

روایت عجیب خبرنگار بلومبرگ از قیمت واقعی نفت

خط انرژ۱-در بازارهای جهانی، قیمت های رسمی مثل برنت حوالی ۹۰ تا ۱۱۰ دلار نوسان دارند، اما این فقط قیمت روی کاغذ است. در دنیای واقعی، به دلیل حذف حدود ۱۰ میلیون بشکه از عرضه و فشار شدید تقاضا، هر بشکه ای که «همین امروز» قابل تحویل باشد، کمیاب شده است. فروشندهگان روی نفت فوری ۱۰ تا ۲۰ دلار یا حتی تا ۲۷.۸۵ دلار پرمیوم می گیرند. هزینه حمل که قبلاً حدود یک دلار بود، حالا به ۲۰ تا ۲۵ دلار رسیده و بیمه هم چند برابر شده است. یک بشکه نفت ممکن است در یک نقطه ۷۸ دلار و در نقطه ای دیگر تا ۲۸۶ دلار تمام شود. در واقع، بازار فیزیکی دارد کمبود شدید «الان» را قیمت گذاری می کند، اما بازار مالی هنوز روی این شرط بسته که در ماه های آینده اوضاع بهتر شود. عدد روی تابلو فقط بخشی از واقعیت است. قیمت واقعی نفت امروز، با همه هزینه ها، می تواند به ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار برسد.



کشاورزان آمریکایی به خاک سیاه نشستند

فارس-سی ان ان اعلام کرد: طبق آمارهای رسمی، ۷۰ درصد از کشاورزان آمریکایی اعلام کرده اند که دیگر توان مالی برای خرید کود مورد نیاز مزارع خود را ندارند. قیمت کود از زمان آغاز جنگ با ایران بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است.

پترویوآن در تعقیب پترو دلار

تحولات غرب آسیا باعث جهش پترویوآن در معاملات نفت و رونق همزمان بازار اوراق چین شده؛ روندی که سهم دلار در نظام مالی جهان را تحت فشار قرار داده است

گروه اقتصاد-بازار جهانی انرژی و مالی در هفته های اخیر شاهد یکی از بزرگ ترین جابه جایی های تاریخی در ساختار ارزی معاملات بین المللی بوده است. تازه ترین داده های منتشر شده از سوی رویترز، بلومبرگ و منابع مالی منطقه ای، نشان می دهد که دوروند همزمان-افزایش سهم یوآن در تسویه معاملات نفتی با کشور های حاشیه خلیج فارس و رشد کم سابقه تقاضای خارجی برای اوراق قرضه چین- تصویری تازه از آینده اقتصاد جهانی ترسیم کرده است؛ آینده ای که در آن وابستگی به دلار در معاملات انرژی و بازار های مالی در حال کاهش است.

جهش بی سابقه پترویوآن در معاملات نفت

بر اساس گزارش رویترز، سهم یوآن از تسویه معاملات نفت و ادراتی چین از کشور های حاشیه خلیج فارس به بیش از ۴۰ درصد رسیده است؛ رقمی که تحلیلگران آن را «بزرگ ترین تغییر ساختاری در تجارت انرژی از دهه ۱۹۷۰» توصیف می کنند.



محمدمحکو

در روز هایی که کشور با ستاری ویی «جنگ فرسایشی و گسترش یابنده» رویبر و ست، مرکز پژوهش های مجلس گزارش می منتشر کرده است که می تواند شکل سیاست گذاری در بخش مسکن را دگرگون کند. این گزارش با تاکید بر اهمیت «پایداری ساختاری» در برابر «تاب آوری» و ضرورت تضمین فوری سکونت خانوار های مستاجر، دولت را به مجموعه ای از تصمیمات کم سابقه فرامی خواند؛

پایداری ساختاری یعنی چه؟

مرکز پژوهش ها در بخش نخست گزارش به تفاوت دو مفهوم مهم می پردازد: تاب آوری و پایداری ساختاری. اگر چه این دو واژه گاهی مترادف استفاده می شوند، اما از نظر سیاست گذاری تفاوت بنیادینی دارند. -تاب آوری یعنی توانایی بازگشت جامعه یا سیستم به وضعیت قبلی پس از شوک. -پایداری ساختاری یعنی حفظ کارکردهای حیاتی حتی زیر شدیدترین فشارها، بدون انتظار بازگشت به حالت اولیه.

بر پایه این گزارش، در شرایط جنگی تنها «تاب آوری» کافی نیست. ممکن است زیرساخت ها آسیب ببینند، درآمدها ناپایدار شوند و جریان زندگی مختل شود. در چنین وضعیتی، آنچه باید در مرکز توجه قرار گیرد، بقا و تداوم کارکردهای حیاتی است، نه بازگشت به شرایط پیشین.

۳ اصل کلیدی پایداری ساختاری

گزارش مرکز پژوهش های مجلس سه اصل کلیدی را یادآوری می کند: ۱. تمرکز بر کارکردهای حیاتی سیاست گذار باید چیزی را حفظ کند که برای بقای جامعه حیاتی است، نه هر آنچه در وضعیت عادی کارآمد بوده. یکی از این کارکردهای

حیاتی، دسترسی پایدار به مسکن است. ۲. پذیرش هزینه های کوتاه مدت برای بقای بلندمدت. کارایی اقتصادی کوتاه مدت در این نیست. گاهی باید هزینه کرد تا از فروپاشی بلندمدت جلوگیری شود؛ مانند کنترل موقت درآمد موجران به منظور آرام سازی بازار مسکن دوران جنگ. ۳. فعال سازی عوامل انسانی و دگراندیشان سیاسی پایداری ساختاری صرفاً با منابع مادی به دست

از تمديد اجباری قرار دادهای اجاره تا ممنوعیت افزایش اجاره و حتی جرم انگاری هر گونه فشار روانی یا مالی موجبر بر مستاجر. این گزارش می گوید: در دوران جنگ، حفاظت کردهای حیاتی مقدم بر هر چیز دیگر است و یکی از این کار کردها، تضمین دسترسی همه خانوارها به مسکن و جلوگیری از جابه جایی های گسترده است. به بیان ساده تر، «درآمدزایی موجران» به طور موقت باید در اولویت دوم قرار گیرد تا «ثبات اجتماعی» حفظ شود.



نمی آید. نیازمند مدیرانی است که بتوانند رویه های بوروکراتیک را کنار بگذارند و تصمیم های نامتعارف اما حیاتی بگیرند؛ موضوعی که در پیام رهبر انقلاب نیز بر آن تأکید شده است.

از جنگ تا اجاره خانه: مسکن چگونه حیاتی می شود؟

طبق گزارش مرکز پژوهش ها، بخش مسکن در اقدامات حمایتی دولت طی ماه های گذشته جایگاه کافی نداشته و سیاست ها عمدتاً متوجه خانواده هایی بوده که واحد سکونی شان آسیب دیده است. این پوشش محدود، تنها مسئله بخشی

از جامعه را حل می کند و «پایداری ساختاری» را تضمین نمی کند.

• در تحلیلی که مرکز پژوهش ها ارائه می دهد،

مسکن دوگانه های مهم دارد:

- خانوارهای مالک نشین هزینه ای برای سکونت ندارند و تازمانی که خانه شان آسیب نبیند، درگیر جابه جایی اجباری نمی شوند.

- اما خانوارهای مستاجر نه تنها باید ماهانه اجاره بپردازند، بلکه در معرض تخلیه اجباری هم هستند؛ موضوعی که در دوران جنگ می تواند تبعات امنیتی و اجتماعی گسترده داشته باشد.

مرکز پژوهش های گوید اکنون پرسش اصلی این است که آیا مسکن یک کارکرد حیاتی محسوب می شود؟ پاسخ این مرکز صریح است:

بله. جلوگیری از بی خانمانی و جابه جایی های گسترده یکی از ارکان ثبات اجتماعی در دوران جنگ است.

• پیشنهاد های عملی: از تمديد اجباری تا

جرم انگاری فشار بر مستاجر

به باور مرکز پژوهش های مجلس، دولت باید فوری سکونت خانوارهای مستاجر را تضمین کند. این تضمین چهار وجه دارد:

۱. تمديد اجباری سه ماهه قرار دادهای اجاره تمام قراردادهایی که از اسفند ۱۴۰۴ تا اردیبهشت ۱۴۰۵ سررسید شده ای می شود باید بدون استثنا تمديد شوند. این تمديد قابل تمديد های بعدی است.

۲. ممنوعیت افزایش اجاره و ودیعه

در این دوره هرگونه افزایش اجاره یا پول پیش ممنوع است.

۳. عدم پرداخت اجاره دلیل تخلیه نیست

مستاجر حتی اگر در دوره جنگ و سه ماه پس از پایان آن اجاره ندهد، موجر حق تخلیه ندارد. این جایگاه کافی نداشته و سیاست ها عمدتاً متوجه خانواده هایی بوده که واحد سکونی شان آسیب دیده است. این پوشش محدود، تنها مسئله بخشی

۴. جرم انگاری هرگونه فشار موجر بر مستاجر

مهم ترین بخش گزارش همین بند است. مرکز

یافته که بالاترین سطح تاکنون است.

- حجم معاملات نسبت به اکتبر ۲۰۲۵ بیش از دو برابر شده است.

این اوراق، که عمدتاً شامل اوراق دولتی و شبه دولتی چین است، از طریق بازار هنگ کنگ برای سرمایه گذاران جهانی قابل دسترسی است و به دلیل نقدشوندگی بالا و ساختار وثایات مالی چین، مورد توجه قرار گرفته است.

• چرا اوراق یوآنی جذاب شده اند؟

تحلیلگران مالی چند عامل را برای این رشد کم سابقه ذکر می کنند:

- متنوع سازی دارایی ها توسط صندوق های بین المللی

- نوسانات بازارهای غربی

- عملکرد پائین اقتصاد چین

کشورهای خلیج فارس با یوآن اکنون به طور کامل فعال شده است.

• رشد سریع معاملات یوآن درهم

بر پایه داده های رسمی، حجم معاملات پایلوت یوآن در برابر درهم امارات در سه ماهه نخست ۲۰۲۶ حدود ۳۰۰ درصد رشد داشته است. این افزایش نشان می دهد که روند گذار به ارزهای غیردلاری تنها محدود به تهران یا یکن نیست و دیگر صادرکنندگان مهم منطقه نیز در حال تطبیق با شرایط جدید هستند.

• یوآن دومین ارز بزرگ تسویه نفت جهان

اطلاعات شبکه سوئیفت نشان می دهد که سهم یوآن از کل تسویه حساب های نفت جهان در ماه مارس ۱۴ درصد عبور کرده و عملاً یوآن را پس از دلار به دومین ارز بزرگ تجارت نفت تبدیل کرده است.

ضایعات سادات

خرید انواع ضایعات
آهن، آلومینیوم، مس
برنج، کابینت و پنجره
رادیاتور، شوفاژ و
خرده ریز انباری
به قیمت بالا
حمل و بازید رایگان
۰۹۱۵۸۰۷۶۸۵۰
۰۹۰۱۳۱۱۷۹۰۰

داربست

بالا بر مهر بویا
چرتقیل، فخر بر
دسترسی ۱۵ متر
۰۹۱۵۳۱۱۰۶۵۳

تبلیغات
با اطلاعات زیاد و اضافه
در خاطر مخاطب جا نم افتد

ضایعات بیر جندی
خریدار انواع ضایعات آهن، مس، چدن، آلومینیوم، شیرآلات برنج شوفاژ رادیاتور، پکیج، آبگرمکن کابینت، لوازم منزل و خرده ریز انباری در تمام نقاط شهر مشهد

تبلیع پدیده ای فرهنگی است

درب و پنجره

تولید پنجره دوجداره
UPVC، آلومینیوم،
توری، پلیسه و ثابت و (تعمیرات)
۰۹۱۵۸۰۰۰۱۵۳

خدمات منزل و تعمیرات

چرتقیل ولیفتراک دوستان
شبهان روزی، چرتقیل سبک وسنگین
۰۹۱۵۰۰۷۳۵۶۷

نظافتی

گلپاک
هشتفوی تخصصی مبلمان
دوشوخاب نفا فت کلی با دستگاه
(به روش اسلامی کر)
پله و پیلوت (ب جت فلش)
۳۷۲۵۱۵۷۶
رمضانده
۰۹۱۵۹۲۱۹۵۷۰

حمل و نقل

جرثقیل لیفتراک
۰۹۱۵۰۰۷۳۵۶۷

تولید پنجره دوجداره

توری، پلیسه و ثابت و (تعمیرات)
۰۹۱۵۸۰۰۰۱۵۳

تولید پنجره دوجداره

توری، پلیسه و ثابت و (تعمیرات)
۰۹۱۵۸۰۰۰۱۵۳

تولید پنجره دوجداره
UPVC، آلومینیوم،
توری، پلیسه و ثابت و (تعمیرات)
۰۹۱۵۸۰۰۰۱۵۳

استخدام

رشته بندی شرکت

رشته بندی شرکت

رشته بندی شرکت

رشته بندی شرکت

رشته بندی شرکت

رشته بندی شرکت

ثبت شرکت

ثبت شرکت

ثبت شرکت

ثبت شرکت

ثبت شرکت

ثبت شرکت

ثبت شرکت