

نگاهی روان‌شناختی به دلایل بددهنی نوجوانان و شیوه درست برخورد والدین با این رفتار



حسین شرافتی | روان‌شناس و مدرس دانشگاه

استفاده از کلمات زشت و ناشایست در نوجوانان یکی از رفتارهایی است که بسیاری از خانواده‌ها با آن مواجه می‌شوند و گاهی آن را نشانه بی‌احترامی، ضعف تربیتی یا فاصله گرفتن فرزند از ارزش‌های خانوادگی می‌دانند. اما آیا استفاده نوجوان از کلمات زشت همیشه به معنای بی‌ادبی و بی‌تربیتی است؟ از نگاه روان‌شناسی، بددهنی می‌تواند معانی و ریشه‌های متفاوتی داشته باشد و گاهی بیش از آنکه یک مشکل زبانی باشد، نشانه‌ای از آشفتگی هیجانی و دشواری در برقراری ارتباط است.

میان استقلال‌طلبی و نیاز به حمایت

دوران نوجوانی، به‌ویژه در فاصله ۱۲ تا ۱۸ سالگی، مرحله‌ای حساس از رشد شخصیت است. نوجوان در این دوره تلاش می‌کند، هویت مستقل خود را شکل دهد و از وابستگی دوران کودکی فاصله بگیرد و در تصمیم‌گیری‌های شخصی سهم بیشتری داشته باشد. در عین حال، همچنان به حمایت، امنیت و تأیید والدین نیاز دارد. این تعارض گاهی زمینه‌ساز اختلاف با خانواده و بروز رفتارهایی مانند پرخاشگری کلامی و بددهنی می‌شود.

نوجوان، واژه‌ای برای بیان احساساتش ندارد

یکی از دلایل بدحرف‌زدن در نوجوانان، ضعف در مهارت‌های تنظیم هیجان و بیان احساسات است. آن‌ها هنوز سواد احساسی کافی برای توضیح اضطراب، خشم یا فشار روانی ندارند؛ بنابراین فحش دادن در لحظه‌ای که احساسات‌شان سرریز می‌کند، نوعی تخلیه روانی و ابراز غیرمستقیم نیازهای حل‌نشده آن‌هاست. این رفتار اگرچه ناپسند است، اما اطلاعات مهمی درباره دنیای درونی نوجوان به والدین می‌دهد. واکنش آرام و همراه با درک والدین می‌تواند به نوجوان کمک کند یاد بگیرد چگونه احساسات منفی خود را مدیریت و بیان کند. نوجوان ممکن است خشم، ناکامی، اضطراب یا احساس نادیده گرفته شدن را تجربه کند، اما نتواند آن‌ها را به شکل مناسبی بیان کند.

در چنین شرایطی، استفاده از کلمات توهین‌آمیز می‌تواند به واکنشی سریع برای تخلیه هیجان تبدیل شود. گاهی نوجوان با بددهنی در واقع می‌خواهد بگوید: «من را درک نمی‌کنید»، «به حرفم گوش نمی‌دهید» یا «می‌خواهم برای خودم تصمیم بگیرم». البته این مسئله به معنای توجیه توهین نیست، بلکه نشان می‌دهد برای اصلاح رفتار باید به احساسات و نیازهای پشت آن نیز توجه کرد.

الگوهای شکل‌گیری بددهنی

محیط خانواده در شکل‌گیری شیوه گفت‌وگوی نوجوان نقش مهمی دارد. اگر در خانه اختلاف‌ها با فریاد، تحقیر و کلمات توهین‌آمیز همراه باشد، نوجوان ممکن است همین الگو را در روابط خود تکرار کند. از سوی دیگر، دوستان و گروه همسالان هم بر زبان و رفتار نوجوان تأثیر می‌گذارند. گاهی استفاده از الفاظ زشت در جمع دوستان نوعی شوخی، صمیمیت یا راهی برای پذیرفته‌شدن در گروه تلقی می‌شود. فضای مجازی، بازی‌های آنلاین و محتوای رسانه‌ای نیز می‌توانند در عادی‌سازی برخی واژه‌های نامناسب نقش داشته باشند؛ هرچند نمی‌توان همه موارد بددهنی را صرفاً به این عوامل نسبت داد.

