خراسان
روزنامه صبح ایران
شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵
۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۱۴ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۹۳
sarasari.khorasanonline.ir

جزئیات تعطیلی مدارس در زمان جنگ

تعطیلی مطلق مدارس حتی در شرایط جنگ، حداکثر ۷۲ ساعت امکان‌پذیر است. علی محبی، رئیس پژوهشگاه مطالعات آموزش و پرورش، با اشاره به تدوین و ابلاغ دستورالعمل جدید مدیریت تعطیلات، اعلام کرد که دیگر تعطیلی سراسری مدارس را نخواهیم داشت. برای هر منطقه آموزشی بر اساس سطح تهدید اعلام‌شده از سوی مراجع امنیتی یا صداوسیما تصمیم‌گیری می‌شود. بر اساس این دستورالعمل، حفظ جان دانش‌آموزان اولویت نخست است اما آموزش نیز نباید متوقف شود. در مناطق مضطرب، حضور دانش‌آموزان اختیاری بوده و آموزش‌های جایگزین پیش‌بینی شده است. آموزش غیرحضوری نیز حداکثر برای ۷۲ ساعت تعریف شده و پس از آن نیاز به ارزیابی مجدد دارد. این آیین‌نامه شامل تمام مدارس دولتی و غیردولتی می‌شود. علاوه بر جنگ، عوامل دیگری نظیر ناترازی انرژی، شرایط جوی نامساعد، حوادث غیرمترقبه و بیماری‌ها نیز در دستورالعمل‌ها لحاظ شده‌اند. وزارت بهداشت نیز دستورالعملی موقت برای مدیریت بیماری‌ها ابلاغ کرده است که تصمیم‌گیری را به خود مدارس واگذار می‌کند.

رتبه چهارم ایران در مطالعات ناباروری

معاون وزیر بهداشت از کسب رتبه چهارم ایران در حوزه مطالعات ناباروری در جهان خبر داد. شاهین آخوندزاده با ارائه نمودارهای استنادی اعلام کرد که ایران در کنار ایالات متحده، هند و ایتالیا در این جایگاه قرار دارد و تقریباً در هیچ رشته تخصصی دیگری جزو پنج کشور برتر دنیا نیستیم. موفقیت چشمگیر ایران در حوزه مطالعات ناباروری، مرهون دو عامل کلیدی است؛ نخست تعاملات بین‌بخشی میان متخصصان زنان، جنین‌شناسان، روان‌شناسان، ژنتیک‌دانان و طب سنتی، و دوم هم‌افزایی کم‌نظیر میان بخش دولتی، خصوصی و نهادهای غیردولتی. شاخص استناد به ازای هر مقاله معادل ۹.۱ گزارش شده که بسیار مطلوب است. همچنین ۷۲ درصد توزیع موضوعی مقالات در دنیا مربوط به حوزه پزشکی و مابقی در حوزه‌های ایمونولوژی، فارماکولوژی و ژنتیک است. دانشگاه‌های علوم پزشکی تهران، شهید بهشتی، دانشگاه آزاد، پژوهشگاه رویان و دانشگاه علوم پزشکی مشهد از پیشگامان این عرصه در کشور به شمار می‌روند.

