ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
چهارشنبه • ۵ آذر ۱۴۰۴
۵ جمادی الثانی ۱۴۴۷
۲۶ نوامبر ۲۰۲۵
شماره ۲۱۹۲۴
۳۱۴۳

تخفیف تباه، در جمعه سیاه

چگونه «جمعه سیاه» به بزرگ‌ترین رویداد خرید سال تبدیل شد و چرا نسخه ایرانی آن به‌طور معمول شامل تخفیف‌های واقعی نمی‌شود؟



فکرش را بکنید بتوانیم همه محصولات و کالاهایی را که دوست داریم با کمترین قیمت ممکن بخریم؛ بلک فرایدی یا همان جمعه سیاه، روزی است که میلیون‌ها نفر در سراسر دنیا منتظر آن هستند تا کالا و خدمات مورد نیازشان را با بیشترین تخفیف سال تهیه کنند. اما این رویداد فقط یک جشن خرید نیست؛ پشت این مناسبت جذاب، داستانی طولانی از تاریخ اقتصاد، رفتار مصرف‌کننده، روان‌شناسی خرید و حتی سیاست‌گذاری فروشگاه‌ها قرار دارد. جالب است بدانید در سال گذشته مردم فقط در آمریکا بیش از ۱۰ میلیارد دلار در همین یک روز خرید کردند؛ اما داستان بلک فرایدی در ایران کاملاً متفاوت است. در تقویم ما، تاریخ بلک فرایدی امسال مصادف با جمعه ۷ آذر ۱۴۰۴ (۲۸ نوامبر ۲۰۲۵) است؛ البته، طبق سنت هر سال، بسیاری از فروشگاه‌های آنلاین از چند روز قبل کمپین‌ها و تخفیف‌های خود را آغاز می‌کنند تا فرصت بیشتری برای خرید فراهم شود. هر چند که خیلی وقت‌ها نباید به آن‌ها اعتماد کرد. در این مطلب، نگاهی جامع به تاریخچه بلک فرایدی، تأثیرات روان‌شناسی و تفاوت‌های اجرای آن در ایران و جهان خواهیم داشت.

از یک اصطلاح پلیسی تا یک سنت جهانی خرید

تاریخ بلک فرایدی به دهه ۱۹۶۰ در شهر فیلادلفیا برمی‌گردد؛ جایی که پلیس این شهر اصطلاح «جمعه سیاه» را برای توصیف شلوغی شدید، ترافیک و هرج‌ومرج بعد از روز شکرگزاری به کار برد. چند سال بعد فروشگاه‌ها این اصطلاح را بازتعریف کردند و گفتند بلک فرایدی روزی است که حساب‌های مالی آن‌ها از قرمز (ضرر) به سیاه (سود) تبدیل می‌شود. همین روایت جدید باعث شد این روز از یک مفهوم منفی، به یکی از مهم‌ترین روزهای خرید سال تبدیل شود. با گسترش رسانه‌ها و تجارت الکترونیک، بلک فرایدی از آمریکا فراتر رفت و به یک رویداد جهانی بدل شد که امروز در بسیاری از کشورهای اروپایی و آسیایی هم برگزار می‌شود. اما روی دیگر این روز، حوادث و خشونت‌هایی است که در تاریخ بلک فرایدی ثبت شده است. از کشته شدن یک نگهبان و آسیب دیدن یک زن باردار در فروشگاه والمارت در سال ۲۰۰۸ گرفته تا درگیری‌های فیزیکی، استفاده از اسپری فلفل، شلیک بر سر جای پارک و حتی مرگ چند نفر در سال‌های بعد، همه نشان می‌دهد که هیجان خرید گاهی به رفتارهای خطرناک منجر شده. هر چند با گسترش خرید آنلاین، این خشونت‌ها کمتر دیده می‌شود، اما از دحام و رقابت شدید همچنان بخشی از هویت بلک فرایدی باقی مانده است؛ روزی که هم می‌تواند سودمند و هیجان‌انگیز باشد و هم چهره‌ای تاریک و پرتنش داشته باشد.

