خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵
۸ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۹۷
sarasari.khorasanonline.ir

# رکن فقاهت

## اینک روزگار مایک فقیه کم نمونه و استوانه‌ای از مرجعیت شیعی را از دست داده است. با استاد حمید درایتی از شاگردان برجسته مرحوم آیت ا... العظمی وحید خراسانی ابعاد شخصیتی ایشان را مرور کردیم





گزارش
صادق غفوریان
روزنامه نگار

**روزگار ما در کنار تمامی فراز و فرودها و تجربه هایش، در عرصه هم روزگاری با فقیهان بزرگ، صاحب کارنامه ای سترگ است؛ آیت ا... العظمی حسین وحید خراسانی، فقیه کم نمونه و استوانه حوزه علمیه و مرجعیت شیعی که صبح روز گذشته این دنیا را وداع گفت، از شمار همین فقیهان برجسته است. دو ماه پس از ارتحال فقیه عالی قدر، آیت ا... شبیری زنجانی، حالا این زمانه با یکی دیگر از شخصیت های کم نظیر دینی خود وداع می کند. آیت ا... وحید خراسانی را به حق باید از نوادر دوران در عرصه فقاهت، اصول، تفسیر و تاریخ اسلام دانست. دقت نظر خیره‌کننده، عمق استدلال، تسلط همه جانبه بر مبانی رجالی و روایی و شیوایی کم نظیر در تبیین مبانی، درس خارج فقه و اصول ایشان را برای دهه‌های متمادی به پرجمعیت‌ترین، پویاترین و نخبه پرورترین حلقه علمی حوزه علمیه قم تبدیل کرده بود. او تنها یک مدرس توانمند نبود، بلکه مکتبی از انسان سازی و پرورش مجتهدان و فضلای برجسته را مدیریت می‌کرد که امروز هر یک از شاگردان این مدرسه و مکتب، سکان‌دار هدایت علمی و معنوی در حوزه‌های علمی و دینی هستند.**

### رخداد تلخ تاریخ

ارتحال این مرجع بزرگ، بی شک خالی شدن یکی از معتبرترین و پربارترین کرسی‌های اجتهاد اصولی در حوزه فقه شیعی است؛ همان طور که این امر را در پیام های مراجع عظام تقلید به مناسبت این فقدان می خوانیم. آیت ا... العظمی سیستانی در پیام خود، با تجلیل از زحمات کم نظیر معظم له بر منبر تعلیم و تربیت، وعظ و ارشاد و دفاع از حریم امامت و ولایت، بر جایگاه علمی و دینی آیت ا... العظمی وحید خراسانی تأکید کردند. آیت ا... جوادی آملی نیز این فقدان را «رخداد تلخ تاریخ» توصیف کرد؛ تعبیری متفاوت که عمق خسارت وارده بر پیکره علم و دین را بازمی‌تاباند. همچنین آیت ا... مکارم شیرازی با اشاره به مقام فقاهت و خدمات آن فقیه فرزانه، بر تداوم راه او در پاسداری از معارف اهل بیت(ع) تأکید کرد؛ راهی که آثار علمی و میراث ماندگار ایشان، بخشی از جلوه‌های آن را در منظومه فقاهت و میراث شیعه به نمایش می‌گذارد.



دیدار با رهبر شهید و آیت ا... سید مجتبی خامنه ای در سال ۹۵

### گنجینه ای گران بها از متون اسلامی

یکی از درخشان‌ترین ابعاد حیات علمی این فقیه فرزانه، آثار مکتوب و تقریرات فاخر این فقیه فقید است که گنجینه‌ای گران بها برای پژوهشگران علوم دینی و حوزویان به یادگار مانده است. از جمله آثار برجسته آیت ا... وحید خراسانی می‌توان به تقریرات درس‌های فقه و اصول، حاشیه‌های دقیق و استدلالی بر العروة الوثقی، شرح مناسک حج، رساله عملیه جامع، و از همه مهم‌تر، مباحث عمیق تفسیری و اعتقادی پیرامون مقام شامخ قرآن کریم و اهل بیت(ع) به‌ویژه حضرت فاطمه زهرا(س) اشاره کرد. این آثار با ویژگی‌هایی چون استحکام استدلال، اتقان ادبی و نگاه جامع به منابع اصیل دینی، همواره منبع مرجع و راهگشای طلاب و محققان علوم اسلامی بوده است.



