خراسان روزنامه صبح ایران
سه شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵
۳۰ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۹۰
sarasari.khorasanonline.ir

شیب تند آنفلوآنزا در کشور

براساس تازه‌ترین گزارش مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت تا شانزدهم آبان ۱۴۰۵، شیب ابتلا به آنفلوآنزا در کشور به طور چشمگیری تند شده و درصد نمونه‌های مثبت آن با رسیدن به ۲۲.۵ درصد، از دو برابر آستانه هشدار بالا فراتر رفته است. در این میان، سویه غالب ویروس آنفلوآنزا از نوع B بوده و نزدیک به ۶۸ درصد موارد را به خود اختصاص داده است؛ در حالی که بیش از نیمی از مبتلایان (۵۲.۵ درصد) را کودکان تشکیل می‌دهند. همچنین، همزمان با شیوع این بیماری، مثبت شدن ۱۳.۳ درصدی نمونه‌های کووید-۱۹ نیز همچنان بالاتر از حد هشدار قرار دارد که شرایط تنفسی کشور را حساس‌تر ساخته است. در این گزارش آمده است که درصد مثبت آنفلوآنزا در استان‌هایی نظیر بوشهر، کردستان، چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد بالاتر از حد بحرانی گزارش شده است. وزارت بهداشت با توجه به همزمانی گردش این دو پاتوژن تنفسی، بر ضرورت تشدید مراقبت‌ها، اطلاع‌رسانی عمومی و استفاده از ماسک به‌ویژه در مراکز درمانی، آسایشگاه‌های سالمندان و وسایل نقلیه عمومی تأکید کرده است تا از گسترش بیشتر بیماری جلوگیری شود.

معرفی ۸۰ مدیر مدرسه به هیئت تخلفات

مدیرکل ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات وزارت آموزش‌وپرورش با تأکید بر ممنوعیت کامل دریافت هرگونه وجه اجباری از دانش‌آموزان در مدارس دولتی، از شناسایی و معرفی بیش از ۸۰ مدیر متخلف به هیئت‌های رسیدگی به تخلفات از ابتدای تابستان و آغاز روند ثبت‌نام خبر داد. وی تصریح کرد که دریافت کمک‌های مالی مردمی باید صرفاً کاملاً داوطلبانه باشد و حتی مواردی نظیر اخذ وجه برای برگه امتحانی نیز تخلف محسوب می‌شود و خط قرمز وزارتخانه به شمار می‌رود. مسئولان آموزش‌وپرورش به مدیران مدارس هشدار داده‌اند که با هرگونه دریافت اجباری وجه در زمان ثبت‌نام به طور قاطع و قانونی برخورد خواهد شد. سامانه پاسخگویی به شکایات نیز به صورت فعال آماده دریافت گزارش‌های مردمی است و تمامی موارد ارسالی با فوریت پیگیری می‌شود. این اقدامات نظارتی با هدف صیانت از حقوق خانواده‌ها و اجرای عدالت آموزشی در حال اجراست تا از بروز هرگونه تخلف احتمالی در مدارس دولتی سراسر کشور جلوگیری به عمل آمده و با متخلفان برخورد شود.



شاهکار جدید؛ پزشک نمی خواهیم!

نگاهی به جنجال تازه کاهش ظرفیت پزشکی؛ چرا شورای عالی انقلاب فرهنگی و وزارت بهداشت بر خلاف تکالیف برنامه هفتم و زنگ خطر سالمندی، راه ورود نخبگان به رشته‌های پزشکی را بسته‌اند و آیا چالش تعارض منافع در میان است؟ با عضو کمیسیون آموزش، گفت‌وگو کردیم



گزارش
صادق غفوریان
روزنامه نگار

چند روزی است، انتقادها به ویژه در پارلمان به تصمیم تازه شورای عالی انقلاب فرهنگی و وزارت بهداشت درخصوص کاهش ظرفیت پذیرش پزشکی و دندان پزشکی عمومی، بالاگرفته به طوری که اکبر پولادی، نماینده عضو کمیسیون آموزش مجلس عصر روز گذشته در گفت‌وگو با خراسان از برگزاری چند جلسه به این منظور در کمیسیون‌های آموزش و بهداشت و درمان مجلس خبر داد و تاکید کرد، تعداد نمایندگان مخالف این تصمیم کم نیست؛ چراکه دلایل وزارت بهداشت به هیچ عنوان قابل قبول نیست. ضمن این که با این رویکرد، تکالیف برنامه هفتم نیز برای سرانه پزشک محقق نخواهد شد. او البته به چالش قدیمی تعارض منافع و این که اساسا پزشکان به زیاد شدن تعداد هم صنفان خود چندان علاقه ای ندارند، اشاره ای هم می کند.

