فرمانده ارشد انتظامی خراسان رضوی خبرداد

متهم پرونده جنایت های مسلحانه مشهد دستگیر شد

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

متهم پرونده های دو جنایت مسلحانه در مشهد با محاصره مخفیگاه وتیراندازی پلیس دستگیر و صحنه شلیک های مرگبار وی مستندسازی شد.

رئیس پلیس استان خراسان رضوی روز گذشته وپس از مستندسازی لحظات جنایت مسلحانه با حضور قاضی ویژه قتل عمد در محل شلیک های مرگبار، به خبرنگار ارشد روزنامه خراسان گفت: بامداد هشتم خرداد، مرد ۴۰ ساله ای مقابل باغ شخصی خود در بولوار رسالت مشهد هدف تیر اندازی قرار گرفت و بعد از انتقال به مرکز درمانی جان خود را از دست داد.

سردار سرتیپ دوم احمدنگهبان افزود: دقایقی بعد با حضور قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) در مرکز درمانی، تحقیقات آغاز و مشخص شد مرد ۴۰ ساله «مهدی-ک» نام داشت که هدف شلیک از سلاح کلاشینکف قرار گرفته بود. بنابراین دامنه تحقیقات به محل وقوع قتل در خیابان رسالت ۹۱ کشید که در نهایت با جمع آوری مستندات، فردی به نام «مجید-ف» به عنوان تنها مظنون پرونده تحت تعقیب قرار گرفت.

سکاندار امنیت سرزمین خورشید تصریح کرد: هنوز تحقیقات جنایی با دستورهای قاطع مقام قضایی ونظارت مستقیم سرهنگ جواد بیگی (رئیس پلیس آگاهی مشهد) برای شناسایی مخفیگاه متهم پرونده ادامه داشت که عصر بیستم شهریور جنایت مسلحانه دیگری با تیراندازی های وحشتناک در خیابان رسالت ۹۹ رخ داد که طی آن دو نوجوان رهگذر مجروح شدند و مرد ۴۶ ساله ای نیز به نام مهدی میرزایی به قتل رسید.

وی ادامه داد: طولی نکشید که با انتقال مجروحان به بیمارستان، بررسی های تخصصی درباره این جنایت مسلحانه نیز آغاز و مشخص شد این قتل خیابانی هم با شلیک گلوله از سلاح کلاشینکف صورت گرفته است.

از سوی دیگر تحقیقات تخصصی با دستورهای محرمانه قاضی وحید خاکشور (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) ادامه یافت که باز هم سرنخ های این ماجرای وحشتناک به مرد مسلحی به نام «مجید-ف» رسید. بنابراین با اثربرداری از صحنه جرم، یک قبضه سلاح جنگی کلت نیز در حالی کشف شد که درون خودروی آریسان مقتول هم یک قبضه سلاح شکاری وینچستر وجود داشت.

سردار نگهبان اضافه کرد: با توجه به اهمیت موضوع وورود دادستان مرکز استان خراسان رضوی به ماجرای جنایت های مسلحانه و به منظور پیشگیری از وقوع قتل های دیگر، بلافاصله جلسه تحلیلی و کارشناسی دوجنایت مذکور در پلیس آگاهی مشهد تشکیل شد و گروه زبده ای از کارآگاهان اداره جنایی ماموریت یافتند تا با به کارگیری توان علمی و تخصصی به ردزنی متهم پرونده جنایت های مسلحانه بپردازند. به همین دلیل با راهنمایی ودستور دادستان مشهد دوپرونده مذکور به یکی از شعبه های ویژه جنایی مشهد ارسال شد وبدین ترتیب بررسی های تخصصی درحالی ادامه یافت که سرنخ هایی از حضور متهم پرونده در مشهد به دست آمد.

کلیددار امنیت استان خراسان رضوی با اشاره به شناسایی مخفیگاه متهم در بولوار طبرسی جنوبی خاطرنشان کرد: وقتی با رصدهای اطلاعاتی مشخص شد که متهم جنایت های مسلحانه در منزل شخصی حضور دارد، گروه ویژه کارآگاهان آماده عملیات ضربتی شدند اما با توجه به مسلح وخطرناک بودن متهم، ابتدا تدابیر امنیتی بررسی و محل اختفای متهم به طرز نامحسوسی به محاصره درآمد. ازطرف دیگر نیز کارآگاهان با بهره گیری از جلیقه های ضد گلوله وتجهیزات فنی، عازم خیابان طبرسی ۵۷ شدند و در سکوت سحرگاهی در خیابان های اطراف و همچنین در پشت بام های مشرف بر محل عملیات استقرار یافتند چرا که هر لحظه احتمال درگیری مسلحانه وجود داشت.

