خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۵
۲۴ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۴ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۸۵
sarasari.khorasanonline.ir

فرمانده فراجا:

هر مدیر و فرماندهی خود یک بازرس است



توکلی بازرسی رکن اصلی مدیریت و فرماندهی است. به گزارش خراسان، فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران، بازرسی را رکن اصلی مدیریت درامورفرماندهی انتظامی و صیانت پیش رویدادی را نیزضامن حفظ سرمایه انسانی برشمرد.

سرداراحمدرضا رادان درسفر به جیرفت، ضمن تبریک روزملی بازرس بیان کرد: هرمدیر و فرماندهی دروهله نخست، خود یک بازرس است و برخورداری ازابزارنظارتی و بازرسی، ازارکان اصلی حسن مدیریت وفرماندهی به شمار می رود.

وی صیانت پیش رویدادی را نیزازرویکردهای اساسی مجموعه بازرسی ذکرکرد و افزود: بازرسی با ایفای نقش محوری درپشتیبانی ازماموریت های فرماندهی، درکنار مدیران حضور دارد تا از بروز آسیب ها و چالش ها پیشگیری شود.

وی درنشست برنامه ریزی حوزه انتظامی جنوب استان کرمان، راه اندازی انتظامی جنوب کرمان پاسخی به عزتمندی و همراهی اقدام شایسته را پاسخی به عزتمندی و همراهی مردم انقلابی این حوزه استان ذکر کرد.

وی با اشاره به وسعت و موقعیت خاص استان پهناورکرمان گفت: برای راه اندازی این فرماندهی علاوه برتحقق پیگیری ها و درخواست های مردمی و همراهی مسئولان و نمایندگان محترم مجلس، تایید شهید باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح را هم داشتیم. وی بیان کرد: علاوه براستقرارپلیس های آگاهی، راهنمایی و رانندگی، فتا، امنیت اقتصادی و دیگر رده های تخصصی و پشتیبانی، واحدهای صدور گذرنامه، گواهینامه و شماره گذاری هم ایجاد می گردد تا از حجم تردد و مراجعات اهالی به مرکز استان کاسته شود.