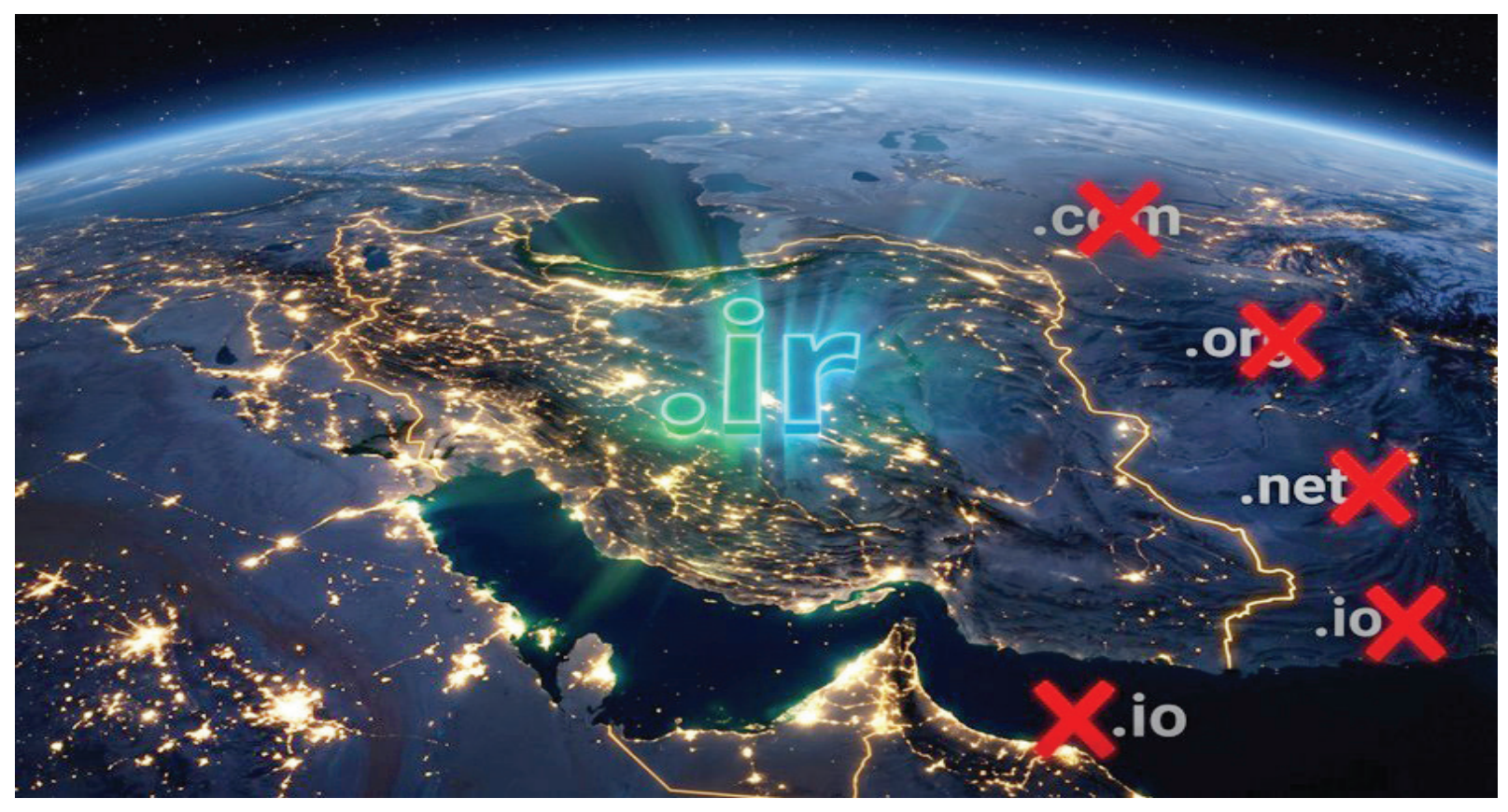
ایران دومین کشور دنیا در مسیر سالمندی

رئیس مرکز جوانی جمعیت وزارت بهداشت درباره سرعت بالای سالمندی در کشور هشدار داد و اعلام کرد ایران دومین کشور دنیا در این زمینه است. رضا سعیدی با اشاره به این که سن سالمندی بالای ۶۰ سال در نظر گرفته می‌شود، تأکید کرد که سرعت سالمندی در ایران چند برابر میانگین جهانی است.

وی با مقایسه وضعیت ایران با ژاپن توضیح داد که کشور ژاپن طی ۸۰ تا ۹۰ سال به ۳۰ درصد جمعیت سالمند رسید، در حالی که ایران ظرف تنها دو دهه آینده به این آمار خواهد رسید و مسئولان باید مراقب باشند غافلگیر نشوند. این هشدار جدی نشان‌دهنده نیاز مبرم به آمادگی همه‌جانبه در زیرساخت‌های بهداشتی، اجتماعی و حمایتی است تا کشور بتواند با بحران‌های احتمالی ناشی از شتاب سالمندی جمعیت در آینده نزدیک مقابله کند.

