خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵
۱۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۲۵ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۲۰۳
sarasari.khorasanonline.ir

هشدار

راهکارهای پیشگیری ازکلاهبرداری در معاملات پیش‌فروش آپارتمان

رئیس پلیس آگاهی استان هرمزگان با تشریح راهکارهای پیشگیری ازکلاهبرداری در معاملات پیش‌فروش آپارتمان، بر ضرورت بررسی اعتبار فروشنده، استعلام اسناد ملک و ثبت دقیق تعهدات طرفین در قرارداد تأکید کرد.سرهنگ علی لشکری با اشاره به احتمال وقوع کلاهبرداری در معاملات پیش‌فروش آپارتمان، به شهروندان توصیه کرد پیش از هرگونه توافق و پرداخت وجه، نکات پیشگیرانه را جدی بگیرند.
وی نخستین گام در این زمینه را بررسی سابقه و اعتبار فروشنده دانست و اظهار داشت: خریداران باید پیش از انجام معامله، درباره سوابق و خوشنامی فروشنده تحقیق کنند و از هویت و صلاحیت وی اطمینان حاصل کنند.رئیس پلیس آگاهی استان هرمزگان با تأکید بر ضرورت بررسی اسناد ملک افزود: پیش از عقد قرارداد، اصالت اسناد و وضعیت ثبتی ملک باید از مراجع رسمی و ذی‌صلاح استعلام شود.سرهنگ لشکری تصریح کرد: قرارداد پیش‌فروش باید مطابق قوانین و مقررات مربوط تنظیم شود و تمام جزئیات معامله از جمله مشخصات ملک، مبلغ و نحوه پرداخت، زمان تحویل و شرایط فسخ به‌صورت دقیق در آن درج شود.وی همچنین بررسی تعهدات سازنده در برابر مراجع قانونی و شهرداری و دریافت استعلام‌های لازم از دستگاه‌های ذی‌ربط را از دیگر اقدامات ضروری پیش از پیش‌خرید عنوان کرد.این مقام انتظامی در ادامه بر پرهیز از اعتماد به وعده‌ها و توافق‌های شفاهی تأکید کرد و گفت: خریداران باید تمام توافقات و تعهدات طرفین را به‌صورت مکتوب در قرارداد درج کنند تا در صورت بروز اختلاف، امکان پیگیری حقوقی وجود داشته باشد.

خبر

قتل مرد ۵۸ ساله به دست همسرش در شیروان



فرمانده انتظامی شهرستان شیروان از وقوع یک فقره قتل خانوادگی در این شهرستان خبر داد و گفت: زنی که همسر ۵۸ ساله خود را با ضربات چاقو به قتل رسانده دستگیر شد.به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ "سیدسعید عزیزی" اظهار داشت: درپی اعلام وقوع یک مورد قتل دریکی از منازل شهر شیروان، مأموران انتظامی بلافاصله در محل حاضر شدند و بررسی‌های اولیه نشان داد مردی حدوداً ۵۸ ساله بر اثر ضربات چاقو جان خود را از دست داده و دختر خانواده نیز از ناحیه دست و پا مجروح شده است که برای دریافت خدمات درمانی به بیمارستان انتقال یافت.
وی با بیان این که کارآگاهان پلیس آگاهی با انجام اقدامات تخصصی، بررسی مستندات و تحقیقات میدانی، همسرمقتول را به‌عنوان مظنون اصلی شناسایی و دستگیرکردند، افزود: متهم درجریان تحقیقات، اختلافات خانوادگی و مشکلات اقتصادی را ازانگیزه‌های این حادثه عنوان کرده است. فرمانده انتظامی شهرستان شیروان با اشاره به تشکیل پرونده قضایی و ادامه تحقیقات برای روشن شدن ابعاد مختلف حادثه، از شهروندان خواست اختلافات خانوادگی و مشکلات اقتصادی را از طریق گفت‌وگو، مشاوره و مراجع قانونی پیگیری کنند تا از وقوع حوادث تلخ و جبران‌ناپذیر جلوگیری شود.

باند «خرگوش» متلاشی شد

سرقت لوازم صوتی خودروها درچند ثانیه!

سرکرده باند تاکنون به ۱۰۰ فقره سرقت اعتراف کرده است

گزارش
سید خلیل سجادپور
روزنامه نگار

اعضای یک باند سرقت معروف به «خرگوش» که فقط طی چندثانیه لوازم صوتی خودروها را می ربودند درحالی با تلاش نیروهای کلانتری گلشهرمشهد دستگیرشدند که سرکرده باند راز یکصد فقره سرقت را درمدت یک ماه بعد ازآزادی اززندان فاش کرد.