نماینده قلابی مخابرات به دام افتاد

۲۰۰ بازاری، قربانی فیبرنوری شدند



گزارش
سید خلیل سجادپور
روزنامه نگار

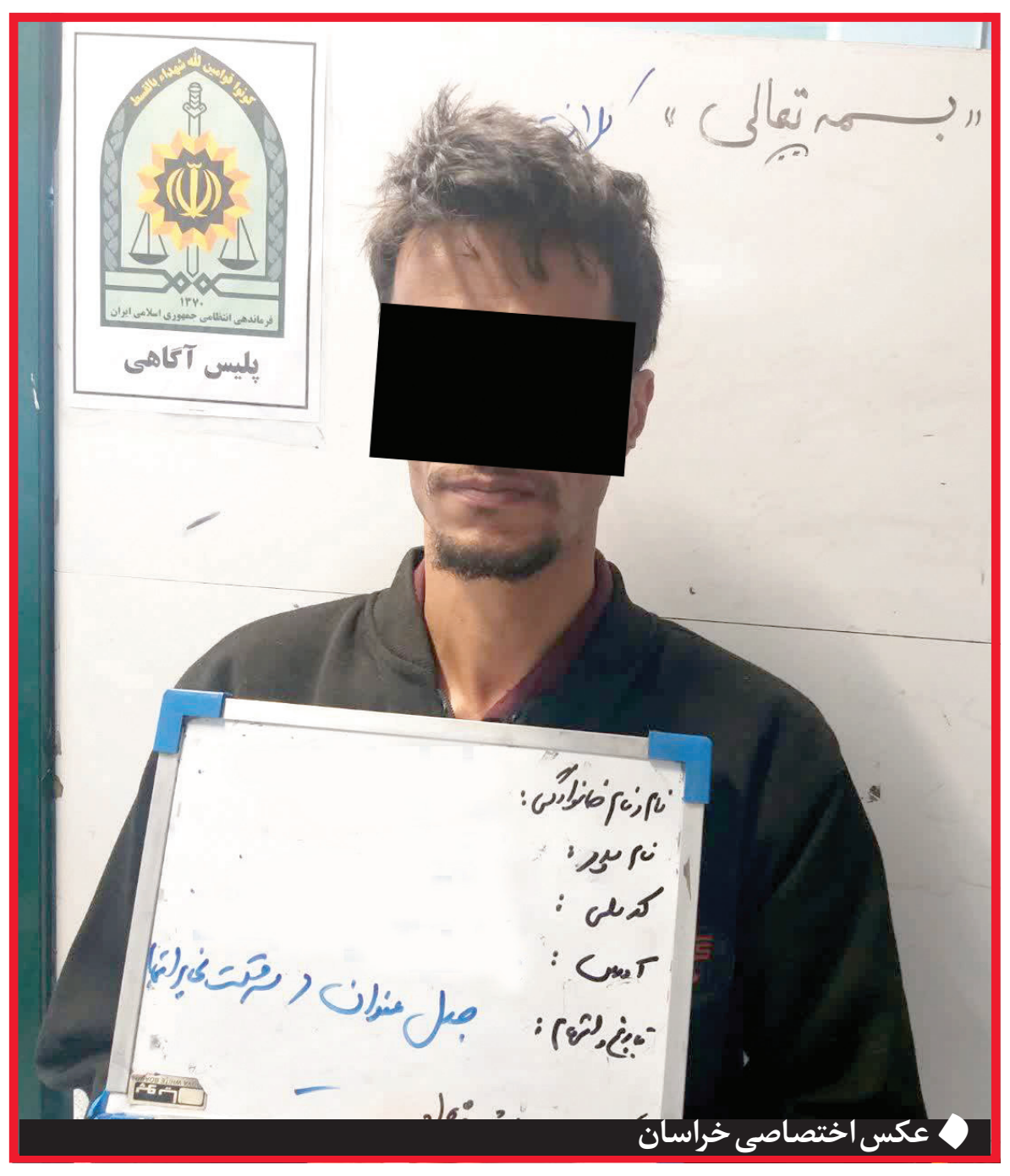
نماینده قلابی مخابرات که با پوشیدن لباس فرم این شرکت از بازاریان و کسبه مشهد با شگرد فروش مودم و اینترنت فیبرنوری میلیاردها ریال کلاهبرداری کرده است درحالی به چنگ قانون افتاد که نماینده حقوقی شرکت مخابرات از طرح ۲۰۰ شکایت دراین باره خبرداد.

به گزارش اختصاصی خبرنگارارشد روزنامه خراسان، به دنبال کلاهبرداری های گسترده از بازاریان و کسبه به منظور نصب و فروش اینترنت های فیبرنوری، شکایت ها و مراجعه های مالباختگان به شرکت مخابرات افزایش یافت به طوری که طعمه های کلاهبرداری تازه فهمیدند دردام یک مرد شیاد گرفتارشده اند و سرمایه های ده ها میلیون تومانی خود را ازدست داده اند.

این گونه بود که ماجرای کلاهبرداری های نماینده قلابی شرکت درمیان بازاریان پیچید وآنان هنگامی درصدد شناسایی وی برآمدند که تعداد زیادی ازهمکارانشان قربانی دسیسه های مکارانه مرد کلاهبردار قرارگرفته بودند. درهمین حال یکی از بازاریان که فقط مبلغ ۱۵ میلیون تومان رابرای اتصال اینترنت فیبرنوری به وی پرداخت کرده بود، موفق به شناسایی او دریکی ازمراکزخرید شد و با همکاری دیگر بازاریان ازفرار وی جلوگیری کرد. درهمین هنگام تلفن پلیس ۱۱۰ به صدا درآمد و اهالی بازار ماجرا را به پلیس گزارش دادند.

