خراسان روزنامه صبح ایران
یک شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵
۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۹۴
sarasari.khorasanonline.ir

هشدار

- مواظب واریز پول سرقتی از معاملات در فضای مجازی باشید.
- مجرمان سایبری درسایت های آگهی بعد ازجست و جوی اجناس مورد علاقه (فروش طلا، ...) با فرد آگهی دهنده تماس می گیرند ومبالغ سرقتی را به حساب آنان واریز می کنند و ازشخص درخواست می کنندکه جنس را تحویل اسنپ یا تاکسی دهند و برای او ارسال کنند...
- نکته:
- درچنین معاملاتی فرد عجله دارد.
- درچنین معاملاتی فرد به راحتی اعتماد می کند و بدون آن که جنس را حضورا ببیند پول را به حساب شما واریز می نماید.
- درچنین معاملاتی فرد ممکن است پول بیشتری به حساب شما واریز نماید.
- درچنین معاملاتی فرد ممکن است درچندین مرحله پول به حساب شما واریز نماید (واریز ازحساب های متفاوت).
- اگرقوه طمع شما فعال شد به هیچ عنوان ریسک نکنید.
- درمبالغ بالا اصلاریسک نکنید و حتما احرازهویت (کارت ملی وکارت عابربانک با پرداخت کننده وجه، تصویر پلاک خودرو و شخص) داشته باشید.
- درجایی معامله را انجام دهید که مجهز به دوربین مداربسته باشد.
- دراینگونه معاملات افراد فروشنده حساب آنان مسدود و گرفتار دستگاه قضایی .... می شوند.

کوتاه از حوادث

دستگیری متهم به کلاهبرداری با رسیدهای جعلی درمازندران

اعتراف به ۱۰ فقره و برآورد ۱۰ میلیارد ریال کلاهبرداری

به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ کارآگاه سامع خورشاد، رئیس پلیس آگاهی استان مازندران، از شناسایی و دستگیری خانمی ۳۷ ساله به اتهام کلاهبرداری با استفاده از رسیدهای جعلی پرداخت وجه خبر داد.
وی در تشریح این خبر اظهار داشت: در پی دریافت گزارش و انجام اقدامات تخصصی، مأموران پلیس آگاهی متهم را شناسایی و دستگیر کردند. براساس بررسی های اولیه، متهم با ارائه رسیدهای جعلی بانکی و القای انجام پرداخت، اقدام به خرید کالا از فروشندگان می کرد.
رئیس پلیس آگاهی استان مازندران افزود: متهم در بازجویی های انجام شده به ۱۰ فقره کلاهبرداری اعتراف کرده و مبلغ کلاهبرداری در این پرونده ۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است.
سرهنگ خورشاد تصریح کرد: پس از انجام اقدامات پلیسی، پرونده تشکیل و متهم جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شد. همچنین بررسی ابعاد احتمالی پرونده، شناسایی سایر موارد مرتبط و شکات احتمالی همچنان در دستور کار پلیس آگاهی قرار دارد.
وی با هشدار به شهروندان و کسبه توصیه کرد: از تحویل کالا صرفاً بر اساس تصویر یا پیامک رسید پرداخت خودداری کرده و حتماً واریز وجه را از طریق حساب بانکی خود بررسی و تأیید کنند. تحقیقات در این خصوص همچنان ادامه دارد.



