تداوم سندروم ناکامی سرخ‌ها مقابل بالانشین‌ها

آلومینیوم هم پس از تساوی با پرسپولیس در بازی که حاشیه داوری کم نداشت به جمع تیم‌هایی پیوست که شاگردان تارتار برابرشان متوقف شدند تا سندروم ناکامی سرخ‌ها مقابل تیم‌های بالانشین همچنان ادامه داشته باشد



گزارش خبری
شایان اله آبادی
روزنامه نگار

روز گذشته پرسپولیس در چارچوب هفته چهاردهم لیگ برتر مهمان آلومینیوم اراک بود؛ دیداری که سرخ‌پوشان با برد می‌توانستند صدر جدول را از سپاهان پس بگیرند. اما قبل از بازی هم مشخص بود این تقابل برای تارتار و تیمش چندان ساده به نظر نمی‌رسد؛ چراکه ایرالکوی پیروز قربانی این فصل نتایج خوبی گرفته و حتی با استقلال هم مساوی کرده بود و در رده هفتم قرار داشت. ضمن این که آلومینیوم در این سال‌ها به نوعی گربه سیاه پرسپولیس بوده و سرخ‌ها همیشه کار دشواری برابر این تیم داشتند. اما پرسپولیس که هفته پیش کمی هواداران را با پیروزی مقتدرانه برابر پیکان امیدوار کرده بود که بتواند با برد آلومینیوم و سپاهان صدرنشینی خود را در نیم‌فصل قطعی کند، در یک بازی کم‌هیجان و کم‌افت‌وخیز باز هم برابر تیمی بالانشین پیروز نشد تا تارتار باز هم شعار «حیاکن، رهاکن» را بشنود و انگار سندروم ناکامی سرخ‌ها برابر بالانشین‌ها جدی است.

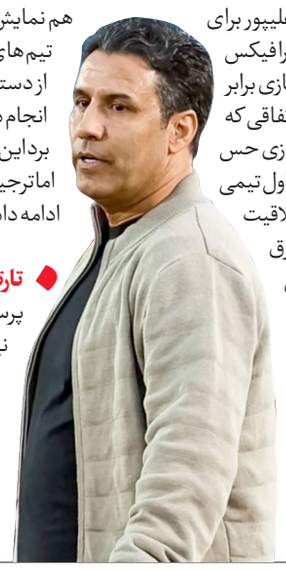
سرخ‌ها همچنان دور از روزهای درخشان

پرسپولیس بازی را با ترکیبی آغاز کرد که برای هواداران هم خبر خوب داشت و هم خبر بد. خوب این که پس از چهار هفته بالاخره خدابنده‌لو که قلب تپنده میانه میدان سرخ‌هاست در ترکیب ثابت قرار گرفت و این نوید حملات پردامنه‌تر و پاس‌های عمقی دقیق را می‌داد، اما خبر بد مصدومیت علی علیپور برای این دیدار بود و او به ویروس مبتلا شده تا تارتار دوباره شهرآبادی را فیکس بازی دهد. شهرآبادی بازیکن خوبی است، اما تجربه علیپور در بازی برابر تیم‌های سرسخت می‌توانست گره‌گشای پرسپولیس باشد؛ اتفاقی که در این بازی مشهود بود و کم‌تجربگی شهرآبادی در هر صحنه بازی حس می‌شد. برخلاف چیزی که انتظار داشتیم، پرسپولیس در نیمه اول تیمی معمولی ظاهر شد؛ موقعیت‌هایی نصفه و نیمه که همگی با خلاقیت و پاس‌های مملی سرخ‌ها ایجاد می‌شد تا خیلی زود متوجه فرق بود و نبود او در ترکیب باشیم. شاید بشود گفت پرسپولیس حتی خوش‌شانس بود که دروازه‌اش با مهار خوب نیازمند در همان دقایق ابتدایی باز نشد. نیازمند که هر بازی یادآور می‌شود به بیرانوند و هر دروازه‌بان دیگری نیاز نیست. در نهایت بازی بدون گل در نیمه اول به پایان رسید. نیمه اول را هر هوادار پرسپولیسی نگاه می‌کرد، فقط عذاب می‌کشید که این تیم چه بلایی سرش آمده که این‌قدر بی‌برنامه بازی می‌کند؟ تیمی که هفته‌های اول لیگ شاداب و جسور نشان می‌داد، حالا به تیمی خسته و بی‌روح تبدیل شده که بعید است قهرمان شود.

