خراسان روزنامه صبح ایران
سه شنبه ۳ آذر ۱۴۰۵
۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۲۴ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۲۰۲
sarasari.khorasanonline.ir

آقای رئیس جمهور آزمون جنگ نشان داد تفویض اختیارات ضرورتی اجتناب ناپذیر است

توسعه اختیار می خواهد

پیشنهاد «خراسان» به رئیس جمهور؛ اجرای پایلوت تفویض حداکثری اختیارات دولت به استانداری خراسان رضوی



گزارش
مسعود حمیدی
روزنامه نگار

یکی از تفکرات اساسی و محورهای مهمی که مسعود پزشکیان، رئیس جمهور کشورمان، از ابتدای فعالیت سیاسی و به‌ویژه در دوران رقابت‌های انتخاباتی بر آن تأکید داشته، پایان دادن به تمرکزگرایی در تهران و واگذاری اختیارات بیشتر به استان‌ها بوده است؛ رویکردی که قرار است با تقویت مدیریت منطقه‌ای، فاصله تصمیم‌گیری تا میدان اجرا را کاهش دهد، ظرفیت‌های مغفول استان‌ها را فعال کند و دیوان‌سالاری فرساینده‌ای را که سال‌هاست توان اجرایی کشور را تحلیل برده، از سر راه توسعه بردارد. رئیس جمهور بارها از ضرورت تفویض اختیارات به استانداران سخن گفته و حتی بر واگذاری اختیارات خود به مدیران استانی تأکید کرده است که انصافاً برخی از این اختیارات با دستورات صریح شخص رئیس جمهور اجرایی شده است؛ ثمره آن نیز در یک سال گذشته تجربه شده است. اما واقعیت این است که عبور از ساختار متمرکزگرا و دیوان‌سالار ایران، برخلاف آنچه در شعارها تصور می‌شود، با صدور چند بخشنامه و ابلاغ یک آیین‌نامه اتفاق نمی‌افتد.

امروز یکی از موانع جدی پیش روی دولت، نه صرفاً کمبود منابع مالی یا ضعف برنامه‌ریزی، بلکه ساختاری است که در آن مسئولیت‌ها در استان‌ها توزیع شده، اما اختیار تصمیم‌گیری و امضا همچنان در تهران متمرکز مانده است. استاندار باید پاسخگوی مشکلات معیشتی، تولیدی، کشاورزی، زیرساختی و حتی بحران‌های مرزی استان باشد، اما برای حل بسیاری از همین مشکلات باید منتظر تصمیم وزارتخانه‌ها و سازمان‌هایی بماند که فاصله جغرافیایی و اداری قابل‌توجهی با میدان اجرا دارند و قطعا تسلط اجرایی آن‌ها بر موضوع در مقایسه با مدیریت کلان استان کمتر است. در چنین شرایطی، تصمیمی که می‌تواند در چند ساعت گرفته شود، گاه هفته‌ها و ماه‌ها معطل می‌ماند.

یک پیشنهاد روی میز رئیس جمهور

پیشنهاد مشخص «خراسان» به رئیس جمهور آن است که خراسان رضوی، به دلیل موقعیت راهبردی، ظرفیت مدیریتی و تجربه عملی در مدیریت بحران‌ها، به‌عنوان نخستین استان کشور برای اجرای یک طرح پایلوت (آزمایشی) انتخاب شود؛ طرحی که بر اساس آن، تمام اختیارات اجرایی و اداری قابل‌واگذاری دولت، رئیس جمهور، وزرا و تمام وزارتخانه ها در چارچوب قانون برای مدت مشخص و با شاخص‌های ارزیابی روشن، در اختیار استاندار و مجموعه مدیریتی استان خراسان رضوی قرار گیرد. این پیشنهاد قطعا فرصتی برای آزمودن یک الگوی تازه حکمرانی در کشور است. برای درک عمق مسئله ضرورت تفویض کامل اختیارات کافی است به یک نمونه ساده توجه کنیم. وقتی قیمت یک کالای اساسی در استانی افزایش پیدا می‌کند یا بازار با کمبود مقطعی روبه‌رو می‌شود، استاندار و مدیران اقتصادی استان، نخستین افرادی هستند که باید در برابر مردم پاسخگو باشند. آن‌ها وضعیت بازار، میزان موجودی انبارها، ظرفیت توزیع و نیاز مصرف‌کنندگان را از نزدیک می‌بینند و ضرورت تصمیم فوری را درک می‌کنند؛ اما ممکن است برای جابه‌جایی یا توزیع بخشی از کالاها ناچار باشند از چند دستگاه در مرکز مجوز بگیرند. در این فاصله، قیمت افزایش پیدا می‌کند، کمبود گسترش می‌یابد و نارضایتی شکل می‌گیرد. وقتی مجوز سرانجام صادر می‌شود، شاید تصمیمی که می‌توانست از بروز بحران جلوگیری کند، دیگر اثرگذاری لازم را نداشته باشد.