با توجه به اهمیت موضوع، بی درنگ گروه گشت انتظامی با دستور مستقیم سرهنگ حبیب فرخی(رئیس کلانتری شهیدهاشمی نژادمشهد)عازم مرکز خرید مذکورشدند ومتهم رابه مقرانتظامی انتقال دادند. طولی نکشید که بازجویی های فنی وتخصصی زیر نظر سروان جواد حاتمی(رئیس دایره تجسس کلانتری) آغاز و مشخص شد او با جعل عناوین پیمانکاروکارمند شرکت مخابرات از شهروندان زیادی کلاهبرداری کرده است. جوان بازاری که به عنوان اولین شاکی، شکایت خود را درمرکز انتظامی ثبت کرد به افسر پرونده گفت: این مرد جوان با لباس فرم مخابرات به درمغازه ام مراجعه کرد ودرحالی که کارت تبلیغاتی به عنوان پیمانکارشرکت مخابرات را به من نشان می داد، مدعی شد برای فروش ونصب اینترنت فیبرنوری آمده است که من هم به خاطر داشتن لباس فرم به او اعتماد کردم و مبلغ ۱۵ میلیون تومان پرداختم اما بعد ازگذشت ۲ هفته متوجه شدم ازاینترنت خبری نیست ودردام کلاهبرداری افتاده ام. این بود که وقتی او را درمرکز خرید دیدم بلافاصله شناسایی کردم که با حضور به موقع پلیس دستگیر شد. گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان حاکی است: دقایقی بعد از دستگیری متهم، درحالی سیل شاکیان وطعمه های کلاهبرداری سرازیر شدند که بررسی ها نشان داد این مردکارمند وپیمانکار مخابرات نیست وبازبانی چرب و توسل به دسیسه های مکارانه، تعداد زیادی از بازاریان را به منظور نصب اینترنت فیبرنوری و فروش مودم فریب داده است. درهمین حال یکی دیگر ازمغازه داران گفت: متهم خود را به عنوان نماینده شرکت مخابرات و فروش فیبرنوری معرفی کرد و من هم مبلغ ۶۱ میلیون و ۵۰۰ هزارتومان برای خرید به او پرداختم وقرارشد بعد از ۲ هفته دو دستگاه مودم و اینترنت به من تحویل بدهد اما بعد ازگذشت ۲ ماه وقتی خبری نشد به شرکت مخابرات مراجعه کردم که تازه فهمیدم او هیچ سمتی درمخابرات ندارد!

شاکی دیگری نیز که مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان را به حساب بانکی مرد شیاد واریزکرده بود تا اینترنت فیبرنوری دریافت کند هم گفت: وقتی باگذشت ۳ ماه ازاین ماجرا خبری ازفیبرنوری نشد درحالی به ناچار به شرکت مخابرات رفتم که مردکلاهبردار پاسخم را نمی داد. بنابراین گزارش درحالی که تعداد دیگری ازشاکیان هم ازسرقت های ده ها میلیون تومانی مودم توسط متهم مذکورخبرمی دادند، با دستور رئیس کلانتری هاشمی نژاد، ماجرای کلاهبرداری های فیبرنوری به شرکت مخابرات گزارش شد و بدین ترتیب نماینده حقوقی مخابرات از ثبت حدود ۲۰۰ پرونده شکایت خبرداد که با جعل عنوان کارمند مخابرات از بازاریان و شهروندان کلاهبرداری شده است به همین دلیل و با توجه به اهمیت موضوع واحتمال کلاهبرداری های گسترده تر، سردار سرتیپ دوم احمدنگهبان(سکاندارامنیت سرزمین خورشید) دستورهای ویژه ای رابرای بررسی دقیق ماجرا صادرکرد و ازعوامل انتظامی خواست با دقت به واکاوی ماجرای کلاهبرداری از بازاریان وکسبه بپردازند تا چنانچه افراد دیگری با این شیوه طعمه رفتارهای فریبنده نماینده قلابی شرکت مخابرات قرارگرفته اند برای احقاق حق خود به کلانتری شهید هاشمی نژاد مراجعه کنند.