تعویض‌های محدود تارتار و حسرت یک برد مهم

تارتار در بازی‌های قبلی در ابتدای نیمه دوم دو سه تعویض انجام می‌دهد تا جریان بازی را عوض کند و پرسپولیس سوار بازی باشد، اما در این دیدار خبری از این تعویض‌ها نبود. بازی مثل نیمه اول کم افت‌وخیز دنبال می‌شد تا این که روی ارسال کرنر بیفومادر دقیقه ۵۷ زارع، مدافع قرمزها، اولین گلش را برای این تیم به ثمر رساند. بیفوما هم با این پاس گل با ۸ تأثیرگذاری از آسانی گذر کرد و حالا او تأثیرگذارترین بازیکن خارجی لیگ است. کمتر از ۱۰ دقیقه بعد شاگردان پیروز قربانی جلو کشیدند و گلزن پرسپولیس که به نوعی می‌توانست طلسم نبردن تیم‌های بالای جدولی باگلش شکسته شود، مرتکب پنالتی شد و گل مساوی با همین پنالتی زده شد. در نیمه اول که نیازمند واکنش خوبی داشت، در این نیمه خلیفه، گلری که در نیم‌فصل پیراهن استقلال را به تن می‌کند، قبل از رفتن به جمع آبی‌ها با دو سه سیو خوب از همین حالا برای هواداران دلبری کرد؛ گلری که البته برابر استقلال هم نمایش خوبی داشت. بازی یک - یک تمام شد تا تارتار همچنان در برد تیم‌های بالانشین عاجز باشد و قهرمانی با این سبک بازی روزبه روز دور از دسترس. اما نکته عجیب این که تارتار در جریان بازی فقط دو تعویض انجام داد و آن هم آمدن ازبک‌ها به بازی بود، درحالی‌که می‌توانست برای برد این دیدار حساس از امیرحسین محمودی و صادقی و... استفاده کند، اما ترجیح داد بازیکنانی را که در اواخر بازی معلوم بود خسته هستند و نای ادامه دادن ندارند در زمین نگه دارد.





تارتار همچنان عاجز در برد تیم‌های بالای جدولی

پرسپولیس تارتار در این فصل ۸ بازی را برده که همگی این تیم‌ها در نیمه پایین جدول قرار دارند. جالب است که از ۲۴ گل زده، ۲۱ گل در برابر همین تیم‌ها بوده، اما آمارشان برابر تیم‌های بالانشین نگران‌کننده است. ۶ بازی برابر این تیم‌ها و فقط ۳ مساوی! آن‌قدر این موضوع جدی بود که تارتار در کنفرانس خبری پیش از بازی گفته بود: «خواهش می‌کنم بحث خنده‌دار رقبای بالا و پایین جدول را تمام کنید. ما در دربی نمایش خوبی داشتیم. خود استقلال برابر استقلال خوزستان تا دقیقه صدم عقب بود. به این تیم و جوانانش اعتماد کنید. گل‌های ما روی حرکات تیمی به ثمر می‌رسد». اما گویی تارتار متوجه نشده این اتفاق خنده‌دار برای او برای هوادار پرسپولیس که دو سال تیمش قهرمانی را تجربه نکرده دردناک است و این اتفاق به معنای از دست رفتن قهرمانی امسال پرسپولیس است. محمد عمری و مجید عیدی چندروز پیش در یک برنامه اینترنتی گفته بودند تارتار برای آن‌ها شعارهای «بی‌غیرت بی‌غیرت و...» را که به بازیکنان داده شده در تمرین پخش می‌کند تا بازیکنان کمی به غیرت‌شان بر بخورد و خوب بازی کنند؛ اتفاقی که به قول این دو بازیکن جواب داده و در تمرینات با اشتیاق بیشتری بازی می‌کنند و در بازی با پیکان هم نتیجه‌اش را دیدیم. اما انگار تارتار بخشی از این شعارها را جدا کرده است؛ چراکه خودش توجهی به «حیاکن، رهاکن» ندارد. اتفاقاً تارتار بیشتر از بازیکنان باید غیرت به خرج بدهد؛ چراکه برای سومین بار در فصل شعار «حیاکن، رهاکن» شنیده. البته برای مربی‌ای که موضوع نبردن تیم‌های بالای جدولی خنده‌دار است، شاید این شعارهای انتقادی هم مضحکانه به نظر برسد و برایش مهم نباشد.

نکته دیگر، نارضایتی بسیاری از هواداران و پیشکسوتان پرسپولیس از بازیکنان جذب‌شده از گل‌گهر توسط تارتار است؛ به‌خصوص پوریا لطیفی فرکه انتقادهای زیادی نسبت به عملکردش مطرح می‌شود. آن‌ها معتقدند بازیکنانی مثل محمودی و سایر نفرات شایسته فرصت بیشتری برای بازی هستند. با این حال، به نظر می‌رسد تارتار توجه چندانی به این انتقادها ندارد و همچنان بر تصمیمات فنی و انتخاب‌های خود پافشاری می‌کند.

چهره‌ها

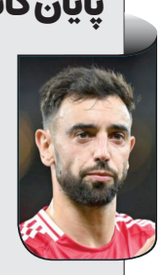
باواریایی‌ها به دنبال شکار مهاجم ایرانی؟!



مهدی طارمی، مهاجم ایرانی الوصل امارات، در پی مصدومیت طولانی‌مدت هری کین به یکی از نام‌های مطرح‌شده برای تقویت خط حمله بایرن مونیخ تبدیل شده است. رسانه‌های عربی مدعی شدند مهاجم سابق پورتو و اینتر می‌تواند یکی از گزینه‌های اقتصادی باشگاه آلمانی برای پر کردن جای خالی ستاره انگلیسی باشد. کین در دیدار برابر کلن از ناحیه رباط مچ پای چپ مصدوم شد و پس از جراحی، احتمالا چهار ماه از میادین دور خواهد بود. در همین شرایط، نام مائورو ایکاردی، مهاجم آرژانتینی که در اینتر چهره شد و در پاری سن ژرمن هم سابقه بازی دارد و اکنون بدون تیم است هم برای حضور در بایرن مطرح شده است.

طارمی که تابستان گذشته پس از چندسال تجربه حضور در فوتبال اروپا به الوصل پیوست، با سابقه بازی در لیگ قهرمانان اروپا و تجربه گلزنی در سطح اول فوتبال قاره، گزینه‌ای باتجربه محسوب می‌شود. با این حال، هنوز هیچ مذاکره رسمی میان او و بایرن تأیید نشده و این انتقال فعلاً در حد یک گمانه‌زنی رسانه‌ای است.

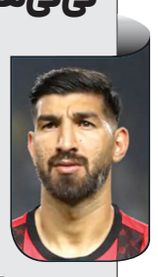
پایان کابوس جدایی ستاره پرتغالی؟



منچستریونایتد با فعال کردن بند تمدید قرارداد برونو فرناندز، کاپیتان پرتغالی خود را تا ژوئن ۲۰۲۸ در اولدترافورد حفظ کرد؛ اتفاقی که می‌تواند خبر خوشی برای هواداران شیاطین سرخ باشد. در ماه‌های اخیر شایعات زیادی درباره احتمال جدایی برونو و پیوستن او به تیمی با پیشنهاد مالی بالاتر مطرح شده بود، اما این بازیکن در مصاحبه اخیرش با اسکای اسپورت تأکید کرد: «اگر پول بیشتری می‌خواستم، این جا نمی‌ماندم.»

او همچنین گفت در چند مقطع فرصت جدایی داشته، اما ماندن در یونایتد را انتخاب کرده است. فرناندز طی سال‌های اخیر یکی از تأثیرگذارترین بازیکنان منچستریونایتد بوده و نقش مهمی در خلاقیت خط میانی این تیم داشته است. در شرایط دشوار شیاطین سرخ، حفظ کاپیتان پرتغالی اهمیت زیادی دارد و حالا هواداران دست‌کم تا سال ۲۰۲۸ از حضور او در تیمشان مطمئن خواهند بود.

