انجام درستِ کارِ درست

روایتی از تعیین تکلیف موانع تا فعال سازی ظرفیت های اقتصادی مجموعه پدیده شاندیز

گروه شرکت های پدیده شاندیز در سال های گذشته با مجموعه ای از مسائل پیچیده حقوقی، مالی، شهرسازی، مدیریتی و بازار سرمایه مواجه بوده است؛ مسائلی که بر امکان بهره برداری کامل از دارایی ها، پیشبرد طرح های توسعه ای و وضعیت سهامداران اثر گذاشته بود. رویکرد مدیریت در دوره اخیر بر یک اصل روشن استوار شده است: «انجام درستِ کارِ درست»؛ یعنی اولویت دادن به حل ریشه ای مسائل، رعایت الزامات قانونی، شفافیت در اطلاع رسانی و پرهیز از تصمیم های کوتاه مدت و وعده های غیرقابل اتکا.



بر همین مبنا، اقدامات در چند محور موازی دنبال شده است: تعیین تکلیف موانع حقوقی و شهرسازی، ساماندهی زیرساخت های مالی و گزارشگری، اصلاح وضعیت شرکت ها در بازار سرمایه، صیانت از حقوق سهامداران، فعال سازی ظرفیت های عملیاتی و توسعه همکاری با دستگاه های اجرایی و بخش خصوصی. اهمیت این اقدامات زمانی روشن تر می شود که توجه کنیم بخش قابل توجهی از آن ها در شرایطی پیگیری شده که کشور با جنگ ۱۲روزه، حوادث و التهابات دی ماه و سپس جنگ رمضان و پیامدهای اقتصادی و اجتماعی آن ها روبه رو بوده است. استمرار فعالیت و پیشبرد این برنامه ها در چنین شرایطی، نیازمند پیگیری مستمر، هماهنگی بین دستگاهی و مدیریت دقیق منابع بوده است.

تصویب و ابلاغ کمیسیون ماده۵؛ تعیین چارچوب قانونی شهرسازی پروژه

یکی از مهم ترین دستاوردهای این دوره، تصویب و ابلاغ مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای محدوده پروژه پدیده شاندیز است؛ اتفاقی که برای نخستین بار در تاریخ پروژه و پس از سال ها پیگیری، زمینه برخورداری محدوده از طرح تفصیلی مصوب و چارچوب روشن تری برای ضوابط و کاربری های شهرسازی را فراهم کرد. این مصوبه برای محدوده هایی با مساحت تقریبی یک میلیون و ۱۵۰ هزار مترمربع صادر و ابلاغ شده و از منظر برنامه ریزی و تعیین تکلیف ضوابط شهرسازی، یک نقطه عطف محسوب می شود.

پیگیری رأی کمیسیون ماده۱۰۰ و اخذ گواهی استحکام بنا

یکی از دشواری های فنی و حقوقی پروژه، تعیین تکلیف رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در شرایطی است که بخش هایی از سازه ها و عملیات ساختمانی برای سال ها متوقف مانده و فاصله زمانی طولانی، ارزیابی وضعیت فنی بناها را پیچیده کرده. در این مسیر، انجام بررسی های تخصصی و فراهم کردن مستندات فنی لازم در دستور کار قرار گرفت و گواهی استحکام بنا برای پیگیری رفع آثار رأی کمیسیون ماده۱۰۰ اخذ شد.

ساماندهی مالی و بازار سرمایه

یکی از محورهای اصلی اقدامات، ساماندهی صورت های مالی، حسابرسی، مجامع عمومی، افشای اطلاعات و فرایندهای مرتبط با بازار سرمایه بوده است. بخشی از مشکلات سنواتی گروه، به عقب ماندگی در تهیه و حسابرسی صورت های مالی، برگزاری مجامع و تکمیل الزامات اطلاع رسانی مربوط می شد. در این دوره، تکمیل و انتشار صورت های مالی، برگزاری مجامع معوق، پیگیری الزامات حسابرسی و انتظام بخشی به فرایندهای افشا و گزارش دهی در سامانه کدال دنبال شد.