عکس اختصاصی خراسان

فرمانده انتظامی استان خراسان رضوی ضمن قدردانی ازهوشیاری بازاریان برای شناسایی متهم به کلاهبرداری، به شهروندان توصیه کرد درمقابل درخواست های مالی برای ارایه خدمات دولتی به لباس فرم افراد اکتفا نکنند وحتما برای شناسایی کامل ماموران دولتی وحتی انتظامی، کارت معتبر شناسایی رادرخواست کنند.

سردارنگهبان همچنین به ادارات و سازمان هایی که به طورمستقیم با مردم درارتباط هستند، توصیه کرد دررسانه های گروهی و برای اطلاع عموم مردم شماره تلفن های ساده ۳ رقمی را اطلاع رسانی کنند تا شهروندان درمواجه با خدمات دولتی بلافاصله بتوانند هویت افراد رامشخص کنند.

کوتاه از حوادث

پایان فرار قاتل پدر و پسر در کمتر از ۷ ساعت

فرمانده انتظامی استان سمنان ازدستگیری عامل قتل پدرو پسر تهرانی، کمتر از ۷ ساعت خبر داد و گفت: قاتل انگیزه خود را اختلافات خانوادگی و ملکی عنوان کرده است.

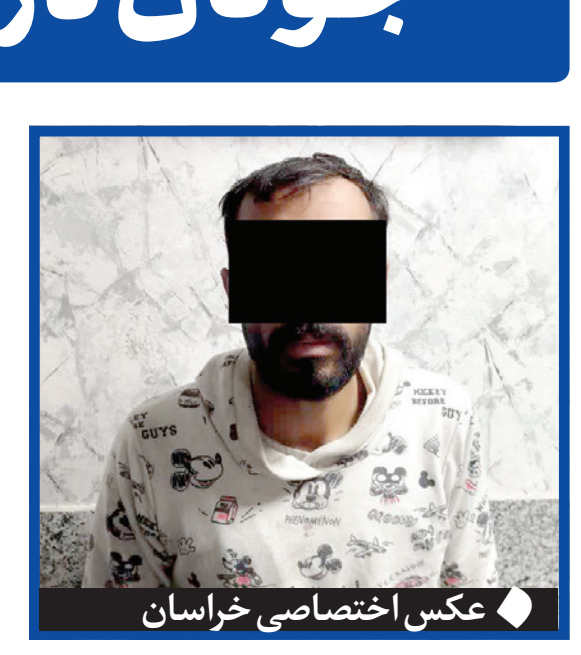
سردار"سید موسی حسینی" فرمانده انتظامی استان سمنان درگفت وگو با خبرنگار خبرگزاری پلیس در بیان جزئیات این خبر اظهار داشت: در پی وقوع قتل مسلحانه پدر و پسری سوار بر یک دستگاه خودرو پراید در محور تهران - گرمسار، به سرعت ماموران انتظامی و پلیس آگاهی برای بررسی موضوع در محل حاضر شدند و ضمن بررسی دقیق صحنه جرم، جمع آوری سرنخ ها و انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی، شناسایی و دستگیری عامل یا عاملان جنایت را به صورت ویژه دنبال کردند.

وی افزود: پلیس با انجام اقدامات تخصصی، اطلاعاتی و تحقیقات میدانی گسترده، موفق شد درکمتر از ۷ ساعت هویت قاتل را شناسایی و طی عملیات غافلگیرانه در تهران دستگیر کند. سردار حسینی با اشاره به اعتراف متهم به ارتکاب قتل با سلاح گرم، تصریح کرد: قاتل در بازجویی پلیس، انگیزه خود را اختلافات خانوادگی و ملکی عنوان کرد.

فرمانده انتظامی استان در پایان با تاکید بر برخورد قاطع پلیس با برهم زنندگان نظم و امنیت عمومی، خاطرنشان کرد: سرعت عمل اشراف اطلاعاتی و تلاش شبانه روزی پلیس در کشف جرایم خشن، نشان دهنده عزم جدی مجموعه انتظامی برای تامین امنیت و آرامش شهروندان است.



