خراسان روزنامه صبح ایران
یک شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵
۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ و ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۹۴
sarasari.khorasanonline.ir

تیم ایران در المپیاد جهانی نجوم ۶ مدال طلا گرفت

تیم دانش‌آموزی ایران در پنجمین المپیاد بین‌المللی آزاد نجوم (OWAO ۲۰۲۶) شش مدال طلا کسب کرد. این رقابت‌ها از ۱۵ تا ۲۳ آبان ۱۴۰۵، با حضور دانش‌آموزانی از کشورهای مختلف، در منطقه فدرال سیریوس روسیه برگزار شد. مدال‌آوران ایران سارینا علم‌پور، پارسیا حسن‌زاده، الشن روحانی، محمدرضا محمدی، بردیا قیلاوی‌زاده و مهدی آریافر بودند. تیم ایران ماه گذشته نیز در نوزدهمین المپیاد جهانی نجوم و اخترفیزیک (IOAA ۲۰۲۶) در هانوی ویتنام پنج مدال طلا کسب کرده بود. المپیاد جهانی از ۳ تا ۱۳ مهر ۱۴۰۵ برگزار شد و بیش از ۶۶ کشور و ۳۲۰ دانش‌آموز در آن حضور داشتند. سارینا علم‌پور، محمدحسین حسینی، هیربد فودازی، حسین معصومی و ارشیا میرشمسی کاخکی مدال‌آوران طلای ایران در این دوره بودند. علم‌پور در هر دو رویداد به مدال طلا رسید. نتایج این دو رقابت، موفقیت دانش‌آموزان ایرانی در المپیادهای نجوم امسال را نشان می‌دهد. مجموع مدال‌های طلای تیم ایران در دو رویداد به ۱۱ رسید.

ابتلای ۲۰ میلیون ایرانی به دیابت یا پیش‌دیابت

معاون مرکز مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت اعلام کرد حدود ۲۰ میلیون ایرانی به دیابت یا پیش‌دیابت مبتلا هستند. نتایج هشتمین پیمایش استپس نشان می‌دهد هفت تا هشت میلیون نفر از جمعیت بالای ۲۵ سال دیابت و بیش از ۱۳ میلیون نفر پیش‌دیابت دارند. علیرضا مهدوی در گفت‌وگو با ایسنا گفت نسبت ابتلا در زنان و مردان تقریباً برابر است. مهدوی گفت پیش‌دیابت به معنای ابتلای قطعی به دیابت نیست، اما نیازمند مراقبت است. به گفته او، این مرحله در بسیاری از موارد قابل بازگشت است و کاهش ۳ تا ۵ درصد وزن بدن و فعالیت بدنی کافی می‌تواند از ابتلا به دیابت جلوگیری کند. چاقی نیز با دیابت نوع دو ارتباط دارد. او چاقی کودکان، کم‌تحرکی و افزایش استفاده از نمایشگرها را از عوامل نگران‌کننده افزایش خطر دیابت نوع دو در کودکان و نوجوانان دانست. ایران در منطقه مدیترانه شرقی سازمان جهانی بهداشت قرار دارد؛ منطقه‌ای که به گفته مهدوی با افزایش ابتلا روبه‌روست.

ایران و اوگاندا در میان کشورهای با بالاترین مصرف آنتی‌بیوتیک

مینو محرز، پزشک بیماری‌های عفونی، ایران و اوگاندا را از کشورهای دارای بالاترین میزان مصرف آنتی‌بیوتیک دانست و درباره پیامدهای مصرف بی‌رویه هشدار داد. او در نشست خبری چهارمین کنگره علمی مصرف بهینه آنتی‌بیوتیک‌ها گفت تجویز این داروها در ایران قاعده مشخصی ندارد.
محرز گفت: متخصصان عفونی بر اساس اصول آنتی‌بیوتیک تجویز می‌کنند، اما برخی پزشکان دیگر نیز نسخه می‌نویسند. به گفته او، انجمن متخصصان عفونی راهنماهایی برای مصرف بهینه در شهر و بیمارستان تدوین کرده، اما این دستورالعمل‌ها عملاً اجرا نشده‌اند.

