دروغ‌های سفید، لکه‌های سیاه

نگاهی روان‌شناختی به پیامدهای پنهان دروغ‌های مصلحت‌آمیز در روابط بین‌فردی



دکتر الناز علوی | متخصص روان‌شناسی و مدرس دانشگاه

در روان‌شناسی، گزاره‌هایی که با نیت به ظاهر مثبت، پیشگیری از تعارض، تلطیف واقعیت یا حفظ احساسات دیگری بیان می‌شوند، تحت عنوان «دروغ سفید» یا دروغ‌های مصلحت‌آمیز شناخته می‌شوند. جامعه عموماً به این دسته از اصداقتی‌ها نگاهی ملایم و حتی توجیه‌پذیر دارد؛ جملاتی نظیر «لباسی که خریده‌ای عالی است»، «حالم خوب است، نگران نباش» یا تحریف‌های جزئی در توصیف وقایع روزمره برای فرار از تنش، رفتارهایی فراگیر و پذیرفته‌شده تلقی می‌شوند. اما پرسش بنیادین این است: آیا ذهن انسان تفاوت ماهوی ساختار عصبی و شناختی را میان فریبکاری بدخواهانه و دروغ‌های نرم و خیرخواهانه احساس می‌کند؟ در ادامه چند نکته را بررسی می‌کنیم:



۱ دروغ گفتن حتی کوچک ذهن را درگیر می‌کند| از منظر عصب‌شناختی، بیان حقیقت همواره «حالت پیش‌فرض» مغز انسان است. هنگامی که واقعیتی رخ می‌دهد، حافظه رویدادی بدون نیاز به مصرف انرژی مازاد آن را بازیابی می‌کند. با این حال، حتی ساده‌ترین و بی‌ضررترین دروغ‌ها مستلزم فعال‌سازی شدید قشر پیش‌پیشانی مغز هستند؛ جایی که کارکردهای اجرایی نظیر بازداری پاسخ، کنترل توجه و حافظه فعال مستقر شده‌اند. فرد دروغ‌گو برای بیان یک دروغ سفید باید دست به سه اقدام شناختی همزمان بزند: نخست، سرکوب واقعیت عینی؛ دوم، برساختن روایتی جایگزین و هم‌راستا با سلیقه مخاطب و سوم، رصد مداوم حالات چهره و کلامی طرف مقابل برای اطمینان از پذیرش آن روایت. این چندوظیفگی پنهان عصبی، مصرف گلوکز مغز را افزایش داده و در درازمدت پدیده‌ای موسوم به «فرسودگی شناختی» ایجاد می‌کند که فرد را در موقعیت‌های استرس‌زای زندگی، تحریک‌پذیر و کم‌طاقت می‌سازد.

۲ برای دوست داشتنی ماندن خودمان را پنهان نکنیم| یکی از عمیق‌ترین آسیب‌های دروغ سفید متوجه ساختار هویت فرد است. نظریه‌پردازان مکتب انسان‌گرایی مانند کارل راجرز، سلامت روان را در گروهم‌گرایی میان «خودواقعی» و ادراک بیرونی می‌دانند. کسی که عادت دارد برای حفظ پیوندهای اجتماعی، ناراحتی‌ها، مخالفت‌ها و احساسات واقعی خود را در پوشش دروغ‌های سفید سانسور کند، تدریجاً با احساس بیگانگی از خود مواجه می‌شود. این فرد در گذر زمان مرز شفاف میان ترجیحات، خواسته‌ها و ارزش‌های اصیل خود با نقاب اجتماعی‌اش را گم می‌کند. احساس کاذب «محبوب ماندن به قیمت قربانی کردن حقیقت»، به ناامنی روانی و احساس شکنندگی درونی دامن می‌زند، زیرا فرد ناخودآگاه درمی‌یابد دیگران نه خود واقعی او، بلکه تصویر تلطیف‌شده و نمایشی‌اش را دوست دارند.

