

# با عقل ازدواج کنیم یا عشق؟

**نگاهی روان‌شناختی به جایگاه عشق پیش از ازدواج و نقش شناخت، تناسب و علاقه متقابل در شکل‌گیری یک زندگی پایدار**



دکتر الناز علوی | روان‌شناس بالینی و مدرس دانشگاه

**یکی از پرتکرارترین پرسش‌ها و دغدغه‌های جوانان در آستانه تصمیم‌گیری برای زندگی مشترک، جایگاه احساسات و پیوند عاطفی پیش از ازدواج است: «آیا تشکیل خانواده بدون تجربه عشقی عمیق و شورانگیز، تصمیمی نادرست به شمار می‌رود؟» یا در مقابل، «آیا می‌توان بدون اشتیاق اولیه و تنها بر پایه معیارهای منطقی پیمان زناشویی بست؟» تأثیر پذیری از روایت‌های نمایشی و باورهای عامیانه، این تصور را پدید آورده است که عشق آتشین، پیش‌شرط نخستین و تضمین‌کننده سعادت هر پیوندی است. بررسی‌های علمی در حوزه روان‌شناسی خانواده و سلامت روان نشان می‌دهند که واقعیت پیوند مشترک، بسیار فراتر از هیجانات زودگذر اولیه است.**

**عشق آتشین تضمین‌کننده ازدواج موفق نیست**

نخستین گام در شفاف‌سازی این موضوع، تفکیک میان «شیدایی و دلباختگی هیجانی» با «عشق عمیق و متعهدانه» است. دلباختگی ناگهانی، پدیده‌ای روان‌شناختی و تا حدودی فیزیولوژیک است که با ترشح بالای پیام‌رسان‌های عصبی، افزایش تمرکز وسواس گونه بر ویژگی‌های مثبت طرف مقابل و نادیده‌انگاری آشکار کاستی‌ها همراه می‌شود. در این مرحله، فرد ممکن است تصوری آرمانی و فراتر از واقعیت از همراه احتمالی خود بسازد. این شور مفرط اگرچه خوشایند و محرک است، اما ماهیتی موقت دارد و ماندگاری آن در درازمدت ناممکن است. با شروع زندگی زیر یک سقف و رویارویی با مسئولیت‌های واقعی، فشارهای اقتصادی، سازگاری اخلاقی و چالش‌های روزمره، پرده هیجان فرو می‌افتد و واقعیت چهره می‌نماید. چنانچه پایه‌های رابطه صرفاً بر این کشش عاطفی اولیه بنا شده باشد و تناسب‌های فردی و اجتماعی لازم وجود نداشته باشد، بنیان پیوند به سرعت دچار سستی و تعارض خواهد شد.

**نه عشق آتشین، نه بی‌علاقگی**

برای ورود به پیمان زناشویی، شیفتگی تام لازم نیست، اما وجود دو مؤلفه عاطفی حیاتی است: «پذیرش همه‌جانبه» و «کشش اولیه دوسویه». باید میان نبود علاقه شدید با بی‌میلی و کراهت تمایز گذاشت:

**۱ پذیرش و حس خوشایند اولیه** | فرد ویژگی‌های ظاهری، شأن رفتاری و کلامی طرف مقابل را پسندیده، از مصاحبت و گفت‌وگو با او احساس آرامش و احترام دریافت می‌کند و حضورش حس مثبتی برمی‌انگیزد.

**۲ وقتی هیچ کششی وجود ندارد** | اگر یکی از طرفین پس از جلسات متعدد گفت‌وگو نتواند با چهره، لحن یا ویژگی‌های اساسی طرف مقابل ارتباط برقرار و حتی نوعی دفع درونی تجربه کند، ورود به پیوند با این فرض واهی که «علاقه خود به خود پس از ازدواج ایجاد می‌شود»، خطایی راهبردی است. از دواج در غیاب حداقل کشش مثبت اولیه، سرمایه‌گذاری پرخطری است که غالباً به سردی روابط و احساس پشیمانی منجر می‌شود.

**عشق، دستاوردی اکتسابی است**

عشق پایدار و سازنده در زندگی مشترک، پدیده‌ای ناگهانی و حاضر و آماده نیست، بلکه ساختاری تدریجی و حاصل همکاری مشترک است. این دلبستگی ایمن در بستر شناخت دقیق، گفت‌وگوهای شفاف، پذیرش تفاوت‌ها، مهارت حل تعارض و التزام به اخلاق زناشویی شکل می‌گیرد و در طول زمان تعمیق می‌یابد. این گونه از وابستگی سالم، در برابر حوادث و فراز و نشیب‌های زندگی به مراتب منعطف‌تر و مقاوم‌تر از شیدایی‌های هیجانی ناگهانی عمل می‌کند.

**پیش از ازدواج این چهار معیار را بررسی کنید**

**تناسب ارزش‌ها و جهان‌بینی** | آیا نگاه هر دو طرف به اصول بنیادین زندگی، معنویت، استقلال، کار و خانواده در یک راستاست؟

**بلوغ هیجانی و مهارت ارتباطی** | آیا طرف مقابل توانایی کنترل خشم، پذیرش خطا، مسئولیت‌پذیری و همدلی را در شرایط پرتنش دارا است؟

**امنیت روانی و عزت نفس** | آیا در کنار او می‌توان بدون نقاب، صادقانه سخن گفت و از قضاوت‌های ناعادلانه در امان بود؟

**انگیزه و اشتیاق متقابل** | آیا میل به تلاش، گذشت منصفانه و رشد دوسویه در هر دو شخص به یک میزان جریان دارد؟

شور و اشتیاق شدید عاشقانه، شرط لازم و حتمی برای آغاز یک ازدواج موفق نیست؛ آنچه الزام و اهمیت قطعی دارد، «تناسب، آگاهی، پذیرش متقابل و کشش مثبت اولیه» است.

**داده تصویری**

## چطور به کودک حل اختلاف را یاد بدهیم؟






**اتاق مشاوره**

## دوست دارم کتاب بخوانم اما اصلا تمرکز ندارم!



**احساس بطالت زیادی می‌کنم و به همین دلیل خیلی دوست دارم کتاب بخوانم اما تمرکز ندارم. مدام بین مطالعه سر از گوشی در می‌آورم. نمی‌دانم چطور روی مطالعه تمرکز کنم تا حس رشد داشته باشم؟ خانم ۲۸ ساله و کارمند هستم.**



فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

مخاطب گرامی، احساس بطالت یا پوچی معمولا زمانی رخ می‌دهد که فاصله بین آنچه هستیم و آنچه می‌خواهیم باشیم زیاد می‌شود. مشکل شما دو لایه دارد: یکی لایه ذهنی (احساس بی‌معنا بودن) و دیگری لایه رفتاری (عدم تمرکز و وابستگی به گوشی). برای حل هر کدام باید استراتژی متفاوتی داشته باشید.

**۱. اصلاح لایه رفتاری غلبه بر وابستگی به گوشی (تمرکز)**

دلیل این که موقع مطالعه سراغ گوشی می‌روید این است که مغز شما به دوپامین سریع عادت کرده است. مطالعه یک فعالیت لذت کند است اما گوشی لذت آنی می‌دهد.

***قانون محیطی** | اراده انسان محدود است. اما محیط می‌تواند همکار شما باشد. موقع مطالعه گوشی را در اتاق دیگری بگذارید.

**۲. اصلاح لایه ذهنی پیدا کردن معنا (رشد)**

اگر احساس بطالت می‌کنید شاید به این دلیل است که کتاب‌هایی که انتخاب می‌کنید با نیاز واقعی شما همخوانی ندارند یا بسیار سنگین هستند.

***از کتاب‌های سنگین شروع نکنید** | وقتی یک کتاب بسیار پیچیده، فلسفی و سنگین است، احساس شکست می‌کنید و دوباره به گوشی پناه می‌برید. با کتاب‌های روان‌پژوهی ساده داستان‌های الهام‌بخش یا کتاب‌هایی که مستقیما به مهارت‌های زندگی مربوط می‌شوند، می‌توانید شروع کنید.

***مطالعه فعال به جای مطالعه غیرفعال** | به جای این که فقط چشم‌ها را روی کاغذ حرکت دهید یک دفترچه یادداشت کوچک کنار دستتان بگذارید. از خودتان بپرسید این نکته چه کمکی به زندگی من در محیط کار یا روابطم می‌کند؟ وقتی که مطالعه می‌کنید را به کاربرد عملی وصل کنید، حس رشد به شدت بالا می‌رود.

**تعریف کردن چرا** | چرا می‌خواهید مطالعه کنید؟ آیا می‌خواهید مطالعه کنید؟ آیا می‌خواهید در کارتان ارتقا یابید؟ یا می‌خواهید آرامش درونی داشته باشید؟ وقتی چرای شما روشن باشد مقاومت ذهنی کم می‌شود.

حس رشد نتیجه جهش‌های بزرگ نیست، نتیجه تکرار حرکت‌های بسیار کوچک و مداوم است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رجبی ویرانی به شناسنامه شماره ۱۰۵۹ کدملی ۰۹۳۵۲۵۹۵۱۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۵۱،۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۰ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۰۴۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴

**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی**
۲۱۷۵۹۵

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی ابراهیمی متین فرزند محمد نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان برق تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۱۳۷۲۲ م.الف ۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

**علی سرابی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**
۲۱۷۶۶۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان**

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته محمد آباد بیگلر پلاک ۲۸۵ اصلی بخش ۳ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۲۳ - ۱۴۰۵/۷/۷ قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی آقای نصرت اله حمیدی بیگلر به شماره ملی ۰۸۷۳۱۲۲۹۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۵.۳۶ متر مربع و خریداری از آقای نصرت اله عطاردی مقدم مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۲۵ - ۱۴۰۵/۷/۷ قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی خانم سارا یاسایی قریه بیگلربه شماره ملی ۰۸۶۰۱۴۵۴۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۳.۳۴ متر مربع و خریداری از آقای نصرت اله عطاردی مقدم مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۱۳۷۲۲ م.الف ۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

**علی سرابی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**
۲۱۷۶۶۹

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد راست کردار به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۴۴۵۶۹۶۳۳ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۲۰،۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از اخذ تسلیم و پس ا رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۰۹،۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

**حسن ابوترابی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز**
۲۲۱۰۲۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۰۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدرضا امامیان فرزند ابوالفضل در شششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۳۰/۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۳۳۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدرضا امامیان محرزشده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

**محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۲۱۷۷۰۴

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود رحیمی کراتی به شناسنامه شماره ۸۶۲۹ کد ملی ۰۷۴۸۴۲۵۹۱۸ صادره تایباد فرزند حسین در شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۵.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱۹۳ فرعی از ۲۵۰-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت خانم طلعت قادری و قسمتی از پلاک محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۴

**هادی رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد**
۲۱۷۶۷۶

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۸۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فتحی فرزند غلامعلی در شششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اراضی گذر بوجخکی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمود دهاقین محرزشده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

**محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۲۱۷۷۱۲

**آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای اولیه به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۷۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صفرزاده به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۰۹۴۳۲۶۷۲۸۵ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کربلائی خاتون حیدری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر میباشد به مساحت ۳۰۹،۱۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرزگردیده است. با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرانشده مفاد رای قبلی به شرح اینکه قسمتی از پلاک زاید میباشد اصلاح میگردد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۵۹۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

**محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه**
۲۱۷۷۹۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رجبی ویرانی به شناسنامه شماره ۱۰۵۹ کدملی ۰۹۳۵۲۵۹۵۱۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۵۱،۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۰ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۰۹،۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

**حسن ابوترابی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز**
۲۲۱۰۲۴




صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین
خراسان