

حدیث

هرکه بیش از اندازه غذا بخورد، آن غذا گوارایش نمی‌شود و هرکه به اندازه خورَد، نه کم و نه زیاد، آن غذا برایش سودمند می‌باشد؛ آب نیز چنین است.

حضرت رضا علیه السلام، بحارالانوار

تفأل

یا رب آن آهوی مشکین به ختن بازرسان
وان سهی سرو خرامان به چمن بازرسان
دل آزرده ما را به نسیمی بنواز
یعنی آن جان ز تن رفته به تن بازرسان

صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان

مدیرعامل:
رضا غیاث آبادی

مدیرمسئول و سردبیر:
حامد رحیم‌پور

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵

خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLINE.IR

روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

سه شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۲۲۴ ■ ۷ جمادی الثانی ۱۴۴۸ ■

گزارشی درباره افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن و اجاره‌بها در شهرستان مرزی تایباد

گرفتار پشت سد هزینه‌های مسکن

ارتقای منطقه ویژه اقتصادی دوغارون به منطقه آزاد تجاری-صنعتی، بارقه‌های امید را برای رونق اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد فرصت‌های شغلی در شهرستان مرزی تایباد زنده کرد؛ اما در کنار این چشم‌انداز توسعه، بازار مسکن نیز با موجی از افزایش قیمت زمین، خانه و اجاره‌بها روبه‌رو شد. حالا در این شرایط، گرانی سرپناه به دغدغه‌ای جدی برای خانوارها، به‌ویژه مستأجران تبدیل شده است.



گلایه‌ها از افزایش شدید قیمت املاک و اجاره‌بها

به گزارش خراسان، یکی از شهروندان تایبادی در این باره می‌گوید: مردم شهرستان تایباد با شنیدن خبر ارتقای منطقه دوغارون به منطقه آزاد، شوری در دلشان افتاد و خوشحال شدند که آینده‌ای درخشان در انتظار خود و فرزندانشان خواهد بود.

اما در همان روزهای نخست، افزایش سرسام‌آور قیمت زمین، همه را شوکه کرد. مردم انتظار داشتند با ایجاد منطقه آزاد، فرصت‌های شغلی بیشتری فراهم شود و نیروهای متخصص بومی در این منطقه به کار گرفته شوند؛ اما دست‌کم تا امروز، بخش زیادی از این انتظارها محقق نشده است. یکی دیگر از شهروندان که مستأجر نیز بود، از مشکلات ناشی از افزایش اجاره‌بها گلایه دارد و می‌گوید: قبل از مطرح شدن منطقه آزاد، با درآمدم می‌توانستم خانه‌ای مناسب اجاره کنم، اما از زمانی که خبر منطقه آزاد مطرح شد، قیمت رهن و اجاره به شدت افزایش یافت. امروز حتی با پرداخت مبالغ بالا هم پیدا کردن یک خانه مناسب در تایباد یا کاریز بسیار دشوار شده است. مسئولان باید برای مستأجران چاره‌ای بیندیشند؛ در غیر این صورت شرایط هر روز سخت‌تر خواهد شد.

تدبیر فرمانداری چیست؟

معاون فرماندار تایباد در این باره به «خراسان» می گوید: طبیعتاً هر اتفاق و تحولی که در یک منطقه رخ می‌دهد، در کنار فرصت‌های مختلف، ممکن است محدودیت‌ها و چالش‌هایی را نیز به همراه داشته باشد. همان‌طور که در سایر مناطق آزاد کشور نیز شاهد بوده‌ایم، راه‌اندازی این مناطق در حوزه زمین و املاک، مسائل و محدودیت‌هایی را ایجاد کرده است و شهرستان تایباد نیز از این موضوع مستثنا نیست. پس از اعلام منطقه آزاد، این شرایط در منطقه ما نیز تا حدودی به وجود آمده است. مجتبی قادری می افزاید: اگر بخواهیم در یک جمع‌بندی کلی به موضوع نگاه کنیم، منطقه آزاد در ابعاد مختلف بر شهرستان تایباد تأثیرگذار خواهد بود. در کوتاه‌مدت، طبیعتاً ممکن است با افزایش قیمت زمین و همچنین افزایش اجاره‌بها مواجه شویم؛ اما در بلندمدت، با رونق گرفتن منطقه آزاد و شکل‌گیری فعالیت‌های اقتصادی، اتفاقات مثبتی در شهرستان رقم خواهد خورد. بدون تردید، افزایش قیمت املاک و اجاره‌بها یکی از تهدیدهای کنونی منطقه آزاد است؛ اما در مقابل، این منطقه فرصت‌های بی‌شماری برای رشد و پیشرفت اقتصادی شهرستان دارد. با رونق گرفتن منطقه آزاد، افراد بیشتری به این منطقه مراجعه خواهند کرد و به تبع آن، تقاضا برای زمین، مغازه و ساخت‌وساز افزایش پیدا می‌کند.