آیا صندلی‌های پزشکی کم شده یا از پیش پر شده‌اند؟

برای درک بهتر این تصمیم، باید بین تعداد صندلی‌ها و زمان شروع کلاس‌ها تفکیک قائل شویم. ماجرا از این قرار است: برای کنکور ۱۴۰۵ مقرر شد ۳۰ درصد از قبول شدگان رشته‌های پزشکی و دندان پزشکی، رفتن به دانشگاه را یک سال دیرتر و از مهر ۱۴۰۶ آغاز کنند. حالا «شورای معین» که به عنوان بازوی تخصصی و تصمیم‌گیرنده، بررسی طرح‌ها را پیش از طرح در صحن اصلی شورای عالی انقلاب فرهنگی انجام می‌دهد تصمیم گرفته است که در دفترچه کنکور ۱۴۰۶، سهمیه آن سال را به اندازه همان صندلی‌های سال قبل کاهش دهد.
معنای ساده این اتفاق چیست؟ صندلی‌ها کاملاً از بین نرفته‌اند، بلکه از قبل به قبول شدگان سال ۱۴۰۵ اختصاص یافته‌اند؛ اما نتیجه عملی‌اش این است که داوطلبان کنکور ۱۴۰۶ با ظرفیت بسیار کمتر و دست‌انداز بزرگ‌تری در این دو رشته روبه‌رو می‌شوند. شورا البته اعلام کرده که این کمبود را با افزایش پذیرش در سایر رشته‌های گروه پزشکی جبران می‌کند، اما روشن است که برای داوطلبی که هدفش صرفاً پزشکی یا دندان پزشکی است، هیچ رشته دیگری جایگزین این صندلی‌ها نخواهد شد.

از افزایش تا کسر ظرفیت

این تغییر جهت، در امتداد تصمیم‌هایی است که مرور آن شاید لازم باشد. شورای عالی انقلاب فرهنگی از سال ۱۴۰۰ افزایش سالانه ظرفیت پزشکی عمومی و افزایش پلکانی ظرفیت دندان‌پزشکی را در دستور کار گذاشت. سپس در مصوبه‌ای که آذر ۱۴۰۳ تصویب و دی ماه ابلاغ شد، تثبیت ظرفیت این دو رشته برای سه سال از ۱۴۰۵ مقرر شد. مصوبه تیر ۱۴۰۵، که شهریور ابلاغ شد، بخشی از شروع تحصیل پذیرفته شدگان همان سال را به مهر ۱۴۰۶ موکول کرد. تصمیم جدید شورای عالی انقلاب فرهنگی، اثر این جابه جایی را در دفترچه آزمون آینده آشکار می‌کند: ظرفیت اسمی ثابت می‌ماند، اما بخشی از آن قبلاً پر شده است.

نباید به عقب برگردیم

اکبر پولادی، عضو کمیسیون آموزش مجلس این مسیر را قابل دفاع نمی‌داند، دلایل ارائه شده از سوی وزارت بهداشت را رد می‌کند و معتقد است که طرح موضوعاتی همچون نبود ظرفیت یا کمبود امکانات در دانشگاه‌ها فاقد توجیه منطقی است. او در این باره صراحتاً می‌گوید: «عمده دلایلی که وزارت بهداشت مطرح می‌کند مانند این که دانشگاه‌ها ظرفیت آموزش ندارند یا امکانات لازم در اختیار نیست از نظر من قابل قبول نیستند.» پولادی با تأکید بر پتانسیل‌های علمی و آکادمیک کشور می‌افزاید: «دانشگاه‌های ما از نظر زیرساختی و علمی توانایی بسیار خوبی در زمینه تربیت پزشک عمومی و متخصص دارند.» از این منظر، به اعتقاد این نماینده مجلس، ایجاد محدودیت‌های تازه نه‌تنها توجیه‌پذیر نیست، بلکه به گفته او «اگر این روند را رها کنیم و برای خود محدودیت ایجاد کنیم، در حق کشور، مردم و حتی خود حوزه پزشکی ظلم کرده‌ایم؛ بنابراین شیوه‌ای که امروز دنبال می‌شود به هیچ‌وجه قابل قبول نیست.»



> عضو کمیسیون آموزش مجلس: ایجاد محدودیت در ظرفیت پزشکی ظلم در حق کشور و مردم است؛ دلایل وزارت بهداشت به هیچ‌وجه قابل قبول نیست

برنامه هفتم چه می‌گوید؟

در جدول اهداف کمی برنامه هفتم، افزایش سرانه پزشک از ۱٫۷ به ۲٫۳ نفر به ازای هر هزار نفر جمعیت تا پایان برنامه، یعنی پایان سال ۱۴۰۷ پیش بینی شده است. پولادی تأکید می‌کند: «دولت مکلف و موظف است قانون برنامه را رعایت کند و عدول از آن به هیچ عنوان قابل قبول نیست.»

سالمندی منتظر نمی‌ماند

این پرسش در برابر روند سالمندی جمعیت اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. پیش از این رئیس سازمان بهزیستی، نرخ رشد جمعیت سالمند را ۴٫۴۸ درصد در برابر رشد ۱٫۲۴ درصدی کل جمعیت اعلام و پیش بینی کرده است سهم سالمندان تا سال ۱۴۳۰ به حدود ۳۱ تا ۳۳ درصد برسد. افزایش نیاز به مراقبت و ضرورت جایگزینی پزشکانی که از چرخه خدمت خارج می‌شوند، ایجاب می‌کند تصمیم ظرفیت بر پایه برآورد چندساله نیروی انسانی باشد. مسئولان درمان تأمین اجتماعی نیز درباره فشار هزینه‌های مراقبت سالمندان هشدار داده‌اند. در چنین وضعی، سیاست‌گذار باید توضیح دهد چه تعداد پزشک، در کدام تخصص و کدام منطقه لازم خواهد بود.

داستان قدیمی تعارض منافع!

در سال های اخیر، هرگاه موضوع کاهش یا افزایش ظرفیت پذیرش دانشجویان پزشکی مطرح بوده، به ضمیمه آن، همواره چالش تعارض منافع و این که اساسا پزشکان، مخالف افزایش ظرفیت و افزودن به تعداد هم صنفان خود هستند، زمزمه می شود. ما وقتی از پولادی این موضوع را جویا می شویم، پاسخ می دهد: «به نظرم می رسد این مسئله می تواند بخشی از کار باشد، اما عمده دلایلی که وزارت بهداشت مطرح می‌کند مانند این که دانشگاه‌ها ظرفیت آموزش ندارند یا امکانات لازم در اختیار نیست که از نظر من قابل قبول نیستند. هرچند که موضوع تعارض منافع نیز به‌نوبه خود می‌تواند بخشی از موضوع را تشکیل دهد.»
اکنون در شرایطی که زنگ خطر سالمندی جمعیت به صدا درآمده و مناطق محروم با کمبود شدید پزشک مواجه اند، عقبگرد در ظرفیت پذیرش پزشکی نه‌تنها توجیه‌پذیر نیست، بلکه شورای عالی انقلاب فرهنگی و وزارت بهداشت باید پاسخ دهند که با چه منطقی در برابر آینده سلامت کشور ایستاده‌اند و پاسخگوی اشتیاق و آینده نخبگان جوان این مرز و بوم خواهند بود؟

◄ اخبار

خرید اعتباری بازنشستگان تأمین‌اجتماعی از بیستم هر ماه

بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تأمین‌اجتماعی می‌توانند از روز بیستم هر ماه، از مزایای طرح خرید اعتباری معادل یک ماه مستمری دریافتی خود بهره‌مند شوند. این طرح که با عنوان «تأمین رفاه» شناخته می‌شود، کاملاً اختیاری بوده و به صورت ماهانه اجرا می‌شود؛ به طوری که فرد می‌تواند بخشی از مستمری خود را به صورت اعتباری و مابقی را به شکل نقدی در زمان واریز دریافت کند. براساس اعلام مراجع ذی‌صلاح، این اعتبار به منظور تسهیل تأمین کالا و خدمات مورد نیاز این قشر عزیز در نظر گرفته شده است. امکان بهره‌برداری از این طرح هم به صورت حضوری و هم غیرحضوری فراهم شده و بازنشستگان می‌توانند از طریق شبکه گسترده فروشگاه‌های سراسر کشور خرید خود را انجام دهند. اجرای این طرح گامی مؤثر در جهت حمایت از معیشت بازنشستگان و افزایش قدرت خرید آنان به شمار می‌رود که از بیستم هر ماه قابل دسترسی است و با استقبال خوبی نیز روبه‌رو شده است تا دغدغه‌های اقتصادی این عزیزان تا حدودی کاهش یابد.

فروش دارو در نیمه نخست ۱۴۰۵ به ۴۰۰ همت رسید؛ آسپرین در صدر

مجموع فروش ریالی دارو در کشور طی نیمه نخست سال ۱۴۰۵ به رقم قابل توجه حدود ۴۰۰ همت رسید که نشان‌دهنده پویایی بازار دارویی است. براساس گزارش رسمی سازمان غذا و دارو، از این میزان فروش کل، بالغ بر ۳۴۸ همت معادل ۸۷ درصد بازار مربوط به داروهای تولید داخل بوده و تنها ۵۲ همت یعنی ۱۳ درصد به داروهای وارداتی اختصاص یافته است. از منظر عددی نیز حدود ۲۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون واحد دارو به فروش رسیده که سهم داروهای ساخت داخل در این بخش ۹۸.۹ درصد برآورد شده است. در میان اقلام پرفروش از نظر ارزش ریالی، داروی تیرزپاتاید با ۲۸.۴ همت در رتبه نخست ایستاده و انسولین و سرم نمکی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. همچنین از نظر تعداد فروش، قرص آسپرین با بیش از ۸۲۵ میلیون واحد صدرنشین بوده و پس از آن داروهایی نظیر آتورواستاتین، لووتیروکسین و متفورمین بیشترین میزان مصرف را به خود اختصاص داده‌اند. این آمارها گویای اتکای حداکثری بازار دارویی کشور به توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی و تامین مناسب اقلام حیاتی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۴۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا گودجاهی به شناسنامه شماره ۱۷۴ شماره ملی ۰۷۹۱۰۸۲۹۳۸ صادره سبزوار فرزند حجی بابا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳۸۹ فرعی (که جهت پلاک ۱۰۴ باقیمانده فرعی منظور شده است)از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بتول قلعه نوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۱۴۰۵/۷۵۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۲۲۰۲۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۱۹۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هندو کلائی به شماره ملی ۲۱۳۰۱۱۸۴۵۳ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳.۵۳ متر مربع به شماره ۴۷۵۴۹ فرعی مجزی از ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه محمد حسین ابراهیمی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۳۲۰۸۷۷ رم الف ۵۹۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت – از طرف داود نیک خواه دیگه سرا
۲۱۹۵۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۲۱۲۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حسن عالمی فر فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۸/۷۵ متر مربع پلاک ۱۰۹۹۶ فرعی از ۲۸۱۵ – اصلی واقع در بخش یکشرق بابل – واقعه در علمدار و کتی – خداداد ۳۱ – بذری ۱۱ – ذوالفقار ۱۰ – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۶۵۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل
۲۱۹۶۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۳۹۸۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمدولی شیر محمدی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۲۲۳ با کد ملی ۴۲۸۲۵۵۵۱۳۰ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی حسن محمد علی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۴۶]
۲۱۶۶۶۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۶۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نعیمه کریمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۲ با کد ملی ۴۹۱۰۸۸۲۴۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۱۶/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمد کریمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۴۴]
۲۱۶۶۵۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۵۵۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد ولی شیر محمدی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۲۲۳ با کد ملی ۴۲۸۲۵۵۵۱۳۰ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی حسن محمد ولی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۴۰]
۲۱۶۶۴۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۶۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احمد سعادتی شاهجوئی فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ۸۹ با کد علی ۴۵۶۹۲۱۷۵۶۷ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مرتضی رئیس جعفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی، رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار [۱۵۴۴۵]
۲۱۶۶۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد وجیه فیمانی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۸۶۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی میباشد بعلت بی احتیاطی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۸۹۳ به نام وی ثبت و سند بشماره چاپی ۰۹۰۶۶۸ سری ج سال ۹۹ صادر و تسلیم شده است و برابر سند ۱۵۴۱۱–۱۴۰۰/۰۱/۲۸ دفتر ۲۳۴ مشهد به متقاضی انتقال قطعی گردیده است برابر اسناد ۱۸۴۱۸–۱۴۰۳/۰۱/۲۸ و ۱۹۱۲۷–۱۴۰۴/۰۳/۰۷ و ۲۰۵۰۴–۱۴۰۴/۰۹/۱۰ دفتر ۲۴ نیشابور در رهن بانک ملت میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۴۳ شناسه ۲۳۲۳۵۵۳
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
۲۲۰۲۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۳۶۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پیروز صبوری لوشانی به شماره ملی ۲۶۵۸۸۹۱۲۳۷ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۱.۷۲ متر مربع به شماره ۴۸۹ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۹۹ واقع بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن شکار سرائی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۳۲۰۹۷۵ رم الف ۵۹۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت – از طرف داود نیک خواه دیگه سرا
۲۱۹۵۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قاون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۰۳۱۰۰۰۴۰۱۹۱۰۸ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم شهره مدنی فرزند میرموسی به کد ملی ۴۰۷۲۱۲۶۸۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۲۰ متر مربع پلاک ۴۱۳۱ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش یازده بابل – مازندران – شهرستان بابل – روستای مرزون آباد – خیابان شهریار – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۸۸۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد واملاک بابل
۲۱۸۹۶۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۲۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علیرضا کریمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۴۸۰۴ با کد ملی ۰۰۷۸۳۱۱۷۵۶ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمد کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۴۲]
۲۱۶۶۵۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۶۶۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمود محمدی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۹۲۱۹ با کد ملی ۰۰۷۴۷۸۵۰۴۴ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۷/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمد حسین چهار راهی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۳۷]
۲۱۶۶۴۱