آرزو؛ طلای پارالمپیک

ابوالفضل ظریف پور قهرمان شنای مسابقات پاراآسیایی در گفت وگو با خراسان از مسیر خود برای رسیدن به سکوی قهرمانی و آرزوهایش برای آینده می گوید

گزارش
سارا عباس نژاد
خبرنگار

با معلولیت در ناحیه دست به دنیا آمد، شاید آن روز کسی گمان نمی برد قرار است در ۱۹ سالگی به عنوان پرافتخارترین فرد کاروان ورزشی خراسان رضوی در مسابقات پاراآسیایی ناگویا شناخته شود. ابوالفضل ظریف پور، شناگر ۱۹ ساله مشهدی اکنون در جایگاهی از موفقیت ورزشی ایستاده که با سربلندی می‌گوید: «واقعا به شرایط خودم افتخار می‌کنم» و آرزوی او قهرمانی در پارالمپیک است.

اگر تمرین، اراده و باور وجود داشته باشد، محدودیت جسمانی نمی تواند سقف آرزوهای یک جوان را کوتاه کند. چنان که شناگر جوان مشهدی به آرزوهایش رنگ تحقق بخشیده است.

۳ مدال، ۳ رنگ و افتخارآفرینی

این شناگر جوان مشهدی درباره مسیر ورزشی خود می گوید: «از ۵ سالگی در رشته های ورزشی مختلف استعدادیابی شدم و در نهایت شنا را انتخاب کردم؛ چون به من گفتند در این رشته استعداد دارم. از ۵ تا ۱۲ سالگی شنا را ادامه دادم و در ۱۲ سالگی وارد عرصه حرفه‌ای این رشته شدم و در ۱۴ سالگی نخستین حضورم در مسابقات بین‌المللی را تجربه کردم.» این شناگر پرافتخار مشهدی ادامه می‌دهد: «اولین مسابقه‌ام، رقابت‌های جوانان بحرین بود که در آن موفق شدم پنج مدال شامل سه نقره و دو برنز کسب کنم. کشورهای زیادی در این مسابقات حضور داشتند و تقریباً از سراسر دنیا شرکت‌کننده آمده بودند.» با اشاره به کسب سه مدال در مسابقات پاراآسیایی ناگویا از ظریف پور خواستیم روند به دست آوردن مدال ها را توضیح دهد، این شناگر مشهدی اظهار می کند: «مدال برنز را در ماده ۱۰۰ متر کرال سینه با رکورد ۵۸ ثانیه و ۶۹ صدم ثانیه کسب کردم. مدال نقره‌ام در ماده ۵۰ متر آزاد با رکورد ۲۵ ثانیه و ۷۹ صدم ثانیه بود و مدال طلا را هم در ماده ۱۰۰ متر کرال پشت با رکورد یک دقیقه و ۴ ثانیه و ۲۹ صدم ثانیه به دست آوردم.»

۲۰ ثانیه تا پایان وقت مانده بود

وی به اتفاقی که پیش از مسابقه ۱۰۰ متر کرال پشت برایش افتاده است، اشاره می کند و می گوید: «فاصله زمانی بین دو ماده ۱۰۰ متر کرال سینه و ۱۰۰ متر کرال پشت خیلی کم بود. ابتدا در ماده ۱۰۰ متر کرال سینه شرکت کردم و بعد از آن باید وارد استخر می‌شدم تا بدنم را سرد کنم و برای مسابقه بعدی ریکاوری انجام بدهم. از طرفی، برای حضور در اتاق انتظار مسابقه، داوران زمان مشخصی را در نظر می‌گیرند و یک ساعت شمارش معکوس وجود دارد. اگر حتی یک ثانیه دیرتر برسید، دیگر اجازه ورود به مسابقه را نمی‌دهند. من بعد از سرد کردن بدن و ریکاوری، متوجه شدم زمان زیادی ندارم. با استرس شروع به دویدن کردم تا خودم را به اتاق انتظار برسانم. خدا را شکر وقتی رسیدم، حدود ۲۰ ثانیه تا پایان زمان باقی مانده بود و توانستم به‌موقع وارد شوم.» از او درباره الگوی ورزشی اش می پرسم که بیان می کند: «در زندگی همیشه پدرم را الگوی خودم قرار داده‌ام. پدرم نزدیک‌ترین فردی است که از او الگوبرداری می‌کنم. خودش بدن ساز بوده و هنوز هم در این رشته فعالیت دارد. همیشه از نظم، دیسیپلین و شیوه زندگی او الگوبرداری کرده‌ام و در دنیای ورزش هم مایکل فلپس را می شناسم و او یکی از الگوهای ورزشی من است؛ چون ورزشکاری بسیار منظم و پرافتخار است.»

