خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
سه شنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۰۵۷ ■ ۳ ذی القعده ۱۴۴۷

در نشست تخصصی بررسی آخرین وضعیت صنعت گردشگری و هتلداری استان مطرح شد

حال ناخوش صنعت گردشگری

علی نظافت– رئیس اتحادیه هتلداران مشهد در نشست تخصصی بررسی آخرین وضعیت صنعت گردشگری و هتلداری استان، گفت: در سال های اخیر و در دوران کرونا، جنگ ۱۲ روزه و جنگ تحمیلی اخیر، خسارت های زیادی به جامعه هتلداران مشهد وارد شده است؛ اما ما تلاش می کنیم این خسارت ها را تحمل کنیم. محمود مادرشاهیان با بیان این که همه هتل ها و واحدهای اقامتی در شهر مشهد در ایام نوروز و در شرایط جنگی کشور، خدمات خود را با ۵۰ درصد تخفیف ارائه می کردند، افزود: سطح اشغال هتل های مشهد در تعطیلات نوروز ۱۴۰۵، ۲۰ تا ۳۰ درصد بود و با توجه به تخفیف ۵۰ تا ۶۰ درصدی در نظر گرفته شده برای زائران و مسافران، در واقع به نوعی هتلداران به صورت رایگان مسافران را اسکان دادند. چون هزینه های دریافتی از زائران با توجه به سطح اشغال ۳۰ درصدی هتل ها، صرفا هزینه های جاری هتل ها را پوشش می دهد. وی با اشاره به این که بیش از ۵۴ درصد هتل های کشور در مشهد قرار دارند، بیان کرد: متاسفانه مسئولان کشوری توجه زیادی به مشهد و بحث زیارت ندارند. مادرشاهیان با بیان این که جامعه هتلداران مشهد حدود ۵۰ هزار نفر اشتغال زایی داشته است، خاطرنشان کرد: ما برای ادامه کار از سازمان ها و نهادهای دولتی انتظار کمک داریم.

● درخواست امهال

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی نیز در این نشست با اشاره به تخفیف ۵۰ درصدی واحدهای اقامتی مشهد در ایام نوروز و در شرایط جنگی کشور، گفت: متاسفانه هیچ یک از دستگاه های دولتی همراهی خوبی با جامعه هتلداران مشهد نداشت.
سید جواد موسوی با بیان این که ما در این زمینه توقع زیادی هم نداریم، افزود: ما فقط از برخی از ارگان های دولتی مانند تامین اجتماعی، دارایی و بانک ها درخواست داریم که برای پرداخت مطالبات شان، ۶ ماه به ما مهلت دهند. وی در ادامه به در دست ساخت بودن ۷۰ پروژه در حوزه گردشگری استان اشاره و اظهار کرد: درخواست ما در خصوص سرمایه گذاران این پروژه ها این است که با توجه به افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی، یک بسته تشویقی برای آنان در نظر گرفته شود. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست با بیان این که جنگ به صنعت گردشگری آسیب زده است، گفت: ما نمایندگان مجلس پیگیر مهلت گرفتن از سازمان ها و ارگان های دولتی برای پرداخت بدهی های جامعه هتلداران خواهیم شد تا صنعت گردشگری و هتلداری بتواند به این تاب آوری خود ادامه دهد. احسان عظیمی راد همچنین با اشاره به خاکسپاری امام شهید در آینده ای نزدیک در مشهد گفت: این موضوع موجب افزایش زائران خواهد شد؛ لذا اگر کمبودی در حوزه زیرساخت های گردشگری مشهد وجود دارد، باید برطرف شود.