آری به سرعت و شفافیت قضایی



رونمایی از سامانه ارجاع هوشمند پرونده‌های قضایی دستاوردی در راستای سرعت، دقت و کاهش خطای انسانی و دخالت‌های سلیقه‌ای در رسیدگی به پرونده‌هاست. ما ابعاد آن را با معاون راهبردی قوه قضاییه بررسی کردیم



گزارش
سید صادق غفوریان
روزنامه نگار

ارجاع پرونده به شعبه، در نگاه نخست مرحله‌ای اداری به نظر می‌رسد؛ اما همین گام آغازین، سرنوشت پرونده و تجربه مراجعه کنندگان از دادرسی را شکل می‌دهد. طرح «ارجاع هوشمند پرونده‌های قضایی» از مهرماه در سراسر کشور اجرا شده و روز گذشته با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه، رسماً رونمایی شد؛ طرحی که به گفته رئیس عدلیه، می‌خواهد پرونده را نه بر اساس تشخیص‌های موردی، بلکه بر پایه سرعت و دقت، ظرفیت واقعی شعب، حجم کار و تخصص قضات به شعبه برساند و از این راه، سهم سلیقه را در مسیر پرونده کم کند. طبق اعلام رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه، در حال حاضر نزدیک به ۴۰ درصد ارجاعات در مجموع مراجع قضایی کشور هوشمند انجام می‌شود؛ این رقم در محاکم تجدیدنظر تهران از ۸۰ درصد و در استان قم به ۸۳ درصد رسیده است. ما این تحول بزرگ در دستگاه قضایی را که ارتباط مستقیم با امور مردم دارد، عصر روز گذشته در گفت‌وگو با دکتر سید محمد صاحبکار، معاون راهبردی قوه قضاییه بررسی کردیم.

مردم، افزایش سرعت و دقت را لمس می‌کنند

اما سؤال اصلی، از جنس روزمره مردم است؛ چه دستاوردی از این تحول به زندگی آنان می‌رسد؟ ما این پرسش را از دکتر صاحبکار، معاون راهبردی قوه قضاییه، پرسیدیم که پاسخ او کوتاه بود: «افزایش سرعت و دقت فرایند رسیدگی» مهم‌ترین دستاورد است. افزودن دو واژه به این پاسخ، معنای دقیق‌تری به آن می‌بخشد؛ زیرا سرعت بدون دقت، نگرانی تازه‌ای می‌آفریند و دقت بدون سرعت نیز چالش دیگری خواهد بود.

حذف سلیقه و رابطه یعنی چه؟

از مزایای طرح «ارجاع هوشمند» حذف سلیقه و رابطه است. از دکتر صاحبکار می‌خواهیم این دستاورد را برای ما عملیاتی توضیح دهد: «وقتی عامل انسانی می‌آید و می‌خواهد کار را انجام بدهد، بر اساس تشخیص انسان عمل می‌کند و وقتی تشخیص انسانی به میان می‌آید ممکن است در زمان‌های مختلف، خطاهایی را مرتکب شود ولی اگر این را داخل سیستمی هوشمند قرار دهیم که فلان مدل پرونده به فلان شعبه تخصصی ارجاع شود، دیگر آن خطاهایی که ناشی از عامل انسانی است کمتر می‌شود».
در واقع، آن چه صاحبکار توضیح می‌دهد، یک مزیت بزرگ را پیش روی ما قرار می‌دهد این که سامانه قرار نیست جای قاضی را بگیرد، بلکه وظیفه تشخیص را از





> معاون راهبردی قوه قضاییه: اجرای ارجاع هوشمند اکنون پوشش ۴۰ درصدی در کشور دارد و پیش‌بینی ما این است که یکی دو ماه آینده بتواند مثلاً به بالاتر از ۹۰ درصد برسد

سلیقه و خطا بیرون می‌کشد و آن را به معیارهای قابل بازبینی می‌سپارد.
رئیس قوه قضاییه نیز همین نکته را با تأکید بر پیامدهای آن بیان کرده است: «تخصیص پرونده بر اساس ظرفیت واقعی شعب، حجم کار موجود و نوع تخصص، نه بر مبنای رابطه یا سلیقه» و «پیشگیری از تراکم نامتوازن» از مهم‌ترین مزایای طرح است. به گفته او، ارجاع پرونده‌ها با اجرای این سامانه «قابل ثبت، قابل بازبینی و قابل نظارت» می‌شود و نتیجه مورد انتظار، «توزیع عادلانه حجم کاری، کاهش اعمال سلیقه و کوتاه شدن فرایند رسیدگی‌ها» است.
اژه‌ای شفافیت را به تجربه مردم گره زده است: «مراجعان می‌دانند که پرونده‌شان در تاریخ مشخصی از فلان شعبه بدوی به فلان شعبه تجدیدنظر ارجاع شده است». با این حال، به حلقه‌ای اجرایی نیز اشاره کرده که تحقق این وعده به آن بسته است: «پس از ارجاع هوشمند پرونده، باید به سرعت، ارجاع فیزیکی پرونده نیز محقق شود تا حلقه رضایتمندی مردم تکمیل گردد». فناوری زمانی به بهبود تجربه مردم می‌انجامد که همه مراحل پس از ثبت ارجاع، هماهنگ و به موقع انجام شود.