آزمونی که جنگ پیش روی دولت گذاشت

دو تجربه جنگ ۱۲روزه و جنگ ۴۰روزه، آزمونی واقعی برای سنجش کارآمدی مدیریت متمرکز و ظرفیت استان‌ها در اداره امور کشور بود. در شرایطی که دسترسی به بخش‌هایی از ساختار مرکزی با اختلال مواجه می‌شد و بسیاری از نهادها و دستگاه‌های مستقر در پایتخت با محدودیت فعالیت روبه‌رو بودند، ضرورت واگذاری اختیار به مدیران محلی بیش از هر زمان دیگری آشکار شد.

در جریان جنگ ۱۲روزه، رئیس جمهور برای جلوگیری از ایجاد اختلال در اداره کشور، اختیاراتی را به وزیران و مدیران ارشد واگذار کرد و در ادامه، استانداران نیز امکان تصمیم‌گیری در برخی حوزه‌ها را به دست آوردند. خراسان رضوی در همان دوره، به دلیل موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های زیرساختی، نقش مهمی در پشتیبانی از کشور ایفا کرد. فرودگاه مشهد عملاً بخشی از بار جابه‌جایی و خدمات‌رسانی کشور را برعهده گرفت و استان در موقعیتی قرار گرفت که تنها اداره امور داخلی خود را دنبال نمی‌کرد، بلکه بخشی از نیازهای فراتر از مرزهای استانی را نیز پاسخ می‌داد.

در جنگ رمضان، این نقش برجسته‌تر شد. زمانی که پایتخت و بسیاری از نهادها و وزارتخانه‌های مرکزی از دسترس خارج شدند یا با محدودیت جدی در انجام وظایف مواجه بودند، بخشی از ظرفیت‌های مدیریتی و اجرایی کشور در مشهد و دیگر شهرها فعال شد. خراسان رضوی در این دوره به یکی از کانون‌های پشتیبانی کشور تبدیل شد؛ واردات کالاهای اساسی از مسیر این استان انجام گرفت، تأمین مواد اولیه و خدمات موردنیاز بخش‌هایی از کشور از طریق ظرفیت‌های آن دنبال شد و مدیریت استانی در شرایطی که سازوکارهای عادی با اختلال مواجه شده بودند، نقش مهمی در جلوگیری از توقف فعالیت‌ها ایفا کرد.

> پرسش اساسی این‌جاست: اگر در وضعیت جنگی، تفویض اختیار توانسته است گره‌گشای مسائل کشور باشد، چرا در شرایط عادی باید دوباره به همان سازوکار کُند و فرساینده گذشته بازگردیم؟ چرا تجربه‌ای که در میدان عمل کارآمدی خود را نشان داده، نباید به یک الگوی پایدار و قابل ارزیابی برای اداره کشور تبدیل شود؟

اهمیت این تجربه در آن است که نشان داد واگذاری اختیار الزاماً به بی‌نظمی و چندپارگی در اداره کشور منجر نمی‌شود. برعکس، در شرایطی که تصمیم‌گیری متمرکز امکان پاسخ‌گویی سریع را از دست می‌دهد، مدیران استانی می‌توانند با شناخت نزدیک‌تر از امکانات، محدودیت‌ها و نیازهای منطقه، بخشی از بار اداره کشور را بر دوش بگیرند.