افزایش محدوده شهر تایباد در دستور کار

معاون فرماندار تایباد بیان می کند: ما این موضوع را در طرح جامع شهر تایباد نیز مورد توجه قرار داده‌ایم و مشاور طرح جامع در حال بررسی و برنامه‌ریزی برای افزایش محدوده‌های زمین شهری است تا در آینده، آمادگی لازم برای انجام ساخت‌وساز و پاسخ‌گویی به نیازهای جدید فراهم شود. در جلساتی که با مشاور طرح جامع شهر تایباد برگزار شده، چه از سوی مجموعه فرمانداری و چه از سوی نخبگان شهرستان، بر این موضوع تأکید و مقرر شده است محدوده‌های بیشتری برای توسعه شهری و ساخت‌وساز در نظر گرفته شود. وی اظهار می کند: امیدواریم در سال‌های آینده، با فعال شدن شرکت‌های مختلف، رونق کسب‌وکارها و افزایش ارزآوری، بتوانیم با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و فرصت‌های منطقه آزاد، موضوع افزایش قیمت املاک و اجاره‌بها را نیز مدیریت کنیم و آثار و تبعات آن را کاهش دهیم.

افزایش قیمت املاک به شهر کاریز نیز رسیده است

حسین محمدی، رئیس شورای اسلامی شهر کاریز نیز با اشاره به پیامدهای اقتصادی ایجاد منطقه آزاد می گوید: اعلام منطقه آزاد، به‌ویژه در شهر تایباد، موجب جهش قابل توجه قیمت املاک شد. همین موضوع باعث شد بخشی از متقاضیان خرید مسکن به سمت شهر کاریز سوق پیدا کنند و در نتیجه قیمت املاک در کاریز نیز افزایش یابد. این روند نگرانی هایی را در میان مردم ایجاد کرده و نیازمند برنامه‌ریزی و توجه مسئولان است.

رئیس انجمن صنفی کامیون‌داران تربت جام در دیدار با فرماندار مجموعه‌ای از مشکلات فعالان این حوزه را پیگیری کرد

سنگینی بار هزینه‌ها بر دوش کامیون‌داران



گزارش
محمدرضا حقدادی
خبرنگار

افزایش قیمت قطعات و لوازم یدکی، کمبود سوخت، معطلی طولانی‌مدت کامیون‌ها در گمرک و ناهماهنگی نرخ کرایه حمل با هزینه‌های جاری، بخشی از مشکلاتی است که فعالان حوزه حمل‌ونقل کالا در تربت جام با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند. رئیس انجمن صنفی کامیون‌داران این شهرستان در دیدار با فرماندار، ضمن تشریح این مشکلات، خواستار پیگیری و چاره‌اندیشی برای رفع موانع فعالیت رانندگان شد. به گزارش خراسان، ضربی با اشاره به افزایش قیمت لوازم یدکی و قطعات مصرفی کامیون‌ها و تفاوت قیمت عرضه این اقلام با نرخ‌های مصوب، اظهار کرد: افزایش هزینه‌های نگهداری و استهلاک خودروها، فشار مضاعفی بر رانندگان وارد کرده است. وی معطلی طولانی‌مدت تریلرهای حمل سیمان در گمرک و متناسب نبودن نرخ کرایه حمل با مدت‌زمان توقف خودروها را از دیگر مشکلات این حوزه دانست و افزود: کاهش زمان انتظار کامیون‌ها می‌تواند به رونق حمل‌ونقل و کاهش هزینه‌های فعالان این بخش کمک کند. رئیس انجمن صنفی کامیون‌داران تربت جام همچنین صدور بارنامه از سوی برخی شرکت‌های بزرگ‌مقیاس با نرخ‌هایی پایین‌تر از نرخ‌های مصوب را از دیگر چالش‌های رانندگان برشمرد و خواستار نظارت بر عملکرد این شرکت‌ها با هدف حمایت از رانندگان و حفظ فعالیت شرکت‌های کوچک‌مقیاس شهرستان شد.