ارجاع هوشمند، چه زمانی در کشور فراگیر می‌شود؟

این که این طرح چه زمانی در کشور فراگیر می‌شود، پرسش بعدی ما از معاون راهبردی عدلیه است که این طور پاسخ می‌دهد: «اتفاق، اتفاق بزرگی است و باید تمام حوزه‌های قضایی کشور بیایند و از این سیستم و این سامانه استفاده بکنند؛ باید هم آموزش بدهیم کاربران را و هم به تدریج بتوانند با این سامانه کار کنند». او از پوشش ۴۰ درصدی فعلی، افق روشنی ترسیم می‌کند: «این درصد هر روز رو به افزایش است. پیش‌بینی ما این است که یکی دو ماه آینده بتواند مثلاً به بالاتر از ۹۰ درصد برسد». رقمی که باید آن را هدف مرحله بعد دانست، نه نتیجه‌ای که امروز محقق شده است.

بهره‌وری از نیروی انسانی

معاون راهبردی قوه قضاییه همچنین دیروز در مراسم رونمایی نیز از صرفه نیروی انسانی سخن گفته است؛ نمادی کوچک از آنچه در مقیاس ملی انتظار می‌رود: «در مجتمع تجدیدنظر تهران، تعداد چهار نیروی انسانی، به کمتر از یک نفر کاهش یافته و برآورد ما این است که با اجرای کامل این طرح در سراسر کشور، امکان صرفه‌جویی در ظرفیت کاری حدود ۲۰۰ قاضی تمام‌وقت نیز فراهم شود که این افراد می‌توانند در موقعیت‌های دیگر به کار گرفته شوند.»
بی‌شک این تحول را باید در شمار مطالبات رهبر شهید و تاکید اخیر آیت ا... سید مجتبی خامنه‌ای در حکم تمدید ریاست قوه دانست. ایشان تیرماه گذشته «ابتکار عمل و بهره‌گیری صحیح از فناوری‌های نوین و هوشمندسازی امور» را از عوامل هموارکننده راه عدالت برشمرده بودند.
به هر روی ارجاع هوشمند اگر در عمل به ارجاع فیزیکی به‌موقع، آموزش کاربران و کیفیت داده‌ها پیوند بخورد، می‌تواند از یک سامانه اداری فراتر رود و به ابزاری برای پاسخ‌گویی و عدالت ملموس‌تر بدل شود.

اخبار

سقف تعهدات بیمه عمر بازنشستگان افزایش یافت

صندوق بازنشستگی کشوری سقف تعهدات بیمه عمر و حوادث بازنشستگان را از ۲۳ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان به ۶۰ میلیون تومان افزایش داد. حمصانه کیائی، مدیرکل امور مالی صندوق، این اقدام را بخشی از حمایت‌های مالی از بازنشستگان اعلام کرد.
به گفته کیائی، منابع وام ضروری از ۱۹ به ۲۴ همت و سقف فردی آن از ۵۰ به ۷۵ میلیون تومان افزایش یافته است. وام ازدواج فرزندان بازنشستگان نیز از ۶۰ به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است.
در طرح حمپاد، سقف تسهیلات دانشجویان کارشناسی ارشد از ۱۰ به ۲۵ میلیون تومان و دانشجویان دکتری از ۱۵ به ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. کیائی همچنین گفت حقوق گروه فولاد از ابتدای سال و حقوق بازنشستگان و موظفان صندوق هما از مهرماه به صورت مستقیم پرداخت شده است. افزایش سقف بیمه عمر و حوادث در کنار تغییر تسهیلات، از اقدام‌های اعلام‌شده صندوق برای حمایت از بازنشستگان است.