روایت یک جهش قیمتی از ۱۲۵ تا ۲۵۰ هزار تومانی هر کیلو تخم مرغ در بازار مشهد

شاقول گمشده بازار تخم مرغ

حمیدی– وقتی شاقول و ترازی برای عیارسنجی در بازار وجود ندارد همین می شود که هست و این یعنی سلطه سوداگران بر معاملات بازاری. اینکه در بازار بر زبان ها بیفتد که قیمت برخی محصولات و مواد اولیه ۱۰ برابر خواهد شد، مسئولیتش با چه کسی است؟ حتی اگر برخی ملاحظات را بپذیریم آیا درباره تخم مرغ هم همین است؟ قیمت تخم مرغ ظرف یک هفته دو برابر شد؛ از ۱۲۵ هزار تومان به ۲۵۰ هزار تومان در بازار مشهد رسید و اولین واکنش دولت به این افزایش چه بود؟ ممنوعیت صادرات تخم مرغ.
تا دی ماه سال گذشته تخم مرغ در بازار مشهد کمتر از ۱۰۰ هزار تومان بود ولی با تغییرات یارانه های ارزی و حذف ارز دولتی ۲۸۵۰۰ تومانی واردات خوراک و نهاده دامی قیمت تخم مرغ رشد دو برابری پیدا کرد و به ۲۰۰ هزار تومان رسید. رفته رفته بازار تنظیم شد و قیمت این محصول بین ۱۸۰ تا ۱۹۰ هزار تومان تثبیت شد. هم مرغداران رضایت نسبی داشتند و هم بازار در آرامش به سر می برد و مرغداران مازاد تولید خود را که بازار متقاضی آن نبود، صادر می کردند.
با شروع جنگ تحمیلی سوم و لزوم تأمین کالای اساسی و لجستیکی کشور در شرایط جنگی جلوی صادرات کالاهای اساسی گرفته شد که تخم مرغ جزئی از این ممنوعیت ها بود. یک باره قیمت تخم مرغ ریزش پیدا کرد و به کیلویی ۱۲۵ هزار تومان رسید. ممنوعیتی که بنا بر ادعای مدیران اتحادیه مرغداران مرغ تخم گذار استان ضرر ۷۰ هزار تومانی بابت هر یک کیلو به مرغداران وارد کرد. با تشدید وضعیت و گلایه شدید مرغداران، دولت صادرات تخم مرغ را آزاد کرد. اما این تمام ماجرا نبود؛ کاهش شدید قیمت باعث کاهش رغبت مرغداران به جوجه ریزی شد و حتی کار به کشتار مرغ مولد هم رسید که در گزارش های پیشین به آن پرداخته ایم.
همین دو عامل، یعنی آزادسازی صادرات و کشتار مرغ تخم گذار که منجر به کاهش گله شد، کافی بود که یک باره قیمت تخم مرغ طی هفته گذشته از ۱۲۵ هزار تومان به ۲۵۰ هزار تومان برسد. البته این موج رشد قیمت از ابتدای هفته گذشته شروع شده بود و پیش بینی می شد تا حداقل ۲۰۰ هزار تومان برسد اما قیمت ها فراتر رفت و به قیمت ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تومان رسید.
یزدی مدیر عامل اتحادیه شرکت های تعاونی مرغ تخم گذار خراسان رضوی در گفت و گو با رسانه ها مدعی شد که قیمت تمام شده هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ها باید ۲۵۲ هزار تومان و قیمت مصرف کننده ۳۱۰ هزار تومان باشد.
اولین تصمیم دولت در واکنش به این وضعیت ممنوعیت صادرات بود که روز گذشته معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی طی اعلامیه ای آن را اعلام کرد.
تمام این فرایندها تنها یک سؤال را در ذهن ایجاد می کند؛ چرا هیچ شاقولی برای تعیین نرخ و نظارت درست بر فرایندها مثلاً تولید و فروش مرغ وجود ندارد؟ جایگاه جهاد کشاورزی در این فرایندها چیست و چرا باید سیاست های صفر و صدی همواره اجرا شوند یعنی یا ممنوعیت صادرات و یا آزادسازی صادرات و هیچ حد وسطی به عنوان تنظیم بازار دقیق وجود ندارد.