با سرعت عمل پلیس آگاهی مازندران

دستگیری قاتلان بلاگر قائمشهری که به صحنه جرم بازگشتند

به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ کارآگاه سامع خورشاد، رئیس پلیس آگاهی استان مازندران، از شناسایی و دستگیری دو متهم در رابطه با قتل خانم مریم گل محمدی، بانوی ۴۲ ساله و فعال فضای مجازی (بلاگر) اهل قائم شهر، درکمتر از دو ساعت پس از وقوع جنایت خبر داد.
وی درتشریح این خبر اظهارداشت: درپی دریافت گزارش کشف جسد زنی ۴۲ ساله در داخل خودرویی درپارکینگ منزلش دریکی از محله های قائم شهر، موضوع به صورت ویژه دردستورکار کارآگاهان پلیس آگاهی قرارگرفت. مأموران با انجام اقدامات تخصصی و اطلاعاتی، موفق شدند در کمتر از دو ساعت، هر دو عامل این جنایت را شناسایی و دستگیر کنند. براساس بررسی های اولیه و اعترافات متهمان، مقتول که به شغل خیاطی اشتغال داشت، با یکی ازمتهمان (مردی ۵۱ ساله) آشنا بود. متهمان در بازجویی ها به مشارکت در قتل اعتراف کرده اند. بر پایه اعترافات، میان مقتول و متهمان درگیری و اختلاف رخ داده و درنهایت متهمان با همکاری یکدیگر، اقدام به خفه کردن و به قتل رساندن او کرده اند. بر اساس گزارش ها، متهمان پس از ارتکاب جنایت، جسد را داخل خودروی مقتول قرار داده و به پارکینگ منزل او منتقل کرده و سپس بار دیگر به محل جنایت بازگشته اند که در همان جا توسط مأموران دستگیر شدند.

پلیس مشهد دزدان خشن را به دام انداخت

زورگیران لوکی سوارهم محله ای بودند!







عکس ها اختصاصی خراسان

گزارش
سید خلیل سجادپور
روزنامه نگار

۳ عضو یک باند خشن زورگیری که سوار بر موتورسیکلت لوکی طلایی رنگ ازشهروندان مشهد گوشی قاپی می کردند درحالی با تلاش شبانه روزی نیروهای کلانتری آبکوه به دام افتادند که تا کنون راز ۶ فقره زورگیری را فاش کرده اند.

به گزارش اختصاصی خبرنگار ارشد روزنامه خراسان ،روز دوم آبان بانوی جوانی درخیابان جانباز ۵ مشغول گفت وگوی تلفنی بود که توسط زورگیران لوکی سوار شناسایی شد. راکب موتورسیکلت در حاشیه بولوار جانباز متوقف کرد و سرنشین به سراغ بانوی جوان رفت. او دریک فرصت مناسب به سمت طعمه خود هجوم برد و او را روی زمین انداخت .سپس به زورگوشی تلفن را درحالی از دست وی قاپید که پیکرزن جوان را روی سنگ فرش خیابان کشید و به طرف همدستش فرارکرد که روی موتورسیکلت لوکی طلایی رنگ منتظرش بود.
طولی نکشید که باگزارش این ماجرا به پلیس ،بی درنگ جلسه کارشناسی و تحلیل جرم دردایره تجسس به ریاست سرهنگ روح ا...لطفی (رئیس کلانتری آبکوه) برگزارشد و بدین ترتیب یک گروه عملیاتی کارآزموده از افسران تجسس به سرپرستی سرگرد طیوری (رئیس تجسس کلانتری)وارد عمل شدند و دراولین مرحله ازاقدامات اطلاعاتی ،به بررسی دوربین های مداربسته پرداختند. خیلی زود سرنخ هایی از پلاک مخدوش یک دستگاه موتورسیکلت لوکی طلایی رنگ به دست آمد که روی برخی شماره های آن با تکه کاغذی سفید پوشانده شده بود. به همین دلیل افسران دایره تجسس با بهره گیری ازتوان تجهیزاتی و فن آوری های نوین پلیسی موفق شدند حدود ۱۰ دستگاه موتورسیکلت را با شماره های مشابه زیرذره بین تحقیقات ببرند اما همه سرنخ ها به نمایندگی فروش موتورسیکلت رسید .طولی نکشید که نیروهای انتظامی مشخصات ۱۰ موتورسیکلت که به فروشگاه های سطح شهر فروخته شده بود را مورد بررسی قراردادند و چهره های مالک آنان را با تصاویردزدان مطابقت دادند تا این که مشخص شد یکی از موتورسیکلت ها دراختیارجوانی به نام «محمدرضا-ص»قراردارد که در صحنه زورگیری ازآن استفاده شده بود. بنابراین عوامل انتظامی با دستورهای ویژه قضایی و نظارت مستقیم رئیس کلانتری عملیات دستگیری را دربولوارهدایت آغازکردند چراکه تحقیقات نامحسوس نشان داد مالک مظنون موتورسیکلت لوکی طلایی دراین محدوده سکونت دارد.
گزارش اختصاصی خبرنگاارشد روزنامه خراسان حاکی است: این متهم جوان ،دریک عملیات غافلگیرانه دستگیر و به مقرانتظامی انتقال یافت. اوکه یک فقره سابقه کیفری دارد با دیدن تصاویرخود درصحنه های سرقت ،هیچ راه گریزی برای انکارنداشت بنابراین لب به اعتراف گشود وگفت:بادوتن ازهم محله هایم به نام های «علیرضا» و« محمدحسین» یک باند زورگیری تشکیل دادیم و با موتورسیکلت من گوشی قاپی می کردیم.
درپی اعترافات این جوان سابقه دار، بی درنگ گروه عملیاتی به سراغ دیگراعضای باند رفتند وآن ها را نیزدربولوارهدایت به دام انداختند.
اعضای این باند دربازجویی ها تاکنون به ۶ فقره سرقت گوشی با شیوه خشن درمناطق خیام،قاسم آباد و بولوارجانباز اعتراف کرده اند اما بررسی های بیشتر برای کشف سرقت های احتمالی دیگر اعضای باند لوکی سواران ادامه دارد.