اختلاف نکونام با ستاره گران‌قیمت تی‌تی‌ها



شرایط شهریار مغانلو در تراکتور پس از اتفاقات اخیر و نیمکت‌نشینی‌های متوالی، وارد مرحله تازه‌ای شده است. مهاجم سرشناس سرخ‌پوشان که یکی از خریدهای گران‌قیمت این باشگاه به شمار می‌رود، حالا با ابهاماتی درباره ادامه حضورش در تیم مواجه شده است. ماجرا از دیدار تراکتور برابر نفتچی ازبکستان در هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا آغاز شد؛ مسابقه‌ای که مغانلو در نیمه نخست و به تشخیص فنی جواد نکونام تعویض شد. اعتراض این بازیکن به تصمیم سرمربی هم به حاشیه‌های پیرامون رابطه این دو دامن زد. پس از آن، مغانلو در مسابقه بعدی لیگ برتر هم نیمکت‌نشین شد و در دیدار مقابل الوصل هم در ترکیب اصلی قرار نگرفت. در همین شرایط، گمانه‌زنی‌ها درباره جدایی احتمالی او در نقل‌وانتقالات نیم‌فصل افزایش یافته است. با توجه به عملکرد نه‌چندان رضایت‌بخش این مهاجم، باید دید تصمیم نهایی نکونام درباره آینده او چه خواهد بود.

یوزهای ساحلی در آستانه پنجمین قهرمانی آسیا

شاگردان علی نادری با شکست دوباره لبنان، هم سهمیه جام جهانی را گرفتند و هم به سومین فینال متوالی رسیدند؛ حالا ژاپن آخرین مانع سومین قهرمانی متوالی ایران است

ساحلی‌بازان ایران روز گذشته بار دیگر نشان دادند که در آسیا حریفی سرسخت و مدعی جدی قهرمانی هستند. شاگردان علی نادری این بار در نیمه‌نهایی هم به لبنان رحم نکردند و با پیروزی پرگل ۱۰ بر ۲، حریف را قلع‌وقمع کردند تا بعد از برتری ۷ بر ۲ در مرحله گروهی، برای دومین بار در این رقابت‌ها از سد لبنانی‌ها بگذرند. لبنان در این مسابقه هم حرف چندانی برای گفتن نداشت و خیلی زود زیر فشار حملات ایران قرار گرفت. سه‌گل محمد معصوم‌زاده و نمایش هجومی ملی‌پوشان، بار دیگر قدرت خط حمله ایران را به رخ کشید. این پیروزی علاوه بر رساندن ایران به فینال، سهمیه حضور در جام جهانی فوتبال ساحلی ۲۰۲۷ را هم قطعی کرد؛ دستاوردی مهم که نشان می‌دهد ساحلی‌بازان مأموریت نخست خود را با موفقیت پشت سر گذاشته‌اند.

ساموراییها؛ آخرین مانع تا پنجمین قهرمانی

حالا در فینال، ژاپن روبه‌روی ایران قرار می‌گیرد؛ تیمی جنگنده، سختکوش و با برنامه که با پیروزی ۶ بر یک مقابل عمان به مسابقه پایانی رسیده است. ژاپنی‌ها در سال‌های اخیر پیشرفت زیادی داشته‌اند، سریع بازی می‌کنند، توپ را به خوبی میان بازیکنان به گردش درمی‌آورند و با فوتبال شناورشان می‌توانند برای هر حریفی دردسرساز شوند. ساموراییها شاید سخت‌ترین حریف یوزهای ایران باشند؛ چراکه تیم هشتم جهان هستند و بعد از ایران که ششم جهان است دومین تیم برتر آسیا به شمار می‌روند و به دنبال انتقام شکست دو دوره قبل در فینال هستند. با این حال، کفه ترازو در تقابل‌های مهم به سود ایران سنگینی می‌کند و ژاپنی‌ها در سال‌های اخیر بارها مقابل ایران تسلیم شده‌اند؛ از پیروزی ۶ بر یک در جام بین‌قاره‌ای ۲۰۲۱ و برد ۴ بر ۳ در دوره بعد همین رقابت‌ها گرفته تا شکست سنگین ۶ بر صفر در فینال جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳. البته ایران هم در کمال ناباوری سال ۲۰۱۹ به ژاپن باخت که ساموراییها همان سال قهرمان شدند حالا ایران با تجربه و کیفیت بالای خود شانس زیادی برای فتح جام دارد.