سرتیپ دوم ستاد احمد نگهبان ادامه داد: در این شرایط بود که مشخص شد همسر و فرزندان متهم نیز در این مکان حضور دارند بنابراین شیوه عملیات تغییر کرد و کارآگاهان با رعایت نکات امنیتی برای حفظ جان دیگر افراد بی گناه در حالی وارد عمل شدند که با اعلام محاصره مخفیگاه از سوی سرگروه عملیات، ناگهان متهم با ورود به بالکن منزل مسکونی قصد فرار داشت که فقط مجوز تیراندازی هوایی صادر شد وبدین ترتیب با شلیک چند تیر اخطار، گروه ویژه کارآگاهان در یک عملیات ضربتی و هماهنگ، متهم تحت تعقیب را به محاصره درآوردند و حلقه های قانون را بر دستان وی گره زدند.

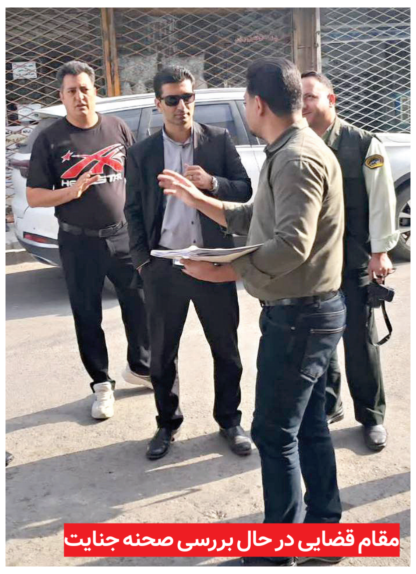
وی افزود: بلافاصله متهم که حدود ۴۵ سال سن دارد به دایره قتل عمد پلیس آگاهی هدایت شد و بازجویی ها زیر نظر مستقیم قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد) ادامه یافت اما متهم مذکور ارتکاب هرگونه جنایتی را انکار کرد و مدعی شد در صحنه قتل حضور نداشته است اما اسناد و مدارک وتصاویر دوربین های مداربسته هنگام وقوع جنایت، مقابل دیدگان وی قرار گرفت با این حال متهم پرونده های جنایت مسلحانه همچنان بر طبل انکار می کوبید تا این که امروز (روز گذشته) متهم به قتل که «مجید-ف» نام دارد با دستور ویژه قاضی شعبه ۲۵۵ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد و برای مستندسازی لحظات جنایت، به بولوار رسالت منتقل شد.

سردار احمدنگهبان تاکید کرد: با توجه به این که عامل شلیک های مرگبار از یک جوراب به عنوان نقاب استفاده کرده بود، صحنه قتل مقابل دوربین های قوه قضاییه ودوربین مداربسته محلی در حضور قاضی ویژه قتل عمد مستندسازی شد و بدین ترتیب متهم در اختیار کارآگاهان اداره جنایی قرار گرفت تا دیگر مراحل بازجویی های تخصصی و کنکاش های علمی با بهره گیری از مستندات دقیق قضایی و پلیسی ادامه یابد.

درهمین حال قاضی دکتر صادق صفری در حاشیه مستندسازی دوپرونده جنایت مسلحانه و با تبریک هفته نیروی انتظامی به حافظان امنیت سرزمین خورشید، به خبرنگار ارشد روزنامه خراسان گفت: در حالی که متهم به دو قتل مسلحانه، ارتکاب جنایت را انکار کرد! شیوه مستندسازی در این پرونده جنایی در دستور کار قرار گرفت اما در عین حال شواهد و دلایل دیگری نیز در پرونده وجود دارد و همه ابعاد و زوایای این ماجرای تکان دهنده مورد دواکاوی دقیق قرار خواهد گرفت.

دکتر صادق صفری افزود: با توجه به این که احتمال وقوع جنایت های دیگری در این ماجرای تلخ وجود داشت با دستورهای قاطع قاضی حسن همتی فر (دادستان مرکز خراسان رضوی) این پرونده به طور خاص و تلاش شبانه روزی کارآگاهان اداره جنایی آگاهی رسیدگی و به نتیجه رسید که لازم می دانم از همه عوامل انتظامی قدردانی کنم.

عکس ها اختصاصی خراسان



مقام قضایی در حال بررسی صحنه جنایت

کوتاه از حوادث

توکلی
info@khorasannews.com

آدمکشی نوجوان ۱۶ ساله درتاریکی شب

نوجوان ۱۶ ساله زرندی، جوان ۳۶ ساله را طی یک نزاع با سلاح سرد به قتل رساند.