باتلاش نیروهای کلانتری نجفی مشهد رقم خورد

باند سرقت های تیزدستانه درچنگ قانون!

سرکرده باند به ۲۰ فقره سرقت، ۲ ماه بعد ازآزادی اززندان اعتراف کرد

سیدخلیل سجادپورجوان سابقه داری که در یک چشم برهم زدن گوشی تلفن، ایرپاد ودیگر اموال شهروندان را به سرقت می برد در عملیات ضربتی نیروهای کلانتری نجفی مشهد درحالی به دام افتاد که اعضای دیگر باند را نیز لو داد و به ۲۰ فقره سرقت درطول ۲ ماه بعد از آزادی از زندان اعتراف کرد.
به گزارش اختصاصی خبرنگاارشد روزنامه خراسان،در پی وقوع سرقت های تیزدستانه درمشهدکه با شگردی خاص صورت می گرفت ،با دستور ویژه سرهنگ علیرضا حسینعلی زاده (فرمانده انتظامی مشهد) رصد های اطلاعاتی برای شناسایی عامل یا عاملان سرقت های مذکور دردستورکار نیروهای کلانتری نجفی مشهد قرارگرفت . درهمین حال گروهی تخصصی از افسران زبده دایره تجسس با نظارت وهدایت مستقیم سرهنگ علیرضا غریبی(رئیس کلانتری نجفی)به واکاوی سرقت های مذکورپرداختندوبه نتایجی دست یافتندکه نشان می داد فردی سابقه دار با شگرد تیزدستانه طوری سرقت ها را دریک چشم برهم زدن انجام می دهد که مالباختگان درشوک فرو می روند.
گزارش خبرنگاارشد روزنامه خراسان حاکی است:طولی نکشید که عوامل انتظامی با جست وجو دربانک اطلاعاتی مجرمان و بهره گیری از توان علمی و تخصصی به سرنخ هایی از راننده یک دستگاه خودروی سواری رسیدندکه درصحنه های سرقت حضورداشت به همین دلیل این راننده جوان درعملیات ضربتی دستگیر و به مقرانتظامی انتقال یافت. وی دربازجویی ها گفت:دربولوارپیروزی مردی را به مقصد الهیه سوارکردم که مدعی بود گوشی ۳۰۰ میلیون تومانی اش را سرقت کرده اند. او مرا به چند تا پارک برد و بعد هم گفت : برای تعویض لباس به خانه مادرش برویم . ولی مادرش درمنطقه الهیه پاسخی نداد و دوباره به بولوار پیروزی برگشتیم. او درمسیردوتن از دوستانش را هم سوارکرد وسپس به سمت بولوارتوس حرکت کردیم. من سرکوچه حدود ۱۵ دقیقه منتظرماندم تا این که دوباره برگشت و از من خواست باز هم به طرف بولوارپیروزی برگردم .
اومدام درون خودرو با افراد مختلف تماس می گرفت تا گوشی تلفن بفروشد. او دوگوشی هم به من نشان داد و گفت:کدام یک بهتر است که برای خودم نگه دارم! یکی ازگوشی ها رمز داشت ودیگری بدون رمزبود.آن مرد حتی کرایه مراهم نداد و می گفت:برایت سیستم خودرو می آورم. او به چند فروشگاه موادغذایی هم درطول مسیردستبرد زد وساعت ۵:۲۰ دقیقه بامداد هرسه نفرمقابل یک پارک درمنطقه پیروزی ازخودرو پیاده شدند.