اختلال در تخصیص سوخت ناوگان

ضربی در ادامه به مشکلات تخصیص سوخت اشاره کرد و گفت: تخصیص گازوئیل به ناوگان حمل‌ونقل داخلی بر اساس بارنامه و میزان پیمایش انجام می‌شود و ناوگان ترانزیتی نیز از طریق ثبت اطلاعات در سامانه بین‌المللی، امکان دریافت سوخت دارند؛ اما ثبت نشدن بارنامه‌های بین‌المللی در سامانه سوخت و همچنین درج نشدن مسافت واقعی پیمایش، موجب اختلال در تخصیص سهمیه و کمبود سوخت مورد نیاز کامیون‌داران می‌شود. در ادامه این دیدار، فرماندار تربت جام نیز با اشاره به ضرورت شنیدن دغدغه‌های فعالان حوزه حمل‌ونقل اظهار کرد: بخشی از مشکلات مطرح‌شده در سطح شهرستان و استان قابل پیگیری و رفع است و برای سایر موارد نیز می‌توان از ظرفیت مکاتبات، ارتباط با مسئولان استانی و نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی استفاده کرد. مه‌آبادی افزود: اگرچه امکان رفع تمام مشکلات وجود ندارد، اما با تعامل و پیگیری مستمر می‌توان بخشی از موانع را برطرف کرد و در مسیر بهبود شرایط فعالیت کامیون‌داران گام برداشت.

عکس: آرشیو

دستور خانم وزیر برای تسریع پروژه پیر سرخس

وزیر راه و شهرسازی: جاده سرخس نه استانی و نه ملی، بلکه یک پروژه بین‌المللی است و باید سریع‌تر بهره‌برداری شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: جاده سرخس نه استانی و نه ملی، بلکه یک پروژه بین‌المللی است و تمام تلاش دولت بر بهره‌برداری هرچه سریع‌تر از آن است. به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان سرخس، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی کشور، در پایان سفر رسمی خود به ازبکستان و با هدف پیگیری میدانی مسائل و چالش‌های حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت، به‌صورت زمینی از مرز سرخس به همراه هیئت همراه وارد ایران شد و از پایانه مرزی سرخس بازدید کرد. وی با اشاره به اهمیت خدمات مرزی به رانندگان و فعالان حوزه مرزی گفت: با همتای خود در کشور همسایه گفت‌وگو کردیم و نقاط قوت و ضعف این حوزه بررسی شد تا بتوانیم در بخش حمل‌ونقل، چه در ترانزیت و چه در حمل‌ونقل ریلی، برنامه‌ریزی و دستورکار داشته باشیم. وزیر راه و شهرسازی افزود: این دومین سفر من به سرخس است و خوشبختانه همان گونه که مردم نیز شاهد آن هستند، از دو سال گذشته تاکنون پروژه جاده و خدمات حمل‌ونقل رشد قابل توجهی در سرخس داشته است؛ این روند نشان می دهد مسئولان محلی پیگیر موضوع هستند و دولت تمام تلاش خود را برای به پایان رساندن این پروژه به کار گرفته است. صادق در ادامه با اشاره به گفت وگوی بی واسطه با رانندگان ترانزیت در مرز و شنیدن مشکلات آنان از نزدیک، تصریح کرد: بررسی مشکلات و نحوه خدمات دهی به رانندگان در بین کشورهای همسایه در دستورکار قرار گرفته است. وی در جریان بازدید از جاده سرخس نیز با تأکید بر ضرورت احیای سریع این مسیر گفت: جاده قدیم باید هرچه زودتر ایمن سازی و احیا شود و اجرای پروژه جاده جدید نیز، هم تسهیل و هم تسریع شود.