گزارش میدانی خراسان از وضعیت ظرفیت و میزان آبگیری سد طرق مشهد

۴ میلیون ذخیره برای روزهای بحرانی آب

مدیرعامل آب منطقه‌ای استان: در مشهد با کسری ۲۳۰۰ لیتر بر ثانیه آب مواجهیم

عکس: صمیمی

رستگار– بنابر اعلام مدیر بهره برداری سدهای مشهد، در حال حاضر ۱۲ درصد یعنی حدود ۴ میلیون متر مکعب از حجم مخزن سد طرق آبگیری شده که برای روزهای بحرانی مورد استفاده قرار می گیرد. به گزارش «خراسان رضوی» محمدعلی نعمت نژاد، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی نیز در بازدید از سد طرق به تشریح آخرین وضعیت سدهای تأمین کننده آب مشهد و میزان پیشرفت طرح های انتقال آب پرداخت و گفت: به رغم افزایش بارندگی، به دلیل نوع بارش ها که عمدتاً رگباری بوده و منجر به سیلاب قابل توجه برای تغذیه سدها نشده است، وضعیت مخازن سدها مطلوب نیست و حتی در برخی موارد مشابه یا کمتر از سال گذشته است؛ به طوری که سد دوستی در شب عید به طور کامل از مدار بهره برداری خارج شد و حجم آن به صفر رسید، اما در بارندگی های دو هفته اخیر، حدود ۶۳ تا ۶۴ میلیون متر مکعب آب وارد این سد شده که بخشی از آن طبق پروتکل ها متعلق به کشور ترکمنستان است.
مدیرعامل آب منطقه‌ای خراسان رضوی در ادامه به وضعیت مصرف آب پرداخت و گفت: طبق برنامه، برای سال گذشته باید ۱۳۲۰۰ لیتر بر ثانیه آب تأمین می شد، اما با اجرای طرح های مدیریت مصرف و کاهش فشار شبکه، میزان مصرف به ۱۱۳۳۵ لیتر بر ثانیه کاهش یافت. برای سال ۱۴۰۵ با در نظر گرفتن رشد سه درصدی، نیاز مصرف حدود ۱۱۶۷۵ لیتر بر ثانیه برآورد شده است. او درباره منابع تأمین آب گفت: در شرایط فعلی، حدود ۶۸۰۰ لیتر بر ثانیه از منابع زیرزمینی، ۲۵۰۰ لیتر بر ثانیه از منابع سطحی و در مجموع حدود ۹۳۰۰ لیتر بر ثانیه امکان تأمین وجود دارد که نشان دهنده کسری حدود ۲۳۰۰ لیتر بر ثانیه است. برای جبران این کمبود، ۱۲ طرح اضطراری تأمین آب شامل حفاری و احیای چاه ها و تکمیل طرح هایی مانند سد شوریجه توسط شرکت های آب منطقه‌ای استان و آبفای مشهد در حال اجرا است. آب مورد نیاز مشهد در فروردین امسال بدون استفاده از سدها تأمین شد، شرایط خوبی نداریم و مدیریت مصرف برای عبور از شرایط تنش آبی بسیار ضروری و مورد تاکید است. جیره بندی آب خط قرمز ماست و تلاش می شود تابستان امسال را در مشهد بدون جیره بندی پشت سر بگذاریم.
مدیرعامل آب منطقه‌ای خراسان رضوی درباره سد شوریجه گفت: این سد دارای حدود ۹۳ درصد پیشرفت فیزیکی است و عملیات آبگیری آن آغاز شده است. خط انتقال آن نیز حدود ۶۷ درصد پیشرفت دارد و پیش بینی می شود تا تیرماه به بهره برداری برسد تا بتواند حدود ۱۲۵۰ لیتر بر ثانیه آب تأمین کند. وی افزود: از مجموع ۱۹ سد استان با ظرفیت یک میلیارد و ۵۷۲ میلیون متر مکعب، هم اکنون حدود ۱۶۰ میلیون متر مکعب آب ذخیره شده که معادل حدود ۱۰ درصد ظرفیت است. او درباره پروژه های انتقال آب گفت: طرح هزار مسجد شامل انتقال ۵۱ میلیون متر مکعب آب است که ۳۲ میلیون متر مکعب آن از سدهای ساخته شده تأمین خواهد شد. هم اکنون، حفاری تونل این پروژه به طول ۸.۵ کیلومتر آغاز و حدود ۲۵۰۰ متر آن اجرا شده است.
مدیرعامل آب منطقه‌ای خراسان رضوی در ادامه به وضعیت چاه ها اشاره کرد و گفت: در استان حدود ۱۶ هزار و ۳۹ حلقه چاه مجاز فعال وجود دارد که از این تعداد حدود ۹۷۹۵ حلقه مربوط به کشاورزی و ۶۲۴۴ حلقه مربوط به سایر مصارف است. حدود ۲۵۰۰ حلقه چاه نیز در بخش شرب استفاده می شود که سهم مشهد حدود ۵۷۸ حلقه است. چاه های جدیدی به صورت تخصیص جدید اضافه نشده و اقدامات انجام شده بیشتر شامل احیا، کف شکنی یا جابه جایی چاه های موجود برای حفظ ظرفیت قبلی بوده است. او درباره خطر فرونشست زمین گفت: افزایش برداشت از منابع زیرزمینی می تواند منجر به فرونشست شود، بنابراین اجرای طرح های تعادل بخشی و استفاده از پساب برای جایگزینی آب کشاورزی در دستور کار قرار دارد. در پایان، وی درباره اعتبارات گفت: برای تکمیل پروژه های اضطراری به حدود ۵ همت اعتبار نیاز است. تاکنون بخشی از این اعتبارات از محل های مختلف مانند اسناد خزانه، اوراق مرابحه و منابع وزارت نیرو تأمین شده، اما هنوز فاصله زیادی تا تأمین کامل منابع وجود دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۵۹۵ – ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا علی زاده هی هی فرزند علی اصغر بشماره ملی ۰۸۷۱۹۹۷۲۹۰ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۵۰/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای زین العابدین عابد هی هی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴
شناسه ۲۱۵۵۲۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۶
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۷۸۷۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۳۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۳۲۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای محمد بزغانی و خانم ویدا بزغانی فرزندان عباس هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۴۲ و ۲۴۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی داود، الهه و فریده شهرت هر سه میرداماد و عطاله صالحی و هما صالحی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ ۱۷۹۸۴۱
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

مزایده خاصه
زودتر باخبر شوید...
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵
www.mozayedemonaghese.com

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن چوپانزاده فتح آبادی به شناسنامه شماره ۵۵۵۶۱ کد ملی ۰۹۳۱۴۳۱۸۹۱ صادره مشهد فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مهین کرباسی معروف و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۱،۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲ فرعی از ۱۶۶ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۱
۱۷۶۹۷۰
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۴۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن پورشفیعی به شناسنامه شماره ۱۱۰ کدملی ۰۹۳۷۰۱۸۰۲۳ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۱
۱۷۶۹۶۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرحسن خوش صحبت فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۳۴۵۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر تاسیسات شن شویی به مساحت ۵۰۲۶۰/۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علیجان ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۱۴۵۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱ ۱۷۶۳۲۸
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

((آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شهرداری تایباد–مرحله دوم))
شهرداری تایباد در نظر دارد با استناد به بند ۳ مصوبه شماره ۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر تایباد تعدادی از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) به فروش برساند.

ردیف	پلاک ثبتی	بخش	مساحت مترمربع	وضعیت مالکیت	آدرس	قیمت پایه	ضمانت به ریال
۱	یک قطعه زمین شماره ۴ بلوک c11	۳	۱۵۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	یک قطعه زمین شماره ۵ بلوک c11	۳	۱۵۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک قطعه زمین شماره ۶ بلوک c11	۳	۱۵۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	یک قطعه زمین شماره ۱۷ بلوک c11	۳	۱۵۰/۲۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۶۰۰/۰۰۰
۵	یک قطعه زمین شماره ۱۸ بلوک c11	۳	۱۵۰/۲۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۶۰۰/۰۰۰
۶	یک قطعه زمین شماره ۱۹ بلوک c11	۳	۱۵۰/۲۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۶۰۰/۰۰۰
۷	یک قطعه زمین شماره ۲۰ بلوک c11	۳	۱۵۰/۲۰	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۶۰۰/۰۰۰
۸	یک قطعه زمین شماره ۱ بلوک a7	۳	۱۴۲/۵	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۹	یک قطعه زمین شماره ۲ بلوک a7	۳	۱۴۲/۵	قولنامه	تایباد-تقاطع بلوار ۲۲ بهمن و امام علی	۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه به پلاک فرعی ۷از اصلی ۱۴۲۶	۱	۲۴/۵	سند شش دانگ	مشهد-خیابان صاحب الزمان مجتمع الکترونیک امجد-طبقه منفی۱ واحد b۴	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰

زمان انتشار در سایت ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ بازدید ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
زمان بازگشایی ۱۴۰۵/۰۲/۱۵
مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
زمان اعلام به برنده ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد.
۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳.شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه واریز و ارائه نمایند.
۴. نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.
۵. برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید، در غیر اینصورت سپرده وی ضبط خواهد شد.
-درصورتیکه برندگان اول تا سوم از پیشنهاد خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶. متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند، در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۷. شرکت کنندگان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ اصل سپرده شرکت در مزایده را به ادرس: تایباد-بلوار شریعتی-ساختمان شهرداری تحویل نمایند.
۸. شهرداری در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
۹. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد، به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.
۱۱. کمیسیون حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ قرائت پیشنهاد ها به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید، این مهلت در صورت نیاز با جلب نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.
۱۲.آگهی و اطلاعات مزایده از طریق سایت www.sh-taybad.ir قابل مشاهده می باشد.
۱۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است
۱۷۸۳۳۲
مهردادکریم زاده شهردار تایباد

((آگهی مزایده – مرحله اول–نوبت اول))
شهرداری گلبهار در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ شورای اسلامی شهر ،روغن های سوخته ی سازمان حمل و نقل را از طریق مزایده حضوری مطابق جدول ذیل به فروش برساند، لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت بازدید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ به مدت ده روز کاری با هماهنگی سازمان حمل و نقل (۳۸۳۲۶۴۲۰-۰۵۱) نسبت به بازدید از روغن ها اقدام نمایند و در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ساعت ۱۰:۰۰ در محل سازمان حمل و نقل شهرداری گلبهار با در دست داشتن فیش واریزی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۲۱۱۱۰۶۰۷۵۰۰۰ بانک صادرات به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، در مزایده حضوری شرکت نمایند.

نوع	قیمت پایه(بشکه)	مقدار تقریبی(بشکه)	قیمت پیشنهادی (بشکه)
روغن سوخته	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵	

* قابل ذکر می باشد که پرداخت مبالغ فروش بصورت نقدی بوده و برنده مزایده بعد از توزین مکلف به پرداخت بهای روغن ها می باشد.
حمید انصاری– شهردار گلبهار
۱۷۹۷۸۲