هزینه ها زیاد است؛ هنوز پاداشی دریافت نکرده ام

ظریف پور درباره حمایت هیئت شنا و مسئولان ورزشی استان نیز می گوید: «هیئت کمک هایی به من کرده است و امیدوارم با همین حمایت ها بتوانم جلو بروم و مدال پارالمپیک را برای مشهد به ارمغان بیاورم.» وی درباره هزینه‌های رفت‌وآمد به اردوها و مسابقات تفاوت مشهودی بین شهرها، مثل کرمان و چند شهر دیگر می بیند و می‌گوید: «در این شهرها فدراسیون یا هیئت استان هزینه بلیت پرواز ورزشکاران را پرداخت می‌کرد؛ اما در مشهد ما هزینه‌ها را از جیب شخصی خودمان می‌دادیم. البته مبلغ بسیار کمی، شاید حتی کمتر از نصف هزینه، به ما برگردانده شده است. در حال حاضر هم هنوز جایزه‌ای دریافت نکرده‌ام؛ البته قول‌هایی به ما داده‌اند و باید ببینیم چه اتفاقی می‌افتد. وزارت ورزش به ما قول‌هایی داده و قرار بود بابت مدال‌آوری، پاداشی دریافت کنیم. همچنین درباره پاداش پای سکو در مسابقات پاراآسیایی هم صحبت‌هایی شده بود. قرار بود این پاداش در همان ژاپن به ما پرداخت شود، اما من برگشته‌ام و هنوز هیچ مبلغی دریافت نکرده‌ام.» این شناگر مشهدی درباره چالش هایش بیان می کند: «هزینه‌های شخصی، هزینه رفت‌وآمد به اردوها واقعاً زیاد است. بخشی از اردوها در مشهد برگزار می‌شد و چون نزدیک بود، با اسنپ رفت‌وآمد می‌کردم؛ اما اردوهایی که در تهران برگزار می‌شد، هزینه بیشتری داشت. برای مثال، هزینه بلیت هواپیما را در نظر بگیرید. اگر خوش‌شانس باشید، شاید بتوانید یک بلیت تهران را با قیمت حدود ۱۰ میلیون تومان تهیه کنید که هزینه رفت‌وبرگشت آن حدود ۲۰ میلیون تومان می‌شود. من با چه میزان حقوقی باید این هزینه را پرداخت کنم؟ از طرف دیگر، هزینه مکمل‌ها، وسایل شخصی و لوازم شنا را هم دارم. واقعاً تأمین همه این هزینه‌ها از جیب شخصی سخت است.»



عکس: یوسف صمیمی

می خواهم قهرمان پارالمپیک شوم

درباره آرزوهایش برای آینده از او می پرسیم که می گوید: «دوست دارم در مسابقات پارالمپیک لس‌آنجلس ۲۰۲۸ مدال کسب کنم هدفم این است؛ اولین شناگر ایرانی باشم که در تاریخ پارالمپیک موفق به کسب مدال می‌شود.

در حوزه تحصیل نیز علاقه ام رشته تربیت بدنی است، در دانشگاه فردوسی مشهد برای مدال‌آوران بازی‌های آسیایی امکان ثبت‌نام بدون کنکور وجود دارد، ان‌شاءا... بتوانم در همین رشته ادامه تحصیل بدهم».

