خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۵
۲۴ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۴ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۱۳
sarasari.khorasanonline.ir

یادداشت

مسعود حمیدی

روزنامه نگار

۴ ماه بی‌خبری از نبض بانکی استان‌ها!

بانک مرکزی به‌عنوان نهاد ناظر و سیاست‌گذار پولی کشور، یکی از مهم‌ترین منابع اطلاعاتی برای ارزیابی وضعیت شبکه بانکی و رصد جریان منابع و مصارف بانک‌هاست؛ نهادی که انتشار منظم گزارش‌های عملکردی آن می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری مدیران ملی و استانی در حوزه تأمین مالی، تخصیص اعتبارات و هدایت منابع بانکی باشد. با این حال، بررسی گزارش‌های منتشرشده بانک مرکزی نشان می‌دهد آخرین گزارش ماهانه از عملکرد شبکه بانکی به تفکیک استان‌ها مربوط به خردادماه است و در چهار ماه گذشته، گزارش جدیدی در این زمینه منتشر نشده است؛ وقفه‌ای که صرفاً یک تأخیر آماری نیست و می‌تواند پیامدهای مستقیمی بر کیفیت تصمیم‌گیری در استان‌ها داشته باشد.

اهمیت این گزارش‌ها زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم استانداران و مدیران اقتصادی استان‌ها برای برنامه‌ریزی، اولویت‌بندی پروژه‌ها و پیگیری تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای، به اطلاعات دقیق و به‌روز از وضعیت شبکه بانکی نیاز دارند. این آمارها مشخص می‌کند هر استان چه میزان منابع در اختیار شبکه بانکی دارد، سهم بانک‌های فعال در جذب سپرده‌ها و تجهیز منابع چقدر است، چه میزان از این منابع در قالب تسهیلات به اقتصاد استان تزریق شده و نسبت منابع به مصارف بانکی در چه وضعیتی قرار دارد.

در واقع، بدون دسترسی به این اطلاعات، مدیران استانی نمی‌توانند تصویر روشنی از ظرفیت واقعی شبکه بانکی برای مشارکت در تأمین مالی پروژه‌ها داشته باشند. تصمیم‌گیری درباره نحوه هماهنگی بانک‌ها، پیگیری تأمین اعتبار طرح‌های عمرانی و تولیدی، ارزیابی توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و حتی مدیریت پرداخت تسهیلات تکلیفی، همگی به اطلاعاتی وابسته است که باید به‌صورت مستمر و منظم در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

این خلأ اطلاعاتی به‌ویژه در شرایطی که استان‌ها با محدودیت منابع مالی، انباشت طرح‌های نیمه‌تمام و مطالبات متعدد بخش تولید برای دریافت تسهیلات مواجه‌اند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. وقتی آخرین تصویر رسمی از عملکرد بانکی استان‌ها چهار ماه عقب‌تر باشد، چگونه می‌توان درباره ظرفیت امروز بانک‌ها تصمیم گرفت یا از آن‌ها برای تأمین مالی پروژه‌های جدید تعهد گرفت؟

هرچند انتشار آمار به‌تنهایی مشکلات تأمین مالی را برطرف نمی‌کند، اما نبود آن، امکان نظارت، مقایسه و مطالبه‌گری مؤثر را نیز کاهش می‌دهد. استانداران برای هماهنگی شبکه بانکی و بانک‌ها برای ارزیابی جایگاه خود در اقتصاد استان، به داده‌های معتبر و به‌روز نیاز دارند.

بانک مرکزی باید توضیح دهد علت توقف انتشار گزارش‌های ماهانه چیست و چه زمانی روند انتشار منظم آن‌ها از سر گرفته خواهد شد. شفافیت آماری، بخشی از مسئولیت نظارتی این نهاد است و نمی‌توان از مدیران استانی انتظار تصمیم‌گیری دقیق داشت، در حالی که ابزار اصلی شناخت ظرفیت‌های بانکی استان در اختیارشان قرار نمی‌گیرد.

گزارش خراسان از وصول ۴۴/۶ همت مالیات در سال ۱۴۰۴، رشد ۸۳ درصدی تکالیف درآمدی در سال ۱۴۰۵ و تداوم عقب‌ماندگی اعتبارات عمرانی

بودجه ۱۴۰۶؛ تکرار مالیات‌ستانی نامتوازن؟

گزارش

مسعود حمیدی

روزنامه نگار

باتوجه به این که این روزها فصل بودجه‌نویسی سازمان برنامه‌وبودجه کشور است، یادآوری برخی واقعیت‌های اقتصادی خراسان رضوی برای مطالبه اجرای سیاست‌های عدالت بودجه‌ای یک ضرورت است.