جولان دزد شیک پوش فروشگاه های زنجیره ای به پایان رسید



عکس اختصاصی خراسان

سیدخلیل سجادپور جوانی که با پوشیدن لباس های شیک و مرتب، به مواد غذایی گرانقیمت فروشگاه های زنجیره ای دستبرد می زد با تلاش نیروهای کلانتری امام رضا(ع)مشهد دستگیرشد وادعاکرد: اجناس گرانقیمت را برای خرید موادمخدرسرقت کرده است.

به گزارش اختصاصی خبرنگارارشد روزنامه خراسان، ماموران گشت نامحسوس کلانتری امام رضا(ع)که ازمدت ها قبل طرح های ویژه مقابله با جرم را درهسته مرکزی شهرآغازکرده اند، به گزارش هایی از سرقت اجناس گرانقیمت درفروشگاه های زنجیره ای و مراکز فروش مواد غذایی دست یافتند و بدین ترتیب گروهی ازنیروهای گشت به سرپرستی گروهبانیکم جاودانی، رصدهای اطلاعاتی را دراین زمینه متمرکزکردند و مکان های هدف را زیر نظرگرفتند. طولی نکشید که جوان مظنون در اجرای این طرح هدفمند دستگیر و به مقر انتظامی انتقال یافت. دربازجویی ها مشخص شد او با پوشیدن لباس های شیک و مرتب وارد فروشگاه ها و مراکزخرید زنجیره ای می شد و با شگرد های خاص اجناس گرانقیمت را سرقت می کرد. این مرد جوان ادعاکرد، اجناس را درقبال خرید موادمخدر به دیگران می فروخت تا برای مدتی موادمخدر خود را تامین کند. با توجه به تعداد زیاد شاکیان و سوابق متعدد وی درمراکز انتظامی، تحقیقات برای شناسایی دیگرمکان های مورد دستبرد این جوان شیک پوش ادامه دارد.

آگهی افراز از پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان

نظر به اینکه آقای محمد رضا فتحعلیان فرزند لطف اله مالکین مشاعی پلاک ثبتی۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵.۱۵۷۶۳ مورخه ۱۴۰۵.۷.۲۶ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷.۸.۲۲ را از این اداره نموده است و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و بموجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت بعمل می آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵.۹.۴ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد. شناسه آگهی:۲۳۱۸۹۵۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۸.۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۸۹۶۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان – اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۰۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول/آقای محمد علی قاضی به شناسنامه شماره ۳۱۵ کدملی ۵۱۱۰۷۵۹۳۲۴ صادره فرزند ستار نسبت به ششدانگ یک باب مغازه پلاک ۵۱۷ فرعی از ۴۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مساحت مورد تقاضا مساحت ملک مورد تقاضا ۱۴/۳۵ متر مربع میباشد که در رای صادره از قلم افتاده است که بدین شرح اصلاح میگردد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۸۴۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۸۸۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نیکوفکر فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۸۴۸۰/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی و ۸۱ فرعی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی واقع در اراضی حاجی یار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی پلاک ۸۱ فرعی از مالکیت علی محمد خوش نیت و پلاک ۴۹ فرعی از محل مالکیت حسین مرادپور محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۵۸۳۲

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای حمید شیرانی فرزند محمد رضا طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۱۳۵ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۱۱ شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی اصفهان و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۳۴۲۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۸ شعبه دهم حصر وراثت اصفهان به عنوان یکی از ورثه مرحوم محمد رضا شیرانی و زیبنده شیرانی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۴۹۶۴۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۰ دفترخانه ۶۴ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت ۴۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه و ۲۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۳۳۲ باقیمانده فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که مورد ثبت صفحه ۱۸۲ دفتر ۲۹۰ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه آگهی:۲۳۱۷۹۱۰ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