به گزارش خراسان، به دنبال وقوع درگیری و نزاع میان یک نوجوان ۱۶ ساله وجوانی دیگر در زرند کرمان، یکی از طرفین درگیری براثر اصابت ضربات یک شیء برنده به شدت مجروح وپس از انتقال به یکی از بیمارستان های زرند، به علت شدت جراحات وارده جان خود را ازدست داد. بر اساس این گزارش، "ح-م" ۳۶ ساله توسط فرد مظنون به ارتکاب قتل با هویت "ا-ح"، ۱۶ ساله به قتل رسید. فرمانده انتظامی شهرستان زرند با تائید این حادثه گفت: ماموران انتظامی پس از دریافت گزارش وقوع نزاع منجر به قتل در ساعت های پایانی شب، بلافاصله در محل جنایت حاضر وضمن اقدامات فوری، علت حادثه را بررسی کردند. سرهنگ شیخ زاهدی افزود: تحقیقات میدانی و عملیات‌های اطلاعاتی انجام‌شده توسط ماموران، منجر به شناسایی ودستگیری متهم ۱۶ ساله در کمتر از ۶ ساعت پس از وقوع جرم شد. این مسئول انتظامی خاطرنشان کرد: بررسی ها نشان داد این حادثه درپی بروز اختلافات خانوادگی و استفاده از سلاح سرد رخ داده است.

کشف ۳۴ قبضه کلت کمری

ضربه سنگین تکاوران پلیس کرمان به قاچاقچیان سلاح

دراجرای موفقیت‌آمیز عملیات تکاوران پلیس درجنوب استان کرمان یک محموله سلاح جنگی کشف شد. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی استان کرمان در تشریح جزئیات این عملیات گفت: نیروهای جان بر کف یگان تکاوری ۱۱۵ زهکلوت (مستقر در قرارگاه عملیاتی ابوذر) با اشراف اطلاعاتی دقیق، از انتقال محموله‌ای از سلاح‌های جنگی توسط قاچاقچیان به عمق کشور باخبر شده و بلافاصله اقدامات لازم را در دستور کار قرار دادند. سردار موقوفه‌ئی افزود: تکاوران پلیس با استقرار هدفمند در ایستگاه بازرسی پنگ، خودروی سواری پژو ۴۰۵ حامل سلاح را شناسایی و طی یک عملیات ضربتی متوقف کردند. وی بیان کرد: در بازرسی از این خودرو، ۳۴ قبضه کلت کمری به همراه ۶۸ تیغه خشاب مربوطه کشف و ضبط شد. این مقام ارشد انتظامی با اشاره به دستگیری دو متهم شامل یک مرد و زن در این عملیات وتحویل آنان به مرجع قضایی، خاطرنشان کرد: پلیس با اقتدار کامل در برابر مخلان امنیت ایستاده و اجازه نخواهد داد که سوداگران مرگ و قاچاقچیان سلاح، امنیت مردم را به مخاطره بیندازند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا فویدی باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۶۲۴۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی میباشد بعلت بی احتیاطی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۴۸۳ به نام وی ثبت و سند بشماره چاپی ۵۱۷۴۳۷ سری ٥ سال ۹۸ صادر و تسلیم شده است و برابر سند ۹۶۵۵۷ - ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ دفتر ۱۵ فریمان به متقاضی انتقال قطعی گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. شناسه ۲۲۹۳۲۶۱ م.الف ۲۱۰

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۲۱۲۴۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر نیک سیر به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۱۵ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۷ متر مربع بشماره پلاک ۵۶۵۴ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۱۴۰ دفتر ۶۰۰ با شماره ۱۲۵۰۰۵ بنام آقای علی اصغر نیک سیر ثبت و سند مالکیت بشماره ۲۰۶۵۹ / الف ۷۷ بنامش صادر و تسلیم گردیده است. ضمنا ششدانگ مورد ثبت برابر سند شماره ۸۴۰۵۳ مورخ ۱۳۷۷,۱۱,۱۷ دفتر اسناد رسمی ۶۲ مشهد در رهن بانک مسکن شعبه بهار می باشد. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی‌بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشارآگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این‌اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

۲۱۲۳۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض دانشگاه علوم پزشکی استان گیلان به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۷.۷۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی۱۵۶ مفروز مجزی از پلاک۳۹ باقیمانده از اصلی۲۵ واقع درقریه صیقلان ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خانم اسماعیل میراب وغیره محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول؛۱۴۰۵.۶.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۱۳ ۴۶۸۶ م الف شناسه اگهی ۲۲۸۱۲۲۱

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

۲۰۹۳۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم لیلا خرم نژاد فرزند احمد به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۲۷.۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ از اصلی۲ واقع درقریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید حسین نجار مبارکی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول؛۱۴۰۵.۶.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۱۳ ۴۷۰۰م الف شناسه اگهی ۲۲۸۱۵۶۴