بددهنی چطور برخورد کنیم؟

نخستین اصل، پرهیز از مقابله به مثل است. پاسخ دادن به توهین با فریاد، تهدید یا تحقیر، معمولاً چرخه پرخاشگری را تقویت می‌کند. والدین باید ضمن پذیرش احساسات نوجوان، مرز روشنی برای رفتار او تعیین کنند. برای مثال بگویند: «می‌فهمم عصبانی هستی، اما حق نداری با توهین صحبت کنی. وقتی آرام شدیم، درباره مشکلت حرف می‌زنیم». گفت‌وگو در زمان آرامش، گوش دادن بدون قضاوت، آموزش شیوه‌های درست ابراز خشم و دادن فرصت انتخاب و مسئولیت‌پذیری به نوجوان، از راهکارهای مؤثر است. همچنین والدین باید در رفتار روزمره خود الگوی مناسبی از احترام و گفت‌وگوی سازنده باشند.

مسئله فقط حذف کلمات زشت نیست

فحاشی و استفاده از کلمات رکیک در نوجوانان را نه باید بی‌اهمیت تلقی کرد و نه صرفاً با برچسب بی‌تربیتی به آن پاسخ داد. این رفتار گاهی زنگ هشداری است که از نیاز نوجوان به شنیده شدن، استقلال، امنیت عاطفی یا یادگیری مهارت‌های ارتباطی خبر می‌دهد. هدف خانواده نباید فقط حذف کلمات زشت باشد، بلکه باید به نوجوان کمک کند خشم خود را بشناسد، احساساتش را درست بیان کند و حتی هنگام مخالفت، احترام دیگران را حفظ کند. به بیان دیگر، نوجوان باید بیاموزد که عصبانی شدن حق اوست، اما توهین کردن راه مناسبی برای بیان عصبانیت نیست.

داده تصویری

چطور شنونده بهتری باشیم؟



۱ تمام توجهتان را بدهید

۲ حرف طرف مقابل را قطع نکنید

۳ زود قضاوت نکنید

۴ سؤال‌های روشن‌کننده بپرسید

۵ احساسات را هم بشنوید

۶ فوراً راه‌حل ندهید

۷ با همدلی پاسخ دهید

یادتان باشد:
شنونده خوب کسی است که به طرف مقابل احساس شنیده‌شدن می‌دهد.

اتاق مشاوره

موقع سخنرانی تپق می‌زنم!



مدیر میانی یک شرکت بزرگ هستم. موقع صحبت کردن برای نیروها در جمع، مدام تپق می‌زنم و حرفم را فراموش می‌کنم. این مسئله اذیتم می‌کند. راهنمایی‌ام کنید.



فریبا البرز | کارشناسی ارشد مشاوره خانواده

مخاطب گرامی، این که موقع سخنرانی این مشکلات پیش می‌آید کاملا طبیعی است. برای غلبه بر این موضوع، راهکارهای عملی زیر را به کار بگیرید:

۱. تکنیک‌های آمادگی پیش از صحبت

***ساختار ۳ بخشی به جای حفظ کردن متن|** به جای این که بخواهید کلمه به کلمه متن را حفظ کنید فقط سه نکته اصلی را که می‌خواهید بگویید، روی یک تکه کاغذ یادداشت کنید. مغز با دیدن کلمات کلیدی، مسیر خود را گم نمی‌کند.

***شروع با صلابت|** جمله اول صحبت‌تان را کاملا مشخص و تمرین کنید. وقتی شروع محکمی داشته باشید، اضطراب اولیه فروکش می‌کند و بقیه مسیر هموارتر می‌شود.

