شیشه‌کِشی در دوقدمی مدرسه!

تجمع معتادان متجاهر و استعمال مواد مخدر در ملأعام، آن هم در چند قدمی دو مرکز آموزشی، به یکی از دغدغه‌های جدی خانواده‌ها، اولیای مدرسه و کسبه خیابان مصلی ۲ تبدیل شده است





گزارش
مریم رستگار
خبرنگار

پیام‌های دریافتی گروه «نبض شهر» درباره تجمع معتادان متجاهر و مصرف علنی مواد مخدر در مجاورت ۲ هنرستان پسرانه، ما را به خیابان مصلی ۲ کشاند؛ جایی که به گفته مسئولان مدارس، به پاتوق دائمی زباله گردها و مصرف کنندگان مواد مخدر تبدیل شده است. نکته قابل تأمل این که این تجمع‌ها در فاصله چند قدمی کلانتری مصلی اتفاق می‌افتد. به گزارش «خراسان رضوی»، کنار دیوار، پای درخت‌ها و در مجاورت سطل‌های بزرگ گالوانیزه، معتادان متجاهر مشغول مصرف مواد مخدر هستند، بعضی هم به امید پیدا کردن پلاستیک و بطری یا هر چیزی که امکان فروش داشته باشد زباله گردی می‌کنند. دانش آموزان از کنارشان عبور می‌کنند، نگاهشان می‌کنند بعضی می‌ترسند و راهشان را کج می‌کنند ولی بعضی دیگر گویا برایشان طبیعی شده و حتی با کنجکاوی به آن‌ها می‌نگرند. بوی بد مصرف مواد فضا را پر کرده است و باید به زحمت در پیاده رو باریک از کنار معتادان متجاهر گذر کرد. بعضی هایشان ساعت‌ها در همان جا می‌مانند و عملا پیاده رو را برای خود تبدیل به پاتوق کرده اند. حتی چند تایی همان حوالی به خواب رفته اند. این جا در نزدیکی دو هنرستان پسرانه، مردان جوان، آینده خود را به دست دود می‌سپارند.

معاون یکی از هنرستان‌ها، در گفت‌وگو با خبرنگار ما با ابراز نگرانی از وضعیت موجود می گوید: متأسفانه تعداد زیادی از افراد معتاد در کنار سطل‌های زباله جمع می‌شوند. برخی از آن‌ها زباله‌گرد هستند و در همین محل تجمع می‌کنند و در ملأعام مواد مخدر مصرف می‌کنند. حتی مواردی وجود دارد که این افراد در ازای جمع‌آوری زباله، مواد مخدر دریافت می‌کنند و همان جا آن را مصرف می‌کنند.

اقدامات مقطعی فایده ندارد

وی با اشاره به نارضایتی شدید خانواده دانش آموزان از این وضعیت می‌افزاید: دانش‌آموزان هنگام رفت‌وآمد به مدرسه ناچارند از کنار این افراد عبور کنند و مواجهه روزانه با چنین صحنه‌هایی می‌تواند قبح این رفتارها را در ذهن نوجوانان از بین ببرد. این موضوع برای ما به عنوان مجموعه آموزشی بسیار نگران‌کننده است. معاون هنرستان با بیان این که اقدامات مقطعی برای جمع‌آوری این افراد نتیجه پایداری نداشته است، ادامه می دهد: گاهی با پیگیری‌های انجام شده، این افراد از محل جمع‌آوری می‌شوند، اما این اقدام استمرار ندارد و پس از مدتی دوباره همین نقطه را به پاتوق خود تبدیل می‌کنند. درخواست ما این است که مسئولان مربوطه برای رفع این معضل اقدام جدی و مستمر انجام دهند؛ چراکه ادامه این وضعیت می‌تواند تأثیرات مخربی بر آینده دانش‌آموزان داشته باشد. مدیر یکی دیگر از هنرستان ها نیز به مشاهده برخی نشانه‌های نگران‌کننده در محیط مدرسه اشاره می‌کند و می‌گوید: گاهی از دانش‌آموزان پاکت سیگار یا ویپ پیدا می‌کنیم که این مسئله نشان می دهد باید نسبت به آسیب‌های اجتماعی در سنین پایین حساس‌تر باشیم و پیش از گسترش این رفتارها، اقدامات پیشگیرانه انجام شود.

معتادان متجاهر همیشه رو به روی مدرسه هستند

نگرانی‌ها تنها به کادر آموزشی و خانواده‌ها محدود نمی‌شود. یکی از کارکنان پمپ بنزین منطقه نیز با اشاره به حضور پرتعداد معتادان در این محدوده می‌گوید: این افراد از صبح در محل تجمع می‌کنند، ردیف می‌نشینند، آتش روشن می‌کنند و برای کسبه و کارکنان اطراف ایجاد ناامنی می‌کنند. زنان، کودکان و خانواده‌ها از این مسیر تردد دارند، اما این افراد به‌راحتی در همین محل قمار می‌کنند و مواد مخدر مصرف می‌کنند. لازم است هرچه سریع‌تر برای جمع‌آوری و ساماندهی آن‌ها اقدام شود. یکی دیگر از کسبه محل نیز با تأکید بر تداوم این وضعیت در ساعات مختلف روز اظهار می‌کند: از صبح تا شب این افراد در این محدوده و مقابل مدرسه حضور دارند. واقعاً پذیرفتنی نیست که چنین معضلی در کنار یک محیط آموزشی وجود داشته باشد. مسئولان باید برای این موضوع تدبیری جدی بیندیشند؛ چراکه حضور مستمر این افراد ممکن است بر روحیه و رفتار دانش‌آموزان تأثیر منفی بگذارد.

گزارش مستند و ویدئویی نبض شهر از این معضل اجتماعی را در «خراسان آنلاین» ببینید.

ایستگاه حیاتی آتش نشانی لنگ اقدام پیمانکار!

معاون شهردار مشهد: تاخیر پروژه ایستگاه بهار در مجاورت بیمارستان امام رضا(ع) به دلیل کوتاهی پیمانکار است و انتظار می رود در نیمه اول سال آینده به بهره برداری برسد





گزارش جلسه
هانیه غلامی
خبرنگار

زمستان سال گذشته بود که بعد از کشمکش فراوان و تأکید بر ضرورت احداث یک ایستگاه آتش نشانی در مرکز شهر و برای افزایش ایمنی در حوزه آتش نشانی بیمارستان های مستقر در مرکز شهر، علوم پزشکی مشهد به عنوان بهره بردار با واگذاری زمین به آتش نشانی مشهد موافقت کرد. اکنون در آستانه یک سالگی این پروژه این ایستگاه هنوز برای خدمت رسانی آماده نشده است. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد علت این تأخیر را عملکرد نامناسب و کوتاهی پیمانکار می داند. به گزارش خراسان رضوی، اهمیت ایستگاه آتش نشانی در مرکز شهر و در مجاورت بیمارستان های مهم شهر بر کسی پوشیده نیست و ضروری است که موانع در مسیر به بهره برداری رسیدن هر چه زودتر این ایستگاه مرتفع شود. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد در نشست خبری در پاسخ به خبرنگار خراسان درخصوص تأخیر در بهره برداری از ایستگاه آتش نشانی بهار در مجاورت بیمارستان امام رضا (ع) گفت: پیمانکار فعلی از نظر سرعت عمل مورد رضایت نیست و در صورت عدم پیشرفت متناسب، امکان انتخاب پیمانکار جدید در چند نقطه و انجام همزمان عملیات اجرایی وجود دارد. برنامه ریزی برای بهره برداری در ایام عید صورت گرفته است، اما احتمال دارد به دلیل کوتاهی پیمانکار، فرایند خاتمه یا فصل قرارداد یک تا دو ماه به طول انجامد. خوشبختانه در بحث پرداخت‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد و این پروژه به‌عنوان پروژه اولویت‌دار در حال راهبری است. انتظار می‌رود این پروژه در نیمه اول سال آینده به بهره‌برداری برسد.

دو مکان برای جمعه بازار خودرو در حال آماده سازی است

معاون خدمات شهری مشهد در حوزه بازارهای خودرو نیز گفت: دو مکان جدید در حال آماده‌سازی است، نخست، فضای موقتی در حاشیه بزرگراه سیدالشهدا که با هدف تغییر کاربری قانونی و جذب برندهای معتبر در حال بررسی است؛ دوم، پروژه ۳۰ هکتاری «البرز» در جاده کلات که با احداث خیابان‌های عریض، به زودی قرارداد اجرایی آن منعقد خواهد شد. وی ادامه داد: در بخش مدیریت منابع و محیط زیست، تأمین امنیت آبی فضای سبز از طریق پیش خرید ۲۵ ساله پساب استاندارد و گذار از «دفن زباله» به «بازیافت و تولید ارزش افزوده» از دستاوردهای اصلی است. همچنین توسعه مراکز مدیریت پسماند به ۸۵ هکتار و احداث انبارهای استاندارد در مناطق ۴ و ۱۲، زیرساخت‌های این حوزه را تقویت کرده است.