به گزارش خبرنگاارشد روزنامه خراسان،به دنبال افزایش پرونده های دستبرد به لوازم صوتی خودروها درمشهد،گروه ویژه ای ازافسران زبده دایره تجسس کلانتری گلشهرماموریت یافتند تا به واکاوی سرقت های مذکوربپردازند.
آنان دراولین مرحله ازاقدامات پلیسی درحالی تحقیقات میدانی راآغاز کردندکه بررسی پرونده های مالباختگان نشان می داد سارقان ازطریق شکستن شیشه خودرو با شگردی خاص،لوازم صوتی راسرقت می کنند به گونه ای که شیشه به آرامی و بدون صدا فرو می ریزد.شگرد مذکوربیانگرآن بود که پلیس با یک باند حرفه ای و سابقه دار روبرو شده است.
بنابراین جلسه کارشناسی و تحلیلی جرم به فرماندهی سرهنگ ابراهیم عربخانی(رئیس کلانتری گلشهر) برگزارشد وافسران ویژه عملیاتی به کنکاش های تخصصی دربانک اطلاعاتی مجرمان پرداختند و به سرنخ هایی دست یافتند که نشان می داد یکی ازدزدان حرفه ای درشمال مشهد مدتی قبل از زندان آزاد شده است. به همین دلیل تصویر وی از مرکزرایانه ای پلیس استخراج شد ودراختیار نیروهای گشت نامحسوس قرارگرفت. ازسوی دیگربرخی ازمالباختگان با حضوردرکلانتری تصاویری ازدوربین های مداربسته هنگام سرقت را به ماموران تحویل دادند که چهره یکی ازسارقان موتورسوار با تصویراستخراج شده از بانک اطلاعاتی مجرمان مطابقت داشت.
این گونه بود که جوان ۲۲ ساله معروف به «خرگوش» تحت تعقیب عوامل تجسس کلانتری گلشهر قرارگرفت تا این که چندشب قبل سرقت مشابهی دربولوارشهید آوینی به پلیس ۱۱۰ گزارش شد.
گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان حاکی است:با توجه به اهمیت موضوع بلافاصله گروه عملیاتی تجسس به سرپرستی سروان علیرضا توزنده جانی(افسر پرونده)عازم محل وقوع سرقت شدند و به بررسی ماجرا پرداختند.
تحقیقات میدانی نشان داد:سارقان با شکستن شیشه قصد دستبرد به لوازم صوتی یک خودرو را داشتند که هنگام بازکردن درخودرو ، دزدگیر به صدا درآمده و قبل ازآن که مجرمان بتوانند آن را خاموش کنند ،مالک خودرو از راه رسید و تلاش کرد از فرارسارقان موتورسوار جلوگیری کند اما یکی ازآنان بی درنگ اسپری فلفل رابیرون کشید و چشمان صاحب خودرو را به سوزش انداخت.دراین شرایط بود که با فرار تبهکاران خشن، عوامل انتظامی نیز به صحنه جرم رسیدند و بی درنگ به تعقیب دزدان موتورسوارپرداختند.