حضور مستمر در راهپیمایی عزاداران فاطمی

این واقعیت در پیام جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، تصریح شده است: «آن فقیه ژرف‌اندیش و محقق کم‌نظیر، در طول عمر شریف و بابرکت خویش، با مجاهدت علمی، تعمق در معارف وحیانی و احاطه کم‌نظیر بر مبانی فقه و اصول، جایگاهی رفیع در منظومه فقاهت شیعه احراز نمود و با تدریس و تحقیق و تربیت نفوس مستعد، در صیانت از میراث علمی اهل بیت(ع) و تعمیق مبانی اجتهاد و فقاهت، خدماتی ماندگار و ارجمند از خویش به یادگار نهاد.»

# به روایت شاگرد

بی شک، روایت نزدیکان و شاگردان از مرحوم آیت ا... العظمی وحید خراسانی، ما را با وجوهی شاید کمتر دیده شده و البته عینی‌تر از وجوه شخصیتی و علمی این فقیه فرزانه آشنا می کند. ما برای شناخت عمیق‌تر ابعاد علمی، معرفتی و مشی اجتماعی و سیاسی این فقیه کم‌نظیر، به سراغ حجت‌الاسلام والمسلمین حمید درایتی از استادان برجسته دروس خارج فقه، اصول و تفسیر حوزه علمیه مشهد رفتیم. استاد درایتی که اکنون از استوانه های فقهی و اصولی این حوزه است، افتخار هفت سال تلمذ مستمر در محضر درس فقه و اصول آیت ا... وحید خراسانی را در کارنامه علمی خود دارد. در این گفت وگو، درایتی با نگاهی دقیق‌تر، ویژگی های بارز مکتب شاگردپروری، دغدغه های اجتماعی و منظومه فکری استاد خویش را تبیین می کند.

**جناب استاد، با توجه به سال ها همنشینی در محضر درس ایشان به عنوان نخستین پرسش، علاقه مندیم از دیدگاه شما با مهم‌ترین ویژگی های فکری و عملی در مرجعیت و فقاهت آیت ا... وحید خراسانی آشنا شویم.**

حضرت استاد آیت ا... العظمی وحید خراسانی در کنار نبوغ علمی و عمق دقت نظر در مباحث فقه، اصول و سایر علوم اسلامی، از مزایای برجسته‌ای همچون شاگردپروری و تربیت طلاب مستعد، نخبه و فاضل برخوردار بودند. درس ایشان برای دوره‌ای متمادی، شلوغ‌ترین درس اصول حوزه علمیه قم به شمار می‌رفت. این اقبال گسترده فضلا، ناشی از قدرت تدریس بالا، شیوایی در ارائه مباحث، نظم و استواری ساختار علمی آن بود.



ایشان علاوه بر دقت های علمی، نقش بسزایی در تربیت طلاب فاضل داشتند و عظمت حوزه درس ایشان، مأمن حضور پُراقبال طلاب بود. افزون بر این، ایشان خدمات اجتماعی چشمگیری نیز داشتند؛ به‌ویژه در مناطق محروم که طلاب را برای تبلیغ به آن جا اعزام می‌کردند و حتی برای ساخت مساجد و مراکز عام‌المنفعه پیشقدم می‌شدند. همچنین برای طلاب مستعد، حلقه‌های درسی خصوصی به منظور ارتقای دانش معارفی آنان برگزار می‌کردند که همین امر سبب شد شماری از اساتید در کنار فقه، اشراف عمیقی بر مباحث اعتقادی پیدا کنند. در مجموع، وظیفه ذاتی مرجعیت در پاسداری از حریم دین و ترویج مباحث اهل بیت(ع)، در منش ایشان به تمام و کمال متبلور بود.