دزدی آمریکایی از فضای سایبری ایران

تحلیلی بر پشت پرده شبیخون آمریکا به زیست‌بوم دیجیتال ایران و هدف قرار دادن دامنه‌های بین‌المللی کسب‌وکارهای ایرانی با پسوند com.



گزارش
صادق غفوریان
روزنامه نگار



سیاست تحریم و فشار حداکثری آمریکا علیه ملت ایران، سال‌هاست که از حدود دشمنی‌های اقتصادی و نظامی فراتر رفته و اکنون با دزدی جدیدکه می‌توان آن را آپارتاید دیجیتال نامید، شکل نوینی یافته است. اقدام اخیر نهادهای آمریکایی در هدف قرار دادن دامنه‌های بین‌المللی کسب‌وکارهای ایرانی با پسوند «com.»، روی دیگری از تروریسم اقتصادی را آشکار ساخت؛ رویکردی که تلاش می‌کند حق فعالیت تجاری و جریان آزاد ارتباطات شهروندان و فعالان اقتصادی ایران را سلب کند.

کوچ اجباری؛ مهندسی تخریب برندهای بومی

گزارش‌ها و بررسی‌های ما نشان می‌دهد که شرکت‌های ثبت‌کننده دامنه مستقر در ایالات متحده (از جمله GoDaddy) با سوءاستفاده از انحصار خود، کنترل دامنه پلتفرم‌های پرکاربردی مانند «ورزش سه»، «تترلند» و «ویرگول» را دستخوش اختلال کرده‌اند. این توقیف‌ها و سلب مالکیت‌ها تنها نمادهای اینترنتی را هدف نگرفته، بلکه نهادهای مالی، پتروشیمی‌ها و کسب‌وکارهای کوچک و نوپا را نیز در معرض آسیب قرار داده است.

دامنه اینترنتی، سند مالکیت و هویت دیجیتال یک کسب‌وکار است که سال‌ها اعتبار و ترافیک موتورهای جست‌وجو بر پایه آن شکل گرفته است. وادار کردن یک بنگاه تجاری به کنار گذاشتن ناگهانی دامنه خود و مهاجرت به نشانی جدید، مصداق آشکار کوچ اجباری در فضای مجازی است؛ عملیاتی که هدف آن تحمیل هزینه‌های سنگین تغییر مسیر، افت ناگهانی ترافیک و آسیب به سال‌ها سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ایران در فضای آنلاین است.

انحصارطلبی واشنگتن در شریان‌های جهانی وب

این اقدامات خصمانه در حالی صورت می‌گیرد که نهاد ناظر بر نام‌ها و شماره‌های واگذارشده اینترنتی (آیکان / ICANN) خود را سازمانی بین‌المللی و بی‌طرف معرفی می‌کند. با این حال، نفوذ دستگاه‌های نظامی و امنیتی آمریکا در سازوکارهای این نهاد و تسلط ثبت‌کننده‌های آمریکایی، اینترنت را از یک بستر مشترک انسانی به ابزار باج‌خواهی سیاسی تبدیل کرده است. بر اساس گزارش‌ها، حتی ورود افسران نظامی پنتاگون به پرونده‌های زیرساختی ایران، ماهیت کاملاً خصمانه این اقدامات را برملا ساخته است.

این شبیخون ادامه‌دار، زنجیره‌ای از اقدامات محدودکننده است. آمارها و گزارش‌های مسئولان ارتباطی نشان می‌دهد که در حال حاضر بیش از ۳۰ درصد از دامنه‌ها و خدمات معتبر جهانی از زیرساخت‌های محاسباتی و مخابراتی اوراکل و اینتل گرفته تا ابزارهای بنیادین هوش مصنوعی، آموزشی و گیت‌لب به روی کاربران، نخبگان و برنامه‌نویسان ایرانی مسدود شده است؛ اقدامی که به‌طور سیستماتیک مانع‌تراشی در مسیر توسعه علمی و فناوری جامعه ایران را دنبال می‌کند.