اولویت پیشرو؛ ارتقای جایگاه نمادهای گشان و ابنیه در فرابورس

در کنار اقدامات انجام شده، ارتقای جایگاه معاملاتی هر دو نماد «گشان» و «ابنیه» یکی از اولویت های جدی پیشرو است. وضعیت فعلی نماد ابنیه در بازار توافقی، به دلیل محدودیت های اطلاعاتی و معاملاتی و نبود برخی سازوکارهای متعارف بازارهای تابلومحور، برای بخشی از سهامداران ابهام و سردرگمی ایجاد کرده و امکان ارزیابی شفاف و مقایسه پذیر سهم را محدود می کند. از این رو، پیگیری انتقال و ارتقای نماد ابنیه به بازار و تابلوی متناسب و شفاف تر فرابورس، با رعایت الزامات پذیرش و افشا، ضروری است. در مورد نمادگشان نیز هدف، حرکت به سمت بازار بالاتر و برخورداری از جایگاه معاملاتی متناسب تر با ظرفیت ها و الزامات شرکت است.

گفت وگوی مستمر با سهامداران

صیانت از حقوق سهامداران و پاسخگویی به پرسش ها و نگرانی های آنان، یکی از محورهای ثابت اقدامات ارتباطی و مدیریتی گروه بوده است. در این دوره، بیش از ۴۰ جلسه با گروه های مختلف سهامداری، نمایندگان و فعالان مرتبط برگزار شد. در این نشست ها، وضعیت حقوقی و مالی شرکت ها، اقدامات انجام شده، محدودیت های موجود، الزامات قانونی و نقشه راه پیشرو تشریح شد و پرسش ها و مطالبات سهامداران مورد بررسی قرار گرفت.

تعیین تکلیف پرونده های حقوقی سنواتی

بخش مهمی از انرژی مدیریتی گروه در این دوره صرف پیگیری پرونده های حقوقی سنواتی و تعیین تکلیف دعاوی به جامانده از سال های گذشته شده است. در این چارچوب، بیش از ۵۰ پرونده حقوقی سنواتی گروه شرکت ها با پیگیری های مستمر، دفاع مستند و استفاده از ظرفیت کارشناسی و حقوقی، مختومه یا تعیین تکلیف شده اند. این اقدامات علاوه بر کاهش ریسک های حقوقی و مدیریتی، از استمرار هزینه های دادرسی و تحمیل تعهدات احتمالی جلوگیری کرده و امکان تمرکز بیشتر بر فعالیت های اقتصادی را فراهم می کند.

تعیین تکلیف بدهی های سنواتی نزد ۲ سازمان

از دیگر اقدامات مهم، پیگیری و تعیین تکلیف بدهی های سنواتی و مطالبات انباشته گروه نزد سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی بوده است.

بدهی های مرتبط با تأمین اجتماعی که سابقه ای حدود ۱۵ سال داشت، با پیگیری های حقوقی، مالی و مذاکرات کارشناسی در مسیر تعیین تکلیف و تسویه قرار گرفت و فرایند تسویه آن انجام شد. همچنین پرونده سنواتی حدود ۱۵ ساله گروه با سازمان امور مالیاتی پیگیری و تعیین تکلیف شد.

پرونده پروژه کیش؛ پیگیری بازگشت دارایی ها به شرکت

پرونده مشارکت پروژه کیش از مهم ترین پرونده های حقوقی و مالی سنواتی گروه است که با توجه به حجم دارایی های مرتبط، آثار بالقوه قابل توجهی بر وضعیت دارایی های شرکت و حقوق سهامداران دارد. در این پرونده، اقدامات حقوقی لازم برای تعیین تکلیف قرارداد و پیگیری حقوق شرکت انجام شده و رأی هیئت کارشناسی به نفع شرکت صادر شده است. در حال حاضر، فرایند در مرحله نهایی رسیدگی در هیئت داوری قرار دارد. برآوردهای موجود، از امکان بازگشت دارایی هایی به ارزش چند همت به شرکت حکایت دارد.

توسعه انرژی پاک

در راستای استفاده بهینه از زیرساخت های موجود و ایجاد منابع درآمدی متنوع، پروژه احداث نیروگاه خورشیدی سقفی با ظرفیت ۵ مگاوات در مجموعه پدیده تعریف و پیگیری شده است. اقدامات قانونی و اخذ مجوزهای لازم برای اجرای این طرح انجام شده و پروژه در آستانه ورود به فاز اجرایی قرار دارد.