گلایه جمعی از متقاضیان مسکن ملی نیشابور از تاخیر در تکمیل واحدهایشان

خانه‌هایی که ۳ سال از موعد تحویل‌شان گذشت

جمعی از متقاضیان مسکن ملی نیشابور، مربوط به بلوک‌های بنیاد مسکن، تجمع اعتراضی برگزار کردند. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، نماینده متقاضیان مسکن ملی نیشابور گفت: متقاضیان واحدهای مسکن ملی نیشابور که ساخت آن در تعهد بنیاد مسکن است، به علت مشکلات و کمبودهای عدیده و کم کاری متولیان، بسیار ناراضی و معترض هستند. فاضل ادامه داد: این متقاضیان از سال ۹۹ ثبت نام و آورده مالی خود را در بازه های زمانی معین پرداخت کرده اند و قرار بر این بوده است که واحدهای خود را در سال ۱۴۰۲ به صورت کامل تحویل بگیرند، اما با گذشت ۳ سال از موعد مقرر، هنوز تعداد زیادی از واحدها تکمیل و تحویل نشده است. وی ادامه داد: تعدادی از واحدهای تحویل شده نیز به صورت ناقص و با مشکلاتی از قبیل فعال نبودن آسانسور، نصب نشدن تجهیزات برقی، انجام نشدن جدول کشی و آسفالت معابر تحویل داده شده اند که از مسئولان می خواهیم پاسخگوی همه این کاستی ها و زیان تاخیر در تحویل واحدها باشند. وی افزود: تعیین نشدن قیمت تمام شده واحدها و تحمیل افزایش هزینه های ساخت واحدها به متقاضیان و همچنین شفاف نبودن وضعیت مالی متولیان از دیگر مشکلات موجود است. در ادامه مدیر اجرایی طرح بنیاد مسکن نیشابور نیز گفت: بنیاد مسکن نیشابور، ساخت ۴۶۳ واحد مسکن ملی را در تعهد خود دارد و بعد از زمان شروع طرح در سال ۱۴۰۱ تاکنون، ۱۷۰ واحد تحویل متقاضیان شده است و تا پایان آذرماه امسال نیز ۶۷ واحد جدید و تا پایان سال جاری نیز در صورت همکاری متقاضیان، ۶۰ واحد دیگر تکمیل و تحویل می شود. مهدیان با بیان این که باقی مانده واحدها نیز پس از تعیین قیمت توسط شورای مسکن استان و با پرداخت به موقع آورده مالی متقاضیان، ساخته و تحویل می شود، افزود: کاستی ها و نواقص واحدهای تحویل شده فعلی به متقاضیان نیز تا پایان آذرماه امسال به طور کامل برطرف خواهد شد. وی تصریح کرد: کل واحدهای مسکن ملی نیشابور در همه طرح ها و نهادها، ۴ هزار و ۷۰۰ واحد است که تاکنون ۵۱۷ واحد آن تحویل شده که نیمی از این تعداد، مربوط به واحدهای بنیاد مسکن شهرستان است.