بنابراین گزارش به دنبال اظهارات راننده مذکور،رصدهای اطلاعاتی ادامه یافت ودرنهایت هویت سرکرده باند به نام «یاشا»شناسایی شد و او درعملیاتی غافلگیرانه به چنگ قانون افتاد. وی که مدعی بود ۲ ماه قبل از زندان آزاد شده است دربازجویی های فنی به عوامل انتظامی گفت:سرقت ها را قبول دارم ویک گوشی هم به راننده تاکسی فروخته ام. یکی را به برادرم داده ام و یک گوشی سرقتی هم به جوانی دادم که درزمینه تعمیرگوشی ها فعالیت دارد. او بردگوشی های سرقتی را عوض می کند تا بتواندآن ها را بفروشد! من در۲ ماه بعد ازآزادی از زندان حدود ۲۰ فقره سرقت گوشی، ایرپاد وحتی موادغذایی از فروشگاه هاانجام داده ام وبیشترسرقت هایم درمناطق پیروزی،سرافرازان،هاشمیه وغیره بوده است اما بقیه گوشی های سرقتی را درپاتوق توس ۳۳ به دیگرافراد معتاد فروخته ام!
این گونه بود که افسران دایره تجسس درادامه این عملیات و با بهره گیری ازتجربیات رئیس کلانتری و با هماهنگی مقام قضایی وارد پاتوق مذکور شدند و با دستگیری وی به نام «حسین-م»تعدادی ضبط و پخش خودرو،باند و چشمی دوربین مدار بسته را کشف کردند. همچنین آنان درعملیاتی دیگر جوان تعمیرکارگوشی ها را نیز به دام انداختند و تعدادی گوشی به همراه ال سی دی را به مقرانتظامی انتقال دادند تا بررسی های تخصصی دراین باره صورت گیرد.
براساس گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان ، تحقیقات ویژه پلیس برای کشف زوایای پنهان سرقت های تیزدستانه درحالی ادامه یافت که با حضور شاکیان درکلانتری نجفی،بررسی ها وارد مرحله جدیدی شد. یکی ازمالباختگان گفت:متهم دستگیرشده «یاشا» درتاریخ هشتم آبان ازمن خواست تا گوشی اش را درون خودروام شارژکند اما زمانی که از خودرو پیاده شد تازه فهمیدم که گوشی تلفن مرا سرقت کرده است. به همین دلیل باکمک اهالی او را شناسایی کردم. شاکی دیگر پرونده نیزگفت:سارق مذکوردریک چشم برهم زدن از داخل مغازه ام گوشی تلفن و ایرپادم را به سرقت برد طوری که خودم درشوک فرو رفتم!
سومین شاکی نیزادعا کرد،دزد مذکور وارد عکاسی ام شد و دریک فرصت مناسب گوشی تلفنم را سرقت کرد که او را از روی تصاویر دوربین مداربسته شناسایی کردم. بررسی های بیشتردراین باره همچنان ادامه دارد.







