خراسان رضوی
یک شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵
۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۲۲
sarasari.khorasanonline.ir

چنبره دولتی ها بر وام‌ها

داده‌های بانک مرکزی نشان می دهد شرکت های دولتی و شبه دولتی استان معادل ۳۵ درصد کل وام‌های دریافتی دستگاه های دولتی کشور در تابستان را به خود اختصاص داده اند که از منابع شبکه بانکی استان اخذ شده است



گزارش
مسعود حمیدی
خبرنگار

منابع و مصارف شبکه بانکی به عنوان بنگاه‌های اقتصادی در ساختار کشور به طرز قابل تأملی عجیب است، این که ۷۰ درصد منابع بانکی در اختیار تهران است، یک مسئله است اما این که این منابع چگونه مصرف می‌شود، مسئله‌ای جدی‌تر؛ بخشی از این منابع و سپرده ها در واقع به خاطر شرایط کشور وارد بازارهای سوداگرانه می‌شود که آمار رسمی از این مصارف منتشر نمی‌شود اما بخشی از این منابع در قالب تسهیلات واگذار می‌شود که مشتری اصلی این منابع دستگاه‌های دولتی هستند.

دریافت تسهیلات توسط دستگاه‌های دولتی، به‌خودی خود نشانه تأمین مالی مولد یا عملکرد مطلوب نیست. در شرایطی که دولت و شرکت‌های وابسته به آن از منابع عمومی، بودجه سنواتی و ظرفیت‌های مالی مختلف برخوردارند، گسترش اتکای آن‌ها به شبکه بانکی می‌تواند ضمن افزایش فشار بر منابع اعتباری بانک‌ها، هزینه‌های مالی و تعهدات بازپرداختی سال‌های آینده را نیز افزایش دهد. ازاین‌رو، ضروری است مشخص شود این تسهیلات برای چه اهدافی دریافت شده، چه میزان به طرح‌های مولد و خدمات عمومی اختصاص‌یافته و عملکرد بازپرداخت آن‌ها چگونه بوده است.

از ابتدای سال گذشته، تحولات اقتصادی در کشور سرعت گرفت؛ نرخ تورم همزمان با نوسانات ارزی سرعت گرفت و در فصل زمستان سال گذشته جنگ تحمیلی سوم نیز به این شرایط افزون شد. به‌رغم این که شبکه بانکی کشور مدعی است در

فصل	کل تسهیلات پرداختی (همت)	خراسان رضوی (همت)	سهم خراسان رضوی از کل	تغییر کل نسبت به فصل قبل
بهار ۱۴۰۴	۳۴/۹	۲٫۵	٪۷٫۳	—
تابستان ۱۴۰۴	۴۲/۳	۷٫۵	٪۱۷٫۸	٪۲۱٫۳
پاییز ۱۴۰۴	۵۸/۸	۱۶٫۲	٪۲۷٫۶	٪۳۸٫۹
زمستان ۱۴۰۴	۶۱/۶	۱۹٫۵	٪۳۱٫۷	٪۴٫۷
بهار ۱۴۰۵	۲۸/۸	۴/۱	٪۱۴٫۲	٪-۵۳٫۵
تابستان ۱۴۰۵	۶۵/۶	۲۳٫۵	٪۳۵٫۸	٪۱۲۸٫۰

پرداخت وام به مشتریان خود خوب عمل کرده است، مشتریان بانک ها به خصوص حوزه تولید از این وضعیت رضایت ندارند و معتقد هستند که بانک ها شرایط سختی در پرداخت تسهیلات به تولید درنظر گرفته اند و عملاً وام ها قفل شده است. اما سوال این جاست که در این مدت یعنی از بهار سال گذشته تا تابستان امسال، دستگاه‌های دولتی چقدر از منابع بانکی استفاده کرده اند؟ داده های بانک مرکزی نشان می دهد شبکه بانکی کشور در تابستان امسال بالغ‌بر ۶۵٫۶هزار میلیارد تومان وام به دستگاه‌های دولتی کشور پرداخت کرده که این عدد در مقایسه با تابستان سال گذشته رشد ۲۴ همتی را نشان می دهد؛ اما در مقایسه با فصل بهار سال جاری بیانگر یک جهش قابل توجه است. در حالی که در بهار امسال تنها ۲۸ همت تسهیلات به دستگاه‌های دولتی پرداخت شده و این تغییر بیانگر رشد ۱۲۸ درصدی در فصل تابستان نسبت به فصل بهار است. این که چرا در شرایط جنگی و مصوبات شورای عالی امنیت ملی، بانک ها به شرکت های دولتی وام کمتری پرداخت کرده اند، قابل تامل است.