> وزیر ارتباطات: در جریان حملات اخیر، ۵۰۰ سایت مخابراتی و مرکز تحقیقات فضایی آسیب دیدند، اما شبکه ملی ارتباطی بدون وقفه به فعالیت و خدمت‌رسانی خود ادامه داد

تفاوت تحریم دامنه با فیلترینگ

باید میان تحریم‌های زیرساختی خارجی و مسدودسازی‌های شبکه تفاوت گذاشت. در توقیف دامنه توسط شرکت‌های ثبت‌کننده غربی، مالکیت و سازوکار هدایت نشانی (DNS) از کار می‌افتد؛ با این حال، سرورها، پایگاه داده و زیرساخت میزبانی (هاست) شرکت‌ها اگر در بسترهای امن بومی مستقر باشند، سالم باقی می‌مانند. این تفاوت فنی نشان داد که پیش‌بینی تمهیدات پدافندی، ثبت نشانی‌های پشتیبان ملی نظیر پسوند ir. و تکیه بر زیرساخت‌های پایدار داخلی، خط بطلانی بر توهم قطع شریان اطلاعات کشور از سوی کاخ سفید است.

شکست سناریوی فلج‌سازی و پیام استقامت

این حملات نرم با تهاجم به زیرساخت‌های فیزیکی نیز پیوند خورده است؛ چنان‌که پیشتر صدها سایت ارتباطی و حتی مراکز علمی و پژوهشی فضایی کشور هدف تهاجم و خرابکاری قرار گرفتند و مهندسانی نیز در این راه جان باختند. باوجود این، همان‌طور که وزیر ارتباطات کشور روز چهارشنبه گذشته در اجلاس سران مختار اتحادیه بین‌المللی ارتباطات (ITU) در دوحه تأکید کرد، شبکه ارتباطی ایران باوجود سنگین‌ترین فشارهای سایبری و فیزیکی، تاب‌آوری خود را حفظ کرده و ارائه خدمات عمومی، آموزشی، درمانی و بانکی به بیش از ۵۰ میلیون کاربر پلتفرم‌های داخلی بدون وقفه ادامه یافته است.

ایستاده‌ایم...

بی‌شک پروژه آمریکا برای قطع ارتباط ایران با اقتصاد جهانی و محو ردپای دیجیتال بنگاه‌های ایرانی، با آمادگی فنی مهندسان و اتکا به زیرساخت‌های مستقل با ناکامی روبه‌رو شده است. این تجربه بار دیگر ضرورت خلع ید آمریکا از مدیریت انحصاری ساختار بین‌المللی اینترنت را به جامعه جهانی یادآور می‌شود.

اخبار

شناسایی ۶۷ درصد مبتلایان اچ‌آی‌وی در ایران

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت اعلام کرد که تاکنون حدود ۶۷ درصد مبتلایان اچ‌آی‌وی در کشور شناسایی شده‌اند و نظام سلامت همچنان با اهداف جهانی فاصله دارد. قباد مرادی با اشاره به راهبرد جهانی «۹۵-۹۵-۹۵» سازمان ملل گفت: دشوارترین مرحله در زنجیره درمان، گام نخست یعنی بیماریابی است. باورهای نادرست، انگ، تبعیض و ترس از بیماری موجب می‌شود برخی افراد برای تشخیص یا درمان اقدام نکنند یا آن را نیمه‌کاره رها کنند. به همین دلیل، بیماریابی اچ‌آی‌وی نیازمند خلاقیت، شجاعت میدانی، حفظ محرمانگی و اعتمادسازی است. این خبر حاکی است، به مناسبت دهم آذر (روز جهانی ایدز) با شعار «پایان ایدز با دسترسی همگانی»، پویش «من هم تست اچ‌آی‌وی می‌دهم» از ۲۰ آبان تا ۲۰ آذر در سراسر کشور در حال برگزاری است. هدف این پویش، بیماریابی فعال، اطلاع‌رسانی، کاهش انگ و تبعیض و فراهم‌سازی دسترسی همگانی به آموزش و تست تشخیص سریع است.