۲. مدیریت اضطراب و فیزیولوژی بدن در لحظه

***تنفس شکمی عمیق|** با استفاده از این تکنیک می‌توانید بر استرس خود غلبه کنید.

***کاهش سرعت کلام|** بیشتر افراد هنگام استرس تندتر صحبت می‌کنند که باعث تپق زدن می‌شود. سرعت پایین‌تر به مغز زمان می‌دهد تا کلمه بعدی را پیدا کند.

۳. مدیریت فراموشی کلمات در حین صحبت

***استفاده از سکوت به جای پر کننده‌ها|** وقتی کلمه‌ای را فراموش می‌کنید به جای گفتن اممم یا چیزه، چند ثانیه سکوت کامل کنید. مخاطبان سکوت شما را به حساب تسلط و تاکید می‌گذارند نه فراموشی. در این چند ثانیه نفس بکشید و ادامه دهید.

***شفافیت و صمیمیت مدیریتی|** اگر کلمه از ذهن‌تان رفت، خیلی راحت و با لبخند بگویید: «داشتم به نکته مهمی اشاره می‌کردم که اسم دقیقش از ذهنم پرید. بگذریم، برگردیم به اصل موضوع.» این کار نه تنها اقتدار شما را کم نمی‌کند بلکه شما را فردی نزدیک‌تر به تیم نشان می‌دهد.