۳ عادت به دروغ‌های کوچک، حساسیت ما را کم می‌کند| پژوهش‌هایی در حیطه علوم اعصاب نشان داده است که مغز انسان نسبت به فریبکاری، سازگاری هیجانی پیدا می‌کند. آمیگدال، مرکز پردازش هیجان و اضطراب در مغز، در مواجهه با نخستین دروغ‌ها سیگنال‌های تنش‌زای قدرتمندی صادر می‌کند که به صورت احساس گناه یا عذاب وجدان نمود می‌یابد. با این حال، تکرار زنجیره‌ای دروغ‌های به ظاهر بی‌اهمیت سبب غیرفعال‌سازی تدریجی این هشدارها می‌شود. به بیان دیگر، مغز حساسیت اخلاقی و هیجانی خود را از دست می‌دهد و پدیده‌ای موسوم به «شیب لغزنده» رخ می‌دهد؛ جایی که دروغ‌های سفید، بستر و آستانه تحمل روانی را برای دروغ‌های بزرگ‌تر و گریز مداوم از مسئولیت‌پذیری مهیا می‌سازند.

۴ دروغ برای حفظ رابطه اما از بین برنده اعتماد| انگیزه غالب از به کارگیری دروغ سفید، تحکیم یا حفظ آرامش در روابط بین‌فردی است؛ اما نتیجه این رفتار در بلندمدت، پارادوکسی ویرانگر است: نابودی همان پیوندی که قرار بود حفظ شود. صمیمیت عاطفی عمیق نیازمند شفافیت هیجانی و آسیب‌پذیری متقابل است. وقتی یکی از طرفین، به طور مداوم تعارضات را با دروغ‌های خنثی مخفی می‌کند، مانع از بازخوردگیری سازنده و حل واقعی تعارضات درون ارتباطی می‌شود. افزون بر این، افراد به مرور زمان تناقضات رفتاری و کلامی ناخودآگاه را از طریق زبان بدن و نشانه‌های خرد درک می‌کنند. این دوگانگی حس شهودی ناامنی، بی‌اعتمادی مبهم و احساس تنهایی در حضور جمع را در شریک عاطفی یا همکار برمی‌انگیزد.

۵ صداقت به معنای بی‌رحمی نیست| باید هوشیار بود که نقد دروغ‌های سفید، به معنای ترویج پرخاشگری کلامی یا صراحت بی‌رحمانه نیست. روان‌شناسی سلامت میان «حقیقت‌گویی توأم با شفقت» و «پرهیز از حقیقت‌ناشی از اضطراب اجتماعی» مرزی قاطع قائل است.

داده تصویری



اتاق مشاوره

خانمم به دلیل ناباروری از من خواسته از دواج مجدد کنم!



۴۵ ساله‌ام و ۱۰ سال است ازدواج کرده‌ام. خانمم نابارور است و از من خواسته دوباره ازدواج کنم چون می‌داند خیلی بچه دوست دارم. می‌ترسم هردو در آینده پشیمان شویم. چه باید بکنم؟



فائزه سجادی | روان‌شناس بالینی

مخاطب گرامی، درخواست همسر شما، موقعیتی بسیار پیچیده و از نظر عاطفی چالش‌برانگیز ایجاد کرده است. برای رسیدن به یک تصمیم سالم، باید سه لایه مختلف را از این وضعیت کالبدشکافی کرد:

۱. لایه ایثار یا لایه فرار؟| اولین نکته‌ای که باید بررسی کنید این است که آیا پیشنهاد همسرتان از سر یک «ایثار خالصانه» است یا نوعی «کنترل ناخودآگاه»؟ گاهی فرد وقتی احساس می‌کند در تحقق یک نیاز اساسی برای شریک زندگی‌اش (در این جا بچه‌دار شدن) ناتوان است، برای تسکین احساس گناه یا بی‌کفایتی خود، راهکار «جدا شدن یا ازدواج مجدد» را پیشنهاد می‌دهد.

۲. پارادوکس «بچه» و «شریک زندگی»| باید با خود صادق باشید: آیا شما به دنبال «بچه» هستید یا به دنبال «تجربه والدگری در کنار همسر فعلی»؟ اگر هدف شما صرفاً تجربه والدگری است، راهکارهای جایگزین (مانند فرزندخواندگی یا روش‌های دیگر) وجود دارد که ساختار اصلی زندگی شما را تغییر نمی‌دهد. اما اگر ازدواج مجدد مدنظر است، شما در حال وارد کردن یک متغیر بزرگ به معادلات زندگی هستید که نه تنها زمان و انرژی، بلکه کیفیت رابطه فعلی شما را هم دگرگون می‌کند.