پرسش اساسی این جاست: اگر در وضعیت جنگی، تفویض اختیار توانسته است گره‌گشای مسائل کشور باشد، چرا در شرایط عادی باید دوباره به همان سازوکار کُند و فرساینده گذشته بازگردیم؟ چرا تجربه‌ای که در میدان عمل کارآمدی خود را نشان داده، نباید به یک الگوی پایدار و قابل ارزیابی برای اداره کشور تبدیل شود؟

چرا خراسان رضوی؟

انتخاب خراسان رضوی برای اجرای چنین طرحی نباید صرفاً به دلیل مطالبه مدیران استانی یا جایگاه جمعیتی و اقتصادی آن باشد. این استان از مجموعه‌ای از ویژگی‌های راهبردی برخوردار است که آن را به گزینه‌ای مناسب برای آزمون تمرکززدایی تبدیل می‌کند.

خراسان رضوی در شمال شرق کشور قرار دارد و از یک سو با کشورهای آسیای مرکزی و از سوی دیگر با افغانستان ارتباط مستقیم دارد. این موقعیت، استان را به یکی از دروازه‌های اصلی ارتباط ایران با جهان شرق تبدیل کرده است. کشورهای آسیای مرکزی به دلیل محصور بودن در خشکی، برای دسترسی به آب‌های آزاد و مسیرهای تجاری بین‌المللی به شبکه‌های حمل‌ونقل و ارتباطی منطقه نیاز دارند و ایران می‌تواند در این میان نقش مهمی ایفا کند. خراسان رضوی نیز به واسطه زیرساخت‌ها، ظرفیت‌های تجاری، موقعیت جغرافیایی و ارتباطات مرزی خود، یکی از محورهای این اتصال است.

خراسان رضوی هر روز با پیامدهای عملی روابط منطقه‌ای و بین‌المللی مواجه است. توقف کامیون‌ها در مرز، اختلال در مبادلات تجاری، صادرات و واردات با افغانستان، مسائل مربوط به اتباع، هماهنگی‌های مرزی و موضوع تأمین آب از منابع مشترک، بخشی از مسائلی است که در این استان به شکل روزمره رخ می‌دهد. در حوزه آب نیز موضوع سد دوستی و مدیریت منابع آبی مشترک، نمونه‌ای روشن از پیوند مسائل داخلی استان با مناسبات فرامرزی است.

از سوی دیگر، خراسان رضوی تنها یک استان مرزی نیست. مشهد به‌عنوان یکی از قطب‌های بزرگ جمعیتی، اقتصادی، خدماتی و زیارتی کشور، ظرفیت مدیریتی و زیرساختی قابل توجهی دارد. گستردگی فعالیت‌های اقتصادی، حضور صنایع و واحدهای تولیدی، حجم مبادلات تجاری، ظرفیت حمل‌ونقل و تجربه مدیریت جمعیت و خدمات در مقیاس بزرگ، این استان را به محیطی مناسب برای سنجش یک الگوی متفاوت مدیریت منطقه‌ای تبدیل می‌کند.

از اختیار هیئت دولت تا اختیار وزیران و کارشناسان

اما در این مسیر یک نکته اساسی وجود دارد که نباید از آن غفلت کرد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که ابلاغ واگذاری اختیارات هیئت‌وزیران به استانداران، به‌تنهایی نمی‌تواند مسئله را حل کند. زیرا بخش قابل توجهی از تصمیمات اجرایی در اختیار شخص رئیس جمهور یا حتی هیئت دولت نیست؛ بلکه امضا و اختیار نهایی در دست وزیران، معاونان وزیر، رؤسای سازمان‌ها، بدنه وزارتخانه‌ها و زنجیره کارشناسی دستگاه‌های مرکزی قرار دارد. ممکن است اختیار تصمیم‌گیری در سطح هیئت دولت به استاندار واگذارشده باشد، اما برای اجرای همان تصمیم همچنان تأیید یک معاونت تخصصی یا حتی یک کارشناس در وزارتخانه ضروری باشد.

بنابراین آنچه لازم است، انتقال واقعی اختیار امضا و تصمیم‌گیری در زنجیره اجرایی وزارتخانه‌ها و سازمان‌های ملی به استان است؛ اختیاری که از سطح وزیر و معاون وزیر تا نمایندگان و مدیران دستگاه‌ها در استان امتداد پیدا کند، در غیر این صورت، تفویض اختیار ممکن است در ظاهر اتفاق بیفتد، اما در میدان اجرا همان ساختار گذشته بازتولید شود.