بررسی ساختار درآمدهای مالیاتی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۴، در کنار ویژگی‌های اقتصادی استان، از یک مسئله مهم در نظام درآمدی منطقه پرده برمی‌دارد؛ وابستگی شدید منابع عمومی به مالیات در اقتصادی که بخش عمده فعالیت آن بر دوش بنگاه‌های خصوصی خرد و متوسط قرار دارد و درعین حال، بخشی از ظرفیت مالیاتی صنایع بزرگ فعال در آن ممکن است در سایر استان‌ها ثبت شود.

بر اساس داده‌های رسمی، ۹۶ درصد درآمدهای دولت در خراسان رضوی از محل مالیات تأمین می‌شود. این رقم در کنار سهم ۹۰ درصدی بخش خصوصی از اقتصاد استان و سهم بالای بنگاه‌های خرد و متوسط در این بخش، نشان می‌دهد پایداری منابع درآمدی دولت تا چه اندازه با وضعیت فعالیت اقتصادی بنگاه‌های خصوصی وابسته است.



واقعیت‌های درآمدستانی ۱۴۰۴ استان

اما بررسی جزئیات وصولی مالیاتی سال ۱۴۰۴، تصویر دقیق‌تری از این وابستگی ارائه می‌کند. از مجموع ۴۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان وصولی ثبت‌شده در جدول، حدود ۲۶ هزار و ۱۶۷ میلیارد تومان، معادل ۵۸٫۶۷ درصد، از محل مالیات‌های مستقیم و ۱۸ هزار و ۴۳۳ میلیارد تومان، معادل ۴۱٫۳۳ درصد، از محل مالیات کالاها و خدمات و عوارض تأمین‌شده است.

در ترکیب مالیات‌های مستقیم، مالیات اشخاص حقوقی با حدود ۱۱ هزار و ۹۱۵ میلیارد تومان، معادل ۴۵٫۵۳ درصد مالیات‌های مستقیم، در صدر قرار دارد. پس‌ازآن مالیات مشاغل با ۶ هزار و ۸۳۳ میلیارد تومان و مالیات حقوق کارکنان با حدود ۴ هزار و ۹۵۵ میلیارد تومان از منابع مهم وصولی هستند. مجموع این سه پایه مالیاتی به حدود ۲۲ هزار و ۸۴۲ میلیارد تومان می‌رسد؛ رقمی معادل ۵۱٫۲۲ درصد کل درآمد مالیاتی ثبت‌شده در جدول. این ترکیب از منظر اقتصاد درآمدی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا بخش مهمی از درآمد مالیاتی استان به فعالیت شرکت‌ها، مشاغل و نیروی کار وابسته است. در استانی که عمده بنگاه‌های بخش خصوصی آن را واحدهای خرد و متوسط تشکیل می‌دهند، این وابستگی به معنای اهمیت بالای وضعیت مالی و عملیاتی همین بنگاه‌ها در پایداری منابع عمومی است. به‌بیان دیگر، کاهش سودآوری، رکود فروش یا افت اشتغال در این بخش می‌تواند مستقیماً بر پایه‌های مالیاتی استان اثر بگذارد.

سهم بالای مالیات بر ارزش افزوده در درآمدها

در سوی دیگر، مالیات بر ارزش‌افزوده و ردیف‌های مرتبط با آن با حدود ۱۷ هزار و ۸۲ میلیارد تومان، ۳۸٫۳۰ درصد کل وصولی را تشکیل می‌دهند. همچنین مالیات بر ارزش‌افزوده به‌تنهایی حدود ۱۱ هزار و ۸۸۸ میلیارد تومان بوده است. این ارقام نشان می‌دهد مالیات بر مصرف و معاملات نیز جایگاه مهمی در ساختار درآمدی استان دارد و تأمین منابع عمومی تنها به مالیات بر سود و درآمد شرکت‌ها محدود نیست.

بااین‌حال، مسئله مهم‌تر به جایگاه صنایع بزرگ در جغرافیای مالیاتی استان بازمی‌گردد. خراسان رضوی در بخش‌های خودروسازی، فولاد، معدن و صنایع پالایشگاهی فعالیت‌های اقتصادی بزرگی دارد، اما بخشی از این مجموعه‌ها شرکت مادر یا دفتر مرکزی خود را در تهران و سایر استان‌ها مستقر کرده‌اند. در چنین شرایطی، ممکن است بخشی از مالیات عملکرد این شرکت‌ها در محل استقرار دفتر مرکزی ثبت شود، درحالی‌که فعالیت تولیدی، اشتغال و بخشی از نیازهای زیرساختی و زیست‌محیطی آن‌ها در خراسان رضوی متمرکز است.

این موضوع از منظر اقتصاد منطقه‌ای یک مسئله مهم ایجاد می‌کند: فاصله میان جغرافیای تولید و جغرافیای ثبت درآمد مالیاتی. اگر بخشی از مالیات ناشی از فعالیت صنایع بزرگ در محل دیگری ثبت شود، آمار وصولی استان لزوماً بازتاب کامل ظرفیت اقتصادی و تولیدی آن نخواهد بود.

البته برای تعیین میزان این فاصله باید مالیات شرکت‌های چند استانی به تفکیک محل تولید، محل ثبت مؤدی و نوع پایه مالیاتی بررسی شود.

از طرف دیگر، ساختار وصولی استان نشان می‌دهد نمی‌توان بدون توجه به توان بنگاه‌های کوچک و متوسط، صرفاً برافزایش درآمدهای مالیاتی تکیه کرد. این بنگاه‌ها بخش عمده ساختار خصوصی اقتصاد استان را تشکیل می‌دهند و هم از محل فعالیت اقتصادی و هم از محل اشتغال نیروی کار در تأمین مالیات نقش دارند. بنابراین حفظ ظرفیت تولید، نقدینگی و اشتغال آن‌ها، بخشی از سیاست حفظ پایداری درآمدهای مالیاتی استان نیز محسوب می‌شود.

در چنین شرایطی، پرسش اساسی این است که چرا باید ظرفیت مالیاتی اقتصادی که در خراسان رضوی تولید می‌شود، لزوماً در جغرافیای دیگری ثبت شود؟ ضروری است سازمان امور مالیاتی، ترکیب مالیات شرکت‌های بزرگ فعال در استان و سهم واقعی خراسان رضوی از مالیات فعالیت‌های اقتصادی مستقر در این منطقه را شفاف کند.

مسئله تناسب درآمدها با ساختار اقتصادی است

مسئله خراسان رضوی صرفاً افزایش یا کاهش رقم وصول مالیات نیست؛ مسئله، تناسب میان ساختار اقتصاد استان، ظرفیت واقعی بنگاه‌های آن و سهمی است که از فعالیت اقتصادی و تولید ثروت در منابع مالیاتی منطقه منعکس می‌شود. امروز که ۷ ماه از سال می‌گذرد میزان تحقق درآمدهای استان ۲۰ درصد عقب‌تر از میزان ابلاغی است درحالی‌که میزان رشد درآمدهای وصولی معادل کل درآمدهای مصوب سال گذشته است و دلیلش این بوده که دولت درآمدهای خراسان رضوی در بودجه ۱۴۰۵ را حدود ۸۳ درصد نسبت به بودجه ۱۴۰۴ رشد داده است و این رشد فشار زیادی به فعالان اقتصادی استان آورده است و به‌هیچ‌عنوان با مبانی اقتصادی استان سازگار نیست.

استانی که درآمد دولت آن تا این اندازه به مالیات وابسته است، باید بتواند تصویر شفافی از سهم بنگاه‌های کوچک، شرکت‌های بزرگ و صنایع مستقر در جغرافیای خود در تأمین این منابع داشته باشد. استانی که به وجود ضعف شدید زیرساختی به‌رغم این که سهم بالایی از جغرافیا و جمعیت کشور را در خود گنجانده است ولی سهم این خطه از اعتبارات عمرانی کشور به ۵ درصد هم نمی‌رسد و همین ۵ درصد هم باگذشت ۵ ماه از سال هنوز برمدار ۲۰ درصد تخصیص است و در یک دهه گذشته حداقل هیچ‌گاه میزان تخصیص‌های بودجه‌ای استان فراتر از ۶۲ درصد نرفته است. لذا باید هشدار داد که رشد مجدد درآمدهای عمومی استان بدون توجه به واقعیت‌های اقتصادی استان قطعاً منجر به ورشکستگی تولید و فعالیت‌های اقتصادی و درگاه‌های درآمدی دولت در استان خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد وکیلی به شناسنامه شماره ۲۵۲ کدملی ۰۹۰۱۰۰۸۲۳۰ صادره کاشمر فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه افتخاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۰۲.۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها و روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۵۵/۸۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۵۹۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض ۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۴۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۷ متقاضی آقای محمد حسین غفاریان خیاطی به شناسنامه شماره ۱۶۱۹۱ کدملی ۰۹۴۶۶۴۲۷۸۸ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسن غفاریان خیاطی و مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری مرغداری میباشد به مساحت ۲۴۶۶۱.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۴۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۷ متقاضی آقای محمد جواد غفاریان خیاطی به شناسنامه شماره ۱۶۱۹۰ کدملی ۰۹۴۶۶۴۲۷۷۱ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد حسین غفاریان خیاطی و حسن غفاریان خیاطی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری مرغداری می باشد به مساحت ۲۴۶۶۱.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۵۵/۸۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۵۹۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی امامقلی پلاک ۴۵ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۲۸۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۰۶.۴۷ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اسماعیل صیاد فرزند مرادخان مالکین رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۰۳۷۰ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۸۹.۰۶ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اسماعیل صیاد فرزند مرادخان مالکین رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۴۲۳۴ م.الف ۷۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۱۵۸۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی فتح آباد پلاک ۱۷۶ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۰۶ - ۱۴۰۵/۷/۱۸ قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی آقای محمود تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۷۱۱۱۰۵۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹.۳۹ متر مربع خریداری از آقای حسین تهمتن مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۰۹ - ۱۴۰۵/۷/۱۸ قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی آقای هاشم تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۷۲۴۷۰۳۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹.۳۷ متر مربع خریداری از آقای حسین تهمتن مالک رسمی.