***خلاصه کردن به کمک تیم|** اگر وسط صحبت موضوعی را گم کردید، می‌توانید از تیم بپرسید: «تا کجا پیش رفتیم؟» یا «نکته اصلی را داشتیم کجا می‌بردیم؟» این کار تعامل را افزایش می‌دهد و بار روانی را از روی دوش شما برمی‌دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۹۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلی احمدی صنوبری فرزند محمدامین به شماره شناسنامه ۹۳ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۲۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد امین احمدی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۵۴۷۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۲۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد واز محل مالکیت آقای شیر محمد مرادنشاهی(سهم الارثی جبار مرادنشاهی ازغفار مرادنشاهی از شیر محمد مرادنشاهی) وقسمتی از پلاک محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
هادی رضایی رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۲۱۵۲۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم شجاعی به شناسنامه شماره ۱۱۸۷ کدملی ۰۹۴۱۰۱۹۲۵۱ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه جوهری و علی اکبر کاتبی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۸۵۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۵۹۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نیکوفکر فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۲۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۰۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از پلاک شماره ۳۴۴۴ اصلی و پلاک ۳۳۸۷ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی متقاضی و عصمت سعیدی تبار و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت سعیدی تبار فرزند علی جمعه به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۰۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از پلاک شماره ۳۴۴۴ اصلی و پلاک ۳۳۸۷ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی متقاضی و محمد نیکوفکر محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۵۷۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
املاک متقاضیان واقع در اراضی فیلاب پلاک ۲-اصلی بخش ۲ قوچان
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۰۰ - ۱۴۰۵/۵/۲۹ آقای حجی قربان نیک افشار به شماره ملی ۰۸۷۱۲۵۶۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹.۸ متر مربع خریداری از آقای علی اصغر اسماعیلی فیلابی مالک رسمی.
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۰۲ - ۱۴۰۵/۵/۲۹ آقای حجی قربان نیک افشار به شماره ملی ۰۸۷۱۲۵۶۴۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷.۰۵ مترمربع خریداری از آقای علی اصغر اسماعیلی فیلابی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۴۶۳۷ م.الف ۷۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۴۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۹۰/۹/۲۰- املاک واحدثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی خواف مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
۱- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم الهه طرزي رودي فرزند غلام فاروق بشماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵ مترمربع از پلاك ۱۶۹۲ فرعي از ۹۸ اصلي واقع در بخش ٦ تربت حيدريه شهرستان خواف از محل تمامت مالكيت مشاعي متقاضي محرزگرديده است.
۲- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۴۲ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عبدالرحمن طلائي رودي فرزند قربانعلي بشماره شناسنامه ٤٦٦٢ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵متر مربع از پلاك ۱۵۵ اصلي واقع در بخش ٦ تربت حيدريه شهرستان خواف خريداري از محل مالكيت كليه مالكين مشاعي مزرعه و قنات نوده خواف محرزگرديده است.
۳- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عبدالاحد ساعدي رودي فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از خواف درششدانگ يك قطعه باغ به مساحت ۳۹۹۷ مترمربع قسمتي از ۱۵٤ اصلي واقع در بخش شش تربت حيدريه خريداري تمامت مالكيت مشاعي نامبرده و قسمتي ازمحل مالكيت مالكين مشاعي قنات شهيد آباد محرز گرديده است.
٤- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶٤۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عبدالاحد شيرافكن بيدپارسي فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ٤ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۳ مترمربع قسمتي از پلاك ۱۳۰۷ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع در بخش شش تربت حيدريه خريداري مع الواسطه از مالك رسمي بانو خانم تيموري محرزگرديده است.
۵- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم منيژه شيرافكن بيدپارسي فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۱۷۹۴۷۶ صادره از خواف درشششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵/۵ مترمربع قسمتی از پلاك ۱۳۰۷ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش شش تربت حيدريه خريداري مع الواسطه از مالك رسمي خانم تيموري محرزگرديده است.
۶- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۳۹مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم منيژه شيرافكن بيدپارسي فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۱۷۹۴۷۶ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵ مترمربع قسمتی ازپلاك ۱۳۰۷ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع در بخش شش تربت حيدريه خريداري مع الواسطه از مالك رسمي بانو خانم تيموري محرز گرديده است.
۷- برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۶مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي حبيب اله زنده دل رودي فرزند عبداله بشماره شناسنامه ٤١٤٧ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰ مترمربع قسمتی از پلاك ۱٤٦۲ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع در بخش شش تربت حيدريه خريداري تمامت مالكيت مشاعي متقاضي محرزگرديده است.
۸- برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶٤۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عبدالرحمن طلائي رودي فرزند قربانعلي بشماره شناسنامه ٤٦٦٢ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٤٤٦/۵۰ مترمربع از پلاك ۱۵۵ اصلي واقع در بخش ٦ تربت حيدريه شهرستان خواف خريداري از محل مالكيت كليه مالكين مشاعي مزرعه و قنات نوده خواف محرزگرديده است.
۹- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶٤۹ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم عاطفه طرزي رودي فرزند غلام فاروق بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۵۶۷۹۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵ مترمربع از پلاك ۱۶۹۲فرعي از ۹۸ اصلي واقع در بخش ٦ تربت حيدريه شهرستان خواف از محل تمامت مالكيت مشاعي متقاضي محرزگرديده است.
۱۰- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۷۶ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد باقر رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۲۲۷۰ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۱/۹۰مترمربع از پلاك ۱۵۵ اصلي واقع در بخش ٦تربت حيدريه شهرستان خواف خريداري از محل مالكيت كليه مالكين مشاعي مزرعه و قنات نوده خواف محرزگرديده است.
۱۱- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۷۷ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم خيرالنساء ضمني رودي فرزند محمدصالح بشماره شناسنامه ۳۹۹۶ صادره ازخواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۱۵ مترمربع از پلاك ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ٦ تربت حيدريه خريداري از محل مالكيت كليه مالكين مشاعي مزرعه و قنات نوده خواف محرزگرديده است.
۱۲- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۳ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي اميد بيدادبقساني فرزند قربانعلي بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۳۷۳۵۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸ مترمربع از پلاك ۱۳۰۷ فرعي از ۱۵۵- اصلي واقع در بخش ٦ تربت حيدريه شهرستان خواف خريداري مع الواسطه از مالك رسمي بانو خانم تيموري رودی محرز گرديده است.
۱۳- برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۷ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عبدالرسول احمددوست نصرآباد فرزند عبدالرشيد بشماره شناسنامه ۳ صادره ازخواف درششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۰۳۱۳مترمربع از پلاك ۲۳- اصلي واقع در بخش ٦ تربت حيدريه شهرستان خواف خريداري از محل مالكيت كليه مالكين مشاعي مزرعه و قنات نوده خواف محرزگرديده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.۱۲۸۹
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
اميرجعفری رئيس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف
۲۱۵۸۴۹