حمایت ۱۲ هزار میلیارد تومانی بیمه سلامت از بیماران خاص

معاون درمان و خرید راهبردی سازمان بیمه سلامت ایران از هزینه‌کرد ۱۲ هزار میلیارد تومانی صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج و ۱.۴ هزار میلیارد تومانی در حوزه درمان ناباروری خبر داد. محمد عفت‌پناه اعلام کرد این صندوق تا پایان مهر ۱۴۰۵، تعداد ۶۹ گروه بیماری دارای بسته ابلاغی و ۶۴ بیماری فاقد بسته را تحت پوشش قرار داده و ۱۶۵ هزار زوج نابارور نشان‌دار شده‌اند. با وجود اتصال بیش از ۱۵۹ هزار مرکز درمانی و ارائه خدماتی نظیر دارو، آزمایش، پرتوپزشکی، توان‌بخشی و بستری، تورم بخش درمان و شکاف تعرفه‌ها، پایداری منابع را با چالش مواجه کرده است. عفت‌پناه تأکید کرد که اعتبارات ابلاغی با توجه به افزایش شدید هزینه‌های تجهیزات و داروها، کفاف هزینه‌های واقعی بیماران را نمی‌دهد. با این اقدامات و هوشمندسازی فرایندها از طریق سامانه‌های الکترونیک، تلاش شده است تا از بیماران در برابر هزینه‌های کمرشکن محافظت مالی شود.

طرح «تأمین رفاه» ویژه بازنشستگان تأمین اجتماعی

سازمان تأمین اجتماعی با همکاری بانک رفاه کارگران، طرح «تأمین رفاه» را با هدف افزایش قدرت خرید بازنشستگان راه‌اندازی کرد. در این طرح، مستمری‌بگیران واجد شرایط می‌توانند پیش از موعد واریز مستمری، اعتباری معادل یک ماه مستمری خالص خود را در قالب یک کیف پول اعتباری دریافت کنند. این اعتبار غیرنقدی برای خرید کالا و خدمات از شبکه گسترده مراکز طرف قرارداد استفاده می‌شود. از مزایای این طرح می‌توان به خرید اقساطی، دسترسی به پیشنهادهای ویژه و اعتبار تشویقی با میانگین تا ۵ درصد ارزش خرید اشاره کرد. متقاضیان می‌توانند با ثبت‌نام غیرحضوری در پلتفرم «وایب»، این خدمت را فعال کنند. در روز بیستم هر ماه اعتبار شارژ شده و در زمان واریز مستمری در سه روز پایانی ماه، مبلغ مصرف‌شده از حقوق فرد کسر می‌شود. در صورت عدم استفاده از اعتبار، مستمری طبق روال معمول و کامل پرداخت خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۱۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسلم توحیدی منش به شناسنامه شماره ۱۶۴۴ شماره ملی ۰۷۹۰۷۲۶۲۸۹ صادره سبزوار فرزند فرهاد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۱.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷ باقیمانده فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ سبزوار(قطعه ۱۵۳ اراضی خسروجرد) مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدحسین خسروجردی فرزند اسماعیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۱۴۰۵/۷۶۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۲۲۰۹۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۸.۰۵ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای اکبر خراسانی فرزند محمد درششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۸۱۶.۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای شمس اباد باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از وراث مرحوم حسین عبیری(مالک رسمی) باحدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۲۵۰۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۲۰۷۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۸.۰۵ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم فاطمه بیطرف جعفرآبادی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱۲.۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۸ اصلی بخش ۴ دامغان قریه حداده به استناد انتقال ملک از مالک رسمی باحدود و مشخصات معین محرزگردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۲۴۹۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۲۰۶۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نازآتون / شیرزائی جلالی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یکواحد آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۵۱۳ فرعی از ۱۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۷۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۷۱/۳۵ متر مربع، با حق استفاده اختصاصی از پارکینگ به مساحت ۱۷/۱۵ متر مربع، به علت سهل انگاری (جابجائی) مفقود گردیده است، بابررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت نازآتون / شیرزائی جلالی فرزند کریم شماره شناسنامه ۵۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴ دارای شماره ملی ۳۶۷۱۲۳۳۹۸۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۹۹۲ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۵ دفتر ۱۴۳ مشهد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۸۴۵۳ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۰۸ ذیل شماره ۲۳۲۷۵۴ ثبت گردیده است، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت یا به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م.الف ۶۵۰۳
هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۲۰۶۳۶