عکس ها اختصاصی خراسان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
برابررای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۱۳۵ آقای / خانم محمدرضاتیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۸ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۸۸ صادره فرزند ذبیح اله ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۴۸۸.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۶ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۰۳۶ محمدرضا تیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۸ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۸۸ صادره فرزند ذبیح اله دو سهم مشاع از نه سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۹۷۴.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۸۵۸ آقای / خانم محمدرضا تیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۸ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۸۸ صادره فرزند ذبیح اله ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۱۹۱۹۳.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۲۹۶۴ فرعی از ۸۳ اصلی
برابررای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۸۶۲ آقای / خانم محمدرضاتیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۸ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۸۸ صادره فرزند ذبیح اله ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۵۸۳۴.۱۴ متر مربع پلاک شماره ۴۹۷ فرعی از ۸۳ اصلی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۸۵۶ آقای / خانم محمدرضا تیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۸ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۸۸ صادره فرزند ذبیح اله در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۲۶۰۱.۱۷ متر مربع پلاک شماره ۲۹۶۵ فرعی از ۸۳ اصلی
برابررای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۸۶۰ آقای / خانم محمدرضاتیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۸ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۸۸ صادره فرزند ذبیح اله ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۱۲۰۰.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۲۹۶۳ فرعی از ۸۳ اصلی
واقع در بویین خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۶۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۲۱۰۵۵

تصمیم واحد ثبتی – مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در خصوص درخواست خانم-آقای :سید محمدرضا گواهی مبنی بر افراز ۲۲۰۱ فرعی از ۱۸۳ - اصلی بخش ۱۰ مشهد که باتوجه به گزارش نماینده منتخب بشرح ذیل تصمیم اتخاذ گردید.
گردشکار: برابر سیستم جامع املاک کشوری و سوابق موجود به موجب وضعیت ثبتی اخذ شده مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۲۰۱ فرعی مجزی شده از ۵۶۸ فرعی از ۱۸۳ - اصلی بخش ده مشهد بنام متقاضی سید محمدرضا گواهی با کد ملی ۰۹۴۵۸۴۲۴۰۶ سند مالکیت به شماره چاپی ۲۸۰۷۹۶ سری ب ۱۴۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۹۳۹۲ صادر و مقدار سه دانگ مشاع دیگر از پلاک فوق الذکر بنام آقای سید مجتبی گواهی ثبت و اسناد مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و عملیات ثبتی خاتمه یافته و فاقد سند مالکیت معارض است و متقاضی برابر درخواست به شماره ثبت وارده ۱۴۰۵/۰۵/۰۸/۰۲۵-۱۴۰۵/۰۳/۸۱۳۸ تقاضای افراز سهم مالکیت مشاعی خود را نموده است که پلاک مذکور بعلت عدم حد نصاب و ضوابط شهرسازی و نامه های شماره ۹/۱۴۰۵/۲۳۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ و شماره ۹/۱۴۰۵/۲۵۰۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ شهرداری منطقه ۹ مشهد (اعلام نموده برابر طرح تفصیلی مسکونی متوسط گونه یک و دارای بنای قدیمی حد نصاب تفکیک ۵۰۰ متر مربع میباشد لیکن ابعاد پلاک ۲۰ در ۵۰ در صورت تفکیک حد نصاب عرض قطعه با نسبت یک به سه رعایت نخواهد شد از این رو قابلیت افراز ندارد و افراز و تفکیک امکانپذیر نمیباشد و برابر دستور مرقومه در ذیل گزارش به شماره ثبت وارد ۱۴۰۵/۰۳۹۶۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و اعلام نظر میگردد
نماینده ثبت - تیمورپور نقشه بردار ثبت : عبداللهی وکیل مالک
تصمیم رئیس ثبت
در خصوص درخواست افراز آقای سید محمدرضا گواهی در پلاک ۲۲۰۱ فرعی مجزی شده از ۵۶۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ده مشهد پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری (طبق ضوابط شهرسازی (قابلیت تفکیک و افراز را ندارد ، لذا وفق ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد
درخواست افراز نامبرده صادر می گردد و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ این تصمیم به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.
هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۲۰۹۹۶



مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵
زودتر با خبر شوید ...