تبدیل ظرفیت های موجود به مقصد فعال اقتصادی

در کنار اصلاح زیرساخت های حقوقی و مالی، فعال سازی ظرفیت های موجود و تبدیل آن به جریان عملیاتی و اقتصادی، از اولویت های اجرایی گروه بوده است. راهبرد این بخش آن است که بهره برداری از دارایی ها صرفاً به تکمیل طرح های بزرگ عمرانی وابسته نماند و با استفاده از قراردادهای شفاف، انتخاب بهره برداران واجد صلاحیت و رعایت صرفه و صلاح شرکت، فضاهای موجود به فعالیت بازگردند.

در این چارچوب، پردیس سینمایی پدیده با شش سالن به چرخه فعالیت بازگشته و ظرفیت های تفریحی و تجاری از جمله پیست پاتیناژ، کارتینگ، مرکز خرید و سایر فضاهای خدماتی در برنامه فعال سازی و ساماندهی قرار گرفته اند.

گسترش پیوند پدیده با نهادها و کسب وکارها

در دوره اخیر، توسعه همکاری با دستگاه های اجرایی، نهادهای تخصصی و کسب وکارهای بخش خصوصی از طریق تفاهم نامه ها و توافقات همکاری دنبال شده است. در این چارچوب، همکاری ها و تفاهم نامه هایی با مجموعه هایی از جمله اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، اتاق ها و تشکل های صنفی و مجموعه تپسی و سایر مجموعه های تخصصی شکل گرفته است.

برگزاری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان

برگزاری سومین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان از ۲۷ تا ۳۰ آبان ۱۴۰۵، یکی از رویدادهای مهم اقتصادی و عملیاتی این دوره بود. نمایشگاه در فضایی به وسعت حدود ۱۷ هزار مترمربع و با مشارکت بیش از ۱۰۰ فعال، برند و مجموعه اقتصادی صنعت ساختمان و صنایع وابسته برگزار شد و بستری برای ارتباط مستقیم تولیدکنندگان، تأمین کنندگان، سازندگان، متخصصان و فعالان بازار فراهم آورد.

نقش حمایت و هماهنگی مسئولان استان و شهرستان

پیشبرد بخش مهمی از اقدامات حقوقی، شهرسازی، اداری و عملیاتی گروه، بدون همراهی و پیگیری مسئولان و دستگاه های ذی ربط امکان پذیر نبود. در این مسیر، از استاندار خراسان رضوی، فرماندار شهرستان، اعضای شورای تأمین، دادستان، رئیس کل دادگستری استان و رئیس دادگستری شهرستان، شهردار شاندیز و همچنین مدیران و کارشناسان دستگاه های اجرایی و نظارتی که با اختصاص وقت، برگزاری جلسات متعدد، بررسی موضوعات و فراهم کردن زمینه هماهنگی های لازم در مسیر تعیین تکلیف مسائل پدیده همراهی کردند، قدردانی می شود. راهبرد گروه شرکت های پدیده بر ادامه همین مسیر استوار است: انجام درستِ کارِ درست؛ یعنی تصمیم گیری مبتنی بر مستندات، رعایت قانون، شفافیت در بیان وضعیت، صیانت از حقوق سهامداران، مدیریت واقع بینانه انتظارات و تبدیل ظرفیت های موجود به فعالیت اقتصادی قابل سنجش.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۳۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا یعقوب زاده به شناسنامه شماره ۵۳۷۷۹ کدملی ۰۰۸۲۴۳۱۸۱۷ صادره تهران فرزند چراغعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹،۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای محمدرضا یعقوب زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۹،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۱۸

حسن ابوترابی — رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

۲۲۳۱۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا یعقوب زاده به شناسنامه شماره ۱۹۷۶۶ کدملی ۰۰۸۲۰۹۲۱۶۸ صادره تهران فرزند چراغعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹،۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای علیرضا یعقوب زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۹،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۱۸