۳. ترس از پشیمانی| ترس شما از پشیمانی کاملاً منطقی است. پشیمانی معمولاً زمانی رخ می‌دهد که ما بر اساس «ایده‌آل‌ها» تصمیم می‌گیریم، نه بر اساس «واقعیت‌ها».

گام‌های عملی

گفت‌وگوی عمیق (بدون قضاوت)| با همسرتان درباره «بعد از ازدواج مجدد» صحبت کنید. بپرسید: «اگر من از دواج کردم، زندگی روزمره ما چگونه خواهد بود؟ وقتی من با فرزندم وقت می‌گذرانم، تو چه احساسی خواهی داشت؟»

تفکیک نیاز از راهکار| نیاز شما «والدگری» است، اما راهکار «ازدواج مجدد» لزوماً تنها راه نیست. بررسی کنید آیا راهکارهای دیگری وجود دارد که نیاز شما را برطرف کند بدون این که به ثبات عاطفی فعلی‌تان آسیب بزند؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۰۰۹۵۹۶ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره خدادادی دربان فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۱۷۶۹ صادره مشهد نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۰/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶۳ فرعی از ۳ اصلی واقع دراراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محترم تقی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۲۰

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۲۱۹۷۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین علیزاده فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۸.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۶۳ -اصلی واقع در بخش۴ قوچان اراضی در بادام خریداری از مالک رسمی آقای ککو فرهمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۵۷۹۶ م.الف ۷۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۵۷۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۲۴۰ و ۱۰۲۴۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان ۱ -مجتبی وطن دوست در بادام فرزند هاشم بشماره ملی ۰۹۲۳۹۰۷۱۸۱ صادره از مشهد و ۲ -محمد وطن دوست در بادام فرزند هاشم بشماره ملی ۰۹۲۶۴۶۶۸۶۰ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۸.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۶۳ -اصلی واقع در بخش۴ قوچان اراضی در بادام خریداری از مالک رسمی آقای ککو فرهمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۵۷۹۶ م.الف ۷۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۵۷۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین علیزاده فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع دراراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم احمد حبیب الهی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار ۲۱۶۵۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۷۷۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقا قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۱.۰۶ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۲۱۶۳۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۸۰۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۴۳ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۲۱۶۲۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۰۰۶۲۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی موسوی نسب فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۹۹/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی سعید آباد خریداری از محل مالکیت صفر قاسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۵۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

حمیدرضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۲۱۶۱۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین علیزاده فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع دراراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم احمد حبیب الهی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۷۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد املاک ۲۱۹۷۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزوارای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی حسن آباد پلاک ۱۰۳ -اصلی بخش ۲ قوچان
۱ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۱۵ -۱۴۰۵/۶/۲۶ آقای موسی الرضا علی زاده هی هی به شماره ملی ۰۸۷۲۸۴۴۳۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۳۲.۸۱ متر مربع خریداری از آقای میرزا محمد سادات هی هی مالک رسمی ۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۶۰ -۱۴۰۵/۷/۷ آقای آرش علی زاده هی هی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۹۷۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۷.۴۸ متر مربع خریداری از آقای عبدالحسین علی هی هی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۵۵۵۱ م.الف ۷۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۵۶۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزوارای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان
۱ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۵۶ -۱۴۰۵/۶/۲۷ - ۱۴۰۵ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۱۱ اصلی بخش یک قوچان آقای ابوالفضل یونسی گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۷۶۷۴۵۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۴.۱۷ متر مربع خریداری از آقای زین العابدین قشمشم مالک رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۵۸ -۱۴۰۵/۶/۲۷ -۱۴۰۵ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۱۱-اصلی بخش یک قوچان خانم رخشنده زراعتکار یزدان آباد به شماره ملی ۰۸۷۱۴۸۷۳۰۶ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲.۱۱ متر مربع خریداری از آقای زین العابدین قشمشم مالک رسمی.
۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۶۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۶۰ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۱۱ اصلی بخش یک قوچان آقای مرتضی یونسی گوجه به شماره ملی ۰۸۷۲۹۶۹۸۰۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰.۸۸ متر مربع خریداری از آقای زین العابدین قشمشم مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۵۸۲۱ م.الف ۷۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۱۵۷۰۳