**شاید این سوال، پرسش بسیاری از علاقه مندان باشد، آیا با ارتحال این ارکان فقاهت و شخصیت‌هایی نظیر آیات وحید خراسانی و شبیری زنجانی که دو ماه قبل رحلت کردند، باید برای عرصه مرجعیت و فقدان مراجع بزرگ نگران بود؟ نگاه شما به این موضوع چیست؟**

حقیقت امر همین است؛ هر دوی این بزرگواران از ارکان فقاهت و پایه های علمی حوزه محسوب می شدند. علی القاعده، ارتحال این بزرگان خسارت بزرگی است؛ چرا که پرورش شخصیت هایی در این سطح، زمان بسیار زیادی می برد تا افراد دیگری جایگزین شوند. البته ناامید نیستیم؛ شاگردان برجسته‌ای در مکتب این بزرگان تربیت شده‌اند که می توانند سکان دار این مسیر باشند، اما قطعاً فقدان چنین استوانه هایی، مصیبت و ضایعه‌ای بزرگ برای حوزه های علمیه و کل جامعه تشیع است.

**احتمالا بخش وسیعی از جامعه متدینان با منش و ابعاد عملی آیت ا... وحید درعرصه اجتماعی یا همان مسئولیت اجتماعی مرجعیت، آشنا نباشند. حتما روایت شما از این موضوع شنیدنی خواهد بود.**

عموم علمای اسلام خدمات ارزنده‌ای را که ارائه می دهند، رسانه‌ای نمی‌کنند؛ زیرا آن را با مسئله اخلاص عمل، سازگار نمی‌دانند. اما تا آن جا که من اطلاع دارم، مرحوم آقای وحید به‌ویژه در مناطق محروم اقدامات ارزنده‌ای داشتند. ایشان هم مبلغان را اعزام می‌کردند و هم از طریق واسطه های مورد اعتماد، نیازهای مستمندان را پیگیری می‌نمودند. نمایندگان ایشان از دردها و مشکلات مردم باخبر می‌شدند و گزارش می‌دادند و ایشان نیز با رهبر شهید در میان می گذاشتند. بناهای خیریه در مناطق محروم به دست ایشان تأسیس شد و افراد زیادی دستگیری شدند. ایشان تا حد توان درصدد رفع محرومیت ها بودند، اما تمامی این اقدامات خالصانه و بی‌ادعا انجام گرفت، به طوری که بسیاری از مردم از حجم این خدمات بی خبر ماندند.

**جناب درایتی برای آخرین پرسش، جنابعالی نوع نگاه و رویکرد ایشان به عرصه مسائل سیاسی و حکمرانی جامعه را چگونه تحلیل می کنید؟**

ایشان نیز مانند سایر علما در دفاع از نظام و مباحث کلان آن حضور داشتند و همواره در دفاع از نظام، رزمندگان اسلام و تلاش برای تحقق احکام دین اهتمام داشتند. البته در کنار این همراهی، چنانچه با مشکلی مواجه می‌شدند، تذکرات لازم را منتقل می‌کردند؛ یعنی مشکلات را نادیده نمی‌گرفتند، اما مشارکت و همراهی‌شان در تقویت نظام تا آنجایی که شرایط شان ایجاب می‌کرد، استمرار داشت. دفاع از رزمندگان، جبهه‌ها، شهدا، امام خمینی(ره) و رهبر شهید از جمله مواضع ایشان بود. منتها هرجا هم که نقد و انتقادی وجود داشت، با روش خاص خود منتقل می‌کردند؛ رویکردی که سایر علمای بزرگوار ما نیز در همراهی توأم با دغدغه‌مندی نسبت به نظام داشته‌اند.


قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک سرخس

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای علیرضا سلیمانی فرزند محمد حسین به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۵۱-۱۴۰۵/۰۸/۲۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب زمین محصور با پلاک ۶۵۴۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد- سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید: سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب زمین محصور با پلاک فوق بشماره سریال ۱۷۱۰۱۰ به نام علیرضا سلیمانی صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰۵ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

**حجت بصیرت زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس – از طرف جلیل شریفی زاده**

۲۲۱۸۳۷

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر باینکه سند مالکیت تک برگی ۶۹۰ سهم مشاع از ۷۹۲ سهم ششدانگ پلاک ۲۰۱ فرعی از ۴۷۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۱۰۴۴ بنام فرشید افضلی بروجنی تحت شماره چاپی ۳۲۴۷۶۸ ب ۹۶ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده با ارائه درخواست بشماره وارده ۲۳۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره شناسه یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۸۷۵۰۰۰۱۶۸ و رمز تصدیق ۱۶۷۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ به گواهی دفترخانه ۱۲۷ اصفهان رسیده مدعیست که سند مالکیت آن بعلت نامشخص مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰۵ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۹۱۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