احمد کاشف – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
۲۱۸۸۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محسن ناصری مقدم فرزند اله یار، برابر وکالت نامه شماره ۲۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ دفترخانه ۱۴۸۶ تهران، به وکالت از طرف موقوفه مرحوم سید محمود صارم در جزی به تولیت آقای ابوطالب صارمی،(شناسه ملی موقوفه به شماره ۱۴۰۰۱۶۱۱۸۳۴ و شماره ثبت ۱۰۱۲۱۷۳۱۰۰۰۰) به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۰۶۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه ۳ سمت شمال شرقی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۷۴/۸۵ متر مربع، به علت سهل انگاری جابجائی مفقود گردیده است، با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت موقوفه حاج سید محمود صارم در جزی شماره ثبت ۱۰۱۲۱۷۳۱۰۰۰۰ تاریخ ثبت ۱۳۴۴/۱۱/۲۴ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۱۶۱۱۸۳۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۶۳۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۶۳۲۲ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۹۵ دفتر املاک جلد ۱۳۰۸ ذیل شماره ۲۱۸۷۴۸ ثبت گردیده است، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد. هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۱۸۸۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵.۶.۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم طوبی نیک روش فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی با کاربری ساختمان به مساحت ۲۱۲.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای عباس آباد باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از وارث مرحوم صفر علی چراغیان(مالک رسمی) با حدود و مشخصات معین محرزگردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۰۶۳۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۵۷۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا عدالتیان وارسته، برابر وکالت نامه شماره ۵۸۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ دفترخانه ۲۳۳ تهران، به وکالت از خانم اعظم / فروزانی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۱۸۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۸۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه اول جنوبی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی مساحت ۹۴/۸۵ متر مربع که مقدار ۳/۲۲ متر مربع آن تراس مسقف می باشد. به علت جابجائی وسائل خانه (سهل انگاری) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت اعظم / فروزانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۰۴۸۸ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۹/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۰۶۷۶۳۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۵۰۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۲۸۷۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۰۵۱۰ ثبت گردیده است، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۱۸۸۰۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد وهابی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۰ مشهد منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک قطعه زمین که بصورت منزل درآمده به مساحت ۱۷۲ متر مربع بشماره پلاک ۱۹۷۸۰ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۵۸۵ دفتر ۲۵۲ با شماره ۵۰۷۲۶ بنام آقای ابراهیم شیخ ثبت و سند مالکیت بشماره ۷۰۶۰۳۴ صادر و تسلیم گردیده. سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال قطعی ۱۰۱۰۹۴ مورخ ۸۱/۱۱/۲۹ دفتر اسناد رسمی ۸ مشهد بنام آقای احمد وهابی منتقل و ذیلا بنامش ثبت گردیده در ادامه برابر تقاضای مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مالک، سند المثنی نوبت اول بشماره ۰۱۳۳۴۸ / الف ۱۶ – ۸۸ بنامش صادر و تسلیم گردیده است. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشارآگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
۲۱۸۸۱۲

حمید رضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۱۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بهزاد پور فریمان فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۰۸۴۰۰۸۲۸۶۱ صادره به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع از در یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای حسن عقیل و حسن موسوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۸۲۰۵ م.الف ۲۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
۲۱۸۸۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی علیه حردانی شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۱۷۴۰۸۷۱۶۷۷ فرزند نوروز صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۳۰۵۹۲۸

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳/ ۱۴۰۵/۰۸)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی
۲۱۵۵۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۴۶۸ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای علی رهبری فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۳۰۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶۸ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به اهوانو باستناد مالکیت مشاعی متقاضی به میزان ۳۳۶۰ سهم مشاع از کل ۹۳۴۴۵.۸۵ سهم ششدانگ با حدود و مشخصات معین محرزگردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۰۵۲۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۵۵۴۰

مشخصات آگهی: آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به ۱-شرکت معدنی مازند استحکام ۲- پیمانکاری شرکت صنعتی و معدنی کاوش نگین البرز ابلاغ میگردد: مهدی احمدپور با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۱۴۲۰۴ ادعای (کارگر معدن- استاد کار پیشروی) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۲۳۱۸۷۶۰ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان
۲۱۸۹۵۳