شورای شهر؛ ۲ نطق، ۵ تذکر و تنها ۲ مصوبه!

گزارش جلسه
هانیه غلامی
خبرنگار

صدونودوهفتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد در حالی برگزار شد که همچون جلسه هفته قبل پس از بیش از ۴ ساعت صرف زمان، در نهایت، دو مصوبه داشت که البته یکی از این دو مصوبه مربوط به نام گذاری معابر بود. به گزارش خراسان رضوی، خروجی صد و نود و هفتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد، نام گذاری تعدادی از معابر به نام شهدای گران قدر و تصویب لایحه اصلاح بخشی از بهای خدمات سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی بود. در حالی که این جلسه ۵ دستور کار داشت اما اعضای شورا به دلیل کمبود وقت فقط به ۳ دستور کار رسیدند، این درحالی است که بخشی از زمان جلسه صرف نطق ها و تذکراتی شد که می شد همان زمان را برای رسیدگی به دستورکارها اختصاص داد، هرچند بررسی یکی از دستورکارها هم زمان زیادی گرفت که البته درنهایت به تصویب هم نرسید.

پس از نطق ابتدای جلسه رئیس شورای شهر مشهد، رئیس شورای محله مهرآباد نطق داشت. سپس تذکرات مطرح شد و در بخش دوم جلسه نیز کریمدادی، رئیس کمیسیون خدمات شهری شورا در نطق پیش از دستور به بیان دستاوردهای مدیریت شهری در دوره ششم در حوزه خدمات شهری پرداخت.

تذکرات به شهرداری

مهدی ناصحی، رئیس شورای شهر مشهد به شهرداری مشهد نسبت به پیگیری پروژه های زودبازده مرحله سوم تذکر داد. نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد نیز با بیان این که انتصابات در حوزه شهردار است و ایرادی ندارد ولی این مدیران ظرفیتی است و شهرداری از آن ها استفاده نمی کند، گفت: می شود از آن ها به عنوان مدیر پروژه استفاده شود؛ چراکه متخصص هستند. کریمدادی، رئیس کمیسیون خدمات شهری نیز در تذکری گفت: من نگرانم، تکلیف شرکت فراسان را روشن کنید، چندین سال است دارد پساب رایگان می دهد، مصوبه شورا را هم از سال ۱۴۰۲ دارد ولی انجام نمی شود. در حالی که ۶ میلیون مترمکعب پساب داده است. حجت الاسلام منصوریان، رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر هم در ابتدا به بعضی مسئولان استانی گفت: چه اصراری دارید که ماجرای تغییر اسم خیابان ها را ادامه می دهید، مردم مطالبه های دیگری هم داشتند چرا به آن ها نمی پردازید؟ وی سپس در تذکری به شهردار گفت: سازمان فرهنگی شهرداری به معاونت فرهنگی تبدیل شود. حاجی بگلو نیز نسبت به عدم حضور شهردار و نماینده شهرداری در صحن تذکر داد. البته چندی بعد نمایندگان شهرداری هم در صحن حضور پیدا کردند.

دستور کارها و مصوبات

در دستور کار اول شهرداری مشهد مکلف شد نسبت به نام گذاری تعدادی از معابر با حفظ شماره به نام شهدای گران قدر اقدام کند. و در دستور کار دیگری، لایحه اصلاح بخشی از بهای خدمات سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی تصویب شد، بر اساس این لایحه به شهرداری مشهد اجازه داده شد، نسبت به جایگزینی الگوی پلکانی مبتنی بر درآمد ماهیانه تاکسیرانان اقدام کند.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه وکیلی تربتی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۳۴۶۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹۵ مجزی از ۴۷/۱۹۱/۱۲/۱۹۲ فرعی از پلاک شماره ۱۹۴ و ۱۹۵ اصلی واقع در اراضی محمود آباد و عباس آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت سهم الارث نفیسه و نجمه ضیائی از مورث خویش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۰۶۰۳ م.الف ۴۰۵۸۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۲۱۹۶۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۳۷۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین نکوئی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۴۵۵.۷۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای بهرام آرزومندی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۳۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۱۹۶۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اشرف همائی فر به شناسنامه شماره ۷۱۰۰ کدملی ۰۹۳۳۸۸۳۵۸۷ صادره مشهد فرزند محمد حسین و محمود دری مقدم به شناسنامه شماره ۱۹۱ کدملی ۰۹۴۰۵۴۹۴۱۷ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر مشجر با کاربری کشاورزی میباشد به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۲