روان‌شناسی جمعه‌ای که سیاه نیست

جذابیت بلک فرایدی فقط به تخفیف‌ها مربوط نیست، بلکه به سازوکارهایی برمی‌گردد که مستقیماً ذهن و احساسات مصرف‌کننده را هدف می‌گیرد. در این روز، فروشگاه‌ها با استفاده از تکنیک‌های روان‌شناختی کاملاً برنامه‌ریزی‌شده، افراد را به خرید بیشتر حتی فراتر از نیاز واقعی‌شان ترغیب می‌کنند. یکی از مهم‌ترین این تکنیک‌ها ایجاد حس کمبود و محدودیت است. عبارت‌هایی مثل «فقط امروز»، «آخرین فرصت» یا «موجودی محدود» باعث می‌شود مغز احساس کند اگر همین حالا خرید نکند، فرصت مهمی را از دست خواهد داد. در کنار آن، ترس از دست‌دادن فرصت یا همان «FOMO» نقش مهمی ایفا می‌کند. مصرف‌کننده نمی‌خواهد ببیند دیگران در حال خرید کالاهای ارزشمند با تخفیف‌های بزرگ هستند و او از این فرصت جا مانده است. فروشگاه‌ها همچنین با نمایش قیمت قبل و بعد ذهن را فریب می‌دهند. وقتی مشتری می‌بیند یک کالا از ۱۰ میلیون به ۵ میلیون رسیده، حتی اگر آن محصول را نمی‌خواسته، احساس می‌کند اگر نخرد، ضرر کرده. شمارش معکوس روی سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی هم یک ابزار قوی دیگر است؛ تایمرها مانند زنگ خطر عمل می‌کنند و مغز را در حالت تصمیم‌گیری فوری قرار می‌دهند. تمام این عوامل کنار هم باعث ترشح دوپامین در مغز می‌شود؛ همان هورمونی که هنگام هیجان، پیروزی یا به‌دست‌آوردن یک فرصت ارزشمند آزاد می‌شود. نتیجه این است که فرد نه‌تنها برای خرید کالاهای ضروری، بلکه برای خرید چیزهایی که حتی قبل از آن لحظه به آن‌ها فکر هم نکرده بود، وسوسه می‌شود.