شاید تصور شود که این تسهیلات به بخش‌های دیگر واگذارشده است اما داده های بانک مرکزی نشان می دهد تراز پرداختی تسهیلات در فصل بهار به خصوص در خردادماه برای بخش‌های غیردولتی منفی بوده است.

سهم ۳۶ درصد دستگاه‌های استان

اما اگر بخواهیم جایگاه خراسان رضوی و شرکت های استان را از منابع درنظر بگیریم، داده ها قابل توجه است. مشتریان اصلی شبکه بانکی استان در واقع دو دستگاه اصلی هستند؛ آستان قدس رضوی و شهرداری مشهد.

داده ها نشان می دهد در حالی که در بهار سال گذشته سهم شرکت های دولتی استان از کل تسهیلات شبکه بانکی کشور به شرکت های دولتی تنها ۷ درصد بوده این عدد در تابستان امسال به حدود ۳۶ درصد رسیده و یک جهش قابل توجه را تجربه کرده است. یعنی از ۶۵همت تسهیلات شرکت های دولتی کل کشور ۲۳٫۵همت به شرکت های خراسان رضوی پرداخت شده است.

شاید در نگاه اول این‌گونه تصور شود که سهم بردن دستگاه‌های استان در مقایسه با کل کشور مطلوب است اما وقتی در برش‌های استان ارزیابی کنیم، متوجه می‌شویم بر اساس این داده ها در تابستان امسال ۹۰هزار میلیارد تومان به مانده تسهیلات شبکه بانکی استان نسبت به فصل بهار افزوده شده است که از این میزان حدود ۲۴ همت سهم دستگاه‌های دولتی است. یعنی کل شرکت های دولتی کشور ۴۲ همت وام گرفته اند و شرکت های دولتی استان در فصل تابستان به تنهایی ۲۴ همت از منابع شبکه بانکی استان را به خود اختصاص داده اند. آستان قدس رضوی در تابستان امسال ۲۳٫۱هزار میلیارد تومان وام از شبکه بانکی استان دریافت کرده است که می‌توان گفت ۹۵ درصد وام‌های دستگاه‌های دولتی را شامل می‌شود.

بزرگ‌ترین بدهکاران دولتی به شبکه بانکی کشور

اما باید دید بزرگ ترین بدهکاران شبکه بانکی کشور کدام شرکت های دولتی هستند. بر اساس داده های بانک مرکزی، مانده بدهی کل بدهی دستگاه‌های دولتی در پایان شهریور امسال بیش از ۶هزار همت است و سهم شرکت ملی نفت از این بدهی بیش از ۲۴۵۲ همت است و دستگاه بعدی شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران است با بدهی ۲۲۳همتی و شرکت مادر تخصصی بازرگانی کشور که واردکننده کالای اساسی کشور است ۳۸٫۸ همت و صندوق بازنشستگی کشور با ۳۵ همت در رتبه بعدی هستند.

همچنین آستان قدس رضوی با مانده بدهی حدود ۳۱همتی و شرکت قطار شهری مشهد با مانده بدهی ۲۷٫۶ همتی در رتبه بعدی قرارگرفته اند.

فصل	رتبه	نام شرکت/دستگاه	مبلغ کل وام ها(همت)
بهار ۱۴۰۵	۱	سازمان تامین اجتماعی	۱۰٫۲
بهار ۱۴۰۵	۲	شهرداری تهران	۶٫۷
بهار ۱۴۰۵	۳	وزارت اطلاعات جمهوری اسلامی ایران	۲٫۸
تابستان ۱۴۰۵	۱	آستان قدس رضوی	۲۳٫۲
تابستان ۱۴۰۵	۲	سازمان تامین اجتماعی	۱۳٫۸
تابستان ۱۴۰۵	۳	صندوق بازنشستگی کشوری	۹٫۶

خودتقدیری با کج سلیقگی

البته که نمی‌توان از زحمات، رشادت ها، پایداری و تلاش‌های شبانه‌روزی صنعت برق کشور در شرایط جنگ اخیر که شهیدانی نیز تقدیم میهن کردند تا برق کشور پایدار بماند، گذشت؛ اما این که شرکت توانیر یک همایش ملی در مشهد برگزار کند با عنوان «همایش ملی گذر موفق از اوج بار» و از مدیران خود تقدیر کند، خود جای تامل زیاد دارد.