۵ ضرورت برای تبدیل پیشنهاد «خراسان» به یک طرح عملی

پیشنهاد مشخص این گزارش آن است که رئیس جمهور با صدور یک دستور جامع و از طریق سازوکارهای قانونی لازم، خراسان رضوی را برای مدت یک سال به‌عنوان

> پیشنهاد مشخص این گزارش آن است که رئیس‌جمهور با صدور یک دستور جامع و از طریق سازوکارهای قانونی لازم، خراسان رضوی را برای مدت یک سال به‌عنوان پایلوت واگذاری اختیارات اجرایی دولت انتخاب کند. در این دوره، همه اختیاراتی که از نظر قانونی امکان تفویض آن‌ها به مدیریت استانی وجود دارد، در اختیار استاندار و سازوکار مدیریتی استان قرار گیرد

پایلوت واگذاری اختیارات اجرایی دولت انتخاب کند. در این دوره، همه اختیاراتی که از نظر قانونی امکان تفویض آن‌ها به مدیریت استانی وجود دارد، در اختیار استاندار و سازوکار مدیریتی استان قرار گیرد. این واگذاری باید شامل اختیارات اجرایی وزارتخانه‌ها، سازمان‌های مرکزی و دستگاه‌هایی باشد که تصمیمات آن‌ها مستقیماً بر عملکرد اقتصادی و اجتماعی استان اثر می‌گذارد.

برای جلوگیری از تبدیل این طرح به یک عنوان کلی و غیرقابل اجرا، لازم است حوزه‌های آن از ابتدا به‌صورت روشن تعریف شود:

نخست، در حوزه تجارت خارجی و مرزها، استاندار باید اختیار هماهنگی و تصمیم‌گیری اجرایی در موضوعاتی مانند رفع موانع توقف کامیون‌ها، تسهیل مبادلات مرزی، پیگیری ترخیص کالا، مدیریت عملیات واردات و صادرات و هماهنگی دستگاه‌های مستقر در مرز را در چارچوب قوانین و تعهدات ملی داشته باشد. مذاکره‌های فنی و اجرایی مرزی و حل اختلافات عملیاتی نیز باید با اختیار و ابتکار عمل بیشتری در سطح استان دنبال شود؛ البته تصمیمات حاکمیتی و توافقات بین‌المللی همچنان در چارچوب مسئولیت دولت مرکزی باقی بماند.

دوم، در حوزه آب، موضوعاتی مانند مدیریت اجرایی منابع، هماهنگی دستگاه‌های مرتبط، برنامه‌ریزی برای تأمین آب شرب و کشاورزی و پیگیری مسائل مربوط به سد دوستی باید با اختیار بیشتری در سطح استان دنبال شود. روشن است که مدیریت منابع آب مشترک و توافقات بین‌المللی در اختیار دولت مرکزی باقی می‌ماند، اما استان ،در محدوده اختیارات تفویض، نباید برای اجرای تصمیمات و مدیریت شرایط اضطراری معطل مکاتبات طولانی باشد.

سوم، در حوزه کشاورزی و امنیت غذایی، استاندار باید تصمیم‌گیری درباره نحوه توزیع و مدیریت کالاهای اساسی، تسهیل واردات اقلام ضروری، تأمین نهاده‌ها و مدیریت زنجیره تأمین را در چارچوب سیاست‌های ملی در اختیار داشته باشد. همچنین تصمیمات اجرایی مرتبط با محصولات راهبردی استان، از جمله زعفران، باید تا حد امکان در خود استان گرفته شود؛ از حمایت تولید و تأمین نهاده‌ها تا سامان‌دهی بازار و تسهیل صادرات.

چهارم، در حوزه انرژی، مدیریت اجرایی توزیع منابع انرژی و اولویت‌بندی مصرف در بخش‌های مختلف، به‌ویژه در شرایط کمبود یا ناترازی، باید با اختیار بیشتری به مدیریت استان سپرده شود. استان باید بتواند با شناخت دقیق از شرایط صنایع، کشاورزی، بخش خدمات و نیازهای عمومی، درباره اولویت‌های منطقه‌ای تصمیم‌گیری کند. حتی در موضوع خاموشی‌ها نیز لازم است تصمیمات اجرایی و زمان‌بندی آن‌ها با مشارکت و اختیار واقعی مدیریت استان انجام شود تا تصمیمات یکسان و متمرکز، بدون توجه به شرایط متفاوت بخش‌های اقتصادی، به تولید و اشتغال آسیب نزند.

پنجم، حوزه منابع مالی و اعتبارات باید در مرکز این طرح قرار گیرد. یکی از مشکلات توسعه استانی آن است که بخشی از منابع حاصل از فعالیت اقتصادی استان، از جمله سهم درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده، در فرایندهای تصمیم‌گیری و تخصیص دستگاه‌های مرکزی و وزارتخانه‌ها قرار می‌گیرد و الزاماً متناسب با اولویت‌های توسعه‌ای همان استان به پروژه‌های آن بازنمی‌گردد. پیشنهاد می‌شود اختیار تصمیم‌گیری درباره تخصیص منابع قابل‌واگذاری و سهم اعتبارات مربوط به پروژه‌های درون استانی، با رعایت قوانین بودجه‌ای، به استاندار و شورای برنامه‌ریزی استان منتقل شود. همچنین در حوزه نظام بانکی، لازم است اختیار بیشتری برای هماهنگی و هدایت منابع اعتباری متناسب با اولویت‌های اقتصادی استان ایجاد شود؛ زیرا در حال حاضر از ۳۰ بانک استانی ۱۰ بانک هیچ آمار عملکردی به استاندار نمی‌دهند و مابقی که گزارش عملکرد ارائه می‌کنند، هیچ اختیاری در اجرای دستورات استاندار ندارند و باید با تهران هماهنگ کنند.

در کنار این موارد، حوزه‌هایی مانند مدیریت اتباع در چارچوب سیاست‌های ملی، سامان‌دهی خدمات عمومی، تأمین زیرساخت‌های مرزی، صدور مجوزهای اجرایی، تسهیل سرمایه‌گذاری و هماهنگی بین دستگاه‌های استانی نیز باید در فهرست اختیارات قابل‌واگذاری قرار گیرد.

در مقابل، این سطح از اختیار باید با سطحی متناسب از پاسخگویی همراه باشد. پیشنهاد می‌شود برای هر حوزه، شاخص‌های مشخصی تعیین شود؛ از مدت زمان رفع موانع ترخیص کالا و کاهش توقف کامیون‌ها در مرز گرفته تا میزان موفقیت در تأمین کالاهای اساسی، کاهش اختلال در زنجیره تولید، سرعت اجرای پروژه‌های عمرانی، میزان جذب و تخصیص اعتبارات، بهبود تأمین مالی بنگاه‌ها و کیفیت مدیریت انرژی و آب.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۹۶۷ هیات اول کلاسه ۱۳۲۵-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی حمیدی ممرآباد به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۹۰۲۱۱۵۸۵۵۵ صادره فرزند علی اکبر در شندانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۷.۳۶ متر مربع پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی حمیدی ممرآبادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۹۹۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۹۵۲ هیات اول کلاسه ۸۷۹-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله عباسی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۹۰۲۲۳۳۲۷۵ صادره فرزند محمد در شندانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۹۷۲.۴۵ متر مربع پلاک ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای برات اله عباسی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۹۹۶۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۷۳۱ هیات اول کلاسه ۱۷۳-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن طاهری به شناسنامه شماره ۲۶۹ کدملی ۰۹۰۰۴۹۰۵۴۳ صادره فرزند علی جمعه در شندانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۵.۲۴ متر مربع ، پلاک ۲۵۰۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر (که برابر استانداردسازی پلاک ثبتی ۱۳۸۷۷ فرعی برای آن منظور گردید) خریداری از مالک رسمی مهین دخت حسینی فهیمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۹۹۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید جعفر اولیائی فرزند سید محمود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۹.۲۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۳۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمدگوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید حبیب اولیائی محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۷۲ رم الف ۵۹۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۳
علی غلامعلی زاده رودکلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۱۹۵۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حسین پور جمال فرزند امیر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۵.۱۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۱۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۴۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر احمدی بلسکه محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۳۵ رم الف ۵۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۹.۳
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۱۹۵۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره حبیبی فرزند منوچهر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۱.۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۴۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای ابولقاسم رجائی و غیره محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۱۸ رم الف ۵۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۳
علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت
۲۱۹۵۶۵

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.