عکس ها اختصاصی خراسان

طولی نکشید که موتورسواران درمحاصره پلیس گرفتار شدند اما راکب موتورسیکلت درتاریکی شب موفق به فرارشد و سرکرده ۲۲ساله باند معروف به «خرگوش» به دام افتاد. دقایقی بعد با انتقال متهم به مقر انتظامی، بازجویی های تخصصی آغاز ومشخص شد او همان سارق تحت تعقیب است که به خاطر سرعت عمل درسرقت ها و فراراز چنگ قانون به باند«خرگوش» معروف شده اند. وی ابتدا منکر ارتکاب جرم شد اما خیلی زود لب به سخن گشود و راز ۴۰ فقره سرقت از خودروها را فاش کرد اما افسران کارآزموده تجسس که یقین داشتند باند «خرگوش» به خودروهای زیادی دستبرد زده اند به بازجویی های فنی ادامه دادند تا این که متهم مذکورعلاوه براعتراف به یکصد فقره سرقت طی یک ماه گذشته ،همدست فراری و مالخراموال سرقتی را نیز لوداد. به دنبال اعترافات وی، بلافاصله نیروهای انتظامی با هماهنگی مقام قضایی عازم بولوارگازشدند و مالخرجوان معروف به «دکتر» را نیزدرفروشگاه لوازم صوتی دستگیرکردند.
بررسی های تخصصی پلیس حکایت ازآن داشت که «دکتر» سیستم های صوتی گرانقیمت را که ده ها میلیون تومان ارزش داشتند به بهای ناچیزی و حداکثر ۲،۵ میلیون تومان خریداری می کرد.
بنابراین گزارش ،دربازرسی ازفروشگاه جوان مذکور،تعداد زیادی باند و پنل،ضبط و پخش های سرقتی کشف شد اما وی مدعی بود که کالاهای مذکور سرقتی نیستند. درهمین حال یکی ازافسران دایره تجسس با شماره تلفنی تماس گرفت که به طوراتفاقی و با ماژیک روی یکی از ضبط و پخش ها نوشته شده بود. درهمین حال مالباخته با خوشحالی عنوان کرد خودرواش مورد دستبرد قرارگرفته و او این شماره تلفن را روی سیستم خود یادداشت کرده بود. طولی نکشید که مالخر حرفه ای نیز به کلانتری منتقل شد و درمواجه حضوری با سرکرده باند «خرگوش» به خرید اموال سرقتی ازاعضای این باند اعتراف کرد. هنوز بررسی های پلیس دراین باره ادامه داشت که تعداد زیادی از مالباختگان روانه کلانتری گلشهرشدند و اموال مسروقه خود را شناسایی کردند یکی ازمالباختگان با مشاهده مارک پخش خود با خوشحالی وصف ناپذیری گفت: همان پخش متعلق به من است. اگر پنل آن را بردارید آثارسوختگی هم درزیرآن نمایان می شود. وقتی افسر انتظامی پنل را بیرون کشید لبخند زیبای قدردانی برلبان مالباخته نشست ولی احساس نفرت ازسارق و مالخرهمه وجودش را فراگرفت.
براساس گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان ،تحقیقات پلیس برای دستگیری اعضای فراری باند«خرگوش» وکشف سرقت های احتمالی دیگرآنان درحالی ادامه دارد که فیلم هایی از چگونگی سرقت و اعتراف سرکرده این باند درصفحه اینستاگرامی «حادثه جو» منتشر شده است.

کوتاه از حوادث

سارق مسلح درکلاله به دام افتاد

درپی وقوع سرقت مسلحانه احشام در شهرستان کلاله، ماموران پلیس آگاهی با اقدامات اطلاعاتی متهم را دستگیر کردند.
به گزارش خبرگزاری پلیس سرهنگ کارآگاه " امیرحسام " رئیس پلیس آگاهی استان گلستان درتشریح جزئیات این خبر بیان داشت: درپی اعلام خبری مبنی بر یک مورد سرقت مسلحانه احشام دریکی از روستاهای حوزه استحفاظی، موضوع به صورت ویژه دردستورکار ماموران پلیس آگاهی کلاله قرارگرفت.
وی افزود: با تحقیقات تخصصی، بررسی صحنه جرم و انجام یکسری کارهای اطلاعاتی،کارآگاهان پلیس آگاهی موفق به شناسایی سارق مذکوردریکی از محلات این شهرستان شدند و پس ازهماهنگی قضایی درعملیاتی غافلگیرانه وی را درمخفیگاهش دستگیرکردند. این مقام انتظامی اظهارداشت: ازاین سارق تعداد یک قبضه سلاح شکاری وینچستر و ۵ عدد فشنگ مربوطه،۲ عدد قمه و۲ عدد سلاح سرددیگر(چاقو)کشف گردید. رئیس پلیس آگاهی گلستان گفت: سارق دستگیر شده در بازجویی‌های مقدماتی به ۳ فقره سرقت مسلحانه دیگر نیز اعتراف نمود که پس از تشکیل پرونده به مرجع قضایی معرفی شد. سرهنگ حسام در پایان خاطرنشان کرد: ایجاد و حفظ امنیت پایدار ثمره مشارکت و تعامل شهروندان با پلیس می باشد و توصیه کرد، شهروندان محترم هرگونه مورد مشکوک را بلافاصله از طریق مرکز فوریت های پلیس ۱۱۰ به پلیس گزارش دهند.

