسمتی از پلاک ۱۳۲-اصلی حاجی آباد (انتقال مع الواسطه از مالک رسمی محمد کیومرثی) به مساحت ۲۷۸۶/۳۵- مترمربع.

لذابدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآراء اعلام شده ابلاغ میگرددچنانچه اعتراضی دارندباید از تاریخ انتشاردرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایندمعترضین بایدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند ودرصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل راارائه ننمایداداره ثبت مبادرت بصدورسند خواهدنمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرربدادگاه نخواهد بود؛ ودرخصوص آگهی اصلاحی ازتاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود. شناسه ۲۳۱۶۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

۲۱۸۴۲۶