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۹۶۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۵۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد خوش کردار فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹۰ و ۳۹۱ مجزی از ۲۸۵ متصل به ۲۰۸ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جواد خوش کردار و براتعلی رجب زاده محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۳

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۹۴۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره صالحی بنقنی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۱۹۲۹۰۷ شماره ملی ۰۷۸۰۱۹۲۹۰۷ صادره سبزوار فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۳۹.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بتول قلعه نوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۰۵/۷۵۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۱۶۵۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۸۱۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدیر صالحی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۹۰۲۱۰۶۹۶۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۹.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد امجدی بنام محمد امجدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۶۳۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسنعلی موسوی نسب فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی سعید آباد خریداری از مالک رسمی آقای رجب کرامتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۱۶۱۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی موسوی نسب فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۹۹/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی سعید آباد خریداری از محل مالکیت رجب کرامتی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۱۶۰۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۱۱ - ۱۴۰۵/۷/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شهنازی دولت خانه فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۱۷۸۷۵۷۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۲۳.۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دولتخانه خریداری از مالک رسمی آقای بیرخان شهنازی دولتخانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۰۵۶۱۲ م.الف ۷۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۶۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی دورانشاه پلاک ۹۳-اصلی بخش ۲ قوچان
۱ - آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۴۷ و ۸۴۴۹ - ۱۴۰۵/۶/۱۱ خانم زبیده ابراهیم پوریوسفخانی به شماره ملی ۰۸۷۲۲۵۲۱۶۷ و آقای جعفر قمبرپور قیطاقی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۵۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۱۵.۰۹ متر مربع خریداری از آقای عربعلی ابراهیم پور یوسفخانی مالک رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۶۱ - ۱۴۰۵/۶/۱۱ آقای جعفر قمبرپور قیطاقی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۵۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۵۳.۷۵ متر مربع خریداری از آقایان محمدرضا اطمینان قوچانی و کمال جباری بادخور مالکین رسمی. ۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۳۸۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۹ آقای جعفر قمبرپور قیطاقی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۵۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۸۵.۸۴ متر مربع خریداری از آقای کاظم ولد ملاحسین یوسفخانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.شناسه ۲۳۰۶۶۶۴ م.الف ۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۵۹۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی-اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش ۳ قوچان
۱-اراضی النگ بیگلر پلاک ۲۲۹ -اصلی بخش۳ قوچان رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۹۰ -۱۴۰۵/۷/۶ قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی آقای عیسی یزدانی مقدم به شماره ملی ۰۸۷۰۹۰۲۳۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۰۰.۰۹ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر یزدانی مقدم مالک رسمی.۲-اراضی بهجت آباد پلاک ۲۳۱ -اصلی بخش۳ قوچان آراء شماره‌های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۹۴ و ۱۰۳۹۶ -۱۴۰۵/۷/۱۶ آقای حسین یزدانی مقدم به شماره ملی ۰۸۶۰۶۰۵۹۲۲ و آقای عیسی یزدانی مقدم به شماره ملی ۰۸۷۰۹۰۲۳۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۷.۰۹ مترمربع خریداری از آقای اکبر قنبر زاده مالک رسمی. ۳-اراضی محمد آباد بیگلر پلاک ۲۸۵ -اصلی بخش ۳ قوچان رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۳۹۲ -۱۴۰۵/۷/۱۶ قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی آقای عیسی یزدانی مقدم به شماره ملی ۰۸۷۰۹۰۲۳۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۵۲.۸ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۰۷۵۶۳ م.الف ۷۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۶۲۰۹