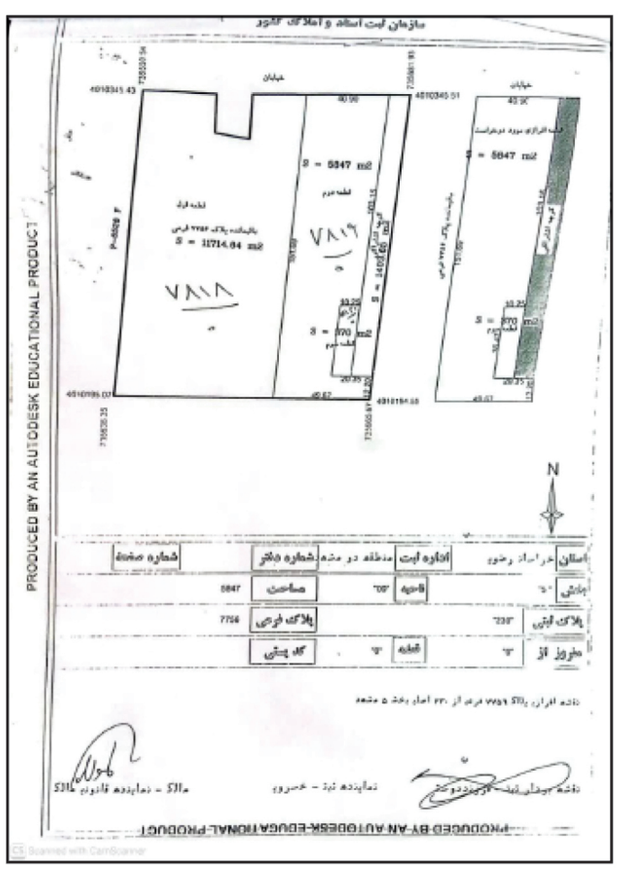
دستگیری سارقان مسلح کابل‌های برق ایستگاه پمپاژ آب

سرپرست پلیس آگاهی استان خوزستان ازدستگیری ۳ سارق مسلح کابل‌های برق ایستگاه پمپاژ آب‌های سطحی درآن شهرستان خبر داد.به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ "صالح مطهری راد" گفت: در پی وقوع سرقت کابل‌های برق ایستگاه پمپاژ آب‌های سطحی شهرشهید چمران آن شهرستان، پیگیری موضوع در دستور کار پلیس آگاهی قرار گرفت.وی افزود: کارآگاهان پلیس آگاهی با انجام اقدامات فنی و تخصصی و جمع‌آوری دلایل، مدارک و مستندات، موفق به شناسایی ۳ نفر ازسارقان شدند و طی یک سلسله اقدامات عملیاتی، آنان را درمخفیگاهشان دستگیرکردند و در این زمینه یک قبضه سلاح جنگی نیز از آنان کشف شد. سرهنگ مطهری راد با بیان این که ماموران پلیس درادامه تحقیقات موفق به کشف کابل‌های مسروقه نیز شدند، خاطرنشان کرد: برای متهمان دستگیرشده پرونده تشکیل و جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی تحویل داده شدند. سرپرست پلیس آگاهی استان خوزستان اذعان داشت: امنیت محصول یک فرآیند جمعی است و ارتقای نظم و امنیت همواره در دستور کار پلیس قرار دارد.