یعقوبی افزود: در حوزه ایمنی و رفاه، نوسازی ناوگان آتش‌نشانی با خرید ۷۶ دستگاه ماشین‌آلات جدید و احداث مرکز فرماندهی، آمادگی شهر را دوچندان کرده است. یعقوبی همچنین بر ارتقای کرامت انسانی کارکنان، از جمله تصویب حق بیمه «سختی کار» برای پاکبانان، به‌عنوان بخشی از سیاست‌های عدالت اجتماعی تأکید کرد.

تشدید ترافیک مشهد به دلیل کاهش استفاده از سرویس مدارس

رئیس پلیس راهور خراسان رضوی، از کاهش ۲۵ درصدی استفاده از سرویس‌های مدارس در مشهد نسبت به سال گذشته خبر داد. وی تأکید کرد این کاهش تقاضا موجب افزایش ترافیک در ساعات اوج (۶:۳۰ تا ۸ صبح و ۱۲:۳۰ تا ۱۴) و افزایش سفرهای درون‌شهری شده است. به گزارش ایرنا، سرهنگ محسن موسی‌آبادی با هشدار نسبت به جابه جایی دانش‌آموزان با موتورسیکلت، این روش را به دلیل احتمال خواب‌آلودگی کودکان در ساعات صبح، بسیار پرخطر و غیرایمن دانست. وی همچنین از والدین خواست برای کاهش ترافیک و ارتقای ایمنی، از حمل‌ونقل عمومی استفاده کرده یا در صورت نزدیکی مسیر، دانش‌آموزان را پیاده به مدرسه بفرستند.

گفتنی است، براساس اعلام سازمان تاکسیرانی مشهد در سال تحصیلی جاری تاکنون حدود ۳۵ هزار دانش آموز به صورت رسمی از سرویس مدارس استفاده می کنند که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۲۵ درصد کاهش داشته است.