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

۲۰۹۳۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای نعیم شورسو فرزند بهروز به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۲۷.۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۷ مفروز مجزی از پلاک۱۰ از اصلی۲ واقع درقریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید حسین نجار مبارکی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول؛۱۴۰۵.۶.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۱۳ ۴۷۰۱م الف شناسه اگهی ۲۲۸۱۵۷۳

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

۲۰۹۳۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۴۳۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۰۹۸۴ در ششدانگ یک باب اعیان بصورت خانه بهداشت به مساحت ۱۸۲.۹۸ متر مربع به شماره ۴۷۲۴۲ فرعی مجزی از ۴۰۹ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه گل آقا سبزه کار شالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه اگهی۲۲۸۰۳۳۴. م الف۴۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۱۳

غفار فرزانه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پور احمد کلشتری

۲۰۸۸۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۹۶۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۰۹۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴.۳۱ متر مربع به شماره ۱۸۹ فرعی مجزی از ۷ از اصلی ۱۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه وهاب حبیبی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. م الف ۴۶۸۲ شناسه اگهی ۲۲۸۰۳۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۱۳

غفار فرزانه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پور احمد کلشتری

۲۰۸۸۸۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام حجی محمد تیربر به مساحت ۶۱۰۸/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی آقایان محمد و حسن پیردوست و براتعلی سپهری و حسن دلاور بهرامی و براتعلی جان نثار و اله بخش مختاری و عباس و رضا شهریاری و غلامعلی هروی و نبی هروی کته شمشیری و ابراهیم افلجی و بانو نجات خندان به شماره قطعه ۳۱۳

۲ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام حجی محمد تیربر به مساحت ۱۵۵۶۶/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی آقایان محمد و حسن پیردوست و براتعلی سپهری و حسن دلاور بهرامی و براتعلی جان نثار و اله بخش مختاری و عباس و رضا شهریاری و غلامعلی هروی و نبی هروی کته شمشیری و ابراهیم افلجی و بانو نجات خندان به شماره قطعه ۱۳۶

۳– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام هادی حق پرست به مساحت ۱۴۸۲۶/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی آقایان محمد و حسن پیردوست و براتعلی سپهری و حسن دلاور بهرامی و براتعلی جان نثار و اله بخش مختاری و عباس و رضا شهریاری و غلامعلی هروی و نبی هروی کته شمشیری و ابراهیم افلجی و بانو نجات خندان به شماره قطعه ۱۳۷

۴– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام حجی محمد تیربر به مساحت ۵۹۵۶/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی آقای محمد پیردوست به شماره قطعه ۲۷۷

۵– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام عباس تیرمر به مساحت ۹۶۶۰/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۱۵۷

شناسه ۲۲۹۳۲۸۹ م.الف ۲۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

حسین مهر جو– رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۲۱۲۴۶۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول (مطالبه مهریه) پرونده اجرائی با کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۷۹۵

به موجب پرونده اجرائی با کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۷۹۵ ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۳۷۲۹ فرعی از ۶ اصلی ناحیه ۰۲ بخش ۰۸ اهواز (پلاک ثبتی شماره بیست و سه هزار و هفتصد و بیست و نه فرعی از شش اصلی) ملکی آقای مسعود فایض زاده نام پدر: علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۰۴/۲۰ شماره ملی: ۱۷۵۵۶۹۹۰۸۵ شماره شناسنامه: ۱۰۲ که پلاک مذکور در نشانی: اهواز کیانشهر بلوار کشاورز قطعه ۱۴۵۲ که بنابر وضعیت ثبتی از حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز میزان ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۷۲۹ فرعی از ۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۴۵۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۲۳۰ متر مربع ، دارای حدود و مشخصات بدین شرح می باشد: شمالا: پی به پی بطول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه یک هزار و چهار صد و سی و نه تفکیکی شرقا: پی به پی بطول (۲۳ / ۰۰) بیست و سه متر به قطعه یک هزار و چهارصد و پنجاه و سه تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به معبر احداثی غربا: پی به پی بطول (۲۳ / ۰۰) بیست و سه متر به قطعه یک هزار و چهار صد و پنجاه و یک تفکیکی که بهای ششدانگ پلاک موصوف به مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد ریال) ارزیابی گردید

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ (بیست و ششم مهر ماه یکهزار و چهار صد وپنج) در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت انتهای بلوار دماوند جنب مجتمع قضائی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. و کلیه هزینه های قانونی ، پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد، شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجراء تسلیم و ما بقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد روز اداری بعد از تعطیلی مزایده برگزار می گردد.تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ – شناسه:۲۲۹۲۲۲۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز محمد درفشان

۲۱۲۳۰۳