آگهی ابلاغ رای افراز

در اجرای دستور اداری شرکت تولیدی صنعتی سپکا تعاون ۳۲ خراسان مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از ششدانگ پلاک۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش پنج مشهد اعلام داشته از اقامتگاه سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد.
مرجع رسیدگی : اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد
احتراما در اجرای دستور اداری شماره ۱۶۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۱ در خصوص تقاضای شرکت تولیدی صنعتی سپکا تعاون ۳۲ خراسان مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از ششدانگ پلاک ۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد به استحضار میرساند :
به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک مقدارشش ممیز ششصد و نود و نه هزار مسهم مشاع از بیست و پنج هزار و نهصد سهم (مورد انتقال ۳۵۸۵ متر مربع مشاع از ۱۰۸۶۷ متر مربع اعیان معادل ۶/۶۹۹ سهم مشاع از ۲۰۳۰۷/۴ سهم اعیان) ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۶۲۶۶۰۰۲۸۸۲ ثبت و سند صادر شده است.
و مقدار شش هزار ششصد و نود و دو ممیز سیصد و یکهزارم سهم مشاع از ۲۵۹۰۰ سهم (مورد انتقال ۳۵۸۱/۲۱۸۴ متر مربع مشاع از ۱۰۸۶۷ متر مربع اعیان معادل ۲۰۳۰۰/۷۰۱ سهم اعیان) ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۶۲۶۶۰۰۴۴۸۲ ثبت و سند صادر شده است.
بقیه مالکیت پلاک نیز متعلق به مرکز گسترش خدمات تولیدی و عمرانی خراسان به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت ۱۱۱ تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ بعنوان مالک سیزده هزار و ششصد و هشت ممیز چهار دهم سهم مشاع از بیست و پنج هزار و نهصد سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی ثبت و سند صادر شده است . برابر نامه یکفقره نامه عادی و دستنویس مورخه ۰۶/۱۱/ شرکت تولیدی صنعتی سپکا تعاون ۳۲ خراسان در خواست افراز سهم مشاعی خود از این اداره را نموده است که تاریخ بازدید ملک ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تعیین گردید و اخطاریه افراز به مالک مشاعی بنام مرکز گسترش خدمات تولیدی و عمرانی خراسان بنمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران ارسال گردید که پاسخی دریافت نشد. مجددا بنا به تقاضای متقاضی افراز طی نامه وارده شماره ۱۸۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ اگهی ابلاغ اخطاریه افراز در روزنامه شماره ۲۲۱۵۴ خراسان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ منتشر و اعلام گردید که تاریخ افراز پلاک ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ میباشد و در تاریخ مذکور به محل مراجعه گردید و با توجه به تصرفات متقاضی مشخص شد مساحت ۵۸۴۷ متر مربع در تصرف شرکت تولیدی صنعتی سپکا تعاون ۳۲ خراسان و باقیمانده پلاک شامل دو قسمت میباشد مقدار ۱۱۷۱۴/۶۴متر مربع بعنوان قطعه اول باقیمانده و مقدار ۳۷۰ متر مربع بعنوان قطعه دوم باقیمانده میباشد و مقدار ۱۴۰۴/۷۳ متر مربع در قسمت شرق پلاک نیز بعنوان کوچه اشتراکی در نظر گرفته شده است.
لذا مراتب حسب ماده ۲ آئین نامه قانون افراز مراتب جهت صدور دستور مقتضی به ریاست محترم اعلام گردید که دستور صدور این صورتجلسه را باستناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع صادر نموده اند لذا با توجه به مراتب فوق الذکر ابتدا حدود و مشخصات اولیه پلاک و سپس حدود و مشخصات قطعه مورد افراز که برای آن پلاک ۷۸۱۹ فرعی منظور شد و در انتها حدود و مشخصات باقیمانده پلاک که شامل دو قسمت میباشد و برای آنها پلاکهای ۷۸۱۸ فرعی و ۷۵۲۰ فرعی منظور گردید بشرح ذیل اعلام میگردد:
الف) حدود و مشخصات اولیه پلاک ۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد :
ششدانگ یکباب کارگاه صنعتی بمساحت ۱۹۳۳۵/۹ متر مربع دارای پلاک پلاک ۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد اراضی طرق .
حدود و مشخصات :