۳- آراء شماره‌های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۱۱ و ۱۰۴۱۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۸ قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی خانمها فاطمه تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۶۰۶۸۱۵۳۱ و حکیمه تهمتن مقدم به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۹۴۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹.۳۲ متر مربع خریداری از آقای حسین تهمتن مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۳۶۰۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن سخدری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۳۹ و شماره ملی ۵۷۴۹۵۱۷۰۵۵ صادر از زبرخان در ششدانگ یک قطعه‌زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶۴/۱۴ متر مربع از پلاک ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

اسماعیل رحمتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

۲۱۵۸۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا شایان مهر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۴۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه رجبی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۵۹۵ م.الف ۴۵۷۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۲۱۵۴۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك بردسكن تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶۳۸ مالكيت آقاي / خانم حوزه علميه برادران به شناسنامه شماره كدملي ۱۴۰۱۱۸۵۶۲۶۷ صادره فرزند در ششدانگ يكباب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۳۵ مفروز ومجزا شده از پلاك ۶۷ فرعي از ٤ اصلي واقع در بخش ٤ شهرستان بردسكن خريداري از فاطمه بيگي

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶۳۶ مالكيت آقاي / خانم محمد صولت به شناسنامه شماره ۳۹۳ كدملي ۵۷۲۹۰۹٤۲۸۰ صادره فرزند حسين درششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۲۷۹/۳٤ مترمربعمفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاك ۱۱۷۰ فرعی از ٤ اصلی واقع در بخش ٤ شهرستان بردسكن خريداری از محمد يوسفی احدی از ورثه حسين يوسفی

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶٤۸ مالكيت آقاي / خانم محمدرضا محمدنژاد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۸۵۹۱۹ كدملي ۰۸۹۰۰۸۵۹۱۹ صادره فرزند عباس در ششدانگ يک قطعه زمين زراعی به مساحت ٤۵۰مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاك ٤ فرعی ازاا اصلی واقع در بخش ٤شهرستان بردسكن خريداري از ورثه فضل الله فدائی

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶۵۰ مالكيت آقاي / خانم جواد نشاطي به شناسنامه شماره ۲۱۲٦ كدملي ۵۷۲۹۹۲۵۱۳۱ صادره فرزند قاسم در ششدانگ يک قطعه زمين زراعی به مساحت ٤۵۰مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاك ٤ فرعی ازاا اصلی واقع در بخش ٤شهرستان بردسكن خريداري از ورثه فضل الله فدائی

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶۵۲ مالكيت آقاي / خانم صديقه صدقي به شناسنامه شماره ۷۵ كدملي ۵۷۲۹٤٤۱۳۱۲ صادره فرزند حسن در ششدانگ يک قطعه زمين زراعی به مساحت ۹۵٤مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاك ٤ فرعی ازاا اصلی واقع در بخش ٤شهرستان بردسكن خريداري از ورثه فضل الله فدائی

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶۵۳ مالكيت آقاي / خانم علي نشاطي به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۷۱۶۹۵ كدملي ۵۷۲۰۰۷۱۶۹۵ صادره فرزند قاسم ششدانگ يک قطعه زمين زراعی به مساحت ٤۵۰مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاك ٤ فرعی ازاا اصلی واقع در بخش ٤شهرستان بردسكن خريداري از ورثه فضل الله فدائی

برابر راي شماره ۱۴۰۵/۳۶۵۱ مالكيت آقاي / خانم حسين نشاطي به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۳۳۸٤۸ كدملي ۵۷۲۰۰۳۳۸٤۸ صادره فرزند قاسم ششدانگ يک قطعه زمين زراعی به مساحت ٤۵۰مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاك ٤ فرعی ازاا اصلی واقع در بخش ٤شهرستان بردسكن خريداري از ورثه فضل الله فدائی

محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.م.الف ۱٦۲.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۸

رئيس ثبت اسناد و املاک بردسكن – غلامرضا گنج بخش

۲۱۸۸۵۸