حسن ابوترابی — رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

۲۲۳۱۰۸



خدمات ساختمانی
ضایعات بیرجندی
خریدار انواع ضایعات آهن، مس، چدن، آلومینیوم، شیرآلات برنج، شوفاژ رادیاتور، پکیج، آبگرمکن، کابینت، لوازم منزل و خرده ریز انباری در تمام نقاط شهر مشهد
۰۹۱۵۹۰۲۰۹۰۶
عایق رطوبتی
ایزوگام شرق
باارز انترین قیمت
باضمانت کتبی ۱۰ ساله
و ۷ سال بیمه ایران
در تمام نقاط مشهد
بازدید و نظافت رایگان
۰۹۱۵۸۱۶۴۳۴۵
۰۹۳۸۶۲۱۲۰۴۲
خدمات منزل و تعمیرات
حمل و نقل
املاک مشهد
استخدام
کارگر ماهر
شرکت معتبر در شهرک صنعتی
ماشین سازی و فناوریهای برتر
به ۵۰ نفر پرسکار ماهر و نیمه ماهر
نیازمند است ۰۹۳۵۴۲۰۸۲۴۰
گوناگون
نظافتی
جرثقیل - لیفتراک
زمین
فروشنده و صندوقدار
مشاغل گوناگون
گمشده
آهن آلات و ضایعات
درب و پنجره
ضایعات عدالت
خرید کلیه ضایعات آهن آلومینیوم، مس، برنج، شیرآلات، شوفاژ، پکیج، آبگرمکن، کابینت و خرده ریز انباری به قیمت بالا بازدید و حمل رایگان
۰۹۱۵۹۰۸۴۹۱۰
تولید پنجره دوجداره
آلومینیوم UPVC
توری پلیسه و ثابت
(و تعمیرات)
۰۹۱۵۸۰۰۰۱۵۳
گلپاک
شستشوی تخصصی مبلمان
خوشخواب نظافت کلی با دستگاه
(به روش اسلامی کر)
پله و پیلوت (با جت فلش)
رضازاده ۳۷۲۵۱۵۷۶
۰۹۱۵۹۲۱۹۵۷۰
جرثقیل ولیفتراک دوستان
شبانه روزی، جرثقیل سبک وسنگین
۰۹۱۵۰۰۷۳۵۶۷
صفی آباد - جلدک
چاهشک خرید نقدی یک روزه
طوطیان ۰۹۱۵۵۲۱۳۷۸۷
شیرینی آنسه
به تعدادی فروشنده تراز و دار و مسئول سفارشات جهت همکاری نیازمند می باشد پایه حقوق از ۱۸ تا ۳۰ تومان براساس عملکرد و ساعت کاری دارای بیمه و وعده ی غذایی ناهار و شام
برای اطلاعات بیشتر با شماره زیر تماس بگیرید
۰۹۱۵۶۱۱۵۸۰۷
شرکت معتبر تولیدی بخاری گازسوز
واقع در شهرک صنعتی مشهد (جاده کلات)
به نیروهای ذیل با حداکثر سن ۴۰ سال نیازمند است
۱- پرسکار ، نقطه کار ساده
۲- کارگر ساده
۳- راننده لیفتراک
با گواهینامه
۰۵۱-۳۲۴۵۳۱۷۰
کارت آمایش محمد حسینی فرزند سید حسین به شماره اختصاصی ۱۵۰۲۸۶۵۶۶۰۱۶ مفقود و فاقد اعتبار است .
کارت کار اتباع بنام صادق لعلی فرزند حسین پخش به شماره اختصاصی ۱۳۸۴۵۰ ۱۸۸۰۳۰ مفقود و فاقد اعتبار است
خراسان KHORASANET.IR
هم خودش هم امتحانش
مجانیه
KHORASANET.IR
اهدای خون هدیه انسانها برای زندگی
اتوبار و وانت بار
ملت بار مشهد
خاور اتاق بزرگ کارگرحرفه ای
۰۹۱۵۳۰۶۱۱۸۱-۳۸۹۰۰۱۶۷
خراسان KHORASANET.IR
سفارش آنلاین khorasanet
اطمینان
سفارش ۲۴ ساعته
دقت
پرداخت آنلاین
سرعت
آسایش
خرید ضایعات بیرجندی
هرچه باشد
به قیمت بالا خریداریم
۰۹۱۵۱۲۰۵۷۲۴


اهدای خون سالم - نجات جان هموطنان
خراسان KHORASANET.IR
هم خودش مجانیه هم امتحانش
KHORASANET.IR