شمالا : در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است. اول درب و دیوار است بطول (۶۵ / ۳۵) سی و پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر اول الی پنجم به خیابان دوم دیواریست بطول (۱۸/۸۰) هجده متر و هشتادسانتیمتر سوم دیواریست بطول (۱۷/۲۵) هفده متر و بیست و پنج سانتیمتر چهارم دیواریست بطول (۳۵/ ۲۱) بیست و یک متر و سی و پنج سانتیمتر پنجم درب و دیوار است بطول (۷۸/۰۱) هفتاد و هشت متر و یک سانتیمتر
شرقا :دیواریست بطول (۷۷/ ۱۵۱) یکصد و پنجاه و یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به پلاک
جنوبا : دیواریست بطول (۱۲۹/۷۲) یکصد و بیست و نه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به پلاک
غربا: دیواریست مشترک بطول (۱۵۱/۰۷) یکصد و پنجاه و یک متر و هفت سانتیمتر به پلاک
حقوق ارتفاقی ندارد .
ب): حدود و مشخصات قطعه افرازی
ششدانگ یکباب کارگاه صنعتی بمساحت ۵۸۴۷ متر مربع دارای پلاک ۷۸۱۹ پلاک ۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد اراضی طرق .
حدود و مشخصات :
شمالا: درب و دیوار است بطول ۴۰/۹۰ متر به خیابان .
شرقا: در شش قسمت اول بطول ۱۰۳/۱۵ متر دیواریست بکوچه اشتراکی متعلق به این پلاک و ۷۸۲۰ فرعی مجزی شده از مورد ثبت دوم که شمالی است بطول ۱۰/۲۵ متر دیواریست بدیوار پلاک ۷۸۲۰ فرعی و سوم بطول ۳۶/۴۷ متر دیواریست بدیوار پلاک ۷۸۲۰ فرعی و چهارم که جنوبی است بطول ۱۰/۲۵ متر دیواریست بدیوار پلاک ۷۸۲۰ فرعی و پنجم بطول ۱۱/۱۱ متر درب و دیواریست بکوچه اشتراکی مجزی شده این قسمت جنوبی است ششم بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست به قطعه دو اراضی استان قدس رضوی
جنوبا : دیواریست بطول ۴۹/۶۷ متر دیواریست به پادگان قدس
غربا: دیواریست اشتراکی بطول ۱۵۱/۶۹ متر به پلاک ۷۸۱۸ فرعی(قطعه اول باقیمانده)
حقوق ارتفاقی ندارد .
این قطعه در سهم شرکت تولیدی صنعتی سپکا تعاون ۳۲ خراسان قرار میگیرد .
ج)
حدود و مشخصات باقیمانده که در دو قسمت درشرق و غرب واقع گردیده اند و برای قطعه اول باقیمانده سمت غربی پلاک ۷۸۱۸ فرعی و برای قطعه دوم باقیمانده قطعه شرقی پلاک ۷۸۲۰ فرعی منظور گردیده است و حدود و مشخصات انها بشرح ذیل میباشند :
قطعه اول باقیمانده پلاک ۷۸۱۸ فرعی :
ششدانگ یکباب کارگاه صنعتی بمساحت ۱۱۷۱۴/۶۴ مترمربع دارای پلاک ۷۸۱۸ پلاک ۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد اراضی طرق .
حدود و مشخصات :
شمالا در پنج قسمت اول بطول ۳۵/۶۵ متر دوم که غربی است بطول ۱۸/۷۹ متر سوم بطول ۱۷/۲۵ متر و چهارم که شرقی است بطول ۲۱/۳۴ متر و پنجم بطول ۲۶/۸۱ متر درب و دیواریست به خیابان .
شرقا : دیواریست اشتراکی بطول ۱۵۱/۶۹ متر به پلاک ۷۸۱۹ فرعی(قطعه افرازی)
جنوبا : بطول ۷۹/۸۵ متر دیواریست به پادگان قدس
غربا: دیواریست اشتراکی بطول ۱۵۱/۰۳ متر به پلاک ۶۵۲۶ فرعی
حقوق ارتفاقی ندارد.
این قطعه در سهم مرکز گسترش خدمات تولیدی و عمرانی خراسان بنمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران قرار میگیرد .
قطعه دوم باقیمانده پلاک ۷۸۲۰ فرعی :
ششدانگ یکباب کارگاه صنعتی بمساحت ۳۷۰ متر مربع دارای پلاک ۷۸۱۸ پلاک ۷۷۵۶ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد اراضی طرق .
حدود و مشخصات :
شمالا : بطول ۱۰/۲۵ متر دیواریست بدیوار پلاک ۷۸۲۰ فرعی مجزی شده .
و سوم بطول ۳۶/۴۷ متر دیواریست بدیوار پلاک ۷۸۲۰ فرعی و چهارم که جنوبی است بطول ۱۰/۲۵ متر دیواریست
بدیوار پلاک ۷۸۲۰ فرعی
شرقا: بطول ۳۶/۴۶ متر درب و دیواریست دیواریست بکوچه اشتراکی متعلق به این پلاک و ۷۸۱۹ فرعی مجزی شده از مورد ثبت .
جنوبا: بطول ۱۰/۲۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۷۸۱۹ فرعی
غربا : بطول ۳۶/۴۷ متر دیواریست به دیوار پلاک ۷۸۱۹ فرعی .
حقوق ارتفاقی ندارد .
این قطعه در سهم مرکز گسترش خدمات تولیدی و عمرانی خراسان بنمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران قرار میگیرد. م الف ۱۰۹۴۰
متقاضی افراز نقشه بردار ثبت مهندس مهدی فرزند دوست
نماینده ثبت رضا خسروی
شرکت تولیدی صنعتی
سپکا تعاون ۳۲ خراسان



ابوالقاسم نظام زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۲۲۳۲۳۸