تخفیف‌هایی گران‌تر از اصل جنس

چند سالی است که جمعه سیاه یا به قول فرنگی‌ها «بلک فرایدی» جای خود را در بازار ایران باز کرده است. حراج‌هایی که در آخرین جمعه ماه نوامبر و به مناسبت نزدیک شدن سال جدید میلادی، در کشورهای خارجی برگزار می‌شود. به طوری که حراجی‌های متداول و سنتی خودمان مانند آخر فصل و شب عید و سال نو... همه در جمعه سیاه تجمیع شده‌اند. فروشنده‌ها به این امید که بتوانند جنس‌های تغییر فصل را به فروش برسانند و خریداران در این آرزو که با این بهانه بتوانند خریدهای سال‌شان را ارزان‌تر انجام دهند. البته که در خارج، بلک فرایدی همان طور که از اسمش مشخص است، یک روز «فرایدی» است ولی در ایران تبدیل به هفته و دهه و... جمعه سیاه شده است! در این میان فروشگاه‌های بزرگ و اینترنتی بیشتر روی این حراج مانور می‌دهند. آنلاین شاپ‌هایی که با قدرت گرفتن و گسترده شدن، بازار فروشگاه‌های محلی و مغازه‌های کوچک و کسب و کارهای خرد را کساد کرده‌اند و به بهانه حراج جمعه سیاه، بیشتر از قبل بازار را از چنگ رقیبان ضعیف خود بیرون می‌آورند. در سال‌های اولی که جمعه سیاه مد شده بود، مشتریان می‌توانستند خریدهای اقتصادی و به‌صرفه‌ای انجام دهند. خریدهایی که تخفیف واقعی داشتند و قیمت‌شان به نسبت روزها و ماه‌های قبل، تفاوت فاحشی داشت. اما به مرور به دلیل افزایش تورم، رکود، کاهش ارزش پول، طمع فروشندگان و دلایل دیگر، جمعه سیاه، سفید و سفیدتر شد! کار به جایی رسید که در این یکی دو سال اخیر دست فروشگاه‌ها برای خریداران روشده و از این مورد با تمسخر یاد می‌کنند. امسال کاربران زیادی در شبکه‌های اجتماعی با ثبت قیمت اجناس قبل از بلک فرایدی و بعد از آن، گران‌تر شدن کالا در این روز را به نمایش گذاشتند. تخفیف‌هایی که با بالا بردن قیمت جنس، گران‌تر از قیمت اصلی برای مشتری آب می‌خورد. این اتفاق به‌طور ویژه برای محصولاتی که قیمت‌های‌شان چندان مشخص نیست مثل کیف و کفش چرم، اسپیکر، هدفون، هندزفری و... می‌افتد. پس اگر خواستید از بلک فرایدی فروشگاه‌های آنلاین معروف و... خریداری کنید حتماً از قیمت واقعی محصول اطلاع پیدا کنید تا خریدتان توجیه اقتصادی داشته باشد.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۷۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی حسینی فقیه فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۵۳۴۲۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۸۴۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد و در اراضی مشهد قلی خراسان رضوی و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی از محل مالکیت صغری و کبری و عذرا وطیبه شهرت همگی تر شده دار هر کدام دو هزار سهم و فاطمه افخمی صداقتی ۴۷۰ سهم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
۱۵۷۷۰۶
بشیر پاشائی—رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مریم شاه میری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۳۲۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۶۹.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۵ اصلی واقع در اراضی شاهراه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسن فعال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۱۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
۱۵۷۶۹۸
بشیر پاشائی—رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدامین ظلی بوری آبادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۶۰.۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی حاجی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم علی تیموری کلاه دراز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۱۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
۱۵۷۶۹۲
بشیر پاشائی—رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حمیده باغ عنبری فرزند جواد بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۴۵۷۰۲۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۰۵.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی گرمه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم رمضانعلی کرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۲۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
۱۵۷۶۸۸
بشیر پاشائی — رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه اکبری قرائی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۷۵۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی دوست آباد از محل مالکیت عباسعلی فروتن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۰۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
۱۵۵۳۹۶
حمیدرضا افشار—رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام صدیق باب زن به شناسنامه شماره ۱۲۱۳ کدملی ۰۷۳۰۱۴۹۸۸۹ صادره تربت جام فرزند ادهم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۴.۵ متر مربع پلاک شماره ۴/۲۵۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت علی اصغر دولابی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۶۵۰۵ شناسه ۳۰۱ شناسنامه ۲۰۴۶۵۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۵
۱۵۵۳۹۵
رسول طاهری زاده —رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۷۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر عزتی به شناسنامه شماره ۴۹۷۲ کدملی ۰۷۴۸۳۸۹۴۰۷ صادره تایباد فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دامداری به مساحت ۹۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش در ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد داودی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۰۴۶۴۵۱ شناسنامه ۳۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۵
۱۵۵۳۸۷
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۴۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیداحمد تبریزی حافظ مقدس فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۵۳۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کلاته قربان از محل مالکیت حسین مکاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۰۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۵
۱۵۵۲۷۳
حمیدرضا افشار — رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۰۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد ترکمانی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۳۸۶۲۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۷۹۰۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی در اراضی آغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از ورثه مالک رسمی تاجماه رضایی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم ترکمانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۷۹۰۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی در اراضی آغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از ورثه مالک رسمی تاجماه رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۰۴۴۳۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴۰۸۰۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۹۰۰۵
۱۵۴۹۶۴
سید امین موسوی — رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه