خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۲۵ ■ اول ذی القعده ۱۴۴۷ ■ ۱۹ آوریل ۲۰۲۶

فرصت نگهداشت سرمایه اجتماعی

تحلیل و پیشنهاد خراسان درباره پدیده بی نظیر تجمعات شبانه که چگونه می توان این ظرفیت عظیم «سرمایهِ اجتماعی» را به شبکه ای پایدار و تپنده در رگ های شهر تبدیل کرد

سید عباسعلی وهاب‌زاده موسوی
info@khorasannews.com

حدود ۵۰ شب است که سیمای شهرهای ما تغییر کرده است. میادین و تقاطع ها که پیش از این تنها محل عبور و ترافیک بودند، حالا به میعادگاه خانواده‌هایی تبدیل شده‌اند که با پرچم و شعار، نبض حیات سیاسی نظام را در برابر تهدیدات آمریکا و صهیونیست‌ها به شماره انداخته‌اند. از منظر حکمرانی رفتاری، ما با یک پدیده بی‌نظیر روبه رو هستیم؛ هجرت از فضای خصوصی خانه به فضای عمومی خیابان، آن هم نه به صورت توده‌وار، بلکه به صورت «خانواده‌محور». این حضور مستمر، سرمایه اجتماعی نظام را در یکی از حساس‌ترین پیچ‌های تاریخی به اوج رسانده است. اما پرسش بزرگ حکمرانی این است: فردای پس از بحران، این سرمایه کجا خواهد رفت؟

در ادبیات توسعه و حکمرانی، تشکل‌ها حلقه‌های واسط میان حاکمیت و مردم هستند. واقعیت این است که تشکل‌سازی در شرایط عادی، فرایندی بسیار پرهزینه، زمان‌بر و گاه ناممکن است. دولت‌ها میلیاردها تومان هزینه می‌کنند تا نهادهای مدنی یا گروه‌های داوطلبانه شکل بگیرند، اما اغلب با شکست مواجه می‌شوند؛ چرا که تشکل، نیازمند روح جمعی و انگیزه درونی است. اکنون به برکت خون مطهر «امام شهید»، این انگیزه به صورت خودجوش فوران کرده و مردم، حدود ۵۰ روز است که هزینه حضور در صحنه را داوطلبانه پرداخته‌اند. این یعنی بخش سخت و پرهزینه مسیر طی شده است؛ حالا نوبت نهادینه‌سازی است.

ضرورت امروز؛ تبدیل این حرکت به نهاد

اگر این تجمعات شبانه و کاروان‌های خودرویی به تشکل‌های پایدار تبدیل نشوند، طبق قانون استهلاک رفتاری، پس از فروکش کردن هیجانات جنگ، به حاشیه رفته و این انرژی عظیم هدر خواهد رفت. ضرورت امروز، تبدیل این حرکت به نهاد است. اما این جا یک لبه تیز حکمرانی وجود دارد؛ اگر سازمان‌های دولتی و رسمی با تابلوهای بزرگ و بوروکراسی خشک وارد میدان شوند، این اقدام مردمی بلافاصله برچسب حکومتی خورده و خاصیت اصیل و خودجوش خود را از دست می‌دهد. بلکه راهبرد درست، تسهیل‌گری به جای تصدی‌گری است. سازمان‌ها باید پشت صحنه بمانند و تنها بستر را فراهم کنند.

یک پیشنهاد به آستان قدس رضوی

در میان سازمان‌های موجود، به نظر می‌رسد آستان قدس رضوی دارای بالاترین ظرفیت معنوی و لجستیکی برای این مأموریت است. آستان قدس رضوی به دلیل انتساب معنوی به حضرت رضا (ع)، از مشروعیتی فراجناحی و عمیق برخوردار است که می‌تواند این تجمعات را در قالب «کانون‌های خادمیاری امام رضا (ع)» یا تشکل‌هایی با نام «امام شهید» سازماندهی کند. حضور میدانی و شبانه تولیت آستان قدس رضوی، آیت ا... مروی در میان مردم در این شب‌ها، نشان‌دهنده یک آمادگی مدیریتی است که می‌تواند به سرعت به یک الگوی عملیاتی تبدیل شود.

این کانون‌ها می‌توانند مأموریت‌هایی را که در دستورات و وصایای امام شهید بوده -از محرومیت‌زدایی تا جهاد تبیین- در سایه معنوی حضرت رضا (ع) برعهده بگیرند و حضور خانوادگی مردم را در محلات نهادینه کنند.

مردم، عنصر مورد تاکید در نگاه رهبر سوم

نکته کلیدی دیگر، همسویی این حرکت با نگاه رهبری جدید، آیت ا... سید مجتبی خامنه‌ای است. ایشان با تأکید ویژه بر عنصر مردم و لزوم توجه به ظرفیت‌های مردمی، بستری نظری برای این تحول فراهم کرده‌اند. در نگاه ایشان، مردم نه تماشاگر، بلکه کنشگران اصلی حکمرانی هستند. تشکل‌هایی که از دل این شب‌های حماسی متولد شوند، دقیقاً همان بازوان اجرایی هستند که می‌توانند بارهای زمین‌مانده نظام را به دوش بکشند.

هرچند هنوز رقابتی میان نهادها برای جذب این سرمایه اجتماعی عظیم، پدیدار نشده است، اما بازهم برنده کسی است که زودتر، هوشمندانه‌تر و با کمترین ردپای رفتار دولتی، این توده‌های پراکنده را به نخ تسبیح تشکل متصل کند. ما نیازمند ساختاری هستیم که در آن «خانواده» به مثابه واحد اصلی باقی بماند. اگر بتوانیم این تجمعات را تبدیل به تشکل‌های محلی و شهری کنیم، نه تنها در جنگ نظامی و امنیتی پیروز شده‌ایم، بلکه در جنگ حکمرانی نیز به مدلی دست یافته‌ایم که در آن «سرمایه اجتماعی» نه یک شعار، بلکه یک شبکه پایدار و تپنده در رگ‌های شهر است.

پنجره فرصت همیشه باز نمی‌ماند، قدر بدانیم

فرصت ۵۰روزه حضور مردم، یک نذر فرهنگی و سیاسی است که باید به وقف اجتماعی تبدیل شود. آستان قدس رضوی با ظرفیت معنوی خود می‌تواند این گذار تاریخی را رقم بزند؛ به شرط آن که نقش خود را در مقام خادم تشکل‌های مردمی تعریف کند، نه مالک یا متصدی آن‌ها. زمان به سرعت می‌گذرد و حکمرانی رفتاری به ما یادآوری می‌کند که پنجره فرصت برای همیشه باز نمی‌ماند. نباید بگذاریم این شور، بدون شعور تشکیلاتی فروکش کند.

اجتماعی

رئیس کانون بازنشستگان تامین اجتماعی توضیح داد

کف و سقف حقوق امسال بازنشستگان

تعیین حقوق بازنشستگی یکی از حساس‌ترین مسائل در حوزه تامین اجتماعی است اما رئیس کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران جزئیاتی از میزان افزایش حقوق امسال بازنشستگان را اعلام کرد. اوجود این سقف، کارشناسان و نمایندگان جامعه بازنشستگان معتقدند این میزان با توجه به نرخ تورم و هزینه‌های جاری زندگی، پاسخگوی نیازهای اساسی بازنشستگان نیست و در عمل، «کف» دریافتی بسیاری از بازنشستگان نیز با توجه به سابقه و میزان پرداختی حق بیمه، پایین‌تر از این رقم تورم واقعی جامعه است.

علی دهقان کیا، رئیس کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران در گفت‌وگو با خبرنگار رفاه فارس جزئیات مربوط به سقف و کف حقوق پرداختی به بازنشستگان این سازمان را اعلام کرد. به گفته وی، سقف حقوق بازنشستگان مبلغ ۱۱۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در ماه تعیین شده است.

دهقان کیا ملاک تعیین این سقف را هفت برابر حداقل دستمزد عنوان کرد. وی همچنین اعلام کرد که کف حقوق بازنشستگان حدود ۱۶ میلیون تومان در ماه است.

بیمه بیکاری چگونه فعال می‌شود؟

قوانین کار و بیمه بیکاری ایران، چارچوب‌های حمایتی مشخصی را برای کارگرانی که در شرایط بحرانی مانند جنگ بیکار می‌شوند، تدوین کرده است. این قوانین، ضمن پیش‌بینی مقرری بیمه بیکاری، بر لزوم بازگشت به کار این افراد پس از پایان بحران نیز تأکید دارند. در شرایط ناگهانی از دست دادن شغل، بیمه بیکاری می‌تواند حمایتی حیاتی برای تامین معیشت باشد. این گزارش شما را با فرایند ثبت نام و دریافت مقرری بیمه بیکاری آشنا می‌کند تا بتوانید با اطمینان بیشتری نسبت به احقاق حقوق قانونی خود اقدام کنید.

گام اول: احراز شرایط قانونی؛ پیش از هر اقدامی، لازم است از احراز شرایط قانونی بیمه بیکاری اطمینان حاصل کنید. طبق ماده ۲ قانون بیمه بیکاری، فرد باید: بیکار و آماده به کار باشد. همچنین سابقه پرداخت بیمه به مدت حداقل ۶ ماه داشته باشد.

گام دوم: مراجعه به ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛ پس از اطمینان از داشتن شرایط لازم، اولین و مهم‌ترین گام، مراجعه حضوری به یکی از شعب ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی در محل سکونت‌تان است. این مراجعه باید حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز تقویمی از تاریخ توقف کار انجام شود. در موارد خاص مانند حوادث غیرمترقبه، این مهلت ممکن است تمدید شود.

گام سوم: تکمیل فرم‌ها و ارائه مدارک لازم؛ در اداره کار، فرم‌های مربوط به درخواست بیمه بیکاری در اختیار شما قرار خواهد گرفت. مدارک مورد نیاز معمولاً شامل موارد زیر است (همراه داشتن اصل و کپی): کارت ملی و شناسنامه، آخرین مدرک تحصیلی، گواهی عدم نیاز کارفرما (رسمی) که در آن علت قطع همکاری به صورت دقیق ذکر شده باشد. این گواهی از اهمیت بالایی برخوردار است. آخرین فیش حقوقی، کارت پایان خدمت (برای آقایان)، مدارک مربوط به سابقه بیمه (در صورت نیاز)، گزارش حادثه (در صورت بیکاری ناشی از حوادث قهریه).

گام چهارم: معرفی به سازمان تامین اجتماعی؛ پس از تکمیل مدارک و تایید اولیه توسط کارشناسان اداره کار، نامه‌ای برای معرفی شما به سازمان تامین اجتماعی صادر خواهد شد. این نامه، مبنای تشکیل پرونده و بررسی نهایی وضعیت شما توسط تامین اجتماعی است.

گام پنجم: تشکیل پرونده در سازمان تامین اجتماعی؛ با در دست داشتن نامه معرفی از اداره کار، به یکی از شعب سازمان تامین اجتماعی مراجعه و نسبت به تشکیل پرونده بیمه بیکاری اقدام کنید. در این مرحله، مدارک شما مجدد بررسی و در صورت تایید نهایی، پرونده‌تان برای تعیین میزان مقرری تشکیل خواهد شد.