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۲۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ و ۲۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت آقای محمد دری سده به شناسنامه شماره ۲۱۸ کدملی ۱۱۷۰۹۹۴۴۸۲ صادره فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۸۳/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم اشرف براتی کوه آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۵۶ کدملی ۱۱۷۰۶۱۰۴۴۷ صادره لنجان فرزند علی داد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۸۳/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای سید مهدی هاشمی (مالک رسمی) به متقاضیان (محمد دری سده و اشرف براتی کوه آبادی) واگذار گردیده است و متقاضیان نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته اند به مالک رسمی (سید مهدی هاشمی) دسترسی ندارند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۳۲۳۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۸
حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان
۲۲۰۲۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شمار ۵۸۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات دوم لذا مالکیت آقای / محمد کاظمی نیا به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۲۲۱۹۲۲۵۱۷۸ صادره تنکابن فرزند صفر در ششدانگ قطعه زمین با مستحدثات احداثی به مساحت ۱۸۰/۳۱ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین سلطانی فرزند جواد ثبت در دفتر املاک نامه ۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ اداره راه و شهرسازی تائید محرز گردیده است . شناسه آگهی:۲۳۲۲۹۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۸
احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
۲۲۰۲۴۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض بنیامین هراتی انارکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۸۶۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵ متر مربع از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه ۲۳۱۰۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۰۸ / ۱۴۰۵
سید عیسی میر کاظمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان
۲۱۷۴۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۱۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمد هاشمی عارف به شناسنامه شماره ۴ شماره ملی ۰۷۹۴۱۹۳۷۹۱ صادره سبزوار فرزند احیا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی ایزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۰۵/۷۶۰۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۲۰۹۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵.۴.۲۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقایان ابوالقاسم و رحمت اله تقربیان هرکدام نسبت به ۲.۵ دانگ مشاع و آقای محمد تقربیان نسبت به ۱ دانگ مشاع همگی فرزندان محمد حسین در یک قطعه زمین زراعی و باغچه به مساحت ۵۹۸۵.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ دامغان با حق العبور و حق المجری از حد شمال از باقیمانده اراضی مستثنیات با استناد انتقال از مالک رسمی باحدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۲۵۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۲۰۷۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شمار ۸۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت اول لذا مالکیت آقای / جواد پرورش به شناسنامه شماره ۲۵۴ کدملی ۱۲۸۴۴۲۴۶۱۸ صادره اصفهان فرزند محمد باقر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۰۱ متر مربع پلاک شماره ۷۶۱۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید محرز گردیده است .شناسه آگهی:۲۳۲۳۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۸
احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
۲۲۰۲۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۵۰۲ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۲۹۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدباقر مرادی صمد آبادی فرزند ذبیح الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی مساحت ۱۹۸ متر مربع تحت پلاک ۵۹۴ فرعی از ۳۷۶ – اصلی واقع در قریه جمشید آباد دهستان کلارآباد خریداری از قبله علی صفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی : ۲۳۲۳۱۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
سقا قاسمی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس آباد
۲۲۰۲۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۲۰۶۱۱ فرعی بنام آقای / خانم تیمور صفی نسبت به ۲۰۳ سیر و ٤ مثقال مشاع از ۲٤۰ سیر ششدانگ یکباب خانه که مابقی به میزان ۳٦ سیر و ۱۲ مثقال مشاع از ۲٤۰ سیرعرصه سهم بنیاد علوی می با شد به مساحت ۱۵۱/۲۰ متر مربع خریداری بلا واسطه ازآقای / خانم علی حسین امینی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی:۲۳۲۳۱۸۸
تاریخ انتشار اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۸
مرتضی قاسم پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
۲۲۰۲۵۹