پیش بینی رگبار و رعدوبرق برای خراسان رضوی

مدیرکل هواشناسی استان از تداوم ناپایداری‌های جوی در استان تا روز پنج شنبه خبرداد. به گزارش تسنیم، علی‌اصغر دهقان‌پور اظهارکرد: تا صبح پنج شنبه، وضعیت جوی استان به تناوب ناپایدار خواهد بود و در برخی ساعات افزایش ابر، افزایش سرعت وزش باد و بارش‌های رگباری پیش‌بینی می‌شود. وی افزود: از بعدازظهر سه‌شنبه تا چهارشنبه بر شدت و گستره بارش‌ها در استان افزوده می‌شود. در این بازه زمانی، به‌ویژه در نیمه شمالی خراسان رضوی، احتمال آب‌گرفتگی معابر و سیلابی شدن مسیل‌ها و مسیرها وجود دارد. همچنین در نقاط مستعد، وقوع تگرگ و رعدوبرق پیش‌بینی شده‌است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی اله ورچین پلاک ۸۸- اصلی بخش ۲ قوچان
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۹ – ۱۴۰۵/۷/۲۵ قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی خانم عصمت اسفندیاری به شماره ملی ۰۸۷۲۴۷۱۱۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۹.۷۱ مترمربع و خریداری از آقای آدینه محمد اکبری فرخانی و مرجان رحمتی مالکین رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۵۱ – ۱۴۰۵/۷/۲۵ قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی آقای علی جوکار به شماره ملی ۰۸۷۰۸۳۶۴۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴.۹۳ مترمربع و خریداری از آقای آدینه محمد اکبری فرخانی و مرجان رحمتی مالکین رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینمایید. شناسه ۲۳۱۵۶۴۳ م.الف ۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۸۲۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء :
۱ – شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۰۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس خوبیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۲۱ صادره از رشتخوار در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه باغ مشجر از بیست و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۵۳۰۹۹/۳۵) پنجاه و سه هزار و نود و نه متر مربع و سی و پنج دسیمتر واقع در اراضی خضر آباد خریداری از مالک رسمی آقای آقای غلامحسین خوبیان فرزند محمد محرزگردیده است.
۲ – شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۰۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی خوبیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۷۱ صادره از رشتخوار در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه باغ مشجر از بیست و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۵۳۰۹۹/۳۵) پنجاه و سه هزار و نود و نه متر مربع و سی و پنج دسیمتر واقع در اراضی خضرآباد خریداری از مالک رسمی آقای آقای غلامحسین خوبیان فرزند محمد محرزگردیده است.
۳ –شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۰۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محسن صمیمی فرزند سید مهدی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۵۶۰۰۶ صادره از رشتخوار در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه باغ مشجر از بیست و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۵۳۰۹۹/۳۵) پنجاه و سه هزار و نود و نه متر مربع و سی و پنج دسیمتر واقع در اراضی خضر آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین خوبیان فرزند محمد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۰۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
جواد خزائی – رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۲۱۵۴۹۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در اراضی نوروزی پلاک ۱۹۴- اصلی بخش ۲ قوچان
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۵۸ – ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای محمدرضا خانی یزدان آباد علیا به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۴۱.۶۹ متر مربع خریداری از آقای قدرت اله خانی مالک رسمی.
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۶۰ – ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای محمدرضا خانی یزدان آباد علیا به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴.۱۸ متر مربع خریداری از آقای قدرت اله خانی مالک رسمی
۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۶۲ – ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای محمدرضا خانی یزدان آباد علیا به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴۸.۸۸ متر مربع خریداری از آقای قدرت اله خانی مالک رسمی
٤- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۶۴ – ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای محمدرضا خانی یزدان آباد علیا به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸۷.۶۵ متر مربع خریداری از آقای قدرت اله خانی مالک رسمی
۵-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۶۶ –۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای محمدرضا خانی یزدان آباد علیا به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۰.۰۴ متر مربع خریداری از آقای قدرت اله خانی مالک رسمی
۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۶۸ – ۱۴۰۵/۷/۱۵ آقای محمدرضا خانی یزدان آباد علیا به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۴۷.۳۶ متر مربع خریداری از آقای قدرت اله خانی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۲۹۵٦ م.الف ۷۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۴۸۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
بخش ۲ قوچان
۱-اراضی امیرآباد پلاک ۱۷۷ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۳۵۱ – ۱۴۰۵/۷/۲۹ آقای مجید کریمی یارم گنبد به شماره ملی ۰۸۶۰۱۰۰۵۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱/۸۰ متر مربع و خریداری از آقای اسماعیل واجدی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در اراضی نوروزی پلاک ۱۹۴ اصلی بخش ۲ قوچان
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۳۴۹ – ۱۴۰۵/۷/۲۹ آقای مجید کریمی یارم گنبد به شماره ملی ۰۸۶۰۱۰۰۵۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۳.۴۵ متر مربع و خریداری از آقای محمد اسماعیل حسامی گوجه مالک رسمی
۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۳۵۵ – ۱۴۰۵/۷/۲۹ آقای سید قاسم حسینی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۱۹۱۴۹۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۷.۹۵ متر مربع و خریداری از آقای محمد اسماعیل حسامی گوجه مالک رسمی
٤-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۳۵۷ – ۱۴۰۵/۷/۲۹ اقای عیسی نگاری به شماره ملی ۰۸۶۰۳۹۲۵۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۴/۸۳ متر مربع و خریداری از آقای محمد اسماعیل حسامی گوجه مالک رسمی
۵-اراضی نصرت آباد پلاک ۲۰۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۳۵۳ – ۱۴۰۵/۷/۲۹ آقای مجید کریمی یارم گنبد به شماره ملی ۰۸۶۰۱۰۰۵۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸.۶۱ متر مربع و خریداری از آقای محمد نقابیان مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکندداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینمایید. شناسه ۲۳۱٦۰٤۸ م.الف ۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۸۲۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ نیشابور پلاک ۴۷ اصلی
۱ـ آقای عبداله عمرانی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۲ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۷۸۳۳
۲ ـآقای ابوالقاسم خاکزادی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۵۰
۳ـ آقای امان اله صارمی فرزند عیدمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۵۳
۴ـ آقای سیدرضا حسینی فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۵۷
۵ـ آقای علی فرازمند فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۷۳
۶ـ آقای ماجد صفائی فرزند ابوالحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۴۵ ـ
۷ـ آقای علیرضا سلامی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۵.۵۰ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۴۷
۸ـ آقای امین نایب فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۵.۵۴ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۴۹
۹ـ آقای سیدعلی اکبر بحری فرزند سیدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۴۴
۱۰ـ خانم مهدیه باغنوی فرزند ابوتراب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۵۴
۱۱ـ خانم مهین فرهادی فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵.۵ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۷۲ ـ
۱۲ـ خانم خجسته امیران فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۷۴
۱۳ـ خانم راضیه شخصی خازنی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۵۶
۱۴ـ خانم فروغ مجذوبی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۶۶
۱۵ـ خانم معصومه جعفری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۴ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدرضا، باقر و علی اصغر شهرت همگی حجه الاسلامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۸۵۸
بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۱۸۷۱۱