کشف محموله ۴۶ هزار لیتری گازوئیل قاچاق

فرمانده مرزبانی استان خراسان رضوی، از انهدام یک باند قاچاق سوخت و کشف ۴۶ هزار و ۶۰۰ لیتر گازوئیل قاچاق به ارزش ۹۶ میلیارد ریال خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی مرزبانی خراسان رضوی، سردار مجید شجاع در این باره افزود: در پی اقدامات اطلاعاتی و رصد مستمر مرزبانان هنگ مرزی سرخس در راستای مقابله با قاچاق سازمان یافته و صیانت از سرمایه‌های ملی، یک باند قاچاق سوخت شناسایی و منهدم شد. وی خاطرنشان کرد: مرزبانان با اشراف اطلاعاتی و اجرای اقدامات عملیاتی، موفق شدند ۴۶ هزار و ۶۰۰ لیتر گازوئیل قاچاق را کشف و توقیف کنند. گفتنی است، ارزش سوخت‌های کشف شده بر اساس اعلام کارشناسان، ۹۶ میلیارد ریال برآورد شده است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت صنایع غذایی سالم خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۶۴۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۲۵۱۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت صنایع غذایی سالم خراسان (سهامی خاص) ،که راس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل در محل تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان هفدهم، پلاک ۸، طبقه چهارم واحد ۷ برگزار میگردد حضور به هم رسانند. لازم به ذکر است سهامداران محترم و یا نمایندگان آنان که تمایل به حضور در جلسه مجمع دارند، میبایست جهت حضور در جلسه برگ سهم، مدرک شناسایی معتبر و وکالتنامه رسمی خود را همراه داشته باشند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره ، حسابرس و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۲- بررسی و تصویب صورتهای مالی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- انتخاب اعضاء هیات مدیره
۴- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره
۵- تصمیم گیری در خصوص سایر مواردیکه در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.

هیات مدیره شرکت صنایع غذایی سالم خراسان (سهامی خاص)

۲۲۱۷۲۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

شرکت صنایع غذایی سالم خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۶۴۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۲۵۱۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت صنایع غذایی سالم خراسان (سهامی خاص) ،که راس ساعت ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان هفدهم، پلاک ۸، طبقه چهارم واحد ۷ برگزار میگردد حضور به هم رسانند. لازم به ذکر است سهامداران محترم و یا نمایندگان آنان که تمایل به حضور در جلسه مجمع دارند، میبایست جهت حضور در جلسه برگ سهم، مدرک شناسایی معتبر و وکالتنامه رسمی خود را همراه داشته باشند.

دستور جلسه:
۱- نقل و انتقال سهام
۲- تصمیم گیری در خصوص سایر مواردیکه در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

هیات مدیره شرکت صنایع غذایی سالم خراسان (سهامی خاص)

۲۲۱۷۲۳

خراسان
KHORASANET.IR
خراسانِت ، سامانه ثبت آگهی آنلاین
جهت ورود به سایت QR CODE را اسکن کنید
SCAN

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی مزایده

شهرداری کاشمر در نظر دارد موارد زیر را از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.
۱- مزایده رختشورخانه قدیم واقع در خیابان سلطانیه بصورت اجاره ای (تجدید)
۲- مزایده واحدهای مجتمع پزشکان پاساژ شهرداری بصورت اجاره ای (واحدهای ۲۰۴-۲۱۶-۳۰۳-۴۰۱ – ۴۰۲ – ۴۰۳- ۴۰۵ - ۴۰۷) (تجدید)
۳- مزایده واحد فوقانی حاشیه میدان مطهری بصورت اجاره ای (تجدید)
۴- مزایده واحد ۲۱ مجتمع سیدمرتضی به صورت اجاره ای (تجدید)
۵- مزایده کافی شاپ پارک بانوان خیابان قائم بصورت اجاره ای (تجدید)
۶- مزایده ساختمان قدیم شهرداری بصورت اجاره ای (تجدید)
۷- مزایده کارگاه موزائیک سازی جاده خلیل آباد بصورت اجاره ای (تجدید)
۸- مزایده امور متوفیات بصورت اجاره ای
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد می باشد و کلیه اطلاعات، مشخصات و شرایط در برد اعلان عمومی سامانه به شرح زمان بندی ذیل قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۱- دریافت اسناد از سامانه ستاد : از مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۹/۳ می باشد.
۲- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ۱۴۰۵/۹/۱۵ می باشد.
۳- زمان بازگشایی پاکات : ساعت ۸ صبح روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۶
۴- متقاضیان قبل از شرکت در مزایده با مدیریت قراردادها و پیمانهای شهرداری با شماره ۵۵۲۳۷۷۰۱-۴ – ۵۵۳۵۲۹۶ تماس و یا بصورت حضوری جهت کسب اطلاعات ارتباط برقرار نمایند.

روابط عمومی شهرداری کاشمر
۲۲۱۶۰۶