گام ششم: دریافت مقرری بیمه بیکاری؛ پس از طی مراحل فوق و تایید نهایی، سازمان تامین اجتماعی میزان مقرری ماهانه شما را بر اساس سوابق کاری و دستمزدتان تعیین و به حساب بانکی معرفی شده واریز خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۲۵۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۱۷۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سالاری اول به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۰۹۰۰۹۸۵۲۲۴ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۶۲.۷۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۷۵۲ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سالار علی سالاری اول محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۱۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۲۱۸ هیات اول کلاسه ۲۴۰۷ –۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مرادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۱۱۰۸۱ کدملی ۰۸۹۰۱۱۱۰۸۱ صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۷.۲۷ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵ فرعی از از ۱۱۰۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل اسماعیل پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۱۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۱۷۴ هیات اول کلاسه ۲۲۲۲ – ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر رضائی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۹۰۱۵۱۱۴۰۴ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰.۰۹ متر مربع پلاک ثبتی ۴۲۷۴ فرعی از ۲۵۳۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید روح اله موسوی فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۳۹۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی/ حسینی طباطبائی فرزند محمدمهدی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ به پلاک ثبتی ۸۶۹۵فرعی از ۱۸۳ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۵۱۹Bفرعی از اصلی مذکور،واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک مشهد به علت سهل انگاری(جابجائی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک مشخص گردید: مالکیت علی/حسینی طباطبائی فرزند محمدمهدی به شماره شناسنامه ۱۷۰۶تاریخ تولد۱۳۴۴/۰۱/۰۵ صادره ازمشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۲۰۴۹۲۰۶ با جز سهم ۶از کل سهم ۶بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۰۶۲تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۸۲۷ سری سال که درصفحه ۳۷۹دفتر املاک جلد ۵۹۵ذیل شماره ۱۲۴۴۲۲ ثبت گردیده است محدودیت دفتر املاک:رهنی شماره ۵۲۶۷۹ و شماره سیستمی ۱۳۰۶۲۷۲۰۰۰۳۱۱ ۱۴۰۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۶دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک ملت به مبلغ ۴۳۰۰۰۰۰۰۰ریال ثبت شده .لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۱۷۹۱۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۲۳۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۱۷۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صادقی به شناسنامه شماره ۱۳۸ کدملی ۰۹۰۱۰۴۵۶۹۱ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۴۶.۷۷ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی آقای علی صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۱۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۵۹۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۰۷۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اسدیان فرگی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۰۲۲۸۳۱۷۰ صادره کاشمر فرزند علی درشش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۱.۴۷ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۹۴ فرعی ۵۸ اصلی واقع در بخش سه شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی بنیاد خیریه طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۲۱۹ هیات اول کلاسه ۲۲۷۱ – ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا مکانی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۹۰۱۱۴۲۶۳۸ صادره فرزند برات اله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۱.۱۵ متر مربع پلاک ثبتی ۴۶۳ فرعی از ۱۹۳ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن بقالیان که نام برده نام خانوادگی خود را به نور افشان عوض نموده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۵۶۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۴۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیح موسوی به شناسنامه شماره ۶۹۴ کدملی ۵۷۲۹۲۲۸۶۷۸ صادره فرزند میرزا عبدالکریم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۳.۸۴ متر مربع واقع در پلاک ۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی بخش یک شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی سید حسن قناعتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۱۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۸۹۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ –۵۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آب و فاضلاب استان خراسان رضوی به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲ صادره فرزند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴.۷۹ متر مربع پلاک ثبتی ۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۴۱۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود ۱ - پلاک ۱۹۲۸ فرعی از ۴۳۳ فرعی در اراضی رهن بخش یک گناباد در ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای علیرضا غلام زاده که بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۴۳ - ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم داد خواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد. شناسه ۲۱۵۵۲۸۲ م الف ۶۸۹ تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۱،۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد – سید ضیاءالدین مهدوی شهری
۱۷۹۰۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جلیل غفوری کاخکی فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۳۸۴ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مهدی زمانی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۷۶ شناسه ۲۱۴۵۷۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
سید ضیاالدین مهدوی شهری –رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۷۶۳۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا عبداله زاده فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۷۲۰/۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۵۴ فرعی از ۹۴ – اصلی واقع در اراضی قنبر آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای زین العابدین قوامی قنبر آبادی(نسبت به مساحت ۷۱۶۷۸/۴۷ متر مربع) و آقای مجید راستگو(نسبت به مساحت ۵۰۴۲/۳۸متر مربع)مالکین رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و