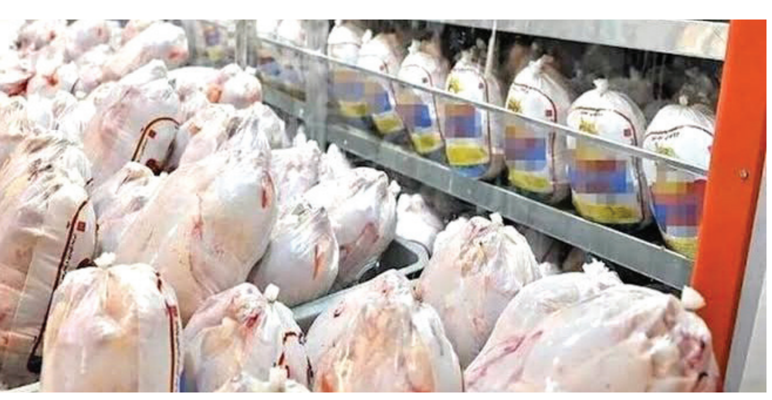
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵
اول جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۱۹
sarasari.khorasanonline.ir

قیمت متورم مرغ!

تحمیل هزینه‌های چند برابری انرژی تا‌ماده بر صنعت مرغ، قیمت این محصول را متورم کرده؛ تورمی که هم مرغدار متضرر آن است و هم مردم توان خرید ندارند



گزارش
مسعود حمیدی
خبرنگار

قیمت مرغ در بازار مشهد به ۳۶۰ هزار تومان رسید درحالی‌که همین یک ماه قبل قیمت مرغ در بازار به ۲۱۵ هزار تومان سقوط کرده بود. این نوسان شدید قیمت مرغ اثر روانی شدید بر مصرف‌کننده دارد؛ امروز شهروندان رشد ۱۵۰ هزار تومان قیمت را می‌بینند و فراموش کرده‌اند که قیمت مرغ در یک بازه زمانی به ۳۸۰ هزار تومان هم رسیده بود. مرغ ۲۱۵ هزارتومانی یعنی ورشکستگی کامل مرغدار زیرا قیمت تمام‌شده مرغ درب مرغداری ۲۴۰ هزار تومان است و زمانی که مرغ ۲۱۵ هزار تومان بود مرغدار با ۱۰۰ هزار تومان ضرر مرغ را به بازار می‌فروخت زیرا عرضه بیش از تقاضا بود. امروز نیز قیمت مرغ به ۳۶۰ تا ۳۷۰ هزار تومان رسیده است که مرغداران معتقد هستند این قیمت با نرخ تولید آن سازگار است ولی مشتری راضی نیست.

ازیک طرف مرغداران معتقد هستند که قیمت تمام‌شده مرغ در ایران و استان با هیچ جای دنیا قابل‌مقایسه نیست و قیمت مرغ در ایران ارزان‌ترین در همه دنیاست ولی مصرف‌کننده به حق می‌گوید قیمت مرغ در یک سال گذشته سه برابر شده است و این افزایش غیرمنطقی است دلیلش هم مشخص است؛ دولت ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تأمین نهاده را از تولید حذف کرده است و هزینه‌های تولید نیز رشد قابل‌توجهی داشته است مثلاً قیمت گازوئیل برای مرغداران از لیتری ۳ هزار تومان به لیتری ۶۰ هزار تومان رسیده است، قیمت گاز و برق نیز در یک سال گذشته جهش داشته است و درنهایت قیمت تمام‌شده تولید مرغ رشد سه برابری داشته است.

هزینه‌های سرسام‌آور تولید مرغ

معصومی یکی از فعالان حوزه تولید مرغ استان درباره تغییر هزینه‌های تولید مرغ می‌گوید: قیمت گازوئیل سال گذشته ۳۰۰ تومان بوده امسال به نرخ ۳۸ هزار تومان دولتی و ۹۰ هزار تومان آزاد رسیده است. مرغدار اگر امروز بخواهد یک سخت‌افزار جایگزینی سوخت از گاز به گازوئیل را در یک مرغداری کوچک ۲۰ هزار رأسی ایجاد کند باید حداقل ۵۰۰ میلیون تومان هزینه کند. اگر بخواهد یک موتوربرق خرید کند باید حداقل ۵۰۰ میلیون تومان هزینه کند و عجیب‌تر این که به ما می‌گویند باید برای همین موتوربرق‌ها کنتور بگذارید که بر اساس آن سوخت به شما بدهیم و هزینه همین کنتور حداقل ۲۰۰ میلیون تومان است. اگر این کار را انجام دهیم سوخت را لیتری ۳۸ هزار تومان به ما می‌دهند اگر انجام ندهیم باید گازوئیل را لیتری ۹۰ هزار تومان خریداری کنیم. این مرغدار مدعی است که قیمت نهاده از سال گذشته تا امروز ۴ تا ۵ برابر شده است و به رغم این که ادعا می‌شود ارز مرکز مبادله داده می‌شود اما اگر بخواهیم به نرخ جهانی حساب کنیم قیمت تمام‌شده نهاده برای مرغدار با دلار ۲۱۰ هزار تومان حساب می‌شود.

به جای کنترل بازار، مرغ منجمد توزیع شود

دبیر انجمن زنجیره مرغداری‌های مرغ گوشتی استان معتقد است کنترل قیمت بازار مرغ باید بر عرضه و تقاضا متمرکز شود. یعقوب زاده در گفت وگو با خراسان می‌گوید: امروز قیمت تمام‌شده هر کیلو مرغ بیش از ۲۴۰ هزار تومان است و قیمت مرغ باید حدود ۳۸۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد. بنابراین این که مردم از قیمت رضایت ندارند دلیلش این نیست که مرغدار گران می‌فروشد، بلکه قیمت تمام‌شده برای مرغدار همین مقدار است.
یعقوب زاده که سال‌ها متولی امور مرغ و طیور جهاد کشاورزی استان بود معتقد است که نهاد تنظیم‌گر پشتیبانی امور دام است و باید در چنین مواقعی که تقاضا بالا می‌رود توزیع گوشت منجمد را در سطح گسترده انجام دهد تا قیمت مرغ عقب‌نشینی کند.

مصرف بهینه انرژی واجب است اما...

درنهایت باید اذعان کرد قیمت امروز مرغ شاید در مقایسه قیمت دیگر محصولات چندان گران نیست زیرا هزینه‌های تولید به‌صورت عمومی چند برابر شده است و همزمان با آن توان خرید مردم رشد نداشته است به همین دلیل است که امروز نه مرغدار رضایت دارد و نه مصرف‌کننده زیرا قیمت تمام‌شده تولید برای مرغدار صرفه ندارد و قیمت نهایی هم از توان خرید مردم خارج است. اگرچه برخی سیاست‌ها مانند جلوگیری از هدررفت انرژی و مصرف بهینه و مبارزه با قاچاق سوخت امری واجب در شرایط کنونی کشور است اما اجرای بسیاری از سیاست‌ها بدون ایجاد زیرساخت سخت‌افزاری و نرم‌افزاری اثرات مخرب‌تری بر زندگی مردم و تولیدکنندگان گذاشته و خواهد گذاشت.
این تمام ماجرا نیست و امروز صنعت مرغ متولی مشخصی ندارد، اتحادیه‌ها جایگاه واقعی ندارند، زنجیره‌ها اجازه بازیگردانی ندارند و کشتارگاه‌ها هم ساز خود را می‌زنند. شاید بتوان با یک سازوکار مشخص زنجیره تولید تا مصرف را به هم متصل کرد و اهرم نظارتی را بر قیمت ورود مرغ به کشتارگاه‌ها بارگذاری کرد، اگر نظارت شود که قیمت مرغ تحویلی درب کشتارگاه چقدر است می‌توان قیمت خروجی آن بر سفره مردم را تنظیم کرد.

ارزیابی آماری گزارش اولیه وضعیت استقرار دستگاه‌های دولتی استان در اراضی وقفی

زمین‌های وقفی زیر پای دولتی‌ها

مسعود حمیدی- بخش قابل توجهی از زیرساخت‌های خدماتی و عمومی خراسان رضوی بر عرصه‌های موقوفه استقراریافته است؛ زمین‌هایی که مالکیت آن‌ها متعلق به موقوفات است، اما ساختمان‌ها و تأسیسات احداث‌شده در آن‌ها سال‌هاست در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار دارد.
بررسی اطلاعات ثبتی ۳۲۹ رکورد مربوط به املاک موقوفه استان نشان می‌دهد دست‌کم ۸۳۸ هزار و ۸۰۸ مترمربع، معادل ۸۳.۸۸ هکتار، از این اراضی در اختیار دستگاه‌ها و نهادهای دولتی قرارگرفته است؛ مساحتی که بخش عمده آن به حوزه‌های ورزش، آموزش عالی، بهداشت و درمان و خدمات اجتماعی اختصاص دارد.
بر اساس مصوبات هشتاد و چهارمین جلسه شورای راهبری اجرای این قانون در ۲۴ مرداد ۱۴۰۵، دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند اطلاعات املاک مشمول را برای مستندسازی اعیانی‌های واقع در عرصه‌های موقوفه تکمیل و ارسال کنند تا با مشارکت خزانه‌داری کل کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان اوقاف و امور خیریه، وضعیت حقوقی آن‌ها تعیین تکلیف شود و مهلت قانونی آن پایان شهریورماه تعیین‌شده بود.

ورزش و درمان؛ بزرگ‌ترین بهره‌برداران اراضی وقفی

با توجه به اتمام مهلت قانونی داده‌های اولیه نشان می‌دهد در استان خراسان رضوی از مجموع ۳۲۹ رکورد بررسی‌شده، ۹۵ مورد فاقد مساحت عددی یا دارای اطلاعات نامشخص بوده‌اند؛ بنابراین مجموع ۸۳۸ هزار و ۸۰۸ مترمربع، صرفاً مساحت قابل محاسبه در اطلاعات ثبتی است و لزوماً تمام اراضی مورداستفاده دستگاه‌ها را شامل نمی‌شود.
در میان بهره‌برداران، حوزه ورزش و جوانان با ۲۴۰ هزار و ۹۹۳ مترمربع و سهم ۲۸.۷ درصدی در رتبه نخست قرار دارد. دانشگاه‌ها و مراکز علوم پزشکی با ۱۶۱ هزار و ۶۴۶ مترمربع و حوزه بهداشت، درمان و بیمارستان‌ها با ۱۳۶ هزار و ۶۸۰ مترمربع در رتبه‌های بعدی هستند. مجموع اراضی این دو حوزه درمانی و دانشگاهی به بیش از ۲۹۸ هزار مترمربع می‌رسد.

توزیع مساحت اراضی وقفی بر اساس دستگاه بهره‌بردار

دستگاه یا حوزه بهره‌بردار	مساحت (مترمربع)
ورزش و جوانان	۲۴۰,۹۹۳/۲۱
دانشگاه‌ها و علوم پزشکی	۱۶۱,۶۴۶/۹۷
بهداشت، درمان و بیمارستان‌ها	۱۳۶,۶۸۰/۵۱
شرکت‌های برق	۱۰۰,۱۳۰/۰۲
کار، تعاون و رفاه اجتماعی	۷۸,۲۰۳

پس از این گروه‌ها، شرکت‌های برق با بیش از ۱۰۰ هزار مترمربع و دستگاه‌های حوزه کار و رفاه اجتماعی با ۷۸ هزار مترمربع قرار دارند. این ترکیب نشان می‌دهد اراضی وقفی صرفاً در اختیار مجموعه‌های اداری نیست و بخش مهمی از زیرساخت‌های ورزشی، درمانی، آموزشی و خدماتی استان نیز بر این اراضی استقرار یافته است.

تمرکز ۷۸ درصد اراضی در پنج شهرستان

بررسی جغرافیایی اطلاعات ثبتی از تمرکز قابل‌توجه اراضی در پنج شهرستان حکایت دارد. گناباد با بیش از ۲۰۹ هزار مترمربع در صدر قرار گرفته و پس از آن کاشمر، سبزوار، مشهد و بردسکن قرار دارند.

پنج شهرستان دارای بیشترین مساحت اراضی وقفی در اختیار دستگاه‌ها

شهرستان	مساحت (مترمربع)
گناباد	۲۰۹,۶۰۲/۷۵
کاشمر	۱۵۰,۸۹۰/۵۱
سبزوار	۱۳۷,۲۸۳/۰۷
مشهد	۸۸,۰۱۲/۳۹
بردسکن	۶۹,۵۸۷/۴۶
مجموع	۶۵۵,۳۷۶/۱۸

مجموع اراضی این پنج شهرستان معادل ۷۸.۱ درصد کل مساحت شناسایی‌شده استان است. در گناباد، دانشگاه علوم پزشکی با حدود ۱۳۶ هزار مترمربع، ورزش با ۴۰ هزار مترمربع و فنی و حرفه‌ای با ۲۹ هزار مترمربع بیشترین سهم را دارند. در کاشمر، ورزش و بهداشت و درمان و در سبزوار، حوزه کار و رفاه اجتماعی با حدود ۷۴ هزار مترمربع مهم‌ترین بهره‌برداران هستند. در بردسکن نیز بهداشت و درمان با حدود ۳۹ هزار و ۴۰۰ مترمربع در صدر قرار دارد.

سند اعیانی‌ها چگونه صادر می‌شود؟

بر اساس دستورالعمل ابلاغی، در صورت وجود شرایطی مانند شکل‌گیری رابطه استیجاری و احداث اعیانی پیش از ۱۰ اردیبهشت ۱۳۶۵ با حق تملک اعیان، انطباق بهره‌برداری با نیت واقف، پرداخت پذیره ابتدایی یا تملک رقبه با پرداخت ثمن در چارچوب قانون، دستگاه اجرایی می‌تواند مستندات خود را در سامانه سادا نوین بارگذاری و صدور گواهی بهره‌بردار و سپس سند مالکیت اعیانی را پیگیری کند.
نکته مهم آن است که حتی عدم انطباق بهره‌برداری با نیت واقف یا پرداخت نشدن پذیره نیز لزوماً مانع صدور سند اعیانی به نام دولت با حق بهره‌برداری دستگاه مربوط نیست؛ البته در این شرایط، پذیره باید به نرخ عادله روز پرداخت محاسبه و در قرارداد اجاره و سند مالکیت درج شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عاطفه تشتریان به شناسنامه شماره ۳۸۰ کدملی ۰۹۴۷۱۱۷۵۰۴ صادره فرزند جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۲۶.۸۸ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ٦ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۸۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۷۲۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۹۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود معماریان به شناسنامه شماره ۱۱۶۱ شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۶۶۳۵ صادره سبزوار فرزند غلامحسین در ششدانگ باب چهاردیواری (مشتمل بر خانه و استخر) به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر عامری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۰۵/۷۵۷۶ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۱۷۱۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۸۰ – ۱۴۰۵/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد خوش نواز فرزند برات بشماره شناسنامه ۳۸۶ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۴۳.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بلوچ فتح آبادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۰۹۶۸ م.الف ۷۷٤
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ التشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۶۹۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه راعی مورشکی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۱۹۸۳۰ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی رمضانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۰۸۸۳ م.الف ٤٠٥٨٨
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۲۱۶۹۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۸۳۰ – ۱۴۰۵/۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیمحمد خانجانی ثانی فرزند برات بشماره ملی ۰۸۷۲۶۱۷۶۷۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۴۲.۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی خلکانلو خریداری از مالک رسمی آقای حسین خانجانی ثانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۰٤۹۵ م.الف ۷٦٦
تاریخ انتشار نویت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲۰
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان
۲۱۶۸۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۶۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عفت دولت ابادی به شناسنامه شماره ۵۵۲ کد ملی ۰۷۹۳۴۵۶۹۵۹ صادره سبزوار فرزند ابوتراب در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت موقوفه محمدعلی با نظارت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سبزوار(که عرصه ملک وقفی و رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامی است) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۰۵/۷۵۷۵ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۱۷۱۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد خوشنود فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٤٤٥/٤٠ متر مربع تمامت پلاک ۳۸۱۲ فرعی و قسمتی از پلاک ۹۴۵ فرعی از ۳ –اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری مع الواسطه از کربلائی محمد خوشنود مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۷۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۲۱۷۱۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عاطفه چیز فهم به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۲۸۷۵۷۵ کد ملی ۰۷۴۰۲۸۷۵۷۵ صادره تایباد فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱–اصلی–واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت قدیر علی میرزائی وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۵/۰۸/۲۰
هادی رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۲۱۷۱۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۷۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله مکرمی به شناسنامه شماره ۱۳۴ کد ملی ۰۷۳۱۴۱۵۸۳۳ صادره تربت جام فرزند عبدالعزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۸۰۳ متر مربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۲۹۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۵/۰۸/۲۰
هادی رضایی رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۲۱۷۱۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۱۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره خبازی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۳۴۱۰۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه ابراهیم خواجه گی آغوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۰۸۳۹ م.الف ٤٠٥٨٧
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰٤ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲۰
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۲۱۶۸۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۰۴۷ – ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید حسینی علی آبادی فرزند حجی محمد بشماره ملی ۰۸۷۱۱۶۹۲۴۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۳۸۹.۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی ناوخ خریداری از مالک رسمی آقای لاچین نوروزی دیزاوندی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۰٤۹۱ م.الف ۷٦٤
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲۰
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۶۸۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۹۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب محمودی گشنی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۶۴ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۳ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی مولوی قلعه نی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۶۸۵۸

خراسان نت
KHORASANET
هم خودش مجانیه هم امتحانش