کاهش ۵۳ درصدی چاقوکشی و قمه‌کشی

سخنگوی فراجا از کاهش ۵۳ درصدی چاقوکشی و قمه‌کشی در هفت ماه گذشته خبر داد و گفت در همین مدت از ورود ۲۸۷ تن مواد مخدر به کشور جلوگیری شده است. سردار سعید منتظرالمهدی اعلام کرد کشفیات مواد مخدر ۱۹ درصد افزایش یافته است.
به گفته او، انهدام باندهای ترانزیت مواد مخدر نیز ۱۹ درصد افزایش داشته است. منتظرالمهدی این آمار را در گزارش وضعیت امنیتی و عملیاتی کشور بیان کرد.
سخنگوی فراجا همچنین از افزایش ۱۴ درصدی کشف سلاح غیرمجاز خبر داد. او گفت ۳۱ درصد سلاح‌های کشف‌شده جنگی بوده‌اند و کشف این نوع سلاح نیز ۹ درصد رشد داشته است.
منتظرالمهدی افزود در این مدت هزار و ۹۰۰ نفر از اشرار دستگیر شدند. نزاع دسته‌جمعی ۲۸ درصد و نزاع فردی ۱۷ درصد کاهش یافت. این آمارها مربوط به هفت ماه گذشته است و سخنگوی فراجا آن‌ها را در تشریح عملکرد پلیس اعلام کرد.

آیین‌نامه جدید مدارس نصب دوربین در کلاس را مجاز کرد

آیین‌نامه جدید مدارس نصب دوربین در کلاس درس را با تصویب شورای مدرسه مجاز دانسته و تصمیم‌گیری درباره آن را به مدرسه واگذار کرده است. علیرضا کربلایی، عضو شورای عالی آموزش‌وپرورش، گفت پیش از این دوربین‌ها عمدتاً در راهروها و حیاط مدارس نصب می‌شدند.
کربلایی در گفت‌وگو با تسنیم افزود: تصاویر می‌تواند در بررسی سوءتفاهم‌ها و مشکلات کلاس، از جمله تنبیه بدنی دانش‌آموزان و حوادث، کمک کند. او تأکید کرد محل برگزاری امتحانات نهایی باید در همه بخش‌ها به دوربین مجهز باشد.
به گفته این عضو شورای عالی آموزش‌وپرورش، اصلاح آیین‌نامه با هدف تقویت شورای مدرسه و نقش آن در اداره امور داخلی انجام شده است. شورای تربیتی نیز به‌عنوان زیرمجموعه شورای مدرسه پیش‌بینی شده تا تصمیم‌گیری درباره مسائل داخلی بیشتر در مدرسه انجام شود.

آگهی دعوت به افراز (شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۱۷۶۴۰)
نظربه اینکه تعاونی آقایان جلیل نقی تباروخسروشاطرآبادی وپرویزصفازاده وخلیل نقی تباروافسانه نقی تباروگوهرتاج شاطرآبادی وزرین تاج شاطرآبادی وایرج شاطرآبادی وعشرت شاطرآبادی والماس شاطرآبادی کرمانشاه مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۲ اصلی واقع درجومه بخش سه کرمانشاه به آدرس کرمانشاه قریه میانراهان بشرح درخواست وارده به شماره ۱۷۲۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ خواستار افراز سهمی خودازششدانگ پلاک مذکورگردیده وعملیات بازدیدمحل وافرازپلاک مذکوردروز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ درساعت ۹ صبح انجام خواهد شد. لذابدینوسیله ازکلیه مالکین مشاع پلاک مذکوریاقائم مقام قانونی آنها دعوت می شودکه درروزوساعت مقرردرمحل وقوع ملک مذکورحاضر باشند، بدیهی است عدم حضورهریک ازمالکین مانع ازانجام عملیات افراز نخواهد شد. م الف / ۴۸۱۲
فرشاد نادری- مدیر واحدثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
۲۲۱۱۳۵