در شرایطی که سال‌هاست کشور با ناترازی انرژی به‌خصوص در حوزه برق مواجه است و تابستان گذشته بخش عمده صنایع کشور با خاموشی‌های گسترده دست و پنجه نرم می‌کردند و برق منازل هم در بیشتر شهرها و روستاهای کشور روزانه و حتی غیرمنظم قطع می‌شد و خسارت‌های زیادی به بخش تولید و کسب‌وکار مردم واردشده است، شرکت توانیر از خود تقدیر کرده که از اوج بار گذر کرده است.

اگر عملکرد توانیر تا این حد مثبت ارزیابی‌شده بود، چرا دستگاه‌های بالادستی مانند وزارت نیرو و ریاست جمهوری از این شرکت تقدیر نکرده‌اند؟ این که خود دستگاه برای عملکرد خودش همایش ملی برگزار کند و از خودش تقدیر کند، در بهترین حالت یک کج‌سلیقگی است که حتی استاندار خراسان رضوی هم در این همایش حضور نداشته است و از وزارت نیرو و فراتر از آن هم کسی حضور نداشت.

از سویی دیگر هنوز زمزمه قطعی برق در فصل زمستان وجود دارد و ناترازی برق کشور بهبود نیافته است؛ لذا اگر بنا بود همایشی برگزار شود، باید عنوانش به‌جای گذر موفق به گذر موقت تبدیل می‌شد زیرا بحران هنوز پابرجاست و ناترازی شدیدتر از قبل. این نوع خودتقدیری این شائبه را در ذهن ایجاد می کند که کشور واقعا با کسری برق مواجه نیست یا این که دغدغه و گلایه بخش تولید و مردم برای شرکت توانیر اهمیت چندانی ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۸۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۶۴۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مؤمنی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴.۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۵۸ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر چمبری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۲۱۰۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۸۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادعلی نوکاریزی فرزند براتعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵.۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اراضی اله آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ظهیرالدین مجتهدی محرزشده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۱۷۷۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۰۵-۱۴۰۵/۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رضائی فرزند عباسقلی بشماره ملی ۰۸۷۱۵۶۵۳۹۰ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۹ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی الهیان خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلی رضایی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۳۷۲۴ م.الف ۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۷۶۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۹۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول محمد جان به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۷۴۹۵۳۱۱۰۱ صادره تایباد فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۹.۴۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقایان جلال الدین و فخر الدین و حمزه معصومی فرزندان مرحوم محی الدین معصومی از مالکیت مرحوم فقیر محمد معصومی و قسمتی از پلاک محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۴
هادی رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۲۱۷۶۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه حسین زاده فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی بجمهن خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۰۴۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۴
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۷۶۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد جواد هاشمی فرزند بیژن بشماره شناسنامه ۲۲۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ابراهیم سالارپور محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۴
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۷۶۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۳۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوشین توکلی فرزند فرامرز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دانشور محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۱۷۵۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا مظفری فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۲۱۲ ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۲.۲۲ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۲۹ اصلی واقع در اراضی دهنو بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مظفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۴
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۲۱۷۸۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۰۶۳ - ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی آریا فرزند مرحوم علی نقی بشماره ملی ۶۳۵۹۵۵۱۳۹۱ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۴۹۹ - اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای محمد داوری نژاد مقدم قوچانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۳۱۳۷۱۸ م.الف ۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علی سرایی – ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۷۶۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان– هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد تبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی الماحق برج پلاک ۳۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۲۴۵-۱۴۰۵/۰۷/۲۸ آقای سید کاظم صمیمی به شماره ملی ۰۹۳۷۰۷۲۲۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۰.۲۸ متر مربع واز محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۲۴۷ – ۱۴۰۵/۷/۲۸ آقای سید الوالفضل صمیمی به شماره ملی ۰۹۳۱۶۰۹۵۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۴.۲۱ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۱۰۹۲۸ م.الف ۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۷۲۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی امامقلی پلاک ۴۵ اصلی بخش ۲ قوچان
۱-آراء شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۸۲۲ و ۸۸۲۴ -۱۴۰۵/۶/۱۹ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقایان علی رحیم نژاد امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۳۰۲۲۷ و مرتضی رحیم نژاد امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۶۶۰۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۸۴.۹۲ متر مربع و خریداری از آقای جان محمد فرزند شیر محمد مالک رسمی.
۲-آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۸۲۶ و ۸۸۲۸ -۱۴۰۵/۶/۱۹ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقایان علی رحیم نژاد امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۳۰۲۲۷ و مرتضی رحیم نژاد امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۶۶۰۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۹۴.۸۶ متر مربع و خریداری از آقای جان محمد فرزند شیر محمد مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد. یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۳۱۲۶۷۳ م.الف ۷۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۷۴۶۸