حمله به یک رکورد تاریخی

ایران برای سومین دوره متوالی به فینال آسیا رسیده و در بازی امروز که از ساعت ۱۵ آغاز می‌شود، فرصت دارد با پیروزی برابر ژاپن، برای سومین بار پیاپی قهرمان شود؛ اتفاقی تاریخی که پیش از این در فوتبال ساحلی آسیا رخ نداده است. ملی‌پوشان کشورمان پیش از این در سال‌های ۲۰۱۳، ۲۰۱۷، ۲۰۲۳ و ۲۰۲۵ قهرمان آسیا شده‌اند و حالا در اندیشه پنجمین جام و تثبیت جایگاه خود به‌عنوان پرافتخارترین تیم قاره هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۵۰۲ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۲۹۸۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدباقر مرادی صمد آبادی فرزند ذبیح الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی مساحت ۱۹۸ متر مربع تحت پلاک ۵۹۴ فرعی از ۳۷۶ - اصلی واقع در قریه جمشید آباد دهستان کلارآباد خریداری از قبله علی صفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۲۳۱۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
سقا قاسمی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس آباد ۲۲۰۲۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۱۶۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیه آقاجانی قاضی محله به شماره ملی ۲۵۹۴۴۲۲۰۳۷ فرزند نصرت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره ۸۲۵ فرعی مجزی از ۴ از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه جواد اجودی شهرستانی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۳۲۱۰۳۴ رم الف ۵۹۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۹.۰۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت – از طرف داود نیک خواه دیگه سرا ۲۱۹۶۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی امیری فرزند قربانعلی برابر وکالت نامه شماره ۱۶۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ دفتر خانه شماره ۴۹ مشهد باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۸ فرعی از۱۹- اصلی واقع در بخش یک اربعه تربت حیدریه که متعلق به موکل وی می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سامانه مدیریت کشوری املاک سند مالکیت فوق ذیل ثبت ۹۰۷۵۱ دفتر ۳۵۵ صفحه ۳۱۸ به نام شرکت مرغ وحشی با مسئولیت محدود ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۹/۷
سیدامین موسوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۲۲۳۸۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سید کمال حسینی فرزند سید خلیل بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۸/۹۱ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۱۶ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۵۴۴۲ رم.الف ۶۴۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۳۴۵۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۳۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم عبداله عزیزی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸/۸۲ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۰۷ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۵۴۴۰ رم.الف ۶۴۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۳۴۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۳۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محسن جاوید کیا سرائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۱۱۴/۸۷ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۱۰ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۵۳۹۹ رم.الف ۶۴۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۳۴۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا حیران نجفی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۵۳۰۰۱۹۴۷۲ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۴۸/۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۱۵ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۳۵۳۴۹ رم.الف ۶۴۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
یدالله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۳۳۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۳۷۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه تنهای جکتاج الدینانی به شماره ملی ۵۱۸۹۳۴۴۹۵۰۰ فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک مغازه به مساحت ۲۱.۳۵ متر مربع به شماره ۳۸۱ فرعی مجزی از ۵۴ از اصلی ۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه ابوالقاسم تنهایی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۳۲۰۹۸۲ رم الف ۵۹۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت – از طرف داود نیک خواه دیگه سرا ۲۱۹۵۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۶۱۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرامرزنوزاد مصر دشتی به شماره ملی ۵۱۸۹۱۳۸۷۷۱ فرزند قدیر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۱.۷۴ متر مربع به شماره ۲۷۱۰ فرعی مجزی از ۳۸ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مهدی بخشایش کیژده احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۳۲۰۸۶۳ رم الف ۵۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت – از طرف داود نیک خواه دیگه سرا ۲۱۹۵۷۵