**حسین عینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان – از طرف زهرا عبدالهی**

۲۲۱۶۶۴

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم عنایت اله دهقان فرزند عزیز در قسمتی از ۲۲۰ سیر مشاع عرصه بانظمام ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی ) ( ۲۰ سیر باقیمانده عرصه وقف میباشد ) به مساحت ۱۸۵/۴۰ متر مربع به پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در سیاهکلا بخش ۱۱ ثبت نور خریداری از آقای //خانم مورد تایید و محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صلاحیتدار نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت مسترد و اعتراض تلقی و پرونده جهت رسیدگی ارسال خواهد شد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۸۴۶۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

**علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

۲۲۱۶۱۴

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵.۸.۵ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد تقی پروانه فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۸۱.۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان به استناد انتقال از مالک رسمی باحدود و مشخصات معین محرزگردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۲۷

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی**

۲۱۸۶۰۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ۱۴۰۲/۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. واقع در قریه طلارسر پلاک ۲۹۹ اصلی بخش ۵

مفروز از ۱۵ فرعی از پلاک ۲۹۹ اصلی به نام مرتضی مددی مقدم به کد شناسه ملی ۲۲۷۰۰۲۶۲۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۴۶/۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴۵ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب، راد اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۳۲۸۶۹۱ ش ب: ۷۶۲۳۶۴۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

**ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک رامسر – امیر سیاه مشته ای**

۲۲۱۶۱۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۵.۷.۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم زهرا مقیمی فرزند عبداله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۴۳.۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۹ فرعی از ۸ اصلی بخش ۳ دامغان قریه حداده به استناد انتقال ملک از مالک رسمی باحدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۳۱۵۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۲۷

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی**

۲۱۸۰۰۷

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

قریه چای باغ پلاک ۷۰ بخش ۱۵

۱- پلاک ۶۹۲ فرعی ۷۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت غلامرضا خوشدل کرمانی فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹۶۰ متر مربع خریداری بلا واسطه از کبری بابا نژاد مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صلاحیتدار نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب، راد اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۲۳۱۳۷۰۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

**حامد خاوری کرد آسیابی – رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی**

۲۱۸۰۱۳

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۳۲۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم قاسم بیانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۴۰۰۰۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸.۷۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی غلامرضا بیانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

**غلامرضا گنج بخش – رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن**

۲۱۸۶۲۲

**هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر دراداره ثبت اسناد و املاک جارم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۶ بجنورد

۱۵۵-اصلی موسوم به سنخواست

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عموم مالکین به مساحت ۴۵۸۰/۹۲ متر مربع بنام آقای ابراهیم حسن شاهی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۷/۱۲-۱۴۰۵/۱۸۳۴

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شامل یک باب دامداری قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عموم مالکین به مساحت ۱۰۵۷۸/۱۲متر مربع بنام آقای حمید حسن شاهی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۷/۱۲-۱۴۰۵/۱۸۳۵

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه ۲۳۱۶۱۳۸ م الف ۴۸۳۳۶

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

رو نوشت: ریاست محترم اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی جهت انتشار آگهی به شرح فوق

**نماینده محترم شورای اسلامی جهت الصاق در محل**

**مرتضی محمدآبادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جارم**

۲۱۸۷۲۰

**هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جارم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد

۷۵ اصلی موسوم به طبر

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی محمد تقی اکبر پور به مساحت ۲۵۷۱/۳۱ متر مربع بنام آقای حسن کاملی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۷/۱۲-۱۴۰۵/۱۶۸۱

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی محمد تقی اکبر پور به مساحت ۳۹۶۷/۵۵ متر مربع بنام خانم بتول تقوی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۷/۱۲-۱۴۰۵/۱۶۸۲

۳-شدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی امان اله سجادی به مساحت ۳۸۳۹۲/۵۱ متر مربع بنام آقای مصطفی کاملی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۰/۲۳-۱۴۰۳/۱۹۵۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۲۳۱۶۱۴۸ م الف ۴۷۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

**مرتضی محمدآبادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جارم**

**از طرف سید علی حسینی**

۲۱۸۷۱۸