آگهی ابلاغ
مدیریت محترم شرکت سنگبری بیستون
به استحضار می‌رساند مشاغل درخواستی آقای محمد محمودی درکمیته بدوی مورخ ۱۴۰۵/ ۰۳/۲۵ مشاغل سخت و زیان آور مطرح و مورد تایید قرار گرفته است .
*مقتضی است به استناد مواد ۳ و ٦ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آورطی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمایید.
**رای کمیته بدوی حداکثر ظرف۱۵ روزداری پس ازابلاغ درقالب فرم شماره(٤)قابل تجدید نظرخواهی درکمیته تجدید نظراستان میباشدودرغیراین صورت رای صادره برای اشخاص داخل کشورسه ماه وبرای افرادمقیم خارج کشورشش ماه ازتاریخ ابلاغ رای،مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب درامورمدنی، درردیوان عدالت اداری قابل اعتراض است. م الف/ ۴۸۲۱
هوشیار جوهری- رئیس کمیته بدوی بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان کرمانشاه
۲۲۱۱۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره .... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۸۵۲ عباس تیموری به شناسنامه شماره ۲۲۸۹ کدملی ۵۸۹۹۳۹۴۱۹۶ صادره فرزند ذبیح اله دوسهم مشاع از نه سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۹۷۴.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بویین خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله تیموری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۶۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱٤۰٥/۰۸/۲٤ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤۰٥/۰۹/۰۹
حمید بابائی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۲۱۰۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ....هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۰۸۵ آقای / خانم ربابه تیموری به شناسنامه شماره ۱۹۳۱ کدملی ۵۸۹۹۳۹۰۶۰۳ صادره فرزند ذبیح اله یک سهم مشاع از نه سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۹۷۴.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بویین خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله تیموری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۶۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱٤۰٥/۰۸/۲٤ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤۰٥/۰۹/۰۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۲۱۰۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره .... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۰۸۳ آقای مهدی تیموری به شناسنامه شماره ۲۶۴۷ کد ملی ۵۸۹۹۳۹۷۷۸۰ صادره فرزند ذبیح اله دو سهم از نه سهم ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۹۷۴.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بویین خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۶۵۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۰۸/۲٤ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۰۹/۰۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۲۱۰۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا مظفری فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۲۱۲ ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۲.۲۲ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۲۹ اصلی واقع در اراضی دهنو بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مظفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۴
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۲۱۷۸۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۲۲ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا مظفری فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۲۱۲ درششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۹۱.۹۰ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۲۹ اصلی واقع در اراضی دهنو بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مظفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۴
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۲۱۷۸۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵.۷.۱۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای مسعود ذوالفقاری فرزند ناصر در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۵۱۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۰۱ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان روستای حاجی اباد رضوه باستناد قرارداد اجاره عرصه کشاورزی شماره ۰۴.۶۵۱۱۰۰۰۰۵.۸.۲۰ مورخ ۱۴۰۴.۸.۲۰ سازمان اوقات و امور خیریه سمنان دامغان از موقوفه متصرفی فظعلی خان با تولیت و مدیریت اداره اوقات وامور خیریه سمنان دامغان به متقاضی باحدود و مشخصات معین محرزگردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۱۳۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۷۷۲۶

مشخصات آگهی: آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به ۱–پیمانکاری علی رمضانی ۲–پیمانکاری شرکت حدید بنیان خاورمیانه آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی
در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- پیمانکاری علی رمضانی ۲- پیمانکاری شرکت حدید بنیان خاورمیانه که فعلاً مجهول المکان می باشند، ابلاغ می‌گردد: علی سلیمانی درکی با کد شناسایی بیمه ۳۵۷۹۵۸۱۳ ادعای (کارگر معدن - استادکار) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می‌گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۲۳۲۶۷۸۹ تاریخ انتشار:۱٤۰٥/۰۸/۲٤
دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان
۲۲۱۰۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره .... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۰۸۴ خانم خدیجه تیموری به شناسنامه شماره ۲۶۹۷ کد ملی ۵۸۹۹۳۹۸۲۸۰ صادره فرزند ذبیح اله یک سهم مشاع از نه سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۹۷۴.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بویین خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله تیموری .. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲٦٦٤٤
تاریخ انتشار نوبت اول :۱٤۰٥/۰۸/۲٤ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤۰٥/۰۹/۰۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۲۱۰۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۰۸۶ آقای / خانم معصومه تیموری به شناسنامه شماره ۱۸۸۳ کد ملی ۵۸۹۹۳۹۰۱۲۳ صادره فرزند ذبیح اله یک سهم مشاع از نه سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی) به مساحت ۹۷۴.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۸۳ اصلی واقع دربویین خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله تیموری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۶۶۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱٤۰٥/۰۸/۲٤ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤۰٥/۰۹/۰۹
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۲۱۰۵۱

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد . پلاک ۳۱۹ فرعی از ۱۷ اصلی قریه کیا کلا بخش کلارستاق به نام صغری رضائی گسگری محله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۱/۳۱ متر مربع بلاواسطه خریداری از مالکیت رسمی محمد رضائی گسگرمحله. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را دراولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی : ۲۳۲۵۰۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس – محمود حسام
۲۲۰۶۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵.۷.۲۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای صمد ایزدی قلعه زو فرزند رضا در اعیان ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۸۱.۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۴۷۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان باستناد انتقال از